

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Розы Люксембург ул, стр. 51, пом. 274				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	707 589	709 711	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	707 589	709 711	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	243 904	135 197	-
	Итого по разделу I	1100	951 493	844 908	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6	8	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	6	8	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 129	18 772	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 102 515	538 584	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 214	20 389	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	463	505	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	459	492	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 081 300	517 093	-
	Расходы будущих периодов	12305	79	104	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	184 041	265 167	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	740	18	-
	Аккредитивы	12502	183 301	265 150	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 322 690	822 531	-
	БАЛАНС	1600	2 274 183	1 667 439	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	495 000	495 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161	129	-
	Итого по разделу III	1300	495 161	495 129	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	856 124	957 204	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	381 820	765 882	-
	Долгосрочные займы	14102	462 683	187 442	-
	Проценты по долгосрочным займам		11 621	3 880	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	503 508	208 619	-
	Итого по разделу IV	1400	1 359 632	1 165 823	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	400 013	3	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	400 000	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	13	3	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 377	6 484	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 271	1 351	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	472	307	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	275	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	797	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	6 562	4 826	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	419 390	6 487	-
	БАЛАНС	1700	2 274 183	1 667 439	-

Руководитель



**Пумпянский Александр
Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685169140		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	26 885	2 419
	Себестоимость продаж	2120	(2 183)	(2 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 702	157
	Коммерческие расходы	2210	(8 846)	-
	Управленческие расходы	2220	(15 470)	(267)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	386	(110)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	144
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(322)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64	2
	Налог на прибыль	2410	(33)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31	2
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Пумпянский Александр Александрович
(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.