

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК «Стройпрофиль»

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АльфаСтройИнвест»

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия,
город Абакан, улица Авиаторов, 1В**

I Этап

Проектная документация

Раздел 3 «Архитектурные решения»

09/22 – АР

Том 3

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК «Стройпрофиль»

Заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«АльфаСтройИнвест»

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия,
город Абакан, улица Авиаторов, 1В

I Этап

Проектная документация

Раздел 3 «Архитектурные решения»

09/22 – АР

Том 3

Директор

А.А. Фирскин

Главный инженер проекта

А.А. Фирскин



г. Абакан 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Прим.
09/22-АР.Тл	Титульный лист	
09/22-АР.С	Содержание	2л
09/22-СП	Состав проекта	2л
09/22-АР.ТЧ	Текстовая часть	8л
а	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	1
б	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	2
б-1	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	5
б-2	перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	5
в	описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	6
г	описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	6
д	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	7
е	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	7
ж	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	8
з	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата	09/22-АР.С			
Разраб.					02.23	Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Авиаторов, 1В	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «ПК «Стройпрофиль»		
ГИП	Фирскин				02.23				

09/22-АР	Графическая часть	34л
<i>Блок-секция в осях I-II</i>		
-«- 1	Перспективы	
-«- 2	Цветовое решение фасадов. Фасад 1-6, 6-1	
-«- 3	Цветовое решение фасадов. Фасад А-Д. Ведомость наружной отделки.	
-«- 4	План цокольного этажа	
-«- 5	План 1-го этажа	
-«- 6	План 2-4-го этажей	
-«- 7	План 5-6-го этажей	
-«- 8	План 7 этажа	
-«- 9	План кровли	
-«- 10	Фасад 1-6	
-«- 11	Фасад 6-1	
-«- 12	Разрез 1-1. Фасад А-Д	
-«- 13	Схема витражей В-1, В-2, В-3, В-4, В-5, В-5*, В-6, В-7.	
-«- 14	Ведомость заполнения проемов. Окна.	
-«- 15	Ведомость заполнения проемов. Двери. Витражи.	
-«- 16	Экспликация полов	
<i>Блок-секция в осях III-IV</i>		
-«- 17	Перспективы	
-«- 18	Цветовое решение фасадов. Фасад 1-6, 6-1	
-«- 19	Цветовое решение фасадов. Фасад А-Д. Ведомость наружной отделки.	
-«- 20	План цокольного этажа	
-«- 21	План 1-го этажа	
-«- 22	План 2-4-го этажей	
-«- 23	План 5-7-го этажей	
-«- 24	План кровли	
-«- 25	Фасад 6-1	
-«- 26	Фасад 1-6	
-«- 27	Разрез 1-1. Фасад А-Д	
-«- 28	Схема витражей В-1, В-2, В-3, В-4, В-5, В-5*, В-6, В-7.	
-«- 29	Ведомость заполнения проемов. Окна.	
-«- 30	Ведомость заполнения проемов. Двери. Витражи.	
-«- 31	Экспликация полов	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	09/22-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	09/22-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	09/22-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4	09/22-КР	Альбом 1 «Блок-секция в осях I-II»	
5		Альбом 2 «Блок-секция в осях III-IV»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
6	09/22-ИОС-5.1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
7	09/22-ИОС-5.2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
8	09/22-ИОС-5.3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
9	09/22-ИОС-5.4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
10	09/22-ИОС-5.5	Подраздел 5 «Сети связи»	
11	04/21-ИОС-5.7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
12	09/22-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
13	09/22-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
14	09/22-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
15	09/22-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подл.	Дата
Разраб.					09.22
Н.контр.	Фирскин				09.22
ГИП	Фирскин				09.22

09/22-СП

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Авиаторов, 1В

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ПК «Стройпрофиль»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом простой конфигурации в плане переменной этажности состоящий из 2 блок-секций, с цокольным этажом. Этажность блок-секции в осях «I-II» – 6-7 этажей. Количество этажей – 7-8 (в т.ч. цокольный этаж). Этажность блок-секции в осях «III-IV» – 7 этажей. Количество этажей – 8 (в т.ч. цокольный этаж).

Высота этажа - 3,4 м., высота цокольного этажа – 3,0м., высота первого этажа -3,75м. За условную отметку 0,000 (246,65) принята отметка чистого пола 1 этажа здания.

Высота здания (от уровня планировочной отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа) составляет - 19,46 м. и 22,86м. Максимальная отметка верха строительных конструкций 27,350.

В проектируемом здании крыша плоская эксплуатируемая с внутренним водостоком. Ограждением служит парапет.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничному маршу через металлическую дверь.

Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестничной клетке и посредством лифта.

В блок-секции с размерами в осях «I-II» 29,80x17,12 м. на 2÷6(7) этажах запроектировано 6 однокомнатных, 33 двухкомнатных квартир. В цокольном этаже расположены 4 офисных помещения общей площадью 430,8 м² (помещение № 1 - 98,7 м², помещение № 2 - 158,7 м², помещение № 3 - 75,0 м², помещение № 4 - 98,4 м²). На первом этаже расположены 4 офисных помещения общей площадью 398,6 м² (помещение № 1 - 100,5 м², помещение № 2 - 127,1 м², помещение № 3 - 70,4 м², помещение № 4 - 100,6 м²), так же помещение, предназначенное для общедомовых нужд - комната уборочного инвентаря – 4,7 м². Входная группа на первый этаж состоит из двух тамбуров при входе, лестничной клетки и коридора. В состав однокомнатных квартир входят: прихожая, кухня, гостиная, санузел. В состав двухкомнатных квартир входят: прихожая, кухня, гостиная, спальня, санузел.

В блок-секции с размерами в осях «III-IV» 29,80x17,12 м. на 2÷7 этажах запроектировано 6 однокомнатных, 36 двухкомнатных квартир. В цокольном этаже - расположены 3 офисных помещения общей площадью 386,2 м² (помещение № 1 - 128,5 м², помещение № 2 - 158,8 м², помещение № 3 - 98,9 м²), также технические помещения жилого дома для общедомовых нужд – 43,9 м². На первом этаже расположены 4 офисных помещения общей площадью 404,1 м² (помещение № 1 - 100,5 м², помещение № 2 - 76,3 м², помещение № 3 - 126,8 м², помещение № 4 - 100,5 м²). Входная группа на первый этаж состоит из двух тамбуров при входе, лестничной клетки и коридора. В состав

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	09/22-АР.ТЧ	Лист
							1

Технические решения, принятые в проектных чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Технико-экономические показатели по жилым зданиям:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	количество
1.	Число квартир:	шт	
	Однокомнатных		12
	Двухкомнатных		69
	Итого:		81
2.	Площадь квартир:	м ²	
	Однокомнатных		531,6
	Двухкомнатных		4285,8
	Итого:		4817,4
3.	Общая площадь здания	м ²	8906,61
4.	В том числе эксплуатируемой кровли		908,2
5.	Общая площадь встроенных нежилых офисных помещений	м ²	1619,7
6.	Площадь застройки	м ²	1098,74
7.	Объем строительный выше отм. 0,000	м ³	27492,31
8.	Объем строительный ниже отм. 0,000	м ³	3372,6
9.	Объем строительный	м ³	30864,91

В том числе:

Блок-секция в осях I-II:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	количество
1.	Число квартир	шт	39
2.	Площадь квартир	м ²	2311,8
3.	Общая площадь здания	м ²	4338,4
4.	В том числе площадь эксплуатируемой кровли	м ²	451,93
5.	Общая площадь встроенных нежилых офисных помещений	м ²	829,4
6.	Площадь застройки	м ²	552,01
7.	Объем строительный выше отм. 0,000	м ³	13474,24
8.	Объем строительный ниже отм. 0,000	м ³	1686,3
9.	Объем строительный	м ³	15160,54

Блок-секция в осях III-IV:

№п/п	Наименование	Ед. изм.	количество
10.	Число квартир	шт	42
11.	Площадь квартир	м ²	2505,6
12.	Общая площадь здания	м ²	4568,21
13.	В том числе площадь эксплуатируемой кровли	м ²	456,27
14.	Общая площадь встроенных нежилых офисных помещений	м ²	790,3
15.	Площадь застройки	м ²	546,73
16.	Объем строительный выше отм. 0,000	м ³	14018,07
17.	Объем строительный ниже отм. 0,000	м ³	1686,3
18.	Объем строительный	м ³	15704,37

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

09/22-АР.ТЧ

Лист

3

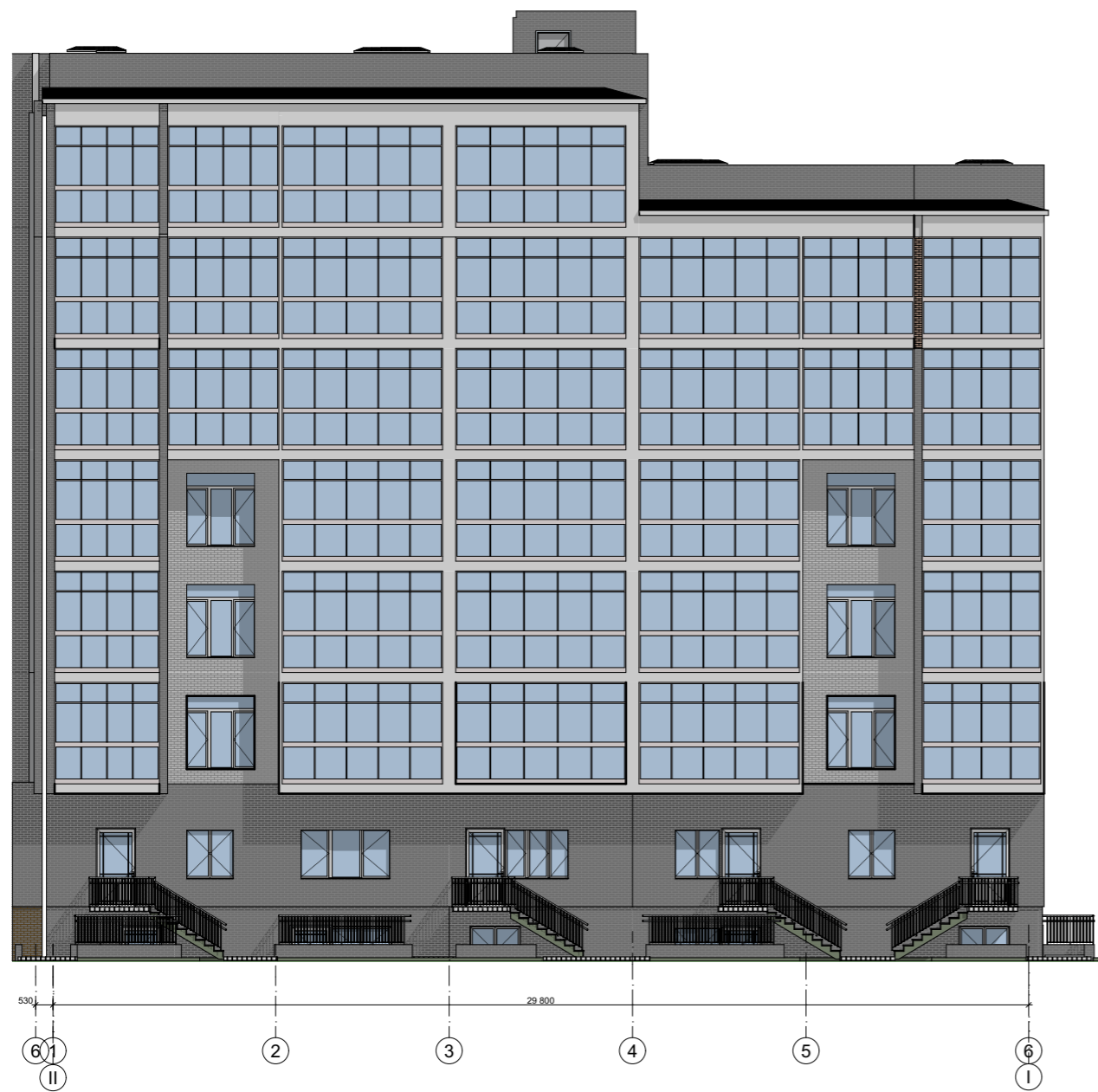


Перспектива дворового фасада

Перспектива главного фасада



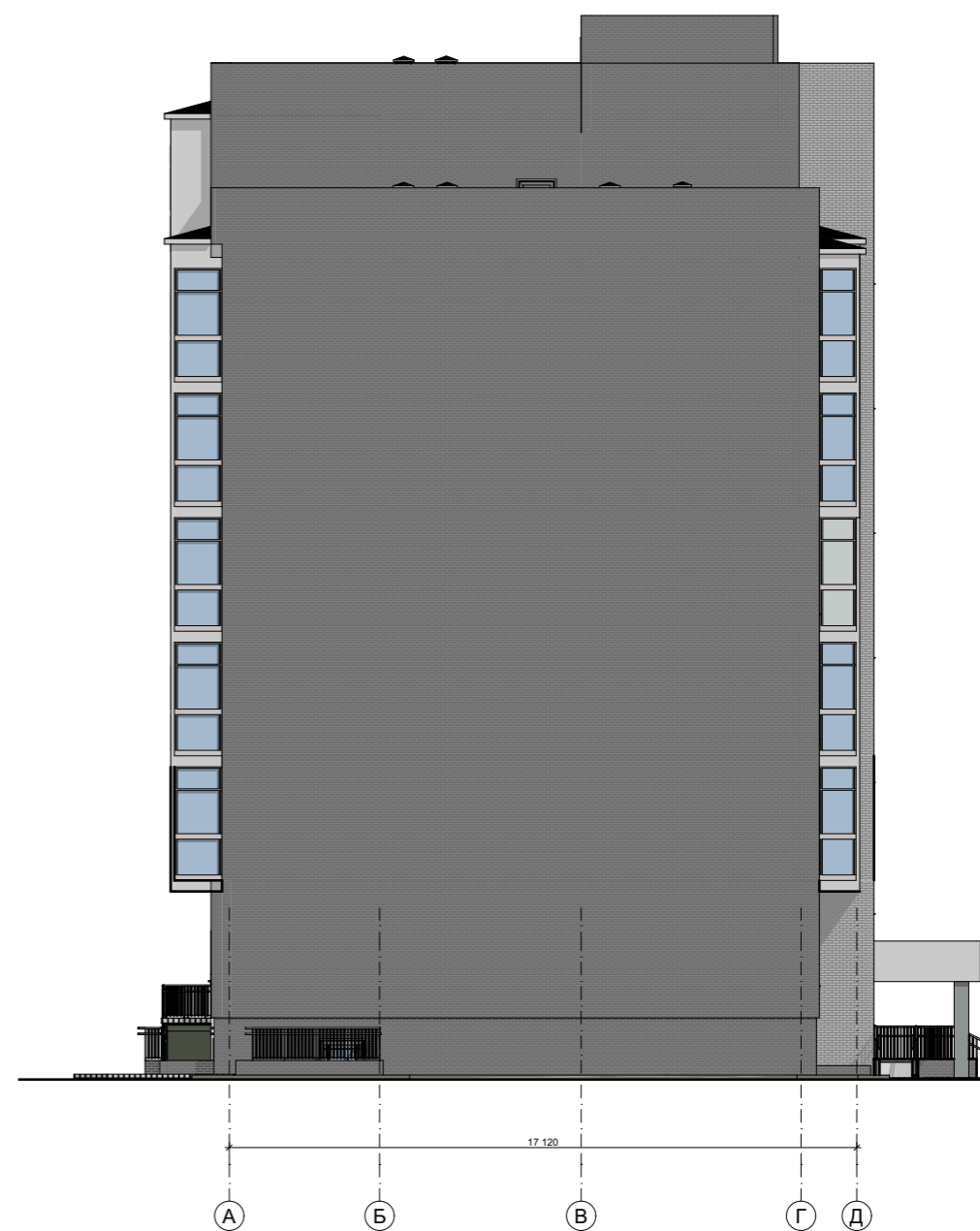
						09/22-AP				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов	
							п	1		
Выполнил						Фирскин				
ГИП						Фирскин		Перспективы		
Н.контроль						Фирскин				



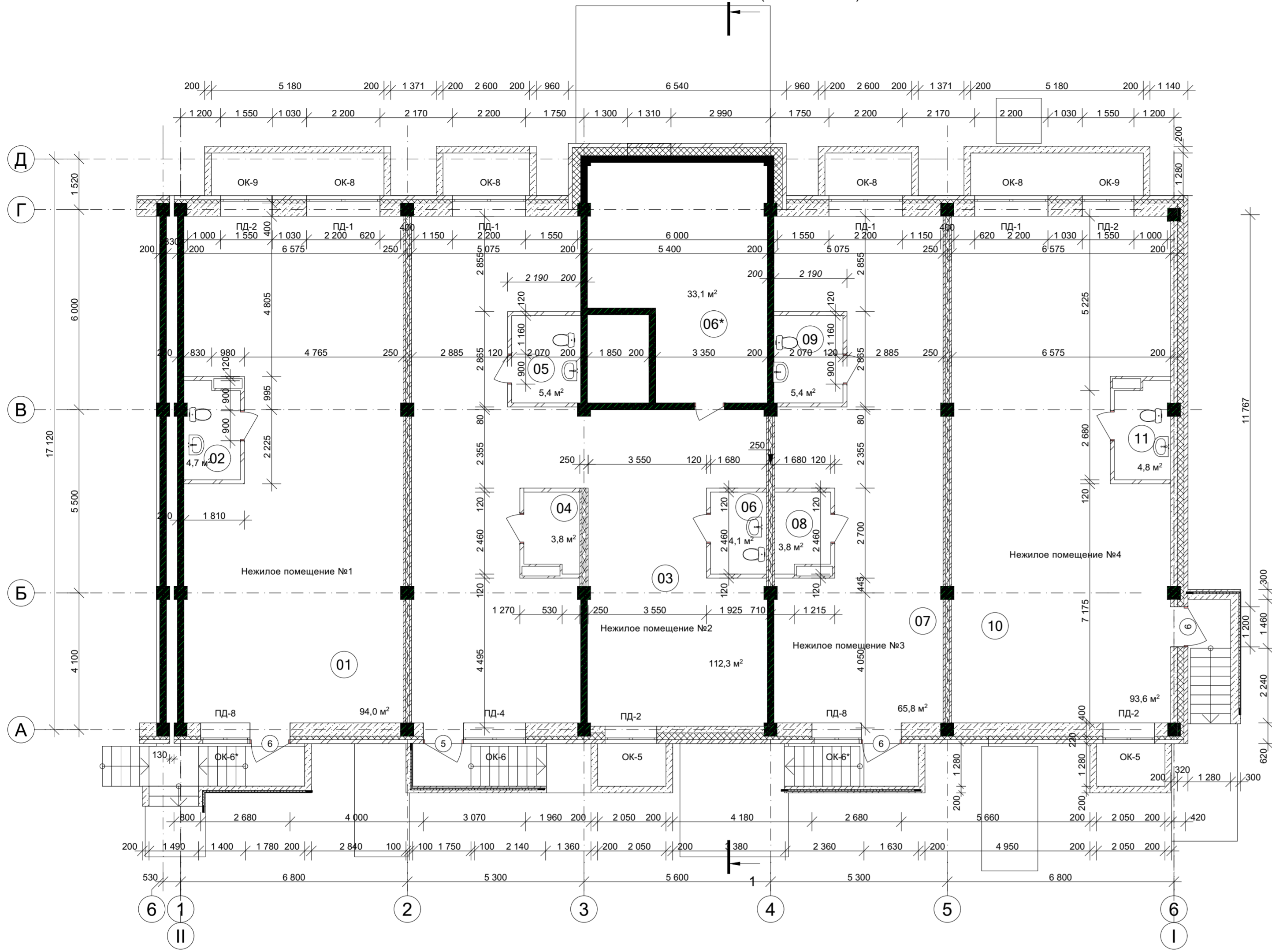
						09/22-AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
ГИП		Фирскин			02.23	Цветовое решение фасадов. Фасад 1-6, 6-1	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
Н.контроль		Фирскин			02.23				

Ведомость наружной отделки

Наименование поверхности	Характер поверхности	Условные обозн.	Колер	Площ. м2
Цоколь	Керамический кирпич "Баварская кладка"		Серый	
Стены	Лицевой пустотелый керамический кирпич "Баварская кладка"			
	Лицевой пустотелый керамический кирпич светло-серый			
Балконные плиты	Покраска акриловыми фасадными красками		Серый	
Кровля	Совмещенная из наплавляемых материалов			
Окна	ПВХ		белый	
Двери наружные	Металлические, алюминиевые		серый	
Водосточная система	Металл Профиль		RAL 7024	
Козырьки балконов	Верх		RAL 7024	
	Бок. грани	Алюминиевые композитные панели негорючие	белый	
Крыльца	Верх	Облицовка керамогранитной плиткой с противоскользящей поверхностью	серый	
	Бок. грани	Облицовка керамогранитной плиткой	серый	
Металлические изделия, стойки	Покраска акриловыми красками		RAL 9006 бело-алюмин.	



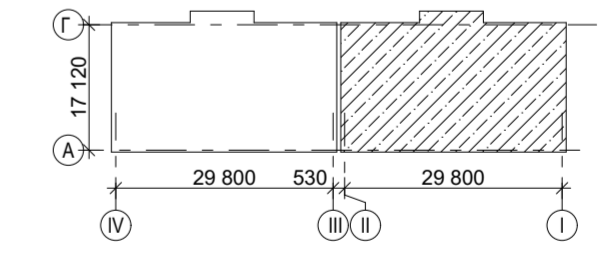
						09/22-AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
Выполнил	Фирскин				02.23	Цветовое решение фасадов. Фасад А-Д. Ведомость наружной отделки.	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП	Фирскин				02.23				
Н.контроль	Фирскин				02.23				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
Нежилое помещение № 1(98,7м ²)		
01	Нежилое помещение	94,0
02	Санузел	4,7
Нежилое помещение № 2(158,7м ²)		
03	Нежилое помещение	112,3
04	Подсобное помещение	3,8
05	Санузел	5,4
06	Санузел	4,1
06*	Подсобное помещение	33,1
Нежилое помещение № 3(75,0м ²)		
07	Нежилое помещение	65,8
08	Подсобное помещение	3,8
09	Санузел	5,4
Нежилое помещение № 4(98,4м ²)		
10	Нежилое помещение	93,6
11	Санузел	4,8

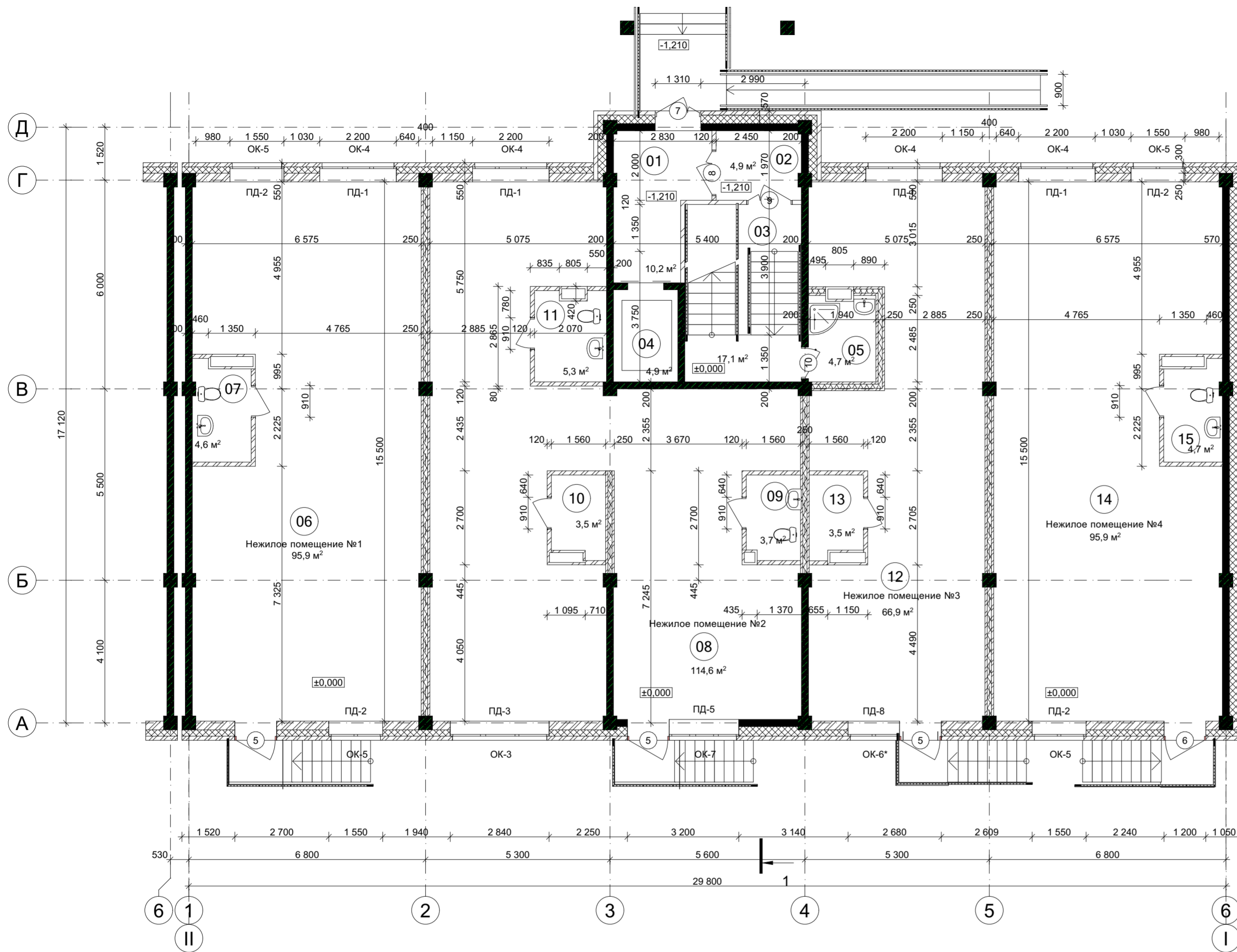
Компоновочная схема



Условные обозначения

- Ж/Б диафрагма
- Межквартирная кирпичная перегородка (кирпич 65, каменная вата ТЕХНОАКУСТИК(100), кирпич 65)
- Ж/Б колонны
- Кирпичная перегородка
- Наружная стена: внутренний слой(250мм) выполнен из полнотелого керамического кирпича КР-р-по, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича
- Наружная стена: внутренний слой(200мм) выполнен из монолитного железобетона, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича

					09/22-АР				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Фирскин				02.23		П	4	
ГИП	Фирскин				02.23	План цокольного этажа	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
Н.контроль	Фирскин				02.23				



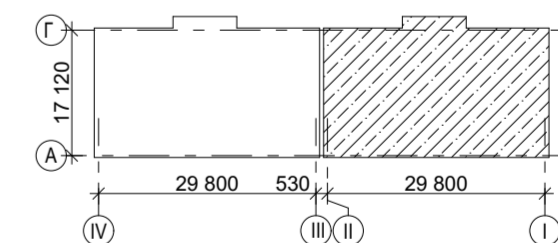
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
Общедомовые помещения		
01	Тамбур-лифтовой холл	10,2
02	Тамбур	4,9
03	Лестничная клетка	17,1
04	Лифт	4,9
05	КУИ	4,7
Нежилое помещение №1(100,5м²)		
06	Офисное помещение	95,9
07	Санузел	4,6
Нежилое помещение №2(127,1м²)		
08	Офисное помещение	114,6
09	Санузел	3,7
10	Подсобное помещение	3,5
11	Санузел	5,3
Нежилое помещение №3(70,4м²)		
12	Офисное помещение	66,9
13	Подсобное помещение	3,5
Нежилое помещение №4(100,6м²)		
14	Офисное помещение	95,9
15	Санузел	4,7

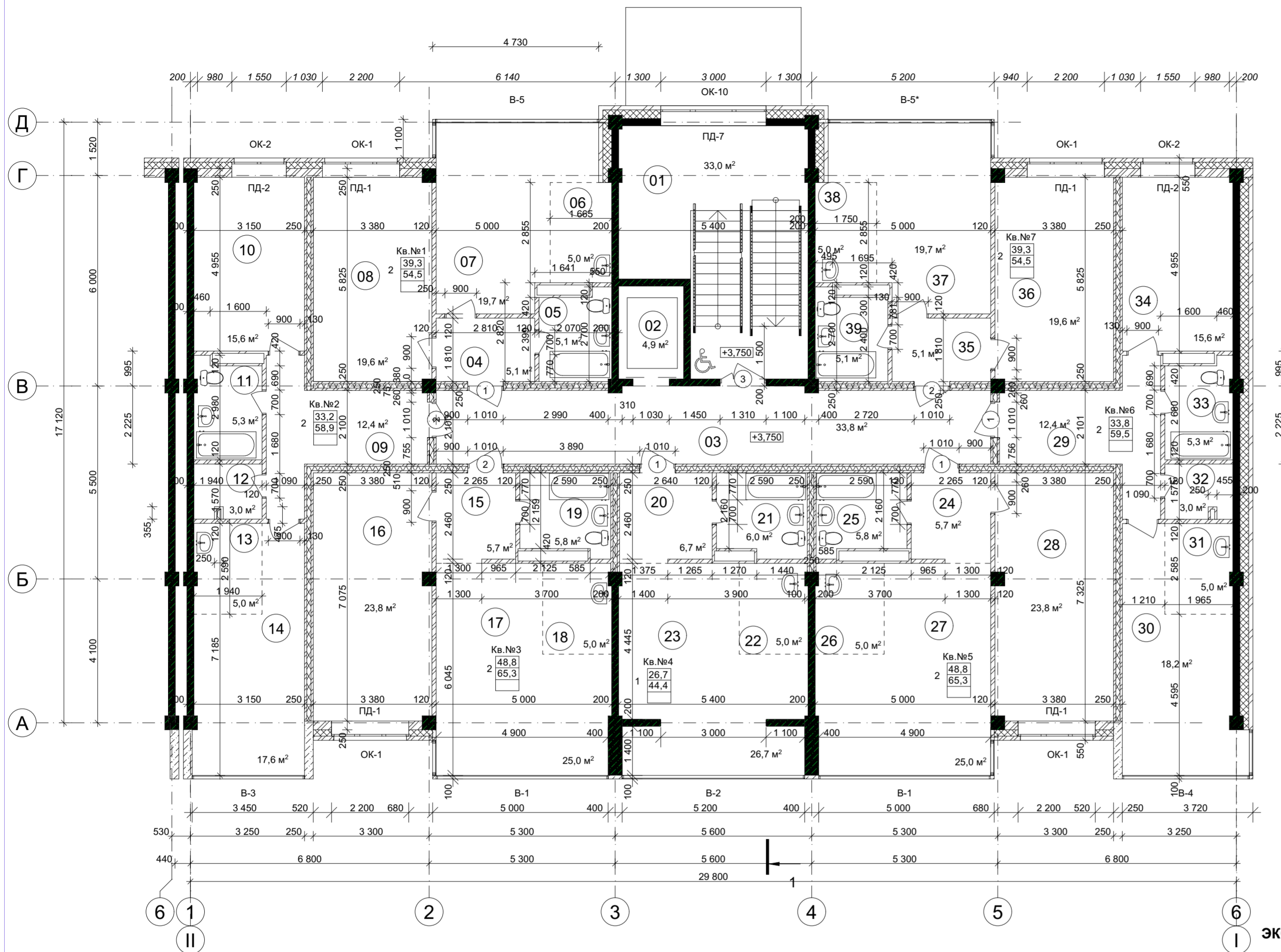
Условные обозначения

- Ж/Б диафрагма
- Межквартирная кирпичная перегородка (кирпич 65, каменная вата ТЕХНОАКУСТИК(100), кирпич 65)
- Ж/Б колонны
- Кирпичная перегородка
- Наружная стена: внутренний слой(250мм) выполнен из полнотелого керамического кирпича КР-р-по, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича
- Наружная стена: внутренний слой(200мм) выполнен из монолитного железобетона, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича

Компоновочная схема



09/22-АР						
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Выполнил	Фирскин		02.23	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II		
ГИП	Фирскин		02.23	План 1 этажа		
Н.контроль	Фирскин		02.23			
				Стадия	Лист	Листов
				п	5	
				ООО "ПК"Стройпрофиль"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
Общедомовые помещения		
01	Лестничная клетка	33,0
02	Лифт	4,9
03	Внеквартирный коридор	33,8
Квартира №1(54,5м²)		
04	Коридор	5,1
05	Санузел	5,1
06	Кухня-ниша	5,0
07	Гостиная	19,7
08	Жилая комната	19,6
Квартира №2(58,9м²)		
09	Коридор	12,4
10	Жилая комната	15,6
11	Санузел	5,3
12	Кладовка	3,0
13	Кухня-ниша	5,0
14	Гостиная	17,6
Квартира №3(65,3м²)		
15	Коридор	5,7
16	Жилая комната	23,8
17	Гостиная	25,0
18	Кухня-ниша	5,0
19	Санузел	5,8
Квартира №4(44,4м²)		
20	Коридор	6,7
21	Санузел	6,0
22	Кухня-ниша	5,0
23	Гостиная	26,7
Квартира №5(65,3м²)		
24	Коридор	5,7
25	Санузел	5,8
26	Кухня-ниша	5,0
27	Гостиная	25,0
28	Жилая комната	23,8
Квартира №6(59,5м²)		
29	Коридор	12,4
30	Гостиная	18,2
31	Кухня-ниша	5,0
32	Кладовка	3,0
33	Санузел	5,3
34	Жилая комната	15,6

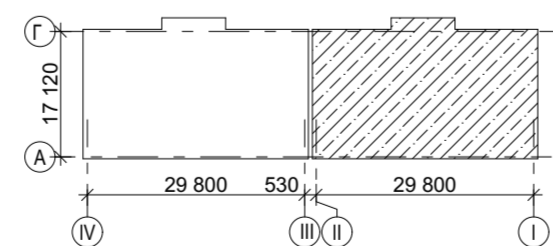
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
Квартира №7(54,5м²)		
35	Коридор	5,1
36	Жилая комната	19,6
37	Гостиная	19,7
38	Кухня-ниша	5,0
39	Санузел	5,1

Условные обозначения

- Ж/Б диафрагма
- Межквартирная кирпичная перегородка (кирпич 65, каменная вата ТЕХНОАКУСТИК(100), кирпич 65)
- Ж/Б колонны
- Кирпичная перегородка
- Наружная стена: внутренний слой(250мм) выполнен из полнотелого керамического кирпича КР-р-по, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича
- Наружная стена: внутренний слой(200мм) выполнен из монолитного железобетона, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича

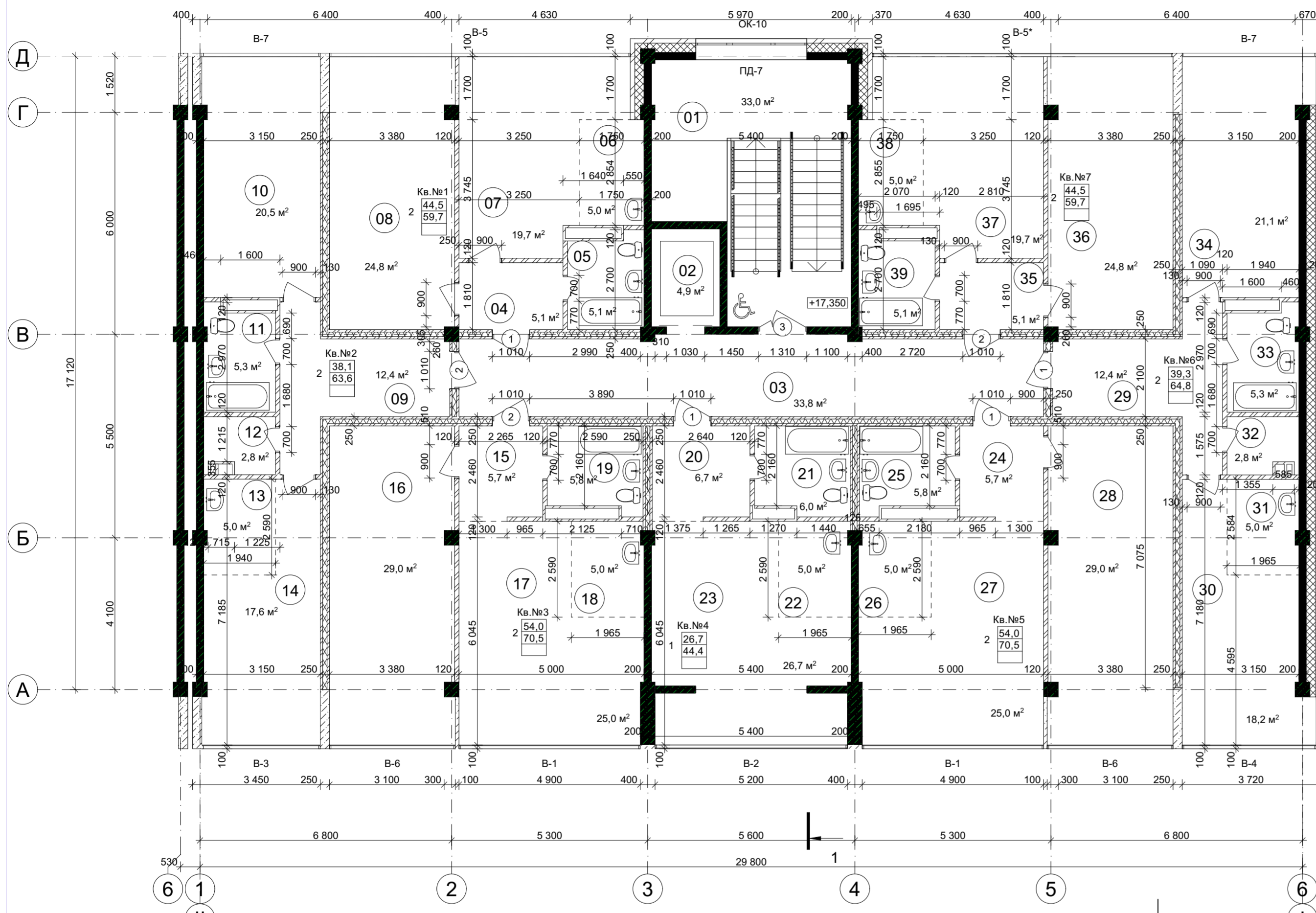
Компоновочная схема



09/22-AP

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	п	6
Выполнил	Фирскин				02.23	План 2-4 этажей	ООО "ПК"Стройпрофиль"	
ГИП	Фирскин				02.23			
Н.контроль	Фирскин				02.23			



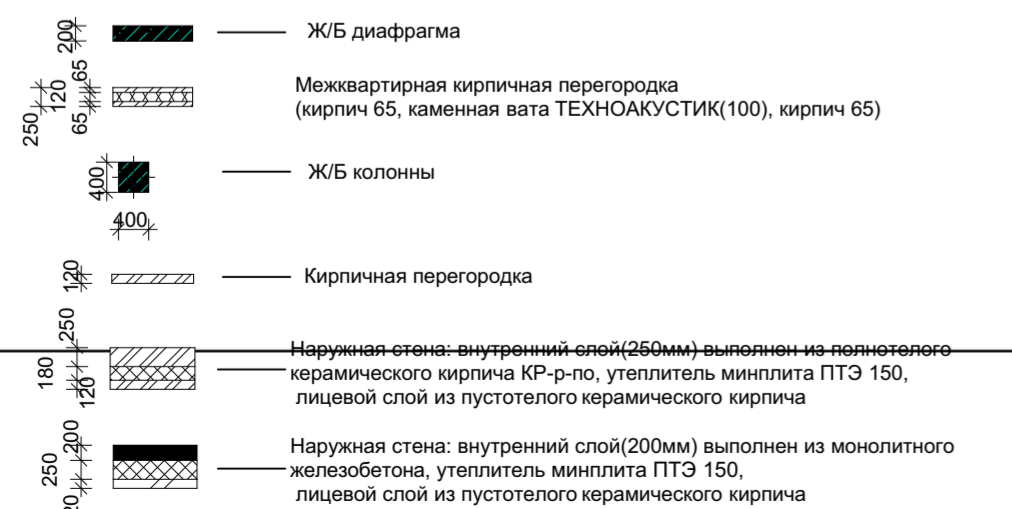
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
Общедомовые помещения		
01	Лестничная клетка	33,0
02	Лифт	4,9
03	Внеквартирный коридор	33,8
Квартира №1(59,7м²)		
04	Коридор	5,1
05	Санузел	5,1
06	Кухня-ниша	5,0
07	Гостиная	19,7
08	Жилая комната	24,8
Квартира №2(63,6м²)		
09	Коридор	12,4
10	Жилая комната	20,5
11	Санузел	5,3
12	Кладовка	2,8
13	Кухня-ниша	5,0
14	Гостиная	17,6
Квартира №3(70,5м²)		
15	Коридор	5,7
16	Жилая комната	29,0
17	Гостиная	25,0
18	Кухня-ниша	5,0
19	Санузел	5,8
Квартира №4(44,4м²)		
20	Коридор	6,7
21	Санузел	6,0
22	Кухня-ниша	5,0
23	Гостиная	26,7
Квартира №5(70,5м²)		
24	Коридор	5,7
25	Санузел	5,8
26	Кухня-ниша	5,0
27	Гостиная	25,0
28	Жилая комната	29,0
Квартира №6(64,8м²)		
29	Коридор	12,4
30	Гостиная	18,2
31	Кухня-ниша	5,0
32	Кладовка	2,8
33	Санузел	5,3
34	Жилая комната	21,1
Квартира №7(59,7м²)		
35	Коридор	5,1
36	Жилая комната	24,8
37	Гостиная	19,7
38	Кухня-ниша	5,0
39	Санузел	5,1

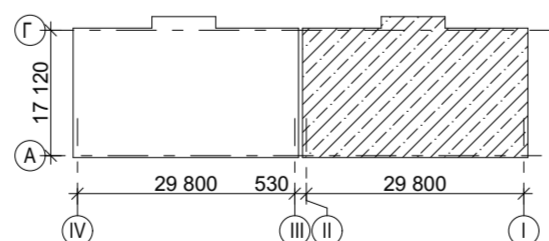
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
Квартира №7(59,7м²)		
35	Коридор	5,1
36	Жилая комната	24,8
37	Гостиная	19,7
38	Кухня-ниша	5,0
39	Санузел	5,1

Условные обозначения



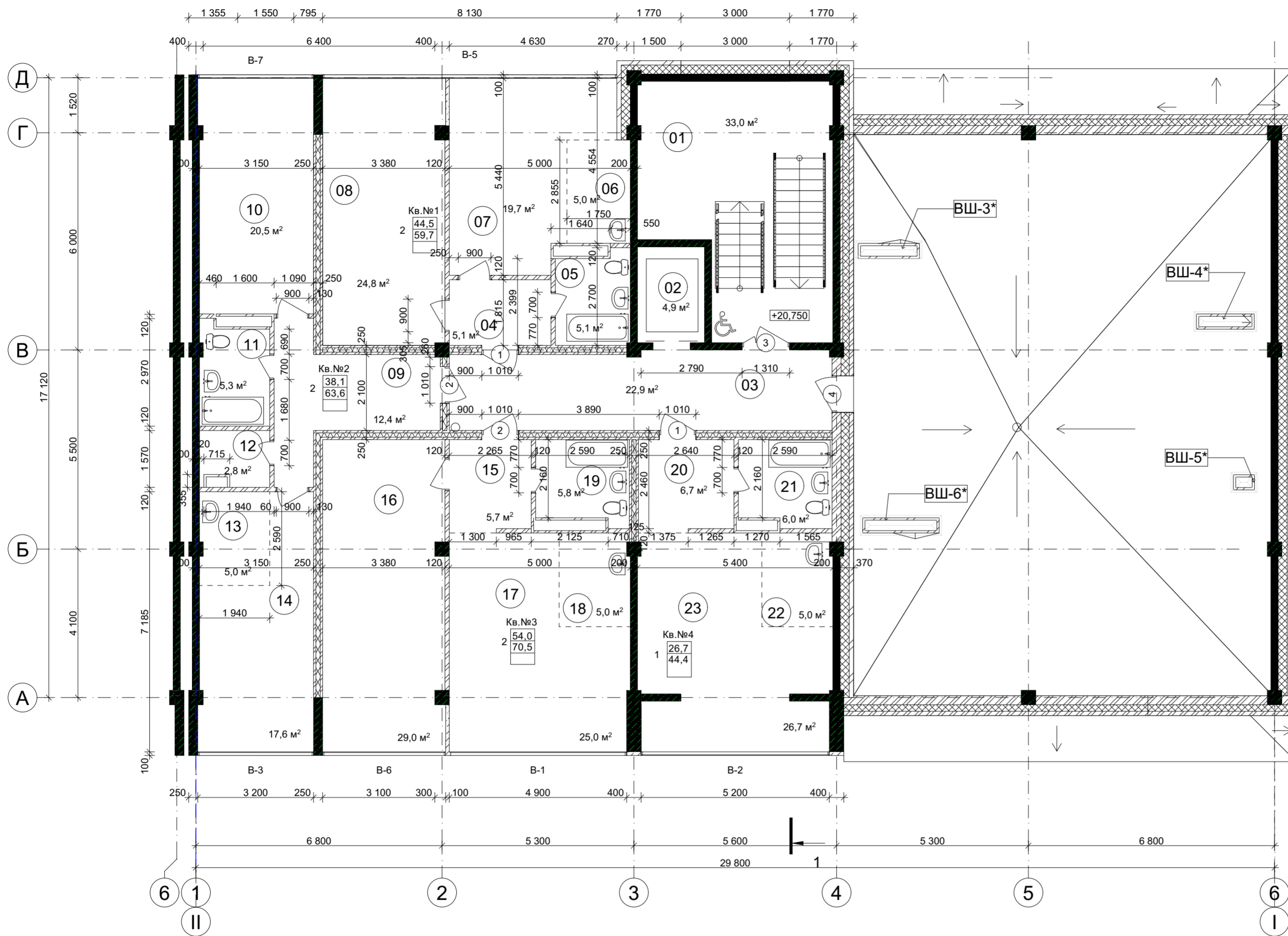
Компоновочная схема



09/22-АР

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	п	7
Выполнил	Фирскин				02.23			
ГИП	Фирскин				02.23	План 5-6 этажа	ООО "ПК"Стройпрофиль"	
Н.контроль	Фирскин				02.23			



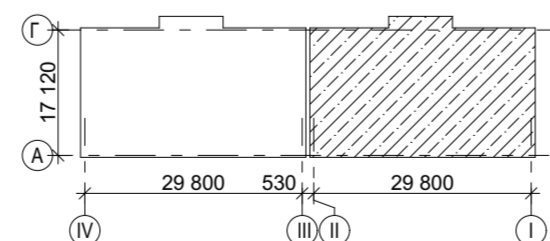
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
Общедомовые помещения		
01	Лестничная клетка	33,0
02	Лифт	4,9
03	Внеквартирный коридор	22,9
Квартира №1(59,7м ²)		
04	Коридор	5,1
05	Санузел	5,1
06	Кухня-ниша	5,0
07	Гостиная	19,7
08	Жилая комната	24,8
Квартира №2(63,6м ²)		
09	Коридор	12,4
10	Жилая комната	20,5
11	Санузел	5,3
12	Кладовка	2,8
13	Кухня-ниша	5,0
14	Гостиная	17,6
Квартира №3(70,5м ²)		
15	Коридор	5,7
16	Жилая комната	29,0
17	Гостиная	25,0
18	Кухня-ниша	5,0
19	Санузел	5,8
Квартира №4(44,4м ²)		
20	Коридор	6,7
21	Санузел	6,0
22	Кухня-ниша	5,0
23	Гостиная	26,7

Условные обозначения

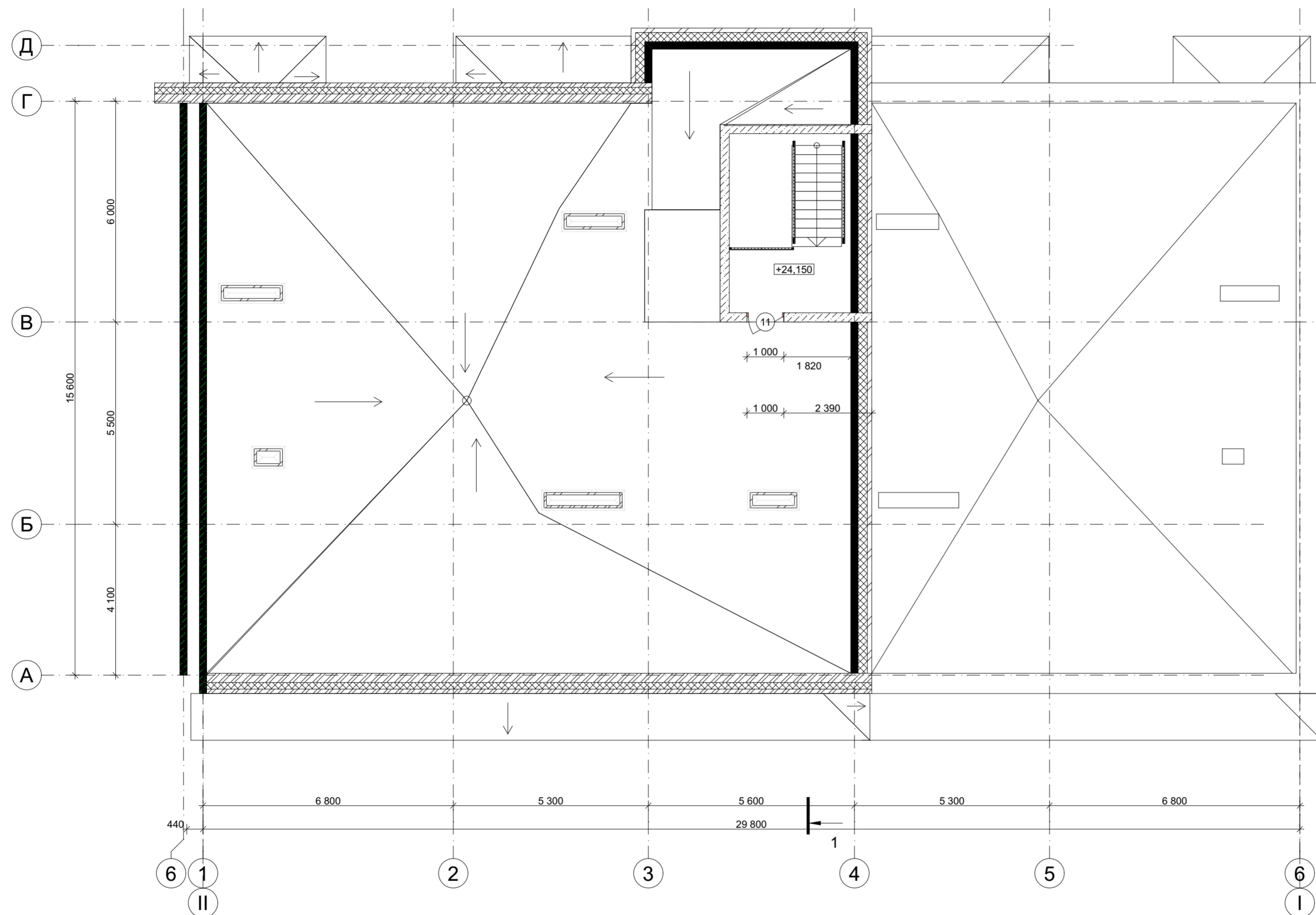
- Ж/Б диафрагма
- Межквартирная кирпичная перегородка (кирпич 65, каменная вата ТЕХНОАКУСТИК(100), кирпич 65)
- Ж/Б колонны
- Кирпичная перегородка
- Наружная стена: внутренний слой(250мм) выполнен из полнотелого керамического кирпича КР-р-по, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича
- Наружная стена: внутренний слой(200мм) выполнен из монолитного железобетона, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича

Компоновочная схема

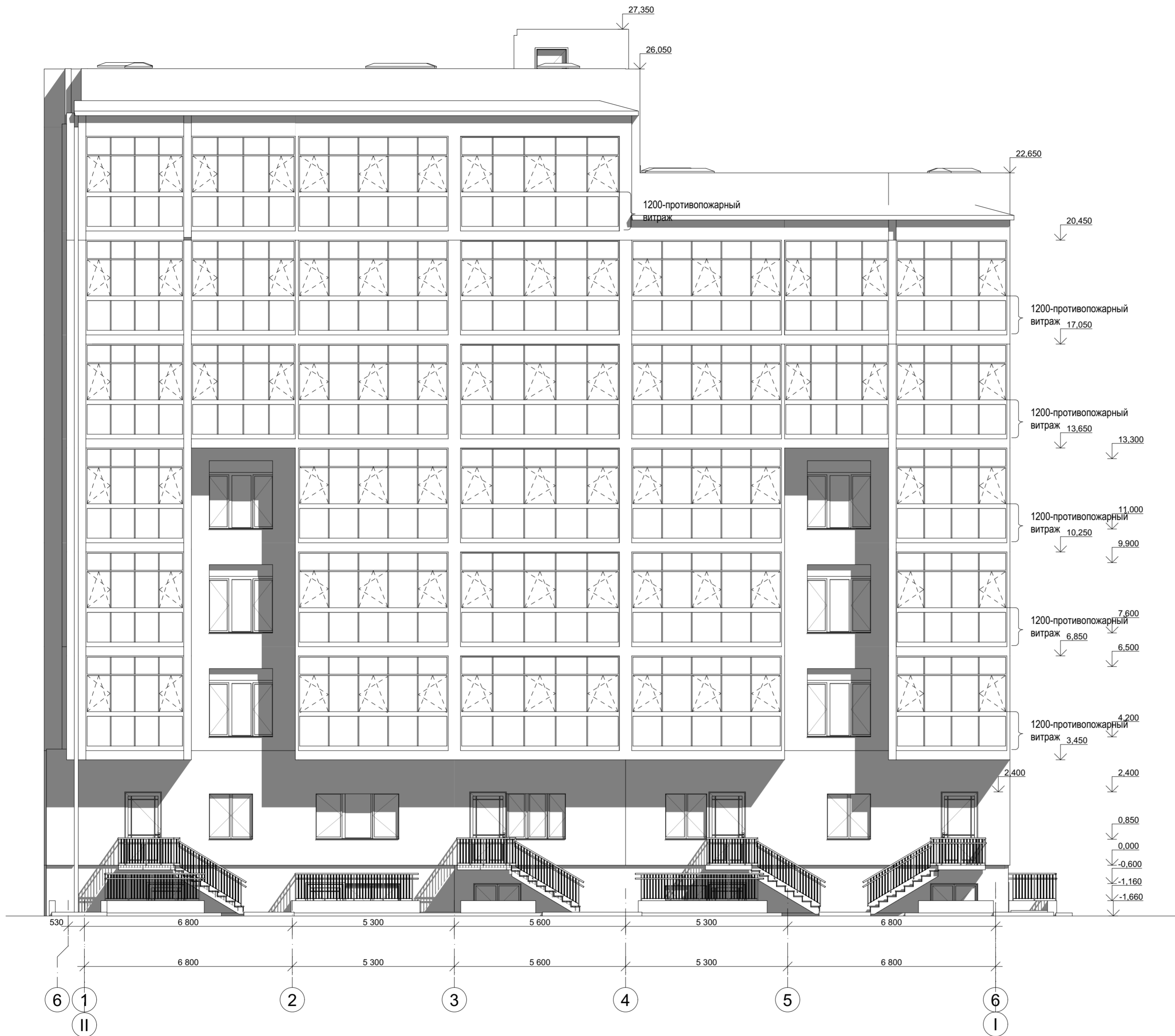


09/22-АР											
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
Выполнил	Фирскин				02.23						
I этап строительства. Блок-секция в осях I-II					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>п</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	8	
Стадия	Лист	Листов									
п	8										
План 7 этажа					ООО "ПК"Стройпрофиль"						
ГИП	Фирскин				02.23						
Н.контроль	Фирскин				02.23						

1 (см. лист АР-12)



						09/22-АР				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов	
							п	9		
Выполнил						Фирскин		02.23		
ГИП						Фирскин		02.23		
Н.контроль						Фирскин		02.23		
						План кровли		ООО "ПК"Стройпрофиль"		

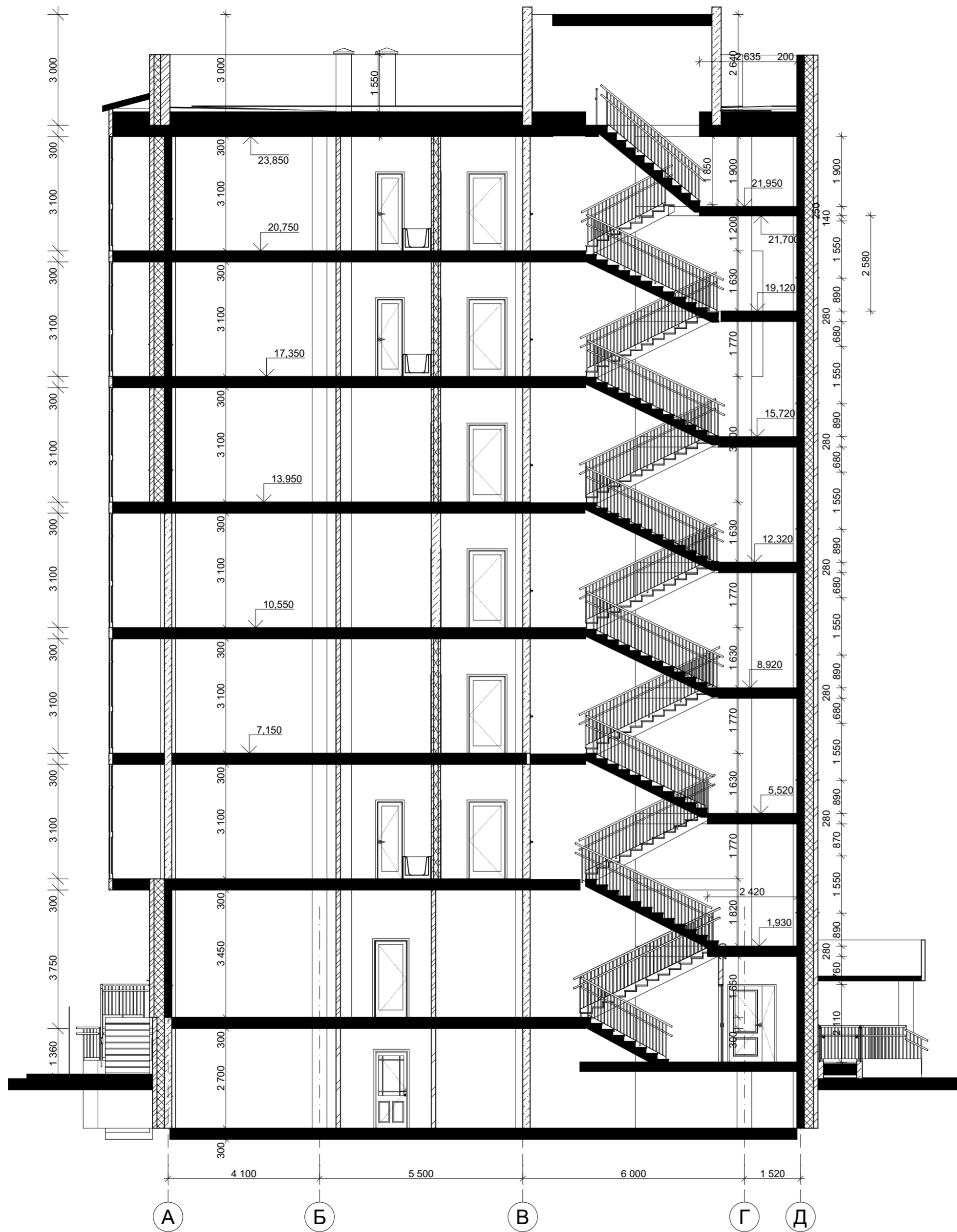


						09/22-AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Фирскин			02.23		п	10	
ГИП		Фирскин			02.23	Фасад 1-6	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
Н.контроль		Фирскин			02.23				

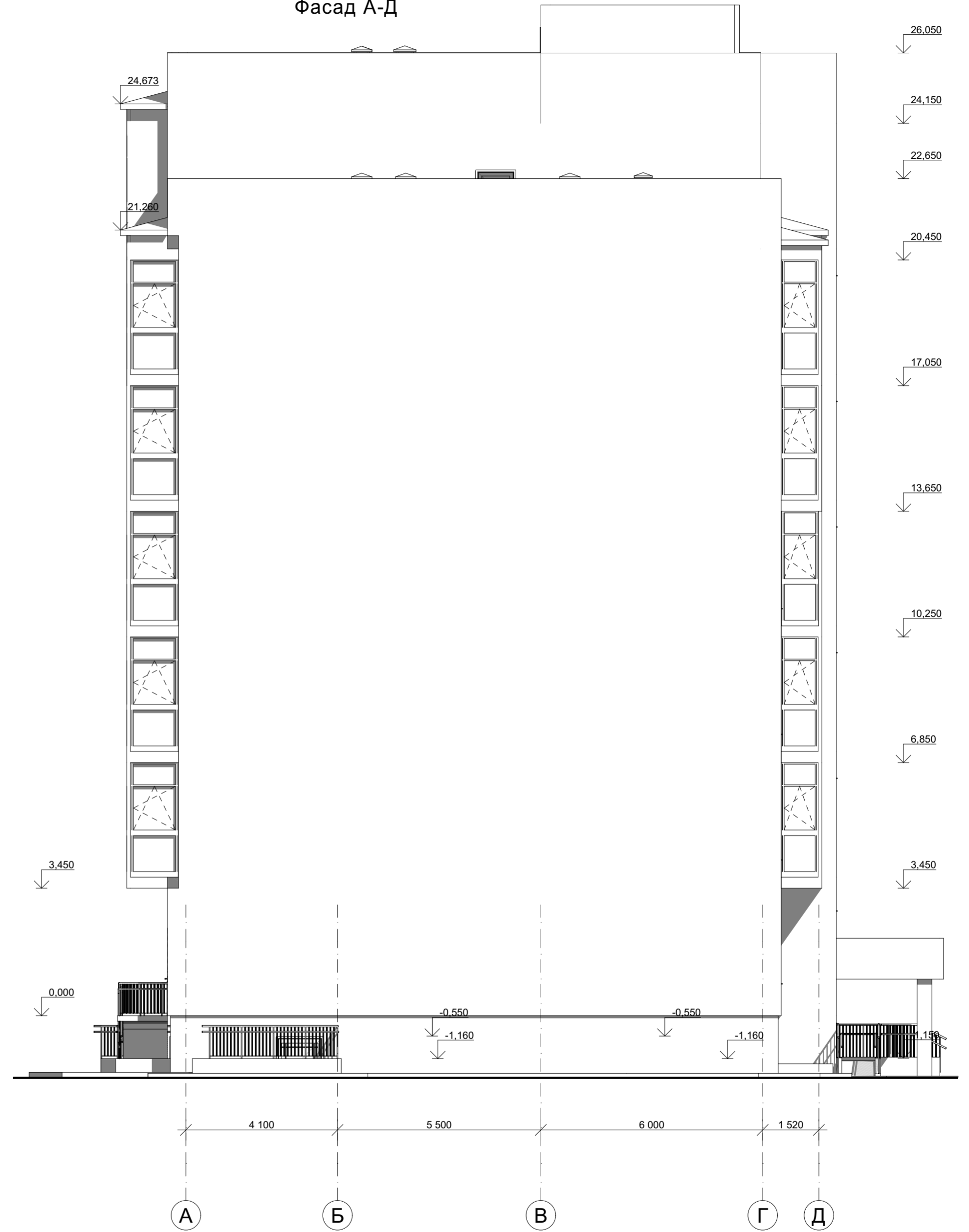


						09/22-AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
							п	11	
ГИП						Фасад 6-1		ООО "ПК"Стройпрофиль"	
Н.контроль									

Разрез 1-1



Фасад А-Д



						09/22-AP		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II		
Выполнил	Фирскин				02.23	Стадия	Лист	Листов
						п	12	
ГИП	Фирскин				02.23	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
Н.контроль	Фирскин				02.23	Разрез 1-1, Фасад А-Д		

Схема развертки витража В-7

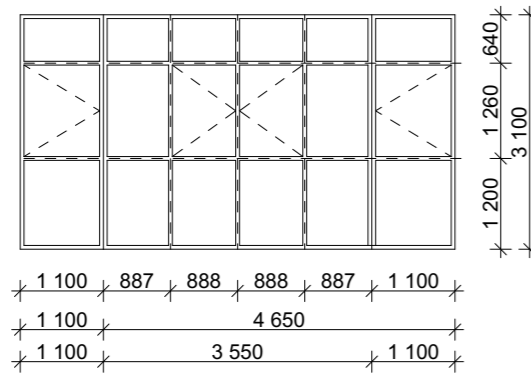


Схема развертки витража В-6

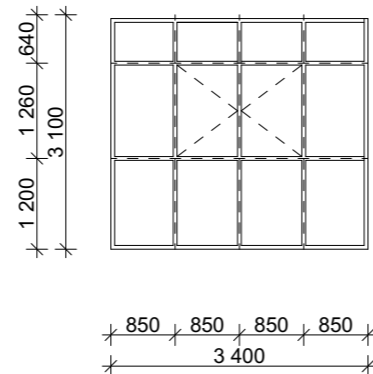


Схема развертки витража В-3

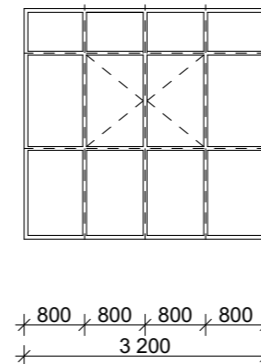


Схема развертки витража В-4

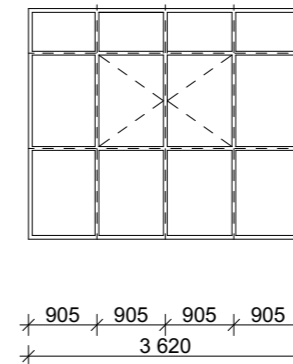


Схема Б-1

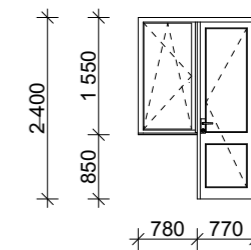


Схема развертки витража В-1

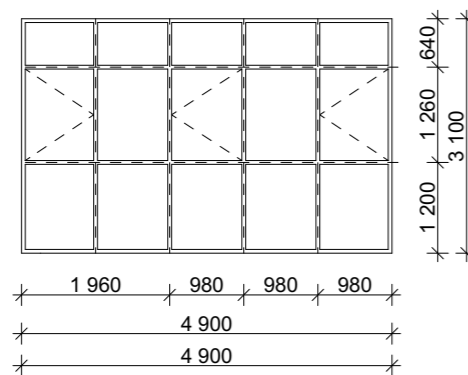


Схема развертки витража В-2

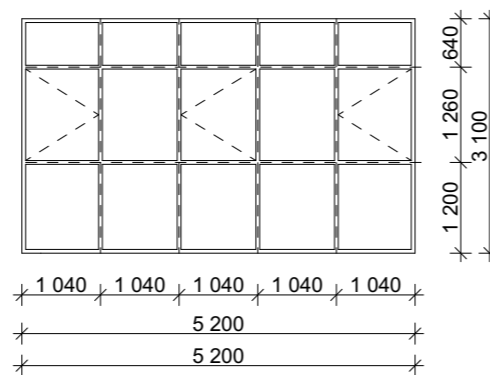


Схема развертки витража В-5

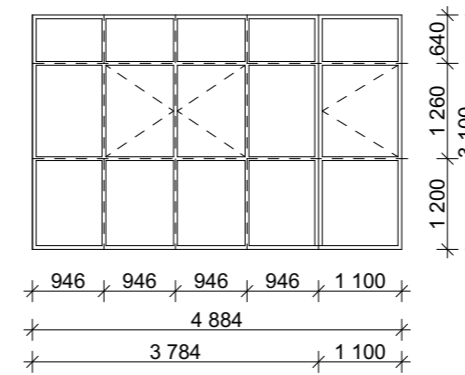


Схема развертки витража В-5*

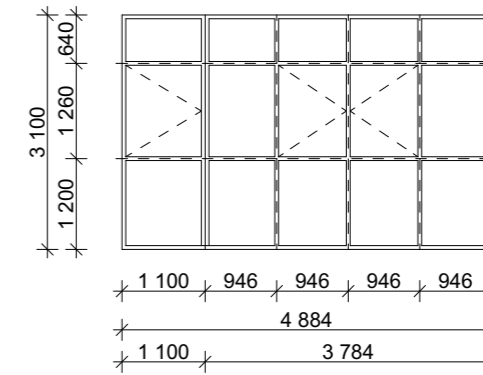


Схема Б-3

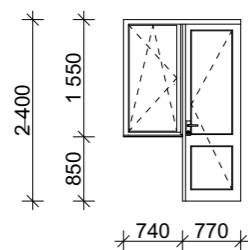


Схема Б-2

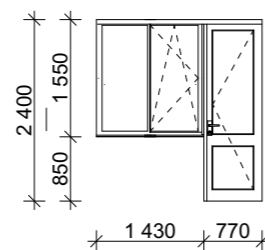
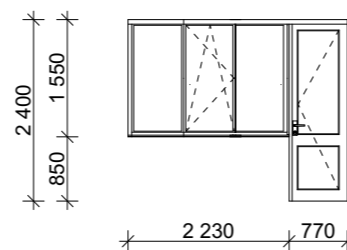


Схема Б-4



1. Лист см. совместно с листами 4-9,11-13
2. Проектирование и монтаж оконных блоков и витражей выполняется специализированной организацией по размерам указанным на схемах. Размеры уточнить при монтаже.
3. Для оконных блоков и витражей сопротивление теплопередачи должно быть не менее 0,75 м²С/Вт

						09/22-AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
							п	13	
Выполнил		Фирскин			02.23	Схемы витражей: В-1,В-2,В-3, В-4, В-5, В-5*,В-6, В-7.	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП		Фирскин			02.23				
Н.контроль		Фирскин			02.23				

Ведомость элементов заполнения проемов. Окна.

Наи...	Наименование	Обозначение	Подв.	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.		Кол...	Примечание
ОК-1	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 2300-2200 ПОТ/ВП			4	4	4	2	2	1		17	
ОК-2	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 2300-1550 ПОТ/ВП			2	2	2					6	
ОК-3	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-2840 ПОТ/ВП		1								1	
ОК-4	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-2200 ПОТ/ВП		4								4	
ОК-5	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-1550 ПОТ/ВП	2	4								6	
ОК-6	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-1870 ПОТ/ВП	1									1	
ОК-6*	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-1480 ПОТ/ВП	2	1								3	
ОК-7	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-2000 ПОТ/ВП		1								1	
ОК-8	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1000-2200 ПОТ/ВП	4									4	
ОК-9	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1000-1550 ПОТ/ВП	2									2	
ОК-10	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-3000 ПОТ/ВП			1	1	1	1	1	1		6	
Подоконные доски													
ПД-1	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x2300	4	4	4	4	4	2	2	1		25	
ПД-2	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x1650	5	4	2	2	2					15	
ПД-3	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x2940		1								1	
ПД-4	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x1970	1									1	
ПД-5	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x2100		1								1	
ПД-6	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x880						4	4	2		10	
ПД-7	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x3100			1	1	1	1	1	1		6	
ПД-8	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x1580	2	1								3	
ПД-9	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x840						2	2	1		5	
ПД-10	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x1530						2	2	1		5	
ПД-11	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x2330						2	2	1		5	

1. Лист см. совместно с листами 4-8
2. Проектирование и монтаж оконных блоков и витражей выполняется специализированной организацией по размерам указанным на схемах. Размеры уточнить при монтаже.
3. Для оконных блоков и витражей сопротивление теплопередачи должно быть не менее 0,75 м²С/Вт

						09/22-АР				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Выполнил	Фирскин			02.23	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II			Стадия	Лист	Листов
						п			14	
ГИП	Фирскин			02.23	Вдомость элементов заполнения проемов. Окна			ООО "ПК"Стройпрофиль"		
Н.контроль	Фирскин			02.23						

Ведомость элементов заполнения проемов. Двери.

Ном п/п	Обозначение	Наименование	Подвал	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	Кровля	Кол-во шт.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ,А,Оп,Л,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100х1010			4	4	4	4	4	2		22	
2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ,А,Оп,Пр,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100х1000			3	3	3	3	3	2		17	
3	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2100-1310 л. EIS 60			1	1	1	1	1	1		6	
4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100-1010 пр. EIS 60								1		1	
5	ГОСТ 23747-2015	ДАН Км Оп Л Бпр 2400х1200	1	3								4	
6	ГОСТ 23747-2015	ДАН Км Оп Пр Бпр 2400х1200	3	1								4	
7	ГОСТ 31173-2016	ДСН,А,Дв,Пр,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100х1310		1								1	
8	ГОСТ 31173-2016	ДСВУ,А,Дв,Пр,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100х1310		1								1	
9	ГОСТ 31173-2016	ДСВУ,А,Дв,Л,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100х1310		1								1	
10	ГОСТ 475-2016	ДВ 2Рп 21х9 Г Л		1								1	
11	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100-10 пр. EIS 60									1	1	

Ведомость элементов заполнения проемов. Витражи.

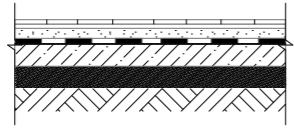
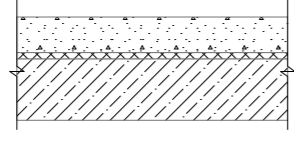
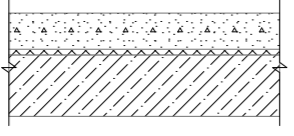
Б-1	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-1550 ПОТ/ВП						2	2			5	
Б-2	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-2200 ПОТ/ВП						2	2			5	
Б-3	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-1510 ПОТ/ВП						2	2			5	
Б-4	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-3000 ПОТ/ВП						1	1			3	
В-1	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-4900 ПОТ/ВП			2	2	2	2	2	1		11	
В-2	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-5200 ПОТ/ВП			1	1	1	1	1	1		6	
В-3	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-3200 ПОТ/ВП			1	1	1	1	1	1		6	зеркально
В-4	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-3620 ПОТ/ВП			1	1	1	1	1	1		5	
В-5	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-4650 ПОТ/ВП			1	1	1	1	1	1		6	
В-5*	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-4650 ПОТ/ВП			1	1	1	1	1			5	
В-6	ГОСТ 21519-2022	ВА ПП СПД 3100х3400						2	1	1		1	
В-6	ГОСТ 21519-2022	ВА ПП СПД 3100х3400						2	1	1		4	

Примечание

- Двери № 3 оборудовать доводчиками и выполнить с уплотнением в притворах.
- Витражи В-1-В-5* выполнить с пожарной рассечкой высотой 1200.




						09/22-АР				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
Выполнил	Фирскин			02.23	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II			Стадия	Лист	Листов
								п	15	
ГИП	Фирскин			02.23	Ведомость элементов заполнения проемов. Двери. Витражи.			ООО "ПК"Стройпрофиль"		
Н.контроль	Фирскин			02.23						

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по сер.2.244-1 в.6	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь пола, м2
1	2	3	4	5
Подвал. Нежелые помещения.				
Нежелые помещения	1		1. Керамическая плитка - 10мм	406,0
Санузлы			2. Клей для керамической плитки -10мм 3. Покрытие из цементно-песчаного р-ра М 400, -30 мм; 4. Праймер битумный КТ 5. Бетонная подготовка -150мм Уплотненная выравнивающая песчаная подготовка Уплотненный грунт	
1 этаж. Нежелые помещения				
Нежелые помещения	2		1. Финишное покрытие пола -14мм 2. Стяжка - цементно-песч. р-р М150 - 60 мм 3. Виброшумоизоляционный материал Penoterm (K) -6мм 4. Ж/б плита перекрытия	373,6
Санузлы	3		1. Финишное покрытие пола -14мм 2. Стяжка - цементно-песч. р-р М150 м с гидрофобизирующей добавкой ПЕНЕТРОН АДМИКС - 60 мм 3. Виброшумоизоляционный материал Penoterm (K) -6мм 4. Ж/б плита перекрытия	26,6

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по сер.2.244-1 в.6	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь пола, м2
1	2	3	4	5
1 этаж. Помещения жилого дома				
Лестничные площадки Тамбуры	4		1. Покрытие - керамогранитная плитка -10 мм 2. Клей универсальный для плитки - 5 мм 3. Стяжка -цементно-песч. р-р М150 -65 м(25); 4. Ж/б плита перекрытия	147,7 15,1
КУИ	5		1. Покрытие - керамическая плитка - 10 мм 2. Клей универсальный для плитки - 5 мм 3. Стяжка - цементно-песч. р-р М150 м с гидрофобизирующей добавкой ПЕНЕТРОН АДМИКС - 65 мм; 4. Ж/б плита перекрытия	4,7
Внеквартир. коридоры	6		1. Покрытие - керамогранитная плитка -10 мм 2. Клей универсальный для плитки - 5 мм 3. Стяжка -цементно-песч. р-р М150 -75 мм; 4. Ж/б плита перекрытия	191,9
2-7 этаж				
Жилые помещения, кухни, прихожие, коридоры	7		1. Финишное покрытие пола -14мм 2. Стяжка - цементно-песч. р-р М150 - 60 мм; 3. Виброшумоизоляционный материал Penoterm (K) -6мм 4. Ж/б плита перекрытия	2005,5
Ванные комнаты, санузлы, туалеты	8		1. Финишное покрытие пола -14мм 2. Стяжка - цементно-песч. р-р М150 м с гидрофобизирующей добавкой ПЕНЕТРОН АДМИКС - 60 мм 3. Виброшумоизоляционный материал Penoterm (K) -6мм 4. Ж/б плита перекрытия	219,5

1. Полы выполнить после укладки коммуникаций по чертежам ЭО, ВК, ОВ, с соблюдением требований СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
2. Полы в сан.узлах выполнить с обязательным устройством гидроизоляции
3. Применяемые материалы допускается заменять другими материалами с аналогичными техническими характеристиками.
4. Плитка керамогранитная "KERAMA MARAZZI" - ТУ 5752-001-58229760-2005.
5. По заданию заказчика финишное покрытие пола не предусматривается.

						09/22-AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
							п	16	
Выполнил		Фирскин			02.23	Экспликация полов	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП		Фирскин			02.23				
Н.контроль		Фирскин			02.23				

