

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7751145098		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	108814, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Ясная ул, д. № 1, пом. VIII	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Предоставленные займы	11702	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	4	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5	4	10
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	938 634	822 545	568 803
	Затраты в строительстве	12115	418 139	326 934	122 063
	Земельные участки под строительством	12116	406 048	406 048	406 048
	Накладные расходы в строительстве	12117	114 447	89 562	40 692
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 320	63 755	17 456
	Дебиторская задолженность	1230	2 048 822	1 568 737	248 408
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12314	1 867 010	1 401 422	147 326
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 195	11 910	11 637
	Прочие оборотные активы	1260	20	26	19

Итого по разделу II	1200	3 082 990	2 466 973	846 323
БАЛАНС	1600	3 082 995	2 466 976	846 333

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	129 700	129 700	129 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 253	1 105	774
	Итого по разделу III	1300	131 953	131 805	131 474
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 035 153	847 918	320 025
	в том числе:				
	Долгосрочные проценты	14105	-	-	2 675
	Долгосрочные займы	14106	1 035 153	847 918	317 350
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	23 147
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		-	-	23 147
	Итого по разделу IV	1400	1 035 159	847 922	343 172
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 645	9 781	-
	в том числе:				
	Краткосрочные проценты		10 645	9 781	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 905 211	1 477 451	371 637
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15210	1 867 010	1 401 422	147 326
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	15211	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	18	50
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 915 883	1 487 249	371 687
	БАЛАНС	1700	3 082 995	2 466 976	846 333

Руководитель



Забатов Сергей Иванович

(подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	06	2021
7751145098		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	24 587	37 851
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 994	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	22 593	37 851
Платежи - всего	4120	(210 537)	(289 877)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(182 186)	(227 933)
в связи с оплатой труда работников	4122	(139)	(150)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(36)	(158)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(28 176)	(61 636)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(185 950)	(252 026)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	187 235	252 157
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	187 235	252 157
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	187 235	252 157
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 285	131
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 910	11 637
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13 195	11 768
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Забанов Сергей Иванович

«Специализированный
(подпись) «Красные зори» (расшифровка подписи)

20 июля 2024 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2021 г.

Коды		
0710004		
30	06	2021
7751145098		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и не жилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 000		129 700		774	131 474
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210					331	331
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	331	331
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X		X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000	-	129 700	-	1 105	131 805
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	148	148
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	148	148
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2021 г.	3300	1 000	-	129 700	-	1 253	131 953

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	131 953	131 805	131 474


 Руководитель Забанов Сергей Иванович (подпись) Забанов Сергей Иванович (расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и не жилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
7751145098		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(104)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	196	308
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	185	184
	Налог на прибыль	2410	(37)	(38)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37)	(37)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	148	146

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	148	146
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Забанов Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5	4	10
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	938 634	822 545	568 803
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 320	63 755	17 456
Дебиторская задолженность*	1230	2 048 822	1 568 737	248 408
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 195	11 910	11 637
Прочие оборотные активы	1260	20	26	19
ИТОГО активы	-	3 082 995	2 466 976	846 333
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 035 153	847 918	320 025
Отложенные налоговые обязательства	1420	6	4	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	23 147
Заемные средства краткосрочные	1510	10 645	9 781	-
Кредиторская задолженность	1520	1 905 211	1 477 451	371 637
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	27	18	50
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 951 043	2 335 171	714 859
Стоимость чистых активов	-	131 953	131 805	131 474

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Генеральный директор