



### Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм	Количество, м2	Примечания
1	Площадь земельного участка в границах работ в т.ч.:	м2	1817	
	- площадь земельного участка по ГПЗУ РФ-92-1-02-0-00-2021-1482	м2	1200 +/-1	
	- площадь земельного участка по ПП Севастополя №3426-РДЗ	м2	575	
	- площадь земельного участка по ПП Севастополя №3454-РДЗ	м2	42	
2	Площадь застройки	м2	593.2	
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	705	
	- асфальтобетонное	м2	450	
	- плиточное	м2	255	
4	Площадь озеленения	м2	518.8	
5	Коэффициент озеленения		0.28	
6	Коэффициент застройки		0.32	

### Ведомость зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	этажность	Площадь, м2			Строительный объем, м³
			застройки	общая	расчетная	
1	Многофункциональный комплекс	4	593.2	1942.2	1401.4	6495.2
2	Открытая стоянка автомобилей		14 машиномест			
3	Многоквартирный жилой дом		Существующий			

### Условные обозначения

	Граница работ		Проектируемые проезды
	Граница землеотвода по ГПЗУ		Пешеходные тротуары
	Красная линия		Газон проектируемый
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений по ГПЗУ		Отмостка
	Охранная зона теплотрассы		Движение автотранспорта
	Существующие проезды		Проектируемое понижение бортового камня для МПТ
	Проектируемые здания и сооружения		Опоры освещения

Инф. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

					260/22-ПЗУ				
					Многофункциональный комплекс по ул. Астана Кесаева, 3-Б, г. Севастополь				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГАП						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ИП Дмитренко А.Е. г. Севастополь		
Разраб									