



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПО АДРЕСУ: Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. АСТАНА КЕСАЕВА, 3-Б

Р Ф - 9 2 - 1 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1482

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 9 2 - 1 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 8 4 8 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "КРЫМИНТЕРСЕРВИС-5" от 07.07.2021 №264135

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

г. Севастополь

(субъект Российской Федерации)

Гагаринский район

(муниципальный район или городской округ)

ул. Астана Кесаева, 3-Б

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4930134.37	4375835.12
2	4930143.10	4375825.35
3	4930156.04	4375810.89
4	4930158.80	4375813.15
5	4930182.88	4375832.87
6	4930168.76	4375850.00
7	4930166.30	4375848.01
8	4930163.31	4375851.72
9	4930160.35	4375855.41
10	4930157.77	4375854.62
11	4930155.40	4375857.61
12	4930153.23	4375855.81
13	4930139.28	4375844.24
14	4930141.58	4375841.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

91:02:001013:4063

Площадь земельного участка:

1200 +/- 1 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов 1 единица (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.07.2021 №99/2021/403594869)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Директор Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя Жукалов М.А.
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 12.08.2021 /
(дата)

(подпись)

Жукалов М.А. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

_____ /
(число, месяц, год)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

градостроительные регламенты не установлены

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.*

Действующей градостроительной документацией являются: Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 г. № 4114; документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП.

Согласно действующей градостроительной документации земельный участок по функциональному назначению расположен в зоне много- и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, частично в зоне, функциональное назначение которой не определено, граничит с красными линиями УДС (территорией общего пользования).

* ПЗЗ отсутствуют

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка: _____ -

условно разрешенные виды использования земельного участка: _____ -

вспомогательные виды использования земельного участка: _____ -

согласно правоустанавливающим документам:

Обслуживание жилой застройки (код 2.7)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: *

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина (м)	Ширина (м)	Площадь м ²					
-	-	-	-	-	-	-	<p><i>В соответствии с Приказом Минкультуры РФ от 12.08.2016 №1864²</i></p> <p><i>В соответствии с №205-ПП от 16.03.2017¹</i></p>

* ПЗЗ отсутствуют

¹ В случаях, предусмотренных разделом 2 постановления Правительства Севастополя «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя» от 16.03.2017 №205-ПП, необходимо получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, кроме объектов, перечисленных в п. 1.4 вышеуказанного постановления.

² Деятельность вести в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 №1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 №43800): режим использования Р-4-2, участок Г-4.

В границах участков Г-1 - Г-18, Г-20, Г-21 (территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания) разрешается:

1. проведение археологических полевых работ;
2. новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, административно-делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования;
3. строительство объектов инженерной инфраструктуры;
4. прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети;
5. осуществление природоохранных мероприятий;
6. реконструкция существующих зданий промышленного назначения, специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов. Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией;
7. работы по благоустройству и озеленению территории.
8. размещение и реконструкция водно-спасательных станций и постов в соответствии с требованиями водного законодательства Российской Федерации в границах участка Г-21.

Требования к градостроительному регламенту для участков Г-4:

- для участков Г-4 предельная высота зданий и сооружений - 28 м;
- для участков Г-4 разрешается повышение высотных параметров застройки с учетом формирования городских панорам и силуэта города на основе ландшафтно-визуального анализа;

В границах участков Г-1 - Г-21 запрещается:

1. проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок;
2. размещение новых объектов промышленного назначения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального стр-ва	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. % застройки в границах земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального стр-ва	Минимальные отступы от границ з/у в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

*ПЗЗ отсутствуют

В границах охранных зон инженерных коммуникаций запрещено размещение объектов капитального строительства.

Перед проведением земляных работ рекомендуется согласовать прохождение подземных коммуникаций в соответствующих организациях.

При наличии на земельном участке инженерных коммуникаций охранные зоны принять:

— для объектов водоснабжения - 5,0 м (в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - п.п. 12.35 (табл. 12.5);

- для водоводов - в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», на всех водоводах организуются зоны санитарной охраны. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Согласно п.35 (с) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.13г. № 644: абонент обязан не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства и охранных зонах централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента.

— для объектов бытовой и ливневой канализации — 3,0 м (в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - п.п. 12.35 (табл. 12.5);

— для объектов напорной канализации — 5,0 м (в соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - п.п. 12.35 (табл. 12.5);

– для газораспределительных сетей - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444);

– для сетей связи - 2,0 м (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

По информации ГУП С «Севастополь Телеком» все кабели связи в городе проложены в телефонной кабельной канализации, которая имеет, как правило, многоканальный блок – охранную зону в городской черте без стесненных условий прохождения с другими инженерными сооружениями считать 2,0 м с каждой стороны;

– для объектов электроснабжения – в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков расположенных в границах таких зон Российской Федерации";

– для объектов теплоснабжения – в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197"О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" - охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3,0 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

При наличии на земельном участке пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и иных сетей, предназначенных для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ, освоение участка вести с учетом требований Федерального закона от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» и правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 №1037.

В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения (согласования) территориальных органов Росреестра осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

В соответствии с п. 13 ст.8 Федерального закона от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» правообладатель обязан уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, обо всех случаях повреждения или уничтожения указанных пунктов, предоставлять возможность подъезда (подхода) к ним при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов.

Проектирование вести, в том числе, в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя».

Проектирование вести в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектирование вести в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перед проектированием и строительством объекта в соответствии со ст. 28, 30, ч. 1, 2 ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ Заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны при условии отсутствия ограничений обусловленных наличием объектов культурного наследия в районе расположения земельного участка.

Проектирование вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Проектирование и строительство на земельном участке осуществлять в соответствии градостроительными, строительными, противопожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, указанными в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 октября 2001 г. N 29 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01" "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны при условии соблюдения требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых зданий, находящихся в непосредственной близости к земельному участку.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Функциональная зона		Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории		Реквизиты утвержденной документации по планировке территории		Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается		
Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	5 Основные виды разрешенного использования	6 Вспомогательные виды разрешенного использования	7 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	8 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	9 Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	10 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	11 Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№	1	<i>Объект незавершенного строительства (Комплекс торговли и общественного питания), площадь - 4 934,2 кв. м</i>
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 91:02:001013:8232

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№	-	<i>Территория объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе"</i>
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ Министерства культуры РФ от 8 июня 2016 г. N 1279 "О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита" (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории"

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:*

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. изм.	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно приказу Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 04.02.2021 №ПР/55 земельный участок отнесен к III поясу зоны санитарной охраны скважины №95/5658. Мероприятия на территории зон санитарной охраны определены в приложении к приказу от 04.02.2021 №ПР/55 в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно актуальным топографическим материалам Фонда инженерных изысканий г.Севастополя, земельный участок частично расположен в охранных зонах теплосети, объектов электросетевого хозяйства.

Учитывая отсутствие ответа Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследия) на межведомственный запрос, градостроительный план земельного участка подготовлен без учета актуальной информации об объектах культурного наследия в районе расположения земельного участка

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>III пояс зоны санитарной охраны скважины №95/5658</i>	-	-	-
<i>Охранная зона теплосети</i>	-	-	-
<i>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

(номер элемента планировочной структуры, наименование элемента планировочной структуры)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ГУПС «Водоканал»

наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)

Данные не предоставлены

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

информация отсутствует

вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения

информация отсутствует

информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

информация отсутствует

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

информация отсутствует

срок действия технических условий

ГУПС «Севтеплоэнерго»

наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения)

Письмо ГУПС «Севтеплоэнерго» от 12.07.2021 № 3802

реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Теплоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует.

вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения

информация отсутствует

информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

информация отсутствует

сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

информация отсутствует

срок действия технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

«Правила благоустройства территории города Севастополя» утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 № 844-ПП.

В целях недопущения образования стихийных (несанкционированных) свалок на территории города, при проведении строительных работ руководствоваться Порядком перемещения отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе

грунта, на территории города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 10.03.2020 № 63-ПП.

