

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"</b>	по ОКПО <b>36535515</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7722856273</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, д. № 17, ком. 218</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 069	2 227	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 312	1 336	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 381</b>	<b>3 563</b>	<b>1</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 111 551	403 284	-
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	2 666	-	-
	Незавершенное производство	12102	12 865	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 096 021	403 284	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106	-	46
	Дебиторская задолженность	1230	241 965	243 032	54 991
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	15 775	17 009	11 537
Расчеты по налогам и сборам	12303	701	701	701
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	5	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	225 484	225 304	42 553
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 808	574	15 542
Прочие оборотные активы	1260	13	19	-
Итого по разделу II	1200	1 359 443	646 908	70 579
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 368 825	650 471	70 580



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 598)	(5 327)	(5 618)
	Итого по разделу III	1300	(7 348)	(5 077)	(5 368)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 159 563	544 599	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	1 125 472	537 546	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	34 091	7 053	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 818	1 411	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 166 382	546 009	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	209 662	109 449	75 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	123 989	28 889	19 642
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	35	35	29
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19	358	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	43	72	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	65	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	85 511	80 095	56 271
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	129	90	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	209 791	109 539	75 948
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 368 825	650 471	70 580

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Солонец Владимир  
Иванович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"</b>	ИНН	<b>36535515</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722856273</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 688)	(199)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 688)	(199)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25	94
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(176)	(13)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(115)	(13)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(1)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(60)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 839)	(118)
	Налог на прибыль	2410	568	24
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	568	24
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 271)	(94)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 271)	(94)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Солонец Владимир  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" Солонец Владимир Иванович, Генеральный Директор	02E349D700C9AC149540A8EB6FA362383 D с 08.02.2021 15:53 по 08.05.2022 15:53 GMT+03:00	28.07.2021 09:25 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа