

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"	по ОКПО	36535515		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722856273		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКВЭД 2	45.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 17, ком. 218				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 991	2 227	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 286	1 336	1
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11804	-	-	1
	ОНА по расходам будущих периодов	11806	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 277	3 563	1
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 511 567	403 284	-
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	853	-	-
	Незавершенное производство	12102	30 079	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 480 634	403 284	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	в том числе:				



	НДС по приобретенным услугам	12203	156	-	46
	Дебиторская задолженность	1230	269 128	243 032	54 991
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	18	200
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	15 775	17 009	11 537
	Расчеты по налогам и сборам	12303	701	701	701
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	252 648	225 304	42 553
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 408	574	15 542
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	4 408	574	15 542
	Прочие оборотные активы	1260	2 636	19	-
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	6	6	-
	Расходы будущих периодов	12603	2 631	13	-
	Итого по разделу II	1200	1 787 895	646 908	70 579
	БАЛАНС	1600	1 805 172	650 471	70 580



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 476)	(5 327)	(5 618)
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	-	-	(5 618)
	Итого по разделу III	1300	(9 226)	(5 077)	(5 368)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 685 833	544 599	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 575 841	-	-
	Долгосрочные займы	14102	54 147	537 546	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	3 891	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	51 954	7 053	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 572	1 411	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	14 572	1 411	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 700 405	546 009	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	113 845	109 449	75 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 180	28 889	19 642
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	35	35	29
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19	358	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	43	72	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	62	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	95 506	80 095	56 271
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148	90	6
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	148	90	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	113 993	109 539	75 948
	БАЛАНС	1700	1 805 172	650 471	70 580

Руководитель _____
(подпись)

**Солонец Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"	ИНН	36535515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722856273		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКОПФ / ОКФС	45.21	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	82
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	82
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 709)	(528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 709)	(446)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98	94
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 325)	(23)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(154)	(23)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(61)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1 111)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 936)	(375)
	Налог на прибыль	2410	787	75
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	787	75
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 149)	(300)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 149)	(300)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Солонец Владимир
Иванович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" Солонец Владимир Иванович, Генеральный Директор	02E349D700C9AC149540A8EB6FA362383 D с 08.02.2021 15:53 по 08.05.2022 15:53 GMT+03:00	25.10.2021 12:58 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа