

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"	по ОКПО	29706347
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751145098
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)

108814, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Ясная ул, д. № 1, пом. VIII

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	278 698	-	-
	Предоставленные займы	11701	278 698	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	5	4
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	278 705	5	4
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49 739	1 184 278	822 545
	Затраты в строительстве	12101	-	649 473	326 934
	Земельные участки под строительством	12102	-	406 048	406 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	676	127 340	63 755
	Дебиторская задолженность	1230	43 816	2 169 270	1 568 737
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12301	596	2 098 529	1 401 422
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	525 740	9 480	11 910
	Прочие оборотные активы	1260	30	43	26
	Итого по разделу II	1200	620 001	3 490 412	2 466 973
	БАЛАНС	1600	898 706	3 490 418	2 466 976

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"	ИНН	29706347		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7751145098		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	896 103	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	896 103	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(59 638)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	836 465	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 689	96
	Проценты к уплате	2330	(19 048)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(43 239)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	799 867	85
	Налог на прибыль	2410	(159 975)	(17)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(159 982)	(17)
	отложенный налог на прибыль	2412	7	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	639 892	68

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	639 892	68
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Забанов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Март 2022 г.

Коды	
0710004	
31	03
2022	
29706347	
7751145098	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКOPФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности
Строительство жилых и не жилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	-	129 700	-	1 105	131 805
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	293	293
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	293	293
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	-	129 700	-	1 398	132 098
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	639 898	639 898
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	639 898	639 898
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 марта 2022 г.	3300	1 000	-	129 700	-	641 296	771 996

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	03	2022
29706347		
7751145098		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 002 880	96
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	978 362	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	24 518	96
Платежи - всего	4120	(207 922)	(86 545)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38 502)	(77 637)
в связи с оплатой труда работников	4122	(55)	(62)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1)	-
налога на прибыль организаций	4124	(158 601)	(19)
прочие платежи	4129	(10 763)	(8 827)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	794 958	(86 449)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(278 698)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(278 698)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(278 698)	-

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	278 698	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	7	5	4
Прочие необоротные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	49 739	1 184 278	822 545
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	676	127 340	63 755
Дебиторская задолженность*	1230	43 816	2 169 270	1 568 737
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	525 740	9 480	11 910
Прочие оборотные активы	1260	30	43	26
ИТОГО активы	-	898 706	3 490 418	2 466 976
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	847 918
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	6	4
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 229 242	9 781
Кредиторская задолженность	1520	126 677	2 129 045	1 477 451
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	33	27	18
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	126 710	3 358 320	2 335 171
Стоимость чистых активов	-	771 996	132 098	131 805

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.