

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	31 03 2024			
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" КРЫМИНТЕРСЕРВИС - 5"</u>	по ОКПО 00372204			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9204508840			
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300		16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			
Местонахождение (адрес) <u>295051, Республика Крым, г Симферополь, б-р Ленина, д. 12, помещ. 206</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74	73	42 642
	в том числе:				
	- капитальные вложения в незавершенное производство		-	-	42 642
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>42 642</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	110 588	74 643	-
	в том числе:				
	- капитальные вложения в незавершенное производство		110 588	74 643	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	100 729	68 517	2 961
	в том числе:				
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства		96 346	61 882	-
	- расчеты по авансам выданным		4 126	6 378	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72	90	109
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	2
	Итого по разделу II	1200	211 390	143 252	3 072
	<b>БАЛАНС</b>	1600	211 464	143 325	45 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	19	19	19
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 931)	(4 866)	(1 488)
	Итого по разделу III	1300	(7 912)	(4 847)	(1 469)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	66 690	40 607	6 830
	в том числе:				
	- Долгосрочные займы, обязательства по ним		12 250	12 217	6 830
	- Долгосрочные банковские кредиты, обязательства по ним		54 440	28 390	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	78	70	-
	Итого по разделу IV	1400	66 768	40 677	6 830
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 015
	Кредиторская задолженность	1520	56 258	45 604	39 338
	в том числе:				
	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		37 653	37 653	37 653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	3	-
	Прочие обязательства	1550	96 346	61 888	-
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства всего		96 346	61 882	-
	Итого по разделу V	1500	152 608	107 495	40 353
	<b>БАЛАНС</b>	1700	211 464	143 325	45 714



Руководитель  
(подпись)

Леухин Олег Владимирович  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" КРЫМИНТЕРСЕРВИС - 5"</b>	ИНН	<b>00372204</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9204508840</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 776)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 247)	(123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 023)	(123)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(33)	(26)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 066)	(160)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 066)	(160)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 066)	(160)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Леухин Олег  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.