

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		31   03   2021
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"</b>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7751145098</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и не жилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>108814, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Ясная ул, д. № 1, пом. VIII</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	4	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>10</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	874 768	822 545	568 803
	в том числе:				
	Земельный участки под строительство		406 048	406 048	406 048
	Затраты в строительстве		363 835	326 934	122 063
	Накладные расходы в строительстве		104 884	89 562	40 692
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 333	63 755	17 456
	Дебиторская задолженность	1230	1 914 405	1 568 737	248 408
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 740 490	1 401 422	147 326
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 976	11 910	11 637
	Прочие оборотные активы	1260	23	26	19
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 872 504</b>	<b>2 466 973</b>	<b>846 323</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 872 509</b>	<b>2 466 976</b>	<b>846 333</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	129 700	129 700	129 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 173	1 105	774
	Итого по разделу III	1300	131 873	131 805	131 474
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	934 434	847 918	320 025
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		934 434	847 918	317 350
	Долгосрочные проценты		-	-	2 675
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	23 147
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		-	-	23 147
	Итого по разделу IV	1400	934 439	847 922	343 172
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	10 645	9 781	-
	в том числе:				
	Краткосрочные проценты		10 645	9 781	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 795 528	1 477 451	371 637
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 740 490	1 401 422	147 326
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	18	50
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 806 198	1 487 249	371 687
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 872 509	2 466 976	846 333



**Забанов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"</b>	ИНН	7751145098		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и не жилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(104)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	96	166
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85	52
	Налог на прибыль	2410	(17)	(14)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17)	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68	38



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Март 2021 г.

Коды		
0710004		
31	03	2021
7751145098		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и не жилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 000	-	129 700	-	774	131 474
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	331	331
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	331
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000	-	129 700	-	1 105	131 805
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 марта 2021 г.	3300	1 000	-	129 700	-	1 105	131 805

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	131 474	331	-	131 805
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	131 474	331	-	131 805
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	774	331	-	1 105
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	774	331	-	1 105
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	131 873	131 805	131 474



**Забанов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Март 2021 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710005</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		12300		
		16		
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	96	37 709
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	96	37 709
Платежи - всего	4120	(86 545)	(141 471)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(77 637)	(116 389)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62)	(72)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(19)	(147)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 827)	(24 863)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(86 449)	(103 762)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	86 515	128 417
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	86 515	128 417
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	86 515	128 417
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	66	24 655
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	11 910	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	11 976	24 655
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Забанов Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5	4	10
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	874 768	822 545	568 803
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 333	63 755	17 456
Дебиторская задолженность*	1230	1 914 405	1 568 737	248 408
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 976	11 910	11 637
Прочие оборотные активы	1260	23	26	19
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 872 509</b>	<b>2 466 976</b>	<b>846 333</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	934 434	847 918	320 025
Отложенные налоговые обязательства	1420	5	4	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	23 147
Заемные средства краткосрочные	1510	10 645	9 781	-
Кредиторская задолженность	1520	1 795 528	1 477 451	371 637
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	24	18	50
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 740 636</b>	<b>2 335 171</b>	<b>714 859</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>131 873</b>	<b>131 805</b>	<b>131 474</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.