

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"</u>	по ОКПО	29706347
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751145098
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и не жилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>108814, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Ясная ул, д. № 1, пом. VIII</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	615 177	-	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	31 686	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	583 490	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	209 800	-	-
	Предоставленные займы	11701	209 800	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	5	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	824 979	5	4
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	990	1 184 278	822 545
	Затраты в строительстве	12101	975	649 473	326 920
	Земельные участки под строительством	12102	-	406 048	406 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 190	127 340	63 755
	Дебиторская задолженность	1230	45 785	2 169 270	1 568 737
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12301	334	2 098 529	1 401 422
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	12315	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 782	9 480	11 910
	Прочие оборотные активы	1260	4	43	26
	Итого по разделу II	1200	205 751	3 490 412	2 466 973
	БАЛАНС	1600	1 030 731	3 490 418	2 466 976

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	129 700	129 700	129 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 874	1 398	1 105
	Итого по разделу III	1300	141 574	132 098	131 805
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	847 918
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	847 918
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	6	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	6	847 922
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 229 242	9 781
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	1 217 861	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	889 142	2 129 045	1 477 451
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	-	2 098 612	1 401 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15	27	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	889 157	3 358 314	1 487 249
	БАЛАНС	1700	1 030 731	3 490 418	2 466 976

Руководитель



(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"	по ОКПО	29706347		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751145098		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 009 086	-
	Себестоимость продаж	2120	(49 725)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	959 361	-
	Коммерческие расходы	2210	(175)	-
	Управленческие расходы	2220	(63 665)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	895 521	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 705	306
	Проценты к уплате	2330	(19 048)	-
	Прочие доходы	2340	1 097	-
	Прочие расходы	2350	(129 422)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	811 853	256
	Налог на прибыль	2410	(162 374)	(51)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(162 504)	(51)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	-
	Прочее	2460	(127)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	649 352	205

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
30	09	2022
29706347		
7751145098		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и не жилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	-	129 700	-	1 105	131 805
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	293	293
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	293	293
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	-	129 700	-	1 398	132 098
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	10 874	10 874
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	649 368
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(638 494)	(638 494)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2022 г.	3300	1 000	-	129 700	-	10 874	141 574

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	141 574	132 098	131 805



Руководитель _____
Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	09	2022
29706347		
7751145098		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 080 705	27 708
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 036 010	3 364
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	44 695	24 344
Платежи - всего	4120	(314 334)	(308 421)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(97 774)	(264 607)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 752)	(219)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1)	(4)
налога на прибыль организаций	4124	(170 748)	(56)
прочие платежи	4129	(20 059)	(43 535)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	766 371	(280 713)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	68 898	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	68 898	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(278 698)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(278 698)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(209 800)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	283 260
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	283 260
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(515 306)	(6 386)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(515 306)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(6 386)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(515 306)	276 874
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	41 265	(3 839)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	517	32
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41 782	(3 807)
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель _____ **Забанов Сергей Иванович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	615 177	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	209 800	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	3	5	4
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	990	1 184 278	822 545
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 190	127 340	63 755
Дебиторская задолженность*	1230	45 785	2 169 270	1 568 737
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 782	9 480	11 910
Прочие оборотные активы	1260	4	43	26
ИТОГО активы	-	1 030 731	3 490 418	2 466 976
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	847 918
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	6	4
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 229 242	9 781
Кредиторская задолженность	1520	889 142	2 129 045	1 477 451
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	15	27	18
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	889 157	3 358 320	2 335 171
Стоимость чистых активов	-	141 574	132 098	131 805

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.