

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7751145098		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	по ОКOPФ / OKФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108814, Москва г, Сосенское п, Коммунарка п, Ясная ул, д. № 1, пом. VIII			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Скоуп"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7706453090		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1187746409751		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4	10	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4	10	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	822 545	568 803	460 309
	в том числе:				
	Земельный участки под строительство		406 048	406 048	406 048
	Затраты в строительстве		326 934	122 063	50 916
	Накладные расходы в строительстве		89 562	40 692	3 345
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 755	17 456	511
	Дебиторская задолженность	1230	1 568 737	248 408	169
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 401 422	147 326	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 910	11 637	129 704
	Прочие оборотные активы	1260	26	19	31
	Итого по разделу II	1200	2 466 973	846 323	590 723
	БАЛАНС	1600	2 466 976	846 333	590 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	129 700	129 700	129 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 105	774	-
	Итого по разделу III	1300	131 805	131 474	130 700
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	847 918	320 025	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		847 918	317 350	-
	Долгосрочные проценты		-	2 675	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	23 147	220 067
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		-	23 147	220 067
	Итого по разделу IV	1400	847 922	343 172	220 068
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 781	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные проценты		9 781	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 477 451	371 637	239 954
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 401 422	147 326	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18	50	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 487 249	371 687	239 955
	БАЛАНС	1700	2 466 976	846 333	590 723



Руководитель Заванов Сергей Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

22.03.2021г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751145098		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и не жилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 214)
	Управленческие расходы	2220	(60)	(815)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60)	(3 029)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	516	5 406
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2
	Прочие расходы	2350	(40)	(1 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	416	965
	Налог на прибыль	2410	(84)	(193)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(74)	(202)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10)	10
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	332	771

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
7751145098	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и не жилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 000	-	129 700	-	-	130 700
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	-	-	-	-	774	774
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	774	774
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 000	-	129 700	-	774	131 474
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	331	331
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	331	331
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	-	129 700	-	1 105	131 805

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	130 700	774	-	131 474
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	130 700	774	-	131 474
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	774	-	774
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	774	-	774
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
7751145098		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 412	5 426
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	20
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	13 412	5 406
Платежи - всего	4120	(543 709)	(434 119)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(476 968)	(393 247)
в связи с оплатой труда работников	4122	(311)	(153)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(7 635)
налога на прибыль организаций	4124	(203)	(55)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(66 227)	(33 029)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(530 297)	(428 693)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	530 569	533 312
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	530 569	533 312
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(222 686)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(215 962)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(6 724)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	530 569	310 626
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	272	(118 067)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 637	129 704
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 909	11 637
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Забанов Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22.03.2021