

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31 03 2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"</b>	по ОКПО <b>36535515</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7722856273</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 218</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 533	1 652	2 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	100 532	83 273	15 377
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	102 065	84 925	17 505
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 949 155	4 463 817	2 124 255
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	4 949 155	4 463 817	2 124 255
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 790	89	478
	Дебиторская задолженность	1230	29 646	25 541	64 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	4	20	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	10 208	10 208	10 303
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 102	4 425	701
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	14 333	10 888	53 831
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	310 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 112	337 402	45 299
Прочие оборотные активы	1260	2 123	2 187	2 562
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	-	-	6
Расходы будущих периодов	12603	2 123	2 187	2 557
Итого по разделу II	1200	5 361 826	4 829 036	2 237 432
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 463 891	4 913 960	2 254 937



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(191 638)	(143 234)	(15 410)
	Итого по разделу III	1300	(191 388)	(142 984)	(15 160)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 963 552	3 201 316	2 094 602
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 660 278	2 987 530	1 964 593
	Долгосрочные займы	14102	184 066	68 251	64 336
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	58 808	86 615	12 394
	Проценты по долгосрочным займам	14105	60 400	58 920	53 280
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 282	49 125	13 181
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	54 280	49 114	13 135
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8	52	215
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	8	52	215
	Итого по разделу IV	1400	4 017 842	3 250 493	2 107 998
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 636 979	1 806 011	161 777
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 673	148 619	25 427
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 714	52 395	41 324
	Расчеты по налогам и сборам	15203	22	474	133
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	180	417	218
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	87	1 218	870
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	65 384	66 018	93 805
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 537 918	1 536 869	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	458	441	321
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	458	441	321
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 637 437	1 806 452	162 098
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 463 891	4 913 960	2 254 937

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Солонец Владимир  
Иванович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"</b>	ИНН	<b>36535515</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722856273</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>45.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	105 305	135 198
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(163 355)	(130 674)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(58 050)	4 524
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 656)	(1 543)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(59 706)	2 981
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 913	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	(1 349)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 711)	(20 706)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 505)	(19 074)
	Налог на прибыль	2410	12 101	3 815
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 101	3 815
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 404)	(15 259)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 404)	(15 259)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Солонец Владимир  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС"  
СОЛОНЕЦ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

0175BA85006DAF41BC4173F973AAF37C2F  
с 16.12.2022 10:56 по 16.03.2024 10:56  
GMT+03:00

25.04.2023 15:42 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа