

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ленинградская область

"24" мая 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
ИнвестАльянс":

ОГРН - 5147746144387, ИНН - 7722856273;

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, пр-т Всеволожский, д.17,  
комн.218.

+7 (812)459-10-29, szkantemirovskaya@pik.ru

СРО: Ассоциация "Строительный комплекс Ленинградской области".

ИНН - 7841290727;

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
торгово-бытового назначения – Корпус 7.2; общая площадь - 19 048,51 кв.м., площадь  
участка - 5 012 кв.м., объём - 61 027,73 куб.м., в том числе подземной части - 2 595,83  
куб.м.

3. Адрес (местонахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское  
сельское поселение, д. Новое Девяткино, микрорайон 1, квартал 1.3

4. Разрешение на строительство

№47-07-058-2023 от 04.05.2023 до 04.03.2026

Комитет государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-2-023086-2023 от 02 мая 2023 года;

ООО «НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ»

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

-

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

8. Начало строительства, реконструкции - 01.06.2023

9. Окончание строительства, реконструкции - 04.03.2026

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

#### при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.09.2023
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.12.2023
Монтаж конструкций надземной части	01.08.2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.06.2025
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.08.2025



Монтаж инженерных систем и оборудования

01.10.2025

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

ООО "СтройКрафт", ИНН - 7804568558

СРО: Ассоциация "ЦЕНТР ОБЪЕДИНЕНИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "СФЕРА-А", ИНН - 7814154394

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

**Представитель по доверенности**

**№ 03 от 10.03.2023**

(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Н.С.Кулей**

(фамилия, инициалы)

М.П.

(при наличии печати)

## ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного  
 строительного надзора и государственной экспертизы  
 Ленинградской области для осуществления регионального  
 государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	-	1 файл: PHC K7.2.pdf
2	Проектная документация. Состав проекта	-	1 файл в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД № 1 часть 1 СП.pdf (270 КБ)
2.1	Пояснительная записка	-	2 файла в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №1_7.2-05-12/2022-П-СП-ПЗ.ИРД _10.06.2022.pdf (49 185 КБ)  Раздел ПД №1_7.2-05-12/2022-П-СП-ПЗ_11.0 6.2022.pdf (725 КБ)
2.2	Схема планировочной организации земельного участка	-	1 файл в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №2_7.2-05-12/2022-П-СП-ПЗУ_10 .06.2022.pdf (29 493 КБ)
2.3	Архитектурные решения	-	3 файла в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №3_7.2-05-12/2022-П-СП-АР_09. 06.2022.pdf (29 095 КБ)  Раздел ПД №3_7.2-05-12/2022-П-СП-АСА_12 .05.2022.pdf (4 358 КБ)



			Раздел ПД №3_7.2-05-12/2022-П-СП-КЕО_09 .06.2022.pdf (44 724 КБ)
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>	-	3 файла в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №4_7.2-05-12/2022-П-СП-КР1_09. 06.2022.pdf (73 208 КБ)  Раздел ПД №4_7.2-05-12/2022-П-СП-КР2.РР _27.05.2022.pdf (32 313 КБ)  Раздел ПД №4_7.2-05-12/2022-П-СП-КР2_27. 05.2022.pdf (38 222 КБ)
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>	-	18 файлов в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №5_Подраздел №1_ 7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС1.1_10. 06.2022.pdf (19 887 КБ)  Раздел ПД №5_Подраздел №1_ 7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС1.2_20. 04.2022.pdf (3 306 КБ)  Раздел ПД №5_Подраздел №2_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС2.1 _08.06.2022.pdf (14 222 КБ)  Раздел ПД №5_Подраздел №2_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС2.2 _08.04.2022.pdf (13 378 КБ)  Раздел ПД №5_Подраздел №3_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС3.1 _08.06.2022.pdf (13 454 КБ)  Раздел ПД №5_Подраздел №3_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС3.2 _30.05.2022.pdf (13 510 КБ)  Раздел ПД №5_Подраздел №4_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС4.1 _09.06.2022.pdf (23 076 КБ)  Раздел ПД №5_Подраздел №4_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС4.2 _10.06.2022.pdf (14 073 КБ)



			<p>Раздел ПД №5 Подраздел №5_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС5.1_06.06.2022.pdf (13 903 КБ)</p> <p>Раздел ПД №5 Подраздел №5_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС5.2_27.05.2022.pdf (9 827 КБ)</p> <p>Раздел ПД №5 Подраздел №5_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС5.3_27.05.2022.pdf (32 065 КБ)</p> <p>Раздел ПД №5 Подраздел №5_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС5.4_27.05.2022.pdf (10 182 КБ)</p> <p>Раздел ПД №5 Подраздел №5_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС5.5_06.06.2022.pdf (10 839 КБ)</p> <p>Раздел ПД №5 Подраздел №5_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС5.6.1_04.04.2022.pdf (1 706 КБ)</p> <p>Раздел ПД №5 Подраздел №5_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС5.6.2_13.04.2022.pdf (865 КБ)</p> <p>Раздел ПД №5 Подраздел №5_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС5.6.3_04.04.2022.pdf (886 КБ)</p> <p>Раздел ПД №5 Подраздел №7_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС7.2_30.05.2022.pdf (890 КБ)</p> <p>Раздел ПД №5 Подраздел №7_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС7.2_03.06.2022.pdf (3 116 КБ)</p>
2.6	Проект организации строительства	-	<p>2 файла в формате pdf с электронной подписью в формате sig):</p> <p>Раздел ПД №6_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС.С В_07.06.2022.pdf (2 839 КБ)</p> <p>Раздел ПД №6_7.2-05-12/2022-П-СП-ИОС_1 9.05.2022.pdf (14 310 КБ)</p>



2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	1 файл в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №8_7.2-05-12/2022-П-СП-ООС_03.06.2022. pdf (68 368 КБ)
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	2 файла в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №9_7.2-05-12/2022-П-СП-ПБ1_06.06.2022. pdf (27 663 КБ)  Раздел ПД №9_7.2-05-12/2022-П-СП-ПБ2_27.05.2022. pdf (10 382 КБ)
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	-	1 файл в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №10_7.2-05-12/2022-П-СП-ОДИ_06.06.2022.pdf (10 646 КБ)
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <***>	-	1 файл в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №11.1_7.2-05-12/2022-П-СП-ЭЭ_12.05.2022.pdf (2 077 КБ)
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	-



2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <***>	-	1 файл в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №11.1_7.2-05-12/2022-П-СП-ОДИ_12.05.2022.pdf (12 077 КБ)
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	-	2 файла в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №10(1)_7.2-05-12/2022-П-СП-ТБЭ_06.04.2022.pdf (435 КБ)
2.15	Проект полосы отвода <***>	-	-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>	-	-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>	-	-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-	2 файла в формате pdf с электронной подписью в формате sig): Раздел ПД №11.2_7.2-05-12/2022-П-СП-СНП КР_01.04.2022.pdf (315 КБ)  Раздел ПД №12_7.2-05-12/2022-П-СП-ГОЧС_26.05.2022.pdf (5 226 КБ)
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	на 3 л. в 1 экз.	



3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	-	
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	-	1 файл в формате pdf: Положительное заключение 47-2-1-2-023086-2023.pdf (60 722 КБ)
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	на 1 л. в 1 экз.	

**Представитель по доверенности**

**№ 03 от 10.03.2023**

(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)

М.П.

(при наличии печати)



(подпись)

**Н.С.Кулей**

(фамилия, инициалы)