

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06
			2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"	по ОКПО	29706347	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751145098	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 108814, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Ясная ул, д. № 1, пом. VIII			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	239 800	-	-
	Предоставленные займы	11701	239 800	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	5	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	239 807	5	4
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15	1 184 278	822 545
	Затраты в строительстве	12101	-	649 473	326 920
	Земельные участки под строительством	12102	-	406 048	406 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	127 340	63 755
	Дебиторская задолженность	1230	40 795	2 169 270	1 568 737
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		401	2 098 529	1 401 422
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	423 874	9 480	11 910
	Прочие оборотные активы	1260	17	43	26
	Итого по разделу II	1200	464 701	3 490 412	2 466 973
	БАЛАНС	1600	704 508	3 490 418	2 466 976

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	129 700	129 700	129 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 232	1 398	1 105
	Итого по разделу III	1300	173 932	132 098	131 805
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	847 918
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	847 918
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	6	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	6	847 922
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 229 242	9 781
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	1 217 861	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	11 381	9 781
	Кредиторская задолженность	1520	530 542	2 129 045	1 477 451
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	141	2 098 612	1 401 422
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	27	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	530 576	3 358 314	1 487 249
	БАЛАНС	1700	704 508	3 490 418	2 466 976



Руководитель

(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	06	2022
по ОКПО	29706347		
ИНН	7751145098		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 009 086	-
	Себестоимость продаж	2120	(49 725)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	959 361	-
	Коммерческие расходы	2210	(18)	-
	Управленческие расходы	2220	(61 918)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	897 425	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 424	196
	Проценты к уплате	2330	(19 048)	-
	Прочие доходы	2340	1 097	-
	Прочие расходы	2350	(79 597)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	852 301	185
	Налог на прибыль	2410	(170 463)	(37)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(170 597)	(37)
	отложенный налог на прибыль	2412	7	-
	Прочее	2460	(127)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	681 711	148

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	681 711	148
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Забанов Сергей Иванович
 (расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2022 г.

Коды		
0710004		
30	06	2022
29706347		
7751145098		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и не жилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	-	129 700	-	1 105	131 805
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	293	293
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	293	293
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

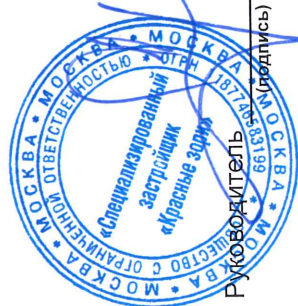
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	-	129 700	-	1 398	132 098
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	43 232	43 232
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	681 726	681 726
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(638 494)	(638 494)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2022 г.	3300	1 000	-	129 700	-	43 232	173 932

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	173 932	132 098	131 805



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель
661035 (подпись)

21 июля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	06	2022
29706347		
7751145098		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 075 528	24 587
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 035 943	1 994
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	39 585	22 593
Платежи - всего	4120	(267 065)	(210 537)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(63 790)	(182 186)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 656)	(139)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1)	-
налога на прибыль организаций	4124	(163 759)	(36)
прочие платежи	4129	(13 859)	(28 176)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	808 463	(185 950)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	38 898	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	38 898	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(278 698)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(278 698)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(239 800)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	187 235
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	187 235
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(145 306)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(145 306)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(145 306)	187 235
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	423 357	1 285
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	517	11 910
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	423 874	13 195
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	239 800	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7	5	4
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	15	1 184 278	822 545
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	127 340	63 755
Дебиторская задолженность*	1230	40 795	2 169 270	1 568 737
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	423 874	9 480	11 910
Прочие оборотные активы	1260	17	43	26
ИТОГО активы	-	704 508	3 490 418	2 466 976
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	847 918
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	6	4
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 229 242	9 781
Кредиторская задолженность	1520	530 542	2 129 045	1 477 451
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	34	27	18
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	530 576	3 358 320	2 335 171
Стоимость чистых активов	-	173 932	132 098	131 805

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.