



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

92-2-1-1-063895-2022

Дата присвоения номера: 06.09.2022 11:16:59

Дата утверждения заключения экспертизы 06.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лапшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный комплекс по ул. Кесаева 3-Б, г. Севастополь

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1147746059889

ИНН: 7704855380

КПП: 775101001

Место нахождения и адрес: Москва, Московский П., Г. Московский, МКР. 1-Й, Д. 5В/СТР. 1, КОМ. 21

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 16.08.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"

2. Договор от 16.08.2022 № 67А/22, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 10.08.2022 № 1, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Крыминтерсервис-5"

2. Выписка из реестра членов СРО от 29.08.2022 № 0000000000000000000015463, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»

3. Выписка из реестра членов СРО от 16.08.2022 № 2852, Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания"

4. Выписка из реестра членов СРО от 17.08.2022 № 16, Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания"

5. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс по ул. Кесаева 3-Б, г. Севастополь

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Севастополь, Улица Астана Кесаева, 3-Б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 23.1.1.2

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Район работ находится в г. Севастополе, Гагаринском муниципальном округе, ул. Астана Кесаева, 3-Б.

Кадастровый номер участка 91:02:001013:4063.

Территория изысканий представляет собой недостроенный объект капитального строительства (4-этажное здание) с прилегающей территорией, развитой схемой сетей инженерно-технического обеспечения.

Рельеф техногенно измененный в результате отсыпки территории грунтами, выбранными из котлованов построенных домов, и планировки территории. Небольшой уклон в северо-западном направлении. Перепад отметок от 31,0 до 33,5 м.

Ближайший водный объект относится к бухте Омега, расположенной на расстоянии 1,2 км севернее исследуемого участка.

Площадка проектируемого здания свободна от растительности.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Согласно климатическому районированию для строительства, территория относится к подрайону IV Б. Нормативная ветровая нагрузка относится ко II ветровому району – 0,30 кПа; нормативная снеговая нагрузка относится к I снеговому району – 0,50 кПа. По толщине стенки гололеда относится к III району и составляет 10 мм. Наибольшая глубина промерзания составляет 39 см в феврале.

В геоструктурном отношении исследуемый район относится к северному крылу мегантиклинория Горного Крыма. Рельеф района обусловлен местоположением его в пределах Гераклеийского полуострова, пересеченного множеством глубоких балок.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок находится в северной части Гераклеийского полуострова, в пределах водораздела между Маячной и безымянной балкой, впадающей в Круглую (Омега) бухту. Площадка характеризуется спокойным рельефом с незначительным уклоном с юга на север. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют от 31,80 до 33,10 м.

В пределах исследуемой площадки почвы отсутствуют. С поверхности залегают насыпные грунты.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие верхнемиоценовые отложения (N1), представленные породами сарматского яруса, среднего горизонта (N1S2). Литологически толща сарматских отложений на разведанную глубину 10,5 м представлена органогенно-хемогенными известняками разной степени прочности и трещиноватости. Сарматские отложения практически с поверхности перекрыты техногенными насыпными грунтами мощностью до 1,5 м.

Подземные воды в период изысканий скважинами не встречены. Их отсутствие обусловлено геоморфологическими особенностями участка и наличием в пределах разведанного интервала толщи трещиноватых известняков с высокой фильтрационной способностью. В период осадков ливневые воды фильтруются через известняки до выдержанного водоупорного горизонта и, как правило, разгружаются ниже уровня моря. Площадка проектируемого строительства относится к территориям III-A-1, где подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

В грунтовом массиве выделены 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Слой-Н — насыпные грунты, представленные щебенистым суглинком коричневого цвета с включением дресвы, щебня, отдельных глыб известняка, иногда щебенистым грунтом, строительным мусором. Насыпные грунты имеют повсеместное распространение и встречены всеми скважинами и шурфами. Мощность слоя насыпных грунтов составляет 1,0-1,5 м. При строительстве здания насыпные грунты Слой-Н были пройдены на всю мощность, в связи с этим не нормируются. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,95 г/см³.

ИГЭ-2 — глина тяжелая, твердая, ненабухающая, относятся к классу дисперсных, подклассу - связных, типу - осадочных, виду - минеральных, подвиду – глинистых. Глины ИГЭ-2 имеют повсеместное распространение в виде маломощных прослоев и встречены всеми скважинами. Мощность слоев неоднородна и составляет от 0,1 до 2,6 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 1,96 г/см³. Модуль деформации: E = 16 МПа. Угол внутреннего трения – 20 град. Сцепление, Сн: 35 кПа.

ИГЭ-3 — известняки полускальные, очень низкой прочности, размягчаемые в воде, средней плотности, сильнопористые, средневетрелые, трещиноватые. Известняки ИГЭ-3 встречаются повсеместно в виде слоев различной мощности от 0,7 до 1,5 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 2,03 г/см³. Предел прочности на одноосное сжатие в естественном состоянии/в водонасыщенном Rc – 1,5/0,9 МПа.

ИГЭ-4 — известняки скальные, малопрочные, плотные, неразмываемые в воде, среднепористые, слабоветрелые, слаботрещиноватые. Известняки ИГЭ-4 встречаются всеми скважинами. Мощность слоев составляет от 0,3 до 1,4 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 2,21 г/см³. Предел прочности на одноосное сжатие в естественном состоянии/в водонасыщенном Rc – 13,9/10,8 МПа.

Известняки ИГЭ-3 и ИГЭ-4 относятся к карбонатным породам. Карбонатные породы относятся к труднорастворимым. Растворимость известняков по табличным данным составляет < 1.

Насыпные грунты Слой-Н, грунты ИГЭ-2 неагрессивны к бетону марок по водопроницаемости W4–W20 и к арматуре в бетоне марок W4–W6 по водопроницаемости. Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

В пределах участка к специфическим грунтам следует отнести техногенные насыпные грунты Слой-Н. Насыпные грунты сформировались за счет неорганизованной отсыпки грунтов по всей территории при строительстве. Исходные материалы представлены суглинками коричневого цвета, крупнообломочными грунтами (щебень, дресва и отдельные глыбы известняка), строительным мусором. Характерной особенностью насыпных грунтов является неоднородность их как в площадном распространении, так по глубине. Глыбы известняка расположены хаотично и встречаются в скважинах на различных глубинах. Насыпные грунты имеют повсеместное распространение. Мощность насыпных грунтов составляет от 1,0 до 1,5 м. В геоморфологическом отношении насыпные грунты приурочены к плоскому плато в северной части Гераклеийского полуострова, в пределах водораздела между Маячной и безымянной балкой, впадающей в Круглую (Омега) бухту. Насыпные грунты отсыпаны более 10 лет назад, при застройке микрорайона. В соответствии с табл. 9.1 СП 11-105-97 в насыпных грунтах завершена стадия самоуплотнения. При строительстве здания насыпные грунты были пройдены на всю мощность.

Из опасных инженерно-геологических процессов, которые обычно оказывают негативное влияние на реконструируемые и строящиеся сооружения, следует отметить наличие карбонатных пород; высокую сейсмическую балльность участка.

Категория устойчивости территории относительно карстовых проявлений - V-Г. Категория опасности карстового процесса – умеренно опасная.

Нормативная сейсмическая балльность участка в соответствии с картой ОСР-2015-А составляет 8 баллов. Категория природного процесса землетрясения – весьма опасная.

В 2020 г. на ближайшей территории в аналогичных инженерно-геологических условиях были выполнены инженерно-геофизические исследования для сейсмического микрорайонирования. По результатам выполненных исследований величина расчетной сейсмичности составила 8 баллов (7,9 балла). Категории грунтов по сейсмическим свойствам составляют: Слой-Н – III, ИГЭ-2, 3, 4 – II.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Категория земель – обслуживание жилой застройки. Расстояние от участка изысканий до ближайшего жилого дома составляет 7,0 м на восток (адрес: г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 3 и г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 5/5).

Климатические характеристики района изысканий приведены по данным справки ФГБУ «Крымское УГМС» от 30.03.2022 № 1676/М. Данные предоставлены по наблюдениям близлежащей метеостанции МГ Севастополь:

- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А - 200;
- средняя максимальная температура атмосферного воздуха наиболее жаркого месяца – 26,9 °С;
- средняя температура атмосферного воздуха наиболее холодного месяца – 3,5 °С;
- скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%:
- на высоте 20 м – 8,5 м/с;
- на высоте 20 м – 7,9 м/с;
- среднегодовая роза ветров, %: С – 11,1; СВ – 16,1; В – 24,3; ЮВ – 5,0; Ю – 15,9; ЮЗ – 6,6; З – 9,8; СЗ – 11,2; штиль – 5,9.

В пределах участка изысканий водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектом является Круглая бухта Черного моря на расстоянии 1,16 км.

Согласно письму № 591/01-22-01-78/02/22 от 14.02.2022. Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор), объект: «Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева 3-Б, г. Севастополь», с кадастровым номером земельного участка 91:02:001013:4063 расположен в границах 3 пояса установленной зоны санитарной охраны скважины № 95/5658 Акционерного общества «Муссон», расположенной в Гагаринском районе города Севастополя по адресу: ул. Вакуленчука, 29. Сведения о границах поясов зоны санитарной охраны скважины № 5658 АО «Муссон» внесены в ЕГРН и отражены на Публичной кадастровой карте Российской Федерации. Требования к соблюдению режима зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлены в СанПиН 2.1.4.1110-02 (письмо Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 1740/01-22-01-78/02/22 от 13.04.2022).

На территории участка изысканий растительный покров полностью отсутствует.

Согласно письму № 475/01-22-01-78/02/22 от 04.02.2022 Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя, в границах объекта отсутствуют земли, закрепленные за ГКУ «Севастопольское лесничество», защитные леса и особо защитные участки лесов.

Во время рекогносцировочного обследования каких-либо представителей животного мира, в т. ч. видов, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Республики Крым, охотничьих видов, не отмечено.

Согласно письму № 593/01-28-03-07/02/22 от 11.04.2022 Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита». Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.06.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее - Приказ МК РФ № 1864), указанный земельный участок находится на преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания – Регламентный участок Р-4-2 участок Г-4.

Проведение работ в границах объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательное место регламентируется ст. 5.1, ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающей оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование. Кроме того, в границах Достопримечательного места правообладатели земельных участков обязаны выполнять, помимо специальных требований, установленных режимами, требования раздела I приказа МК РФ от 12.08.2016 № 1864.

В соответствии с п. 1.3 приказа МК РФ от 12.08.2016 № 1864 осуществление изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах Достопримечательного места осуществляется с условием проведения обязательных археологических полевых работ в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (археологического) наследия. Заказчик работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Управление.

Согласно письму № 434/01-22-01-78/02/22 от 03.02.2022 Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор), на территории города Севастополя особо охраняемые природные территории ООПТ (далее – ООПТ) федерального и местного значения отсутствуют. Испрашиваемый объект не расположен в границах ООПТ регионального значения, а также перспективных ООПТ.

В соответствии с письмом № 432/01-22-01-78/02/22 от 03.02.2022 Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя на территории объекта изысканий отсутствуют санкционированные полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов.

Согласно письму № 79/01-23-01-87/02/22 от 03.02.2022 Управления ветеринарии города Севастополя, официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирезвенные захоронения на территории проведения инженерно-экологических изысканий и в радиусе 1000 м от объекта «Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева 3- Б, г. Севастополь» на участке с кадастровым № 91:02:001013:4063 отсутствуют.

В соответствии с письмом № 827/01-03-01-12/02/22 от 09.02.2022 Департамент городского хозяйства города Севастополя, в границах проектируемого объекта: «Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева 3-Б, г. Севастополь», кадастровый номер земельного участка 91:02:001013:4063, отсутствуют кладбища, внесенные в Реестр кладбищ города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 03.07.2015 № 5S5-IIIП, а также их санитарно-защитные зоны.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 1076 от 15.03.2022. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: взвешенные вещества – 0,138224 мг/м³, диоксид азота – 0,034546 мг/м³, диоксид серы – 0,021840 мг/м³, оксид углерода – 1,572418 мг/м³, бенз(а)пирен – 0,3×10⁻⁶ мг/м³.

По результатам лабораторных исследований в почвогрунтах участка изысканий превышений загрязняющих веществ не выявлено (протокол испытаний № 1210/40.5_477Э/22П от 18.03.2022, выданный аккредитованной испытательной лабораторией ИЛ ООО «Испытательный центр «Нортест»»).

По степени эпидемической опасности почвы участка изысканий относятся к категории «чистая» (протокол испытаний № 1210/40.5_477Э/22П от 18.03.2022, выданный аккредитованной испытательной лабораторией ИЛ ООО «Испытательный центр «Нортест»»).

По результатам проведенных исследований в пробах удельная активность ^{137}Cs составляет $< 14,6$ Бк/кг. Значения удельной активности радионуклида ^{137}Cs соответствует нормам (< 100 Бк/кг) СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010). Эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах почвогрунтов, отобранных на территории участка, не превышает 370 Бк/кг, что соответствует I классу. Техногенного радиоактивного загрязнения грунтов на участке не обнаружено (протокол испытаний № 1210/40.5_477Э/22П от 18.03.2022, выданный аккредитованной испытательной лабораторией ИЛ ООО «Испытательный центр «Нортест»).

