



ИНН 7 7 2 2 8 5 6 2 7 3

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К И Н В Е С Т А Л
 Б Я Н С "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 3 6 5 3 5 5 1 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г ВСЕВОЛОЖСК, ПР-КТ ВСЕВОЛОЖСКИЙ, 17, 218

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 7 страницах

с приложением документов или их копий на листях

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

 1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

 С О Л О Н Е Ц
 В Л А Д И М И Р
 И В А Н О В И Ч
(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя
Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

 0710001
 0710003
 0710005

 0710002
 0710004

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись





ИНН 7 7 2 2 8 5 6 2 7 3

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	1834	1912	2227
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	15331	15331	1336
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
-	Итого по разделу I	1100	17165	17243	3563
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	2425453	2124255	403284
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	478	478	0
-	Дебиторская задолженность	1230	37436	64838	243032
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207137	45299	574
-	Прочие оборотные активы	1260	2562	2562	19
-	Итого по разделу II	1200	2673066	2237432	646908
-	БАЛАНС	1600	2690231	2254675	650471





ИНН 7 7 2 2 8 5 6 2 7 3

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30669)	(15410)	(5327)
-	Итого по разделу III	1300	(30419)	(15160)	(5077)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	2563332	2094602	544599
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	13135	13135	1411
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	2576467	2107737	546009





ИНН 7 7 2 2 8 5 6 2 7 3

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	143851	161777	109449
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	332	321	90
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	144183	162098	109539
-	БАЛАНС	1700	2690231	2254675	650471

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 16:09 GMT+03:00

3748c91f-d2de-45ee-8ded-8636e9000d43

Страница 4 из 8





ИНН 7 7 2 2 8 5 6 2 7 3

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	507	507	-
	Незавершенное производство	1212	38265	58676	-
	Затраты на строительство и проектирование	1213	2080916	1685701	403284
	Товары		305765	379371	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	2	2	18
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	12870	10303	17009
	Расчеты по налогам и сборам	1233	0	701	701
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		24563	53831	225304
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 7 2 2 8 5 6 2 7 3

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Долгосрочные кредиты	1411	2355204	1964593	-
	Долгосрочные займы	1412	64341	64336	537546
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	89158	12394	-
	Проценты по долгосрочным займам		54629	53280	7053
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	42678	25427	28889
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	13525	41324	35
	Расчеты по налогам и сборам	1523	25	133	358
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		72	218	72
	Расчеты с персоналом по оплате труда		45	870	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		87506	93805	80095





ИНН 7 7 2 2 8 5 6 2 7 3

КПП 4 7 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	135198	60
-	Себестоимость продаж	2120	(130674)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	4524	60
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(1543)	(1320)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2981	(1260)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	94
-	Проценты к уплате	2330	(1349)	(-)
-	Прочие доходы	2340	0	0
-	Прочие расходы	2350	(20706)	(13)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19074)	(1179)
-	Налог на прибыль ³	2410	3815	235
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	3815	235
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15259)	(944)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(15259)	(944)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



Передан через Диадок 27.04.2022 16:09 GMT+03:00
3748c91f-d2de-45ee-8ded-8636e9000d43

Страница 7 из 8





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" Солонец Владимир Иванович, Генеральный Директор	03B9C1A20008AE238E4911BE4FE0E0E885 с 24.12.2021 12:47 по 24.03.2023 12:47 GMT+03:00	27.04.2022 16:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" Солонец Владимир Иванович, Генеральный Директор	03B9C1A20008AE238E4911BE4FE0E0E885 с 24.12.2021 12:47 по 24.03.2023 12:47 GMT+03:00	27.04.2022 17:00 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа