

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"</b>	по ОКПО <b>36535515</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7722856273</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 218</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7722611971</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>5077746822346</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 222	1 350	1 652
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 772 054	518 054	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 433	49 190	83 273
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 850 708</b>	<b>568 594</b>	<b>84 925</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 112 907	6 430 739	4 463 817
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	7 112 907	6 430 739	4 463 817
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112	111	89
	Дебиторская задолженность	1230	120 221	78 266	25 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	25	25	20
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	29 579	10 214	10 208
	Расчеты по налогам и сборам	12303	45 835	50 750	4 425
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	44 782	17 289	10 889



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 842 000	2 696 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 618	67 851	337 402
Прочие оборотные активы	1260	2 847	3 086	2 187
Итого по разделу II	1200	9 091 705	9 276 052	4 829 036
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 942 413</b>	<b>9 844 647</b>	<b>4 913 960</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 212	230 261	(143 234)
	Итого по разделу III	1300	191 462	230 511	(142 984)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 395 743	4 370 438	3 201 316
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 027 103	4 039 261	2 987 530
	Долгосрочные займы	14102	123 779	178 768	68 251
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	198 819	109 435	86 615
	Проценты по долгосрочным займам	14105	46 042	42 974	58 920
	Отложенные налоговые обязательства	1420	87 563	69 083	49 125
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16	62	52
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	16	62	52
	Итого по разделу IV	1400	5 483 322	4 439 583	3 250 493
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 054 793	5 010 561	1 806 011
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 999	20 619	148 619
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	53 423	21 048	52 395
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 000	1 941	474
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	54	462	417
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	75	1 740	1 218
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	65 423	65 405	66 018
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	4 913 819	4 899 346	1 536 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	212 836	163 991	441
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 267 629	5 174 552	1 806 452
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 942 413	9 844 647	4 913 960

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Солонец Владимир  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"</b>	ИНН	<b>36535515</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722856273</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ</b>	по ОКЕИ	<b>45.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	32 117	105 305
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(55 159)	(163 355)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(23 042)	(58 050)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 660)	(1 656)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 702)	(59 706)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 961	2 913
	Проценты к уплате	2330	(1)	(1)
	Прочие доходы	2340	17	-
	Прочие расходы	2350	(58 086)	(3 711)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(9)	(9)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(11)	(10)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(58 066)	(3 692)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(48 811)	(60 505)
	Налог на прибыль	2410	9 762	12 101
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 762	12 101
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 049)	(48 404)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 049)	(48 404)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-





Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Солонец Владимир  
Иванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" Солонец Владимир Иванович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01DDE7A4004CB0BF8E4C0F079F CBCECF16 с 27.07.2023 12:50 по 27.10.2024 12:50 GMT+03:00	24.04.2024 17:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС" Солонец Владимир Иванович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01DDE7A4004CB0BF8E4C0F079F CBCECF16 с 27.07.2023 12:50 по 27.10.2024 12:50 GMT+03:00	24.04.2024 17:11 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа