



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемый газон (луговой)
	Проектируемый газон (луговой) (выполняется по отдельному проекту)
	Многолетним цветущим, мультисезонным корой (выполняется по отдельному проекту)
	Многолетним цветущим, мультисезонным корой (выполняется по отдельному проекту)
	Грунтовая посадка кустарников с мультисезонным корой
	Грунтовая посадка кустарников с мультисезонным корой (выполняется по отдельному проекту)
	Пожарные проезды
	Понижение на путях движения ММГН с покрытием бетонной плиткой
	Проектируемое металлическое ограждение с воротами и калиткой
	Обозначение входов в здания для пешеходов в жилье / во встраиваемые помещения / в надземную автостоянку / для ММГН
	Обозначение места выезда/въезда на надземную автостоянку
	Автостоянки специализированные (расширенные) для ММГН, с размерами 3.6 x 6.0
	Автостоянки для ММГН, с размерами 2.5 x 5.3
	Автостоянки открытые, с размерами 2.5 x 5.3
	Абсолютная отметка нуля 1-го этажа здания
	Проектируемые тактильные плитки для ММГН
	Контуры площадок благоустройства (детских, спортивных, для отдыха)
	Номер здания или сооружения согласно эксплуатации
	Обозначение площадки согласно эксплуатации
	Проектируемые дождеприемные решетки
	Проектируемые опоры наружного освещения
	Обозначение места и номера скважины (согласно инженерно-геологическим изысканиям)

	Граница земельного участка корпуса 7.2 согласно ГПЗУ
	Границы смежных земельных участков
	Красные линии
	Проектируемые жилые здания с указанием этажности секций
	Проектируемые жилые здания с указанием этажности секций (выполняется по отдельному проекту)
	Проектируемые надземные автостоянки с указанием этажности (выполняется по отдельному проекту)
	Проектируемые инженерные сооружения (выполняется по отдельному проекту)
	Проезды с асфальтобетонным покрытием
	Проезды с асфальтобетонным покрытием (выполняется по отдельному проекту)
	Проектируемые пешеходные переходы с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда автотранспорта и пожарной техники)
	Проектируемые пешеходные переходы с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда автотранспорта и пожарной техники), выполняется по отдельному проекту
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники), выполняется по отдельному проекту
	Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки (выполняется по отдельному проекту)
	Покрытие из гранитно-мраморного отвода на пешеходных дорожках и площадях отдыха (выполняется по отдельному проекту)
	Покрытие из гранитно-мраморного отвода на пешеходных дорожках и площадях отдыха (выполняется по отдельному проекту)
	Покрытие из мраморного песка на детских площадках
	Покрытие из мраморного песка на детских площадках (выполняется по отдельному проекту)
	Покрытие из резиновой крошки на площадках (детских / спортивных) Цвет: оранжевый (светло-серый)
	Покрытие из резиновой крошки на площадках (детских / спортивных) (выполняется по отдельному проекту)
	Покрытие решетчатой "Экодекор" с заполнением ячеек газодорожным грунтом и посевом газона на проездах пожарной техники. Цвет решетки: черный
	Покрытие решетчатой "Экодекор" с заполнением ячеек газодорожным грунтом и посевом газона на проездах пожарной техники. Цвет решетки: черный (выполняется по отдельному проекту)
	Проектируемый газон (посевной)
	Проектируемый газон (посевной) (выполняется по отдельному проекту)

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОГЛАСНО ГПЗУ

Номер точки	X	Y
1	448858.28	2223235.51
2	448859.09	2223183.15
3	448824.73	2223182.55
4	448824.95	2223169.58
5	448775.83	2223168.72
6	448774.69	2223234.05

Данный топорафический план сканирован в электронном виде из фрагментов заказа № 017-02/22 от 25.02.2022 г., выданных ООО "ЛенСтройПолюс" и является их точной копией.

ГИИ Курсанова А.В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
7.2	Многоквартирный жилой дом (24 этажа) со встроенными помещениями	проектируемый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование площадок	Площадь, м²	Примечание
A	Площадка для отдыха взрослых	33.30	проектир.
B	Площадка детская игровая	127.58	проектир.
B1	Площадка спортивная	97.00	проектир.
B2	Площадка спортивная	295.72	проектир.
Г	Площадка для населения К/О (1 контейнер)	-	выполняется отд. проектом (шифр "26-ГК-П/ИР-П-ПЗУ")

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОРПУСА 7.2 В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь территории корпуса 7.2 в границах ГПЗУ	м²	5013.00	100.00
2	Площадь застройки (надземная) всего, в т.ч.:	м²	818.04	16.32
	- проектируемого корпуса 7.2	м²	818.04	-
3	Площадь покрытий всего, в т.ч.:	м²	2918.29	58.21
	+ покрытие асфальтобетонное проезды и площадки для автотранспорта и пожарной техники	м²	1327.88	-
	+ покрытие бетонной брусчаткой "Квадрат" на пешеходных переходах проезды для автотранспорта и пожарной техники	м²	97.54	-
	+ покрытие бетонной брусчаткой, "Промосублики" пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники	м²	441.17	-
	+ покрытие бетонной брусчаткой, "Промосублики" пешеходные дорожки и тротуары	м²	733.68	-
	+ покрытие резиновой крошкой площадки детские, спортивные	м²	286.82	-
	+ покрытие набивное (из отвода) пешеходные дорожки и площадки	м²	25.20	-
	+ покрытие из мраморного песка детские площадки	м²	6.00	-
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	1276.67	25.47
	+ газон, цветники, кустарники	м²	1089.55	-
	+ покрытие почвопокровной "Экодекор" с заполнением ячеек газодорожным грунтом и посевом газона (газоны, травы) проезды для пожарной техники	м²	187.12	-

\* надземная - площадь застройки по внешнему обводу (обрису) здания без учета выступающих частей.

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ (ДЕТСКИХ, СПОРТИВНЫХ, ДЛЯ ОТДЫХА)

№ п/п	Наименование площадок	Удельный размер (с учетом уменьшения по сп.) (м²/чел.)	Количество, м²	
			По расчету	По проекту
			По расчету	В границах ГПЗУ
1	Площадки для отдыха взрослых	0.05	18.20	33.30
2	Площадки детские игровые	0.35	127.40	127.58
3	Площадки спортивные	1.00	364.00	392.72
4	Площадки для выгула собак	0.05	18.20	-
5	Площадки для хозяйственных целей	0.10	36.40	0**

Примечания:

\*\* допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше, для итер. отдыха взрослого населения, занятый физической работой при формировании единого игрового и физкультурно-оздоровительного комплекса на группу жилых домов, квартал, микрорайон.

\*\* 0 м² хозяйственных площадок в границах ГПЗУ (в соответствии с утвержденным проектом планировки территории).

Расчет выполнен согласно п. 2.6.10. Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 №525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования" для числа жителей - 364 чел. (расход на нормы жилищной обеспеченности - 35 м²/чел.).

Недостаток в площадках для выгула собак (18,20 м²) компенсируется на общей площади за границей территории корпуса 7.2, которая расположена на земельном участке территории общего пользования (КМ 47.07.0722001-105099), с учетом обеспечения жителей корпусов квартала 1.3. Небольшой в спортивных площадках (28,72 м²) планируется учесть при строительстве последующих корпусов.

Предусмотреть охранные зоны геологических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геологической сети, государственной инвентарной сети и государственной триангуляционной сети"

Примечания:

- 000 "ЛенСтройПолюс" проводит работы на основании членства в саморегулируемой организации "Ассоциация "Инженерный узел" в строительстве" ("СРО "АИС", № 01-И-№9364-3 от 06 декабря 2013 г., регистрационный номер члена в едином реестре СРО 654)
- При проведении земляных работ выбрать представителя эксплуатирующей организации для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
- Система координат - МСК-47 зона 2
- Система высот - Балтийская 1977 г.

				47-ИТИ-1946				
				ООО "ПИК-ЭК"				
Изм.	Кол-во	Лист	Фак.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Рылов И.В.					П	1	1
Картограф	Знахарь И.В.							
Вед. инж.	Белухов Д.А.							
				Топорафический план				
				М 1:500				
				"ЛенСтройПолюс"				

				7.2-06-12/2022-П-ПЗУ-ГЧ				
				"Максимально возможная высота здания в границах планировки территории - высота размещения - Категория 2" по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Неволинское сельское поселение, д. Идове, Выборгский микрорайон, 1 квартал П1 участка с кадастровым номером 47.07.0722001-105100, 95.01, 95.02, 95.03, 95.04"				
Ит.	Кол-во	Лист	Фак.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кисарьин					П	2	7
Гл. спец.	Рубанова							
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				
				ПИК МСК Проект				