Согласно проведенному радиационному обследованию поверхностных радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено (№ 275-Р от 14.03.2022, выданный аккредитованной испытательной лабораторией ФБУЗ «ЦГиЭ в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе»).

Максимальное значение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения составляет 0,12 мкЗв/ч, минимальное - 0,10 мкЗв/ч.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – 35,0 мБк×м-2×с-1. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом погрешности – 47,0 мБк×м-2×с-1.

Точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений превышает уровень 80 мБк×м-2×с-1, не обнаружено.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: «Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь» | 18.05.2022 | Индивидуальный предприниматель: ЛЕСОВОЙ АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ ОГРНИП: 320920400002053 Адрес: 299045, Российская Федерация, Севастополь, Улица Репина, 1-Б/4, 33 |
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева 3-Б, г. Севастополь» | 12.04.2022 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ" ОГРН: 1149204010064 ИНН: 9204005363 КПП: 920401001 Место нахождения и адрес: Севастополь, УЛИЦА ЛОМОНОСОВА, ДОМ 17 |
| Инженерно-экологические изыскания | | |
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. АСТАНА КЕСАЕВА 3-Б, Г.СЕВАСТОПОЛЬ" | 20.04.2022 | Индивидуальный предприниматель: РОМАНОВА ГАЛИНА ТИМОФЕЕВНА ОГРНИП: 318911200100059 Адрес: 297505, Российская Федерация, Республика Крым, Район Симферопольский, Село Мирное, Улица Тепличная, 26, 22 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Севастополь, Гагаринский муниципальный округ

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМИНТЕРСЕРВИС - 5"
ОГРН: 1149204069520
ИНН: 9204508840
КПП: 920401001
Место нахождения и адрес: Севастополь, УЛИЦА ПОЖАРОВА, ДОМ 22, ОФИС 18

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАГРОТРАНС"
ОГРН: 1149204032339
ИНН: 9201010703
КПП: 920101001
Место нахождения и адрес: Севастополь, УЛИЦА ХРУСТАЛЕВА, ДОМ 84, КАБИНЕТ 9

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 05.03.2022 № б/н, утверждено ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Крыминтерсервис-5" и согласовано с индивидуальным предпринимателем Лесовым Алексеем Андреевичем
2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 15.03.2022 № б/н, утверждено ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Крыминтерсервис-5" и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ"
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 14.02.2022 № б/н, утверждено ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Крыминтерсервис-5" и согласовано с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ РОМАНОВОЙ ГАЛИНОЙ ТИМОФЕЕВНОЙ

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 15.03.2022 № б/н, утверждена индивидуальным предпринимателем Лесовым Алексеем Андреевичем и согласована с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Крыминтерсервис-5"
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 15.03.2022 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ГЕОКОМИНТИЗ" и согласована с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Крыминтерсервис-5"
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 14.02.2022 № б/н, утверждена ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ РОМАНОВОЙ ГАЛИНОЙ ТИМОФЕЕВНОЙ и согласована с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Крыминтерсервис-5"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|--|--------------------|-------------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | |
| 1 | ТО+ ул. Кесаева, 3Б (040-2022-ИГДИ) (1).pdf | pdf | e848ccfa | 040-2022-ИГДИ от 18.05.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ: «Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь» |
| | ТО+ МК по ул. Кесаева, 3-Б (040-2022-ИГДИ).pdf. Кесаева, 3-Б (040-2022-ИГДИ).pdf.sig | sig | c22be9ab | |
| | ТО+ МК по ул. Кесаева, 3-Б (040-2022-ИГДИ).pdf.sig | sig | df2a17cf | |
| | ИУЛ 040-2022-ИГДИ.pdf | pdf | 27c4d88f | |
| | ИУЛ 040-2022-ИГДИ.pdf.pdf.sig | sig | a45b0192 | |
| | ИУЛ 040-2022-ИГДИ.pdf.sig | sig | afce0600 | |

| Инженерно-геологические изыскания | | | | |
|--|--------------------------------------|-----|----------|---|
| 1 | 1293-22-ИГИ Кесаева 3Б_1.pdf | pdf | 9603b6f8 | 1293-22-ИГИ от 12.04.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева 3-Б, г. Севастополь» |
| | 1293-22-ИГИ Кесаева 3Б_1.pdf.pdf.sig | sig | 6fdcf36b | |
| | 1293-22-ИГИ Кесаева 3Б_1.pdf.sig | sig | 8276602b | |
| | 1293-22-ИГИ ИУЛ.pdf | pdf | d13adc69 | |
| | 1293-22-ИГИ ИУЛ.pdf.pdf.sig | sig | 3f1ee254 | |
| | 1293-22-ИГИ ИУЛ.pdf.sig | sig | 439d6fdd | |
| Инженерно-экологические изыскания | | | | |
| 1 | ИЭИ-ИУЛ.pdf | pdf | 9a75a673 | 2022-12-ИЭИ от 20.04.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛ. АСТАНА КЕСАЕВА 3-Б, Г.СЕВАСТОПОЛЬ" |
| | ИЭИ-ИУЛ.pdf.pdf.sig | sig | 94f28543 | |
| | ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig | sig | f85af63e | |
| | 2022-12-ИЭИ изм. 24.08.pdf | pdf | 3bb451a3 | |
| | 2022-12-ИЭИ изм. 24.08.pdf.sig | sig | f95583ac | |
| | 2022-12-ИЭИ изм. 24.08.pdf (1).sig | sig | c91c4f44 | |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические работы выполнены в местной системе координат, принятой для г. Севастополь, система высот Балтийская 1977 г.

Полевые работы выполнены в период с 07.03.2022 по 09.03.2022. Камеральные работы выполнены в период с 10.03.2022 по 16.05.2022.

На территории выполнения инженерных изысканий имеются материалы топографической съемки масштаба 1:500, выполненные на бумажном носителе. Участок работ расположен на двух планшетах масштаба 1:500; номенклатура: 2318-01, 2418-13.

Полевое обследование показало, что ситуация на этих топографических планах изменилась более, чем на 40%.

В качестве исходных использованы пункты триангуляции «Константиновская», «Ревякинская», «Лукульский», «35-я Батарея», «Излом», координаты и отметки которых запрошены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» Региональный отдел по Крымскому федеральному округу (договор № 9420/2020 от 13.03.2020).

Локализация района работ выполнена статическим способом методом построения сети с помощью спутникового геодезического приемника «PrinCe i80 Air» (заводской номер 1048063) и станции высокоточного позиционирования сети «PrinNet», на которой установлен спутниковый геодезический приемник «PrinCe i50», заводской номер 3236535 (договор оказания услуг от 25.02.2020 № ПР2001676). Аппаратура прошла испытания в ООО «ТестИнТех», свидетельства о поверке № № С-ВЮМ/17-08-2022/179053304, С-ВЮМ/17-08-2022/179053305, действительны до 16.08.2023.

Отчет о калибровке и приведения к местной системе координат спутникового оборудования выполнен по параметрам перехода, вычисления на полевом контроллере «PrinCe HCE320» с предустановленным программным обеспечением «Landstar 7».

Топографическая съемка выполнена комбинированным методом:

- спутниковым методом определения координат в режиме реального времени (RTK) с помощью спутникового геодезического приемника «PrinCe i80 Air», заводской номер 1048063;

- методом тахеометрической съемки электронным тахеометром «Trimble M3 5" DR», заводской номер 140085. Прибор прошел испытание в ООО «ТестИнТех», свидетельство о поверке № С-ВЮМ/26-01-2022/126673719, действительно до 25.01.2023.

При производстве топографической съемки на каждой станции велся абрис с отображением ситуации и характерных форм рельефа, с указанием номеров съемочных пикетов.

Съемка подземных коммуникаций производилась в процессе топографической съемки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам). При съемке подземных коммуникаций были определены: диаметр и материал труб и лотков в самотечных коммуникациях, взаимосвязь между колодцами. Безколодезные прокладки и длинные пролеты без колодцев были отысканы с помощью трубокабелеискателя «RIDGID SR-20».

Также выполнена съемка надземных сооружений: координирование, нивелирование опоры, труб; определение диаметра, материала и назначения кабелей, труб, проводов и их направление к опорам и зданиям; схематическая зарисовка, составление пояснительных надписей.

Правильность нанесения наземных и подземных коммуникаций на топографическом плане согласована с эксплуатирующими организациями.

Работы по созданию топографического плана выполнены в специализированной программе «AutoCAD».

В процессе производства полевых топографо-геодезических работ контроль за соблюдением требований нормативных документов выполнял главный инженер-геодезист Лесовой А. А.

По результатам выполненных работ составлен Акт полевого контроля и приемки инженерно-геодезических работ.

Топографический план принят в ИСОГД города Севастополя (рег. № 1619-22-ТГР от 18.05.2022).

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На площадке проектируемого строительства для изучения инженерно-геологического разреза было пробурено механическим способом 4 скважины глубиной до 8,0-10,5 м, общий объем механического бурения составил 38 п. м. Пройдено 4 шурфа глубиной от 0,9 до 1,7 м. На лабораторные исследования отобраны 40 монолитов, 3 пробы грунта на химический анализ.

Полевые работы выполнялись в марте 2022 г. ООО «Институт Геокоминтиз» буровыми бригадами в составе Фомина Н. В., Дубинского Д. В., Лапина А. Н., Степанченко Д. И. Инженер-геолог Шадёркин М. В. Начальник партии Малёваный Д. А.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в марте-апреле 2022 г. в геотехнической лаборатории ООО «Институт Геокоминтиз» на основании Заключения о состоянии измерений в лаборатории, рег. № КС-003/20 от 12.03.2020, выданного ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Севастополе» (ФБУ «Севастопольский ЦСМ»).

Камеральная обработка выполнена апреле 2022 г. Малёваным Д. А. и Шадёркиным М. В.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В рамках подготовки отчетной документации по инженерно-экологическим изысканиям выполнен следующий объем работ:

- инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование – 0,2 км (пп. 6.11, 6.12, пп. 4.6-4.8 СП 11-102-97);
- отбор проб грунтов для санитарно-химических исследований методом конверта – 4 об. пробы (ГОСТ 17.4.3.01-17);
- отбор проб грунтов для микробиологических исследований – 1 проба (ГОСТ 17.4.3.01-17);
- отбор проб грунтов для гельминтологических исследований – 1 проба (ГОСТ 17.4.3.01-17);
- лабораторные исследования грунтов на химическое загрязнение: тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, ртуть, никель, кобальт, кадмий, мышьяк); нефтяные углеводороды – 4 об. пробы (исполнитель АНО «Испытательный центр «НОРТЕСТ»);
- микробиологические исследования проб грунтов – 1 проба (исполнитель – АНО «Испытательный центр «НОРТЕСТ»);
- гельминтологические исследования проб грунтов – 1 проба (исполнитель – АНО «Испытательный центр «НОРТЕСТ»);
- определение мощности дозы гамма-излучения – 0,12 га (исполнитель – ФБУЗ «ЦГиЭ в РК и городу федерального значения Севастополе»);
- измерение плотности потока радона с поверхности грунта на площади 0,12 га – 10 изм. (исполнитель – ФБУЗ «ЦГиЭ в РК и городу федерального значения Севастополе»);
- сбор фондовых материалов по экологии - (пп. 4.1, 4.2 СП 11-102-97);
- отчет об инженерно-экологических изысканиях – 1 отчет (п. 4.96 СП 11-102-97, пп. 8.5.3, 8.5.4 СП 47.13330.2016);
- составление карты фактического материала – 1 карта (п. 4.96 СП 11-102-97, пп. 8.5.3, 8.5.4 СП 47.13330.2016).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Представлена актуальная выписка из реестра членов СРО.
2. В задание и программу работ были внесены даты подписания документов со стороны Застройщика.
3. В задании уточнены данные о виде строительства («реконструкция»), принятом для объекта проектирования.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Дополнена текстовая часть.
2. Дополнены графические приложения.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Программа инженерно-экологических изысканий согласована с застройщиком.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства", СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I–III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 3 инженерно-геологических элементов и 1 слоя обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012. Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства".

Виды, объемы и методы проведенных исследований в составе инженерно-геологических изысканий соответствуют техническому заданию, разработанной на его основе программе работ и действующим нормативным документам, в том числе СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства".

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 12.08.2021.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Айдогдыева Наталья Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13676

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Гадзиян Рубен Ашотович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3785

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A77C90041ADE4A9434F87408

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 783ABB00CEAD4B8B4F2D13F0

B41A564

Владелец Лапшин Сергей Викторович
Действителен с 08.06.2021 по 08.09.2022

D534540E

Владелец Головань Олеко Иванович
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3C05DBD0032AEEEE80433AD1B
CC11B54D6

Владелец Айдогдыева Наталья
Дмитриевна

Действителен с 04.02.2022 по 04.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35F154901DBADB2AA40179370
DD575D2B

Владелец Гадзиян Рубен Ашотович

Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022