

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6685169140</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, стр. 51, пом. 274</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	696 980	699 836	709 711
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	696 980	699 836	709 711
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 145	1 120	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>709 124</b>	<b>700 956</b>	<b>709 711</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 028 327	1 421 777	135 205
	в том числе:				
	Материалы	12101	498	498	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	6 252	-	-
	Основное производство	12104	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12105	185	69	8
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет" 5-я очередь строительства, г. Волгоград		343 887	617 756	119 218

Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		855 594	551 171	15 076
Затраты на строительство ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		773 410	252 283	903
Затраты на строительство ЖК, расположенного по ул. Селенгинская, г. Волгоград		48 501	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	363 090	212 294	18 772
Дебиторская задолженность	1230	3 276 492	2 285 938	538 584
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	125 837	62 496	20 389
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	29 549	144	505
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 680	-	492
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 119 278	2 223 215	517 093
Расходы будущих периодов	12305	44	83	104
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	599 548	1 303 575	265 167
в том числе:				
Расчетные счета	12501	127 157	216 056	18
Аккредитивы	12502	472 392	1 087 519	265 150
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	6 267 457	5 223 584	957 728
<b>БАЛАНС</b>	1600	6 976 581	5 924 540	1 667 439

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	495 000	495 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 235	2 539	129
	Итого по разделу III	1300	534 235	497 539	495 129
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 562 528	2 918 085	957 204
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 117 146	2 685 782	765 882
	Долгосрочные займы	14102	389 649	210 629	187 442
	Проценты по долгосрочным займам		55 733	21 674	3 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 050	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 549 651	917 153	208 619
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		330 007	225 633	203 499
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		644 822	448 238	5 120
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Botanika Green House", г. Екатеринбург		574 823	243 282	-
	Итого по разделу IV	1400	5 127 229	3 835 238	1 165 823
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	563 276	371 130	3
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	503 700	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	339 649	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	1 634	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	57 941	42	3
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	31 439	-
	Кредиторская задолженность	1520	750 675	1 215 033	6 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 644	20 575	1 351
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	778	1 625	307
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 418	373	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 170	1 002	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	15 177	15 726	4 825
	Задолженность перед участниками долевого строительства "ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		3 187	629 410	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.5, г. Екатеринбург		650 302	546 322	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 166	5 600	-

Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	4 434	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	1 166	1 166	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1 315 117	1 591 763	6 487
<b>БАЛАНС</b>	1700	6 976 581	5 924 540	1 667 439

Руководитель

(подпись)



**Пумпянский Александр Александрович**

**Александрович**

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

*[Handwritten signature]*

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
6685169140		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	430 316	76 331
	Себестоимость продаж	2120	(113 704)	(4 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	316 612	71 971
	Коммерческие расходы	2210	(38 639)	(25 277)
	Управленческие расходы	2220	(39 112)	(31 966)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	238 861	14 728
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 015	-
	Проценты к уплате	2330	(82 005)	-
	Прочие доходы	2340	128	-
	Прочие расходы	2350	(8 991)	(11 977)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	152 008	2 751
	Налог на прибыль	2410	(9 757)	(575)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 732)	(575)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 025)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	142 251	2 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	142 251	2 176
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Пумпянский Александр Александрович**

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.



*[Handwritten mark]*