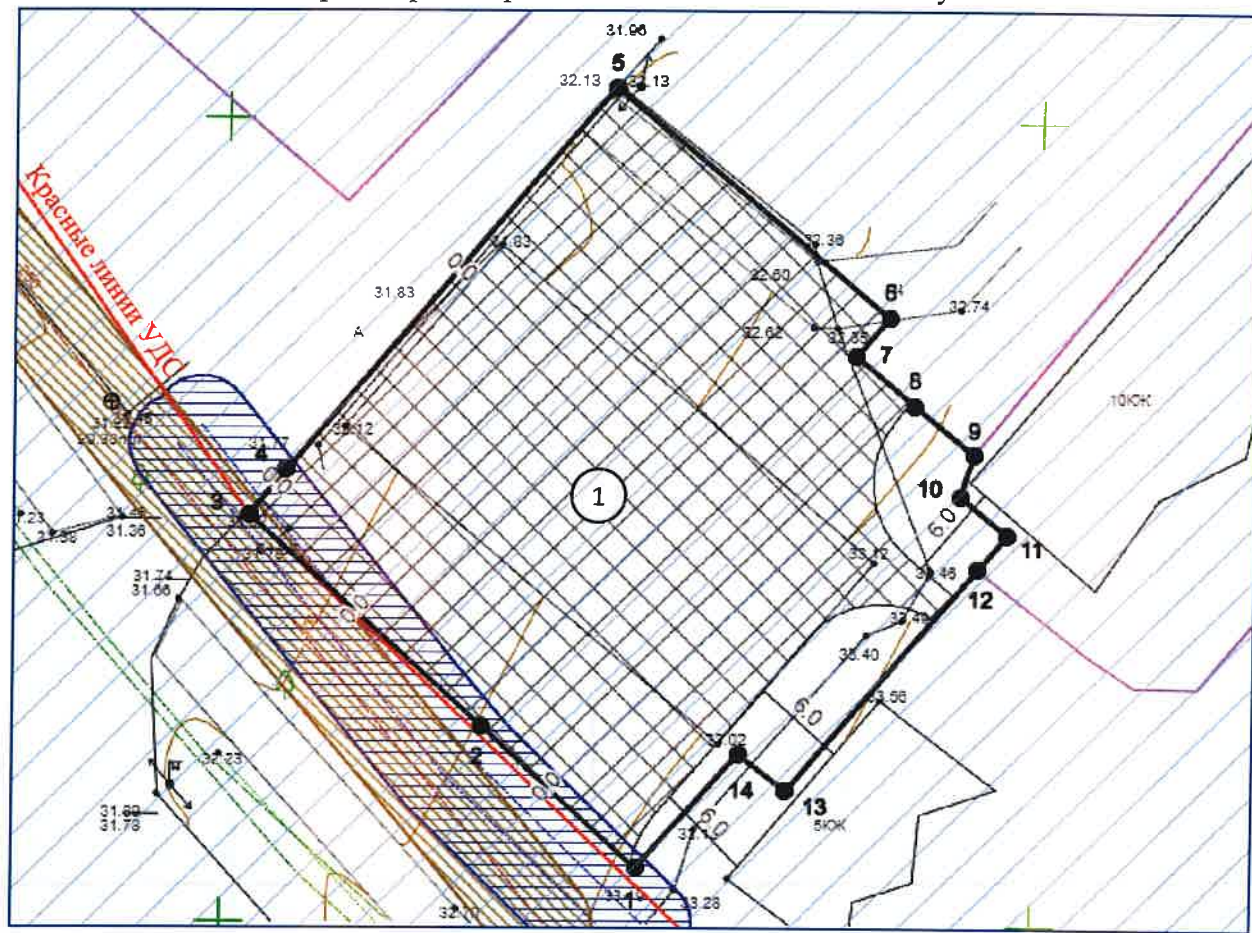
При обнаружении на земельном участке зеленых насаждений, их снос осуществлять в соответствии с Порядком сноса, переноса и обрезки зеленых насаждений, утвержденном постановлением Правительства Севастополя от 14.11.2014 № 480, и в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 06.06.2016 № 540-ПП «Об утверждении Порядка определения компенсационной стоимости сноса зеленых насаждений на территории города Севастополя».

