

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" КРЫМИНТЕРСЕРВИС - 5"	по ОКПО	00372204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9204508840		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	299020, Севастополь г, ул Хрусталева, д. 84, помещ. 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75	42 642	38 254
	в том числе:				
	- арендованное имущество (ППА)	1151	75	-	-
	- капитальные вложения в незавершенное производство	1152	-	42 642	38 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75	42 642	38 254
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 985	-	-
	в том числе:				
	- Капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	50 985	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 765	2 960	2
	в том числе:				
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	53 215	-	-
	- Расчеты по авансам выданным	1232	4 186	2 960	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	109	398
Прочие оборотные активы	1260	4	2	3
Итого по разделу II	1200	108 773	3 072	402
БАЛАНС	1600	108 848	45 714	38 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	19	19	19
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 781)	(1 487)	(81)
	Итого по разделу III	1300	(2 763)	(1 469)	(62)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 679	6 830	1 004
	в том числе:				
	- Долгосрочные займы, обязательства по ним	1411	12 083	6 830	1 004
	- Долгосрочные банковские кредиты и обязательства по ним	1412	4 595	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 284	-	-
	в том числе:				
	-- обязательства перед участниками долевого строительства всего	1451	53 212	-	-
	Итого по разделу IV	1400	69 963	6 830	1 004
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 015	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 648	39 338	37 714
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3 991	1 319	23
	- расчеты с разными кредиторами	1522	37 653	37 981	37 653
	- расчеты по договорам поручительства	1523	-	38	38
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 648	40 353	37 714
	БАЛАНС	1700	108 848	45 714	38 656

Руководитель



(подпись)

Леухин Олег Владимирович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" КРЫМИНТЕРСЕРВИС - 5"	ИНН	00372204		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9204508840		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 217)	-
	Управленческие расходы	2220	62	(977)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 155)	(977)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(88)	(20)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(51)	(51)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 294)	(1 048)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 294)	(1 048)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 294)	(1 048)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Леухин Олег
Владимирович
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.