*земельный участок граничит с красными линиями
УДС*

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*	
	X	Y
3	4930156.04	4375810.89

Чертеж градостроительного плана земельного участка:



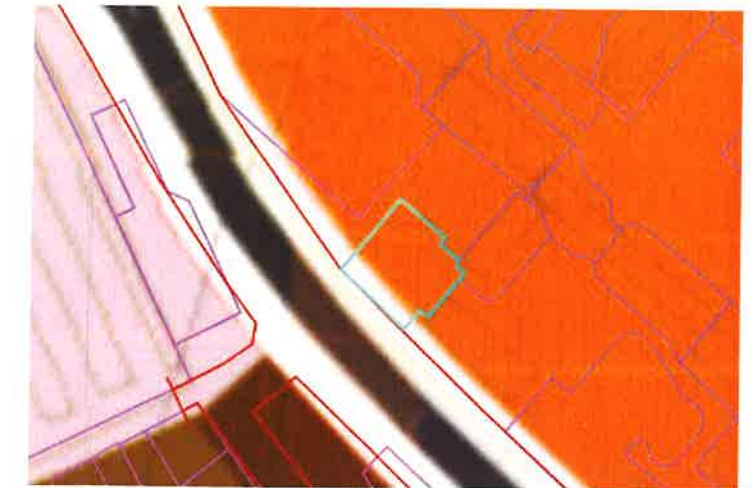
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Границы земельного участка | | Канализация |
| | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | Охранная зона канализации |
| | Зона много- и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки | | Теплосеть |
| | Зона функциональное назначение которой не определено | | Охранная зона теплосети |
| | Красные линии УДС | | Объекты ЛЭП |
| | Объект капитального строительства | | III пояс зоны санитарной охраны скважины № 95/5658 — подземного источника питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения Акционерного общества «Муссон» |
| | Зеленые насаждения | | |

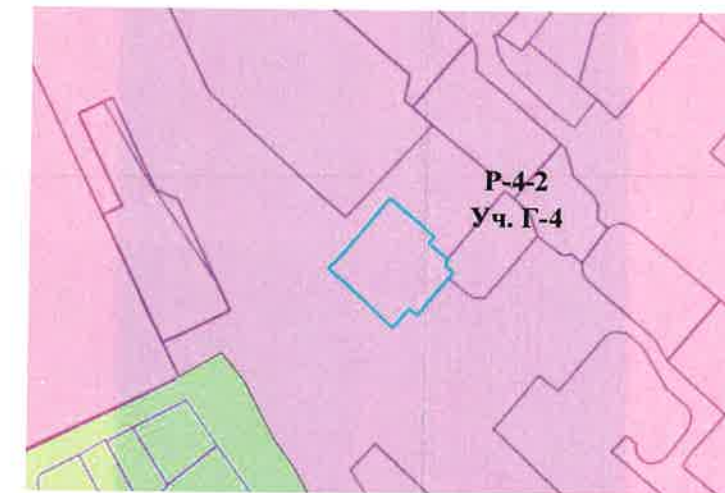
Ситуационный план:



Выкопировка из Генерального плана города Севастополя:



Выкопировка из карты (схемы) объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места "Древний город Херсонес Таврический, крепости Чембало и Каламита"



Площадь земельного участка 0,1200 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

Нет информации

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

Департамент архитектуры и градостроительства г. Севастополя							
г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, 3-Б кадастровый номер земельного участка: 91:02:001013:4063							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проверил							
Зам. нач. отд.	Ткач Л.Ю.						
Разработал							
Гл. спец.	Шильцова Е.Ю.						
Градостроительный план земельного участка					Стадия	Лист	Листов
М1:500					Управление градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя		

Согласовано

В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

* Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны при условии выноса инженерных сетей и отсутствия ограничений, обусловленных наличием охранных зон инженерных коммуникаций.

** Согласно п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. на территории третьего пояса ЗСО новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

*** В связи с отсутствием в Фонде инженерных изысканий г. Севастополя актуальных топографических материалов на всю территорию, границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей и противопожарных отступов от строений, расположенных на соседних земельных участках (согласно СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»)