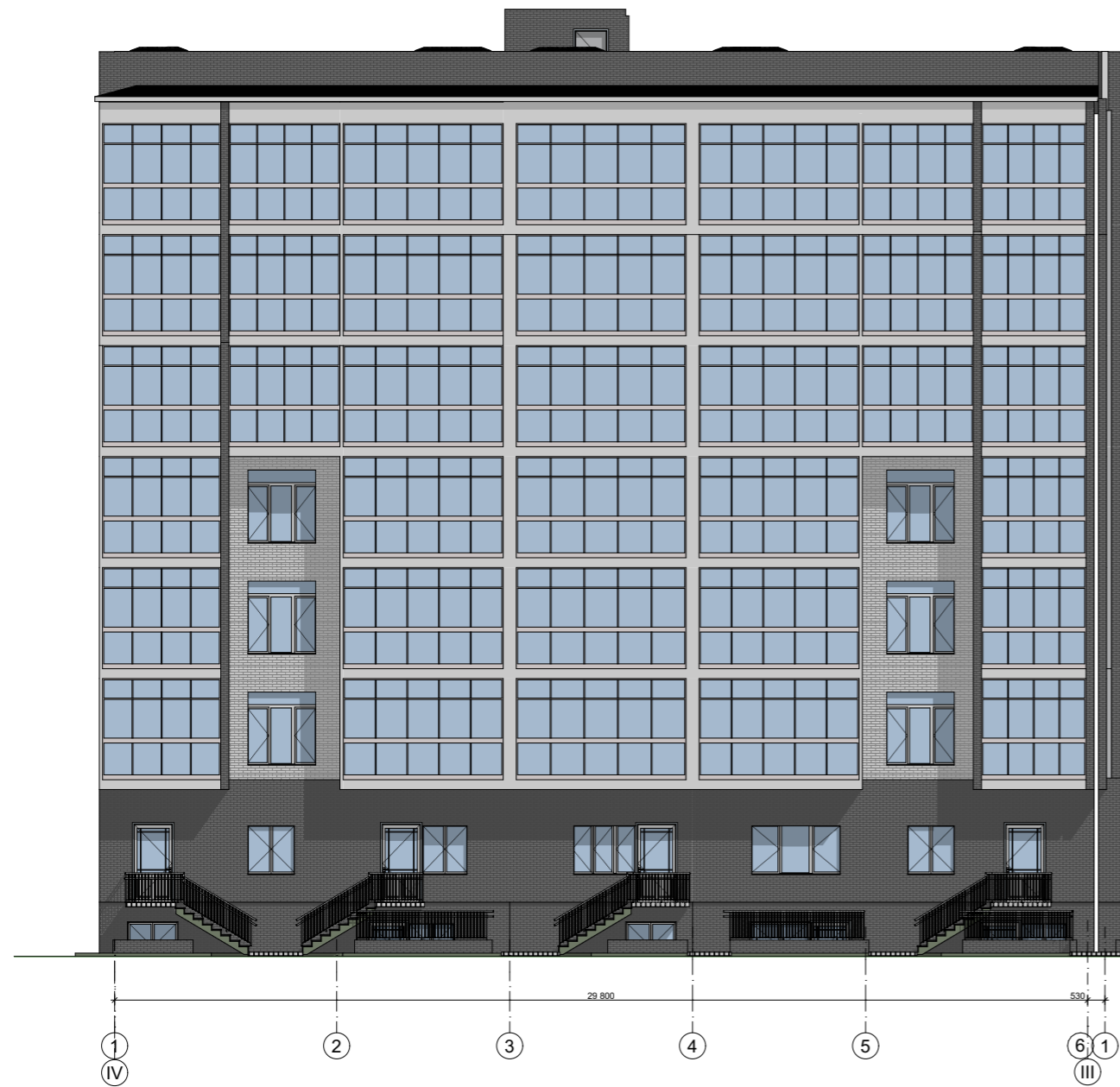
Перспектива главного фасада



Перспектива дворового фасада



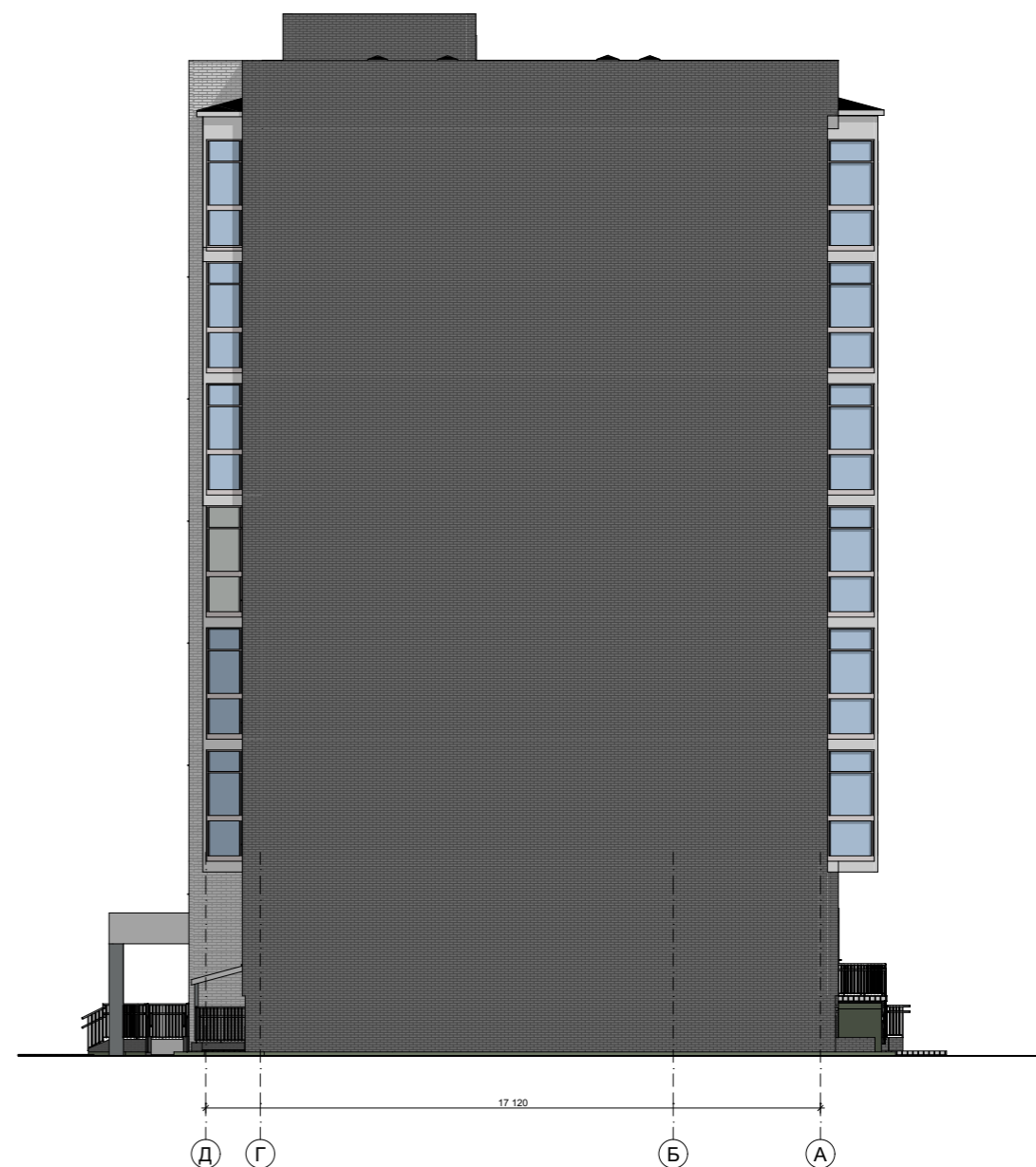
						09/22-AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV	п	17
ГИП		Фирскин			02.23	Перспективы		ООО "ПК"Стройпрофиль"	
Н.контроль		Фирскин			02.23				



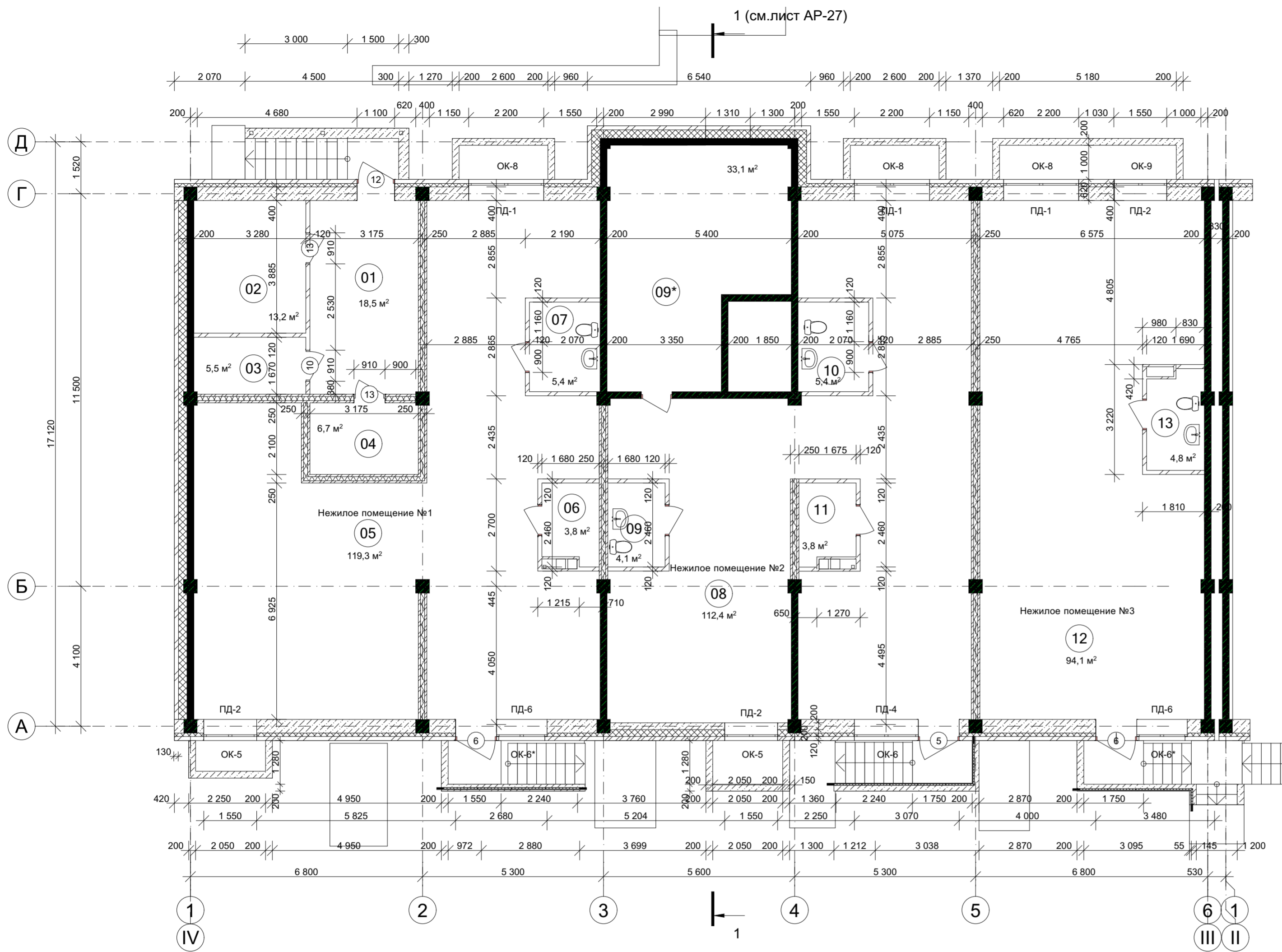
						09/22-AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV	Стадия	Лист	Листов
							п	18	
ГИП		Фирскин			02.23	Цветовое решение фасадов. Фасады 1-6, 6-1.	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
Н.контроль		Фирскин			02.23				

Ведомость наружной отделки

Наименование поверхности	Характер поверхности	Условные обозн.	Колер	Площ. м2
Цоколь	Керамический кирпич "Баварская кладка"		Серый	
Стены	Лицевой пустотелый керамический кирпич "Баварская кладка"			
	Лицевой пустотелый керамический кирпич светло-серый			
Балконные плиты	Покраска акриловыми фасадными красками		Серый	
Кровля	Совмещенная из наплавляемых материалов			
Окна	ПВХ		белый	
Двери наружные	Металлические, алюминиевые		серый	
Водосточная система	Металл Профиль		RAL 7024	
Козырьки балконов	Верх	Металлочерепица	RAL 7024	
	Бок. грани	Алюминиевые композитные панели негорючие	белый	
Крыльца	Верх	Облицовка керамогранитной плиткой с противоскользящей поверхностью	серый	
	Бок. грани	Облицовка керамогранитной плиткой	серый	
Металлические изделия, стойки	Покраска акриловыми красками		RAL 9006 бело-алюмин.	



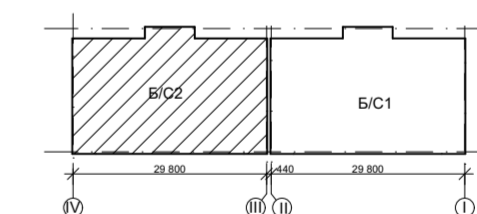
						09/22-AP		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV	п	19
Выполнил		Фирскин		02.23				
ГИП		Фирскин		02.23		Цветовое решение фасадов. Фасад Д-А. Ведомость наружной отделки.	ООО "ПК"Стройпрофиль"	
Н.контроль		Фирскин		02.23				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
Общедомовые помещения		
01	Коридор	18,5
02	УУТЭ	13,2
03	КУИ	5,5
04	Электрощитовая	6,7
Нежилое помещение № 1(128,5м²)		
05	Нежилое помещение	119,3
06	Подсобное помещение	3,8
07	Санузел	5,4
Нежилое помещение № 2(158,8м²)		
08	Нежилое помещение	112,4
09	Санузел	4,1
09*	Подсобное помещение	33,1
10	Санузел	5,4
11	Подсобное помещение	3,8
Нежилое помещение № 3(98,9м²)		
12	Нежилое помещение	94,1
13	Санузел	4,8

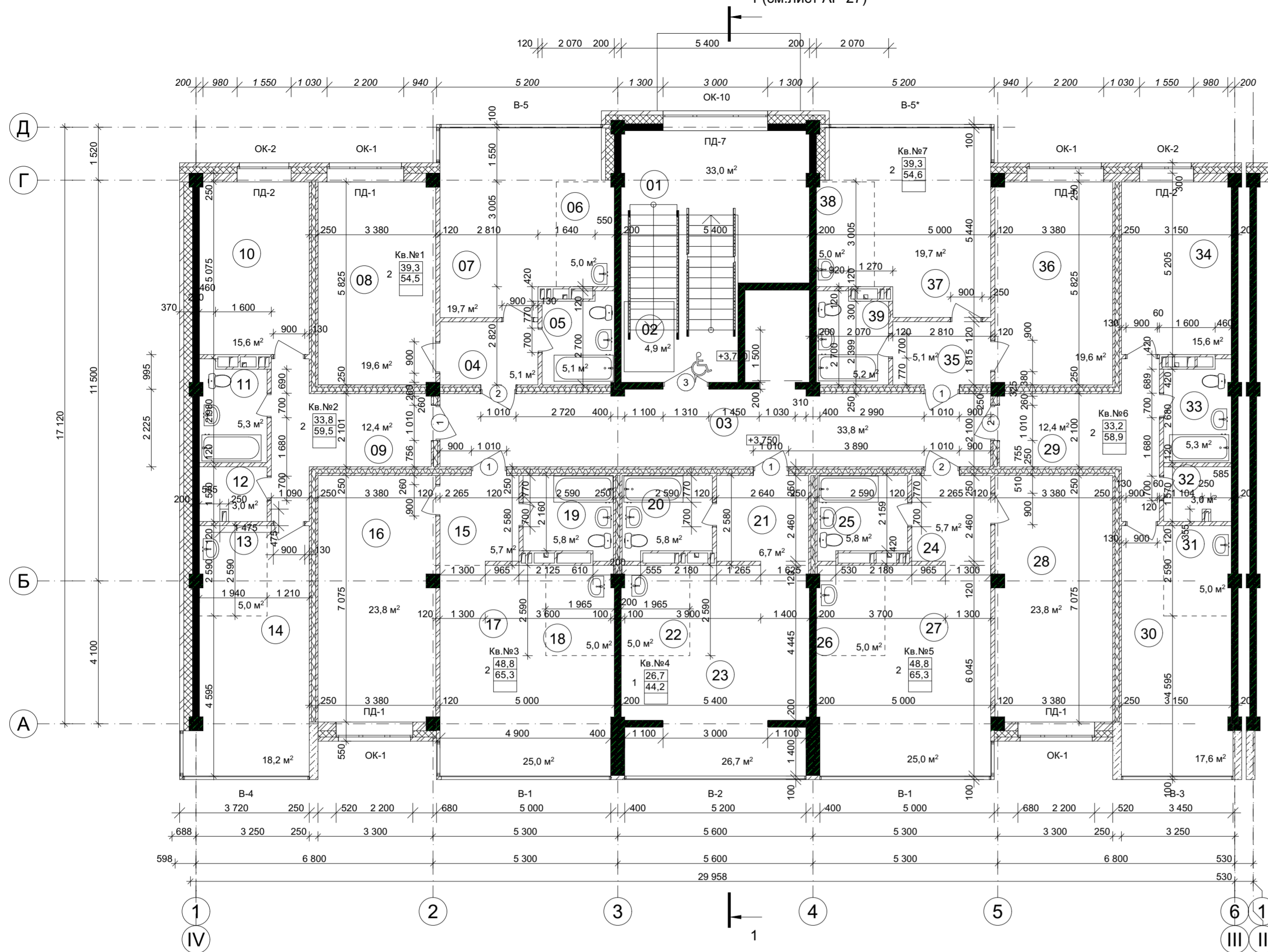
Компоновочная схема



Условные обозначения

- Ж/Б диафрагма
- Межквартирная кирпичная перегородка (кирпич 65, каменная вата ТЕХНОАКУСТИК(100), кирпич 65)
- Ж/Б колонны
- Кирпичная перегородка
- Наружная стена: внутренний слой(250мм) выполнен из полнотелого керамического кирпича КР-р-по, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича
- Наружная стена: внутренний слой(200мм) выполнен из монолитного железобетона, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича

						09/22-АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Фирскин		02.23				П	20	
ГИП	Фирскин		02.23			План цокольного этажа	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
Н.контроль	Фирскин		02.23						

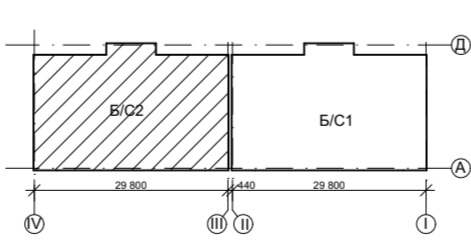


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
Общедомовые помещения		
01	Лестничная клетка	33,0
02	Лифт	4,9
03	Внеквартирный коридор	33,8
Квартира №1(54,5м ²)		
04	Коридор	5,1
05	Санузел	5,1
06	Кухня-ниша	5,0
07	Гостиная	19,7
08	Жилая комната	19,6
Квартира №2(59,5м ²)		
09	Коридор	12,4
10	Жилая комната	15,6
11	Санузел	5,3
12	Кладовка	3,0
13	Кухня-ниша	5,0
14	Гостиная	18,2
Квартира №3(65,3м ²)		
15	Коридор	5,7
16	Жилая комната	23,8
17	Гостиная	25,0
18	Кухня-ниша	5,0
19	Санузел	5,8
Квартира №4(44,2м ²)		
20	Санузел	5,8
21	Коридор	6,7
22	Кухня-ниша	5,0
23	Гостиная	26,7
Квартира №5(65,3м ²)		
24	Коридор	5,7
25	Санузел	5,8
26	Кухня-ниша	5,0
27	Гостиная	25,0
28	Жилая комната	23,8
Квартира №6(58,9м ²)		
29	Коридор	12,4
30	Гостиная	17,6
31	Кухня-ниша	5,0
32	Кладовка	3,0
33	Санузел	5,3
34	Жилая комната	15,6

- Условные обозначения**
- Ж/Б диафрагма
 - Межквартирная кирпичная перегородка (кирпич 65, каменная вата ТЕХНОАКУСТИК(100), кирпич 65)
 - Ж/Б колонны
 - Кирпичная перегородка
 - Наружная стена: внутренний слой(250мм) выполнен из полнотелого керамического кирпича КР-р-по, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича
 - Наружная стена: внутренний слой(200мм) выполнен из монолитного железобетона, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича

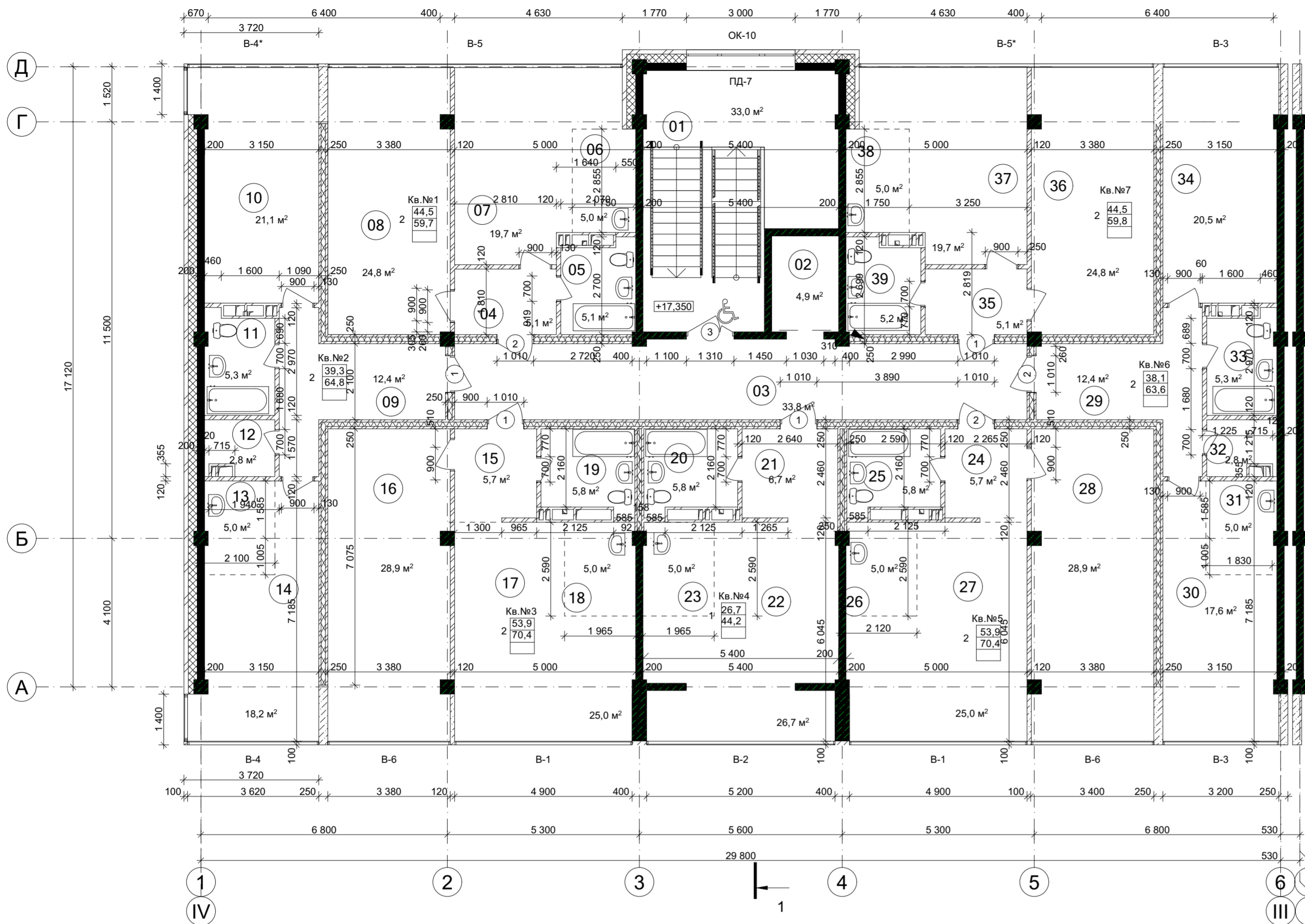
Компоновочная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь
Квартира №7(54,6м ²)		
35	Коридор	5,1
36	Жилая комната	19,6
37	Гостиная	19,7
38	Кухня-ниша	5,0
39	Санузел	5,2

					09/22-АР				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Фирскин				02.23		п	22	
					План 2-4 этажей			ООО "ПК"Стройпрофиль"	
ГИП	Фирскин				02.23				
Н.контроль	Фирскин				02.23				



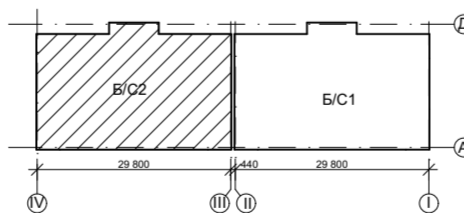
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
Общедомовые помещения		
01	Лестничная клетка	33,0
02	Лифт	4,9
03	Внеквартирный коридор	33,8
Квартира №1(59,7м ²)		
04	Коридор	5,1
05	Санузел	5,1
06	Кухня-ниша	5,0
07	Гостиная	19,7
08	Жилая комната	24,8
Квартира №2(64,8м ²)		
09	Коридор	12,4
10	Жилая комната	21,1
11	Санузел	5,3
12	Кладовка	2,8
13	Кухня-ниша	5,0
14	Гостиная	18,2
Квартира №3(70,4м ²)		
15	Коридор	5,7
16	Жилая комната	28,9
17	Гостиная	25,0
18	Кухня-ниша	5,0
19	Санузел	5,8
Квартира №4(44,2м ²)		
20	Санузел	5,8
21	Коридор	6,7
22	Гостиная	26,7
23	Кухня-ниша	5,0
Квартира №5(70,4м ²)		
24	Коридор	5,7
25	Санузел	5,8
26	Кухня-ниша	5,0
27	Гостиная	25,0
28	Жилая комната	28,9
Квартира №6(63,6м ²)		
29	Коридор	12,4
30	Гостиная	17,6
31	Кухня-ниша	5,0
32	Кладовка	2,8
33	Санузел	5,3
34	Жилая комната	20,5

Условные обозначения

- Ж/Б диафрагма
- Межквартирная кирпичная перегородка (кирпич 65, каменная вата ТЕХНОАКУСТИК(100), кирпич 65)
- Ж/Б колонны
- Кирпичная перегородка
- Наружная стена: внутренний слой(250мм) выполнен из полнотелого керамического кирпича КР-р-по, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича
- Наружная стена: внутренний слой(200мм) выполнен из монолитного железобетона, утеплитель минплита ПТЭ 150, лицевой слой из пустотелого керамического кирпича

Компоновочная схема

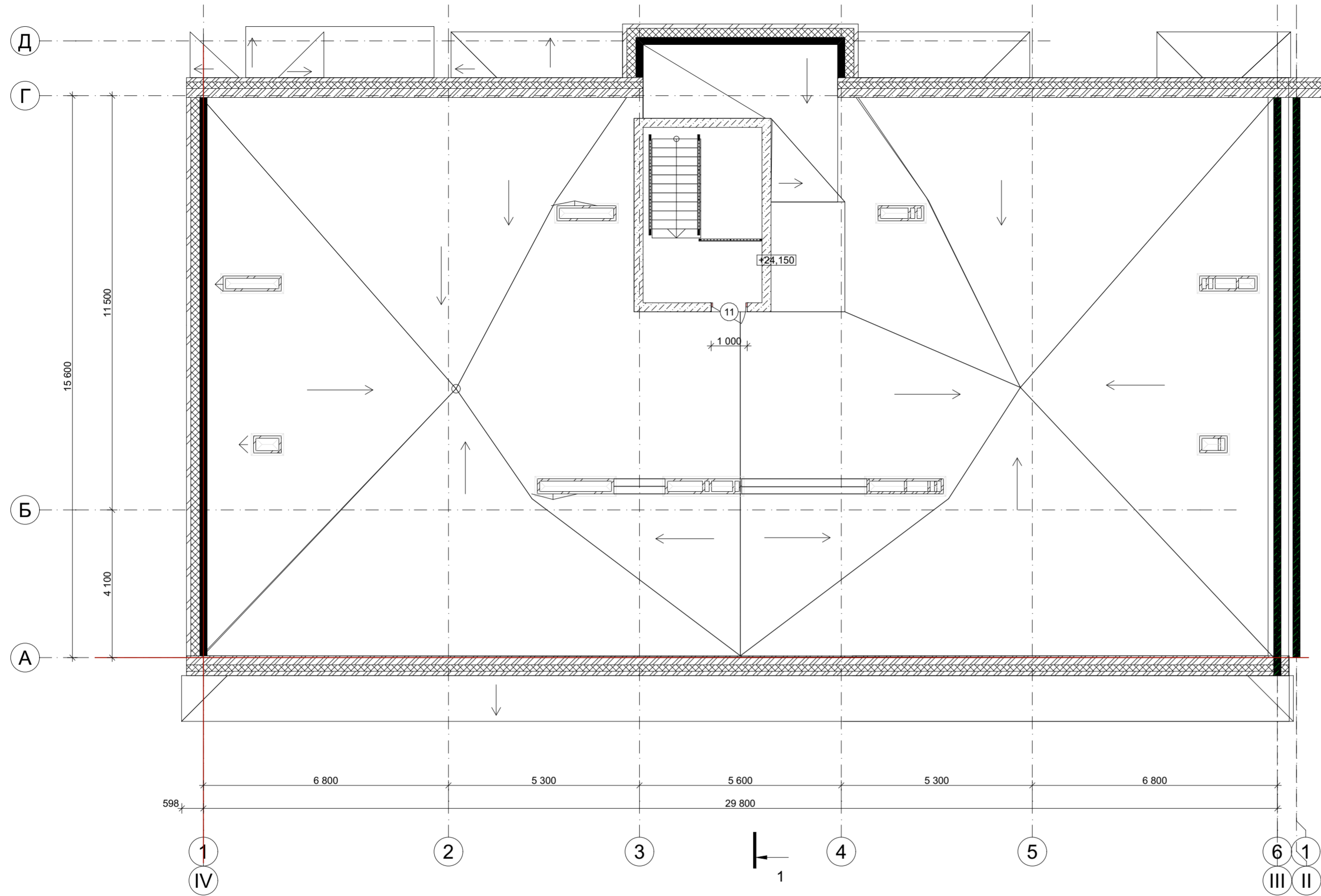


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
Квартира №7(59,8м ²)		
35	Коридор	5,1
36	Жилая комната	24,8
37	Гостиная	19,7
38	Кухня-ниша	5,0
39	Санузел	5,2

					09/22-АР				
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV	Стадия	Лист	Листов
							п	23	
Выполнил	Фирскин				02.23	План 5-7 этажа	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП	Фирскин				02.23				
Н.контроль	Фирскин				02.23				

1 (см. лист АР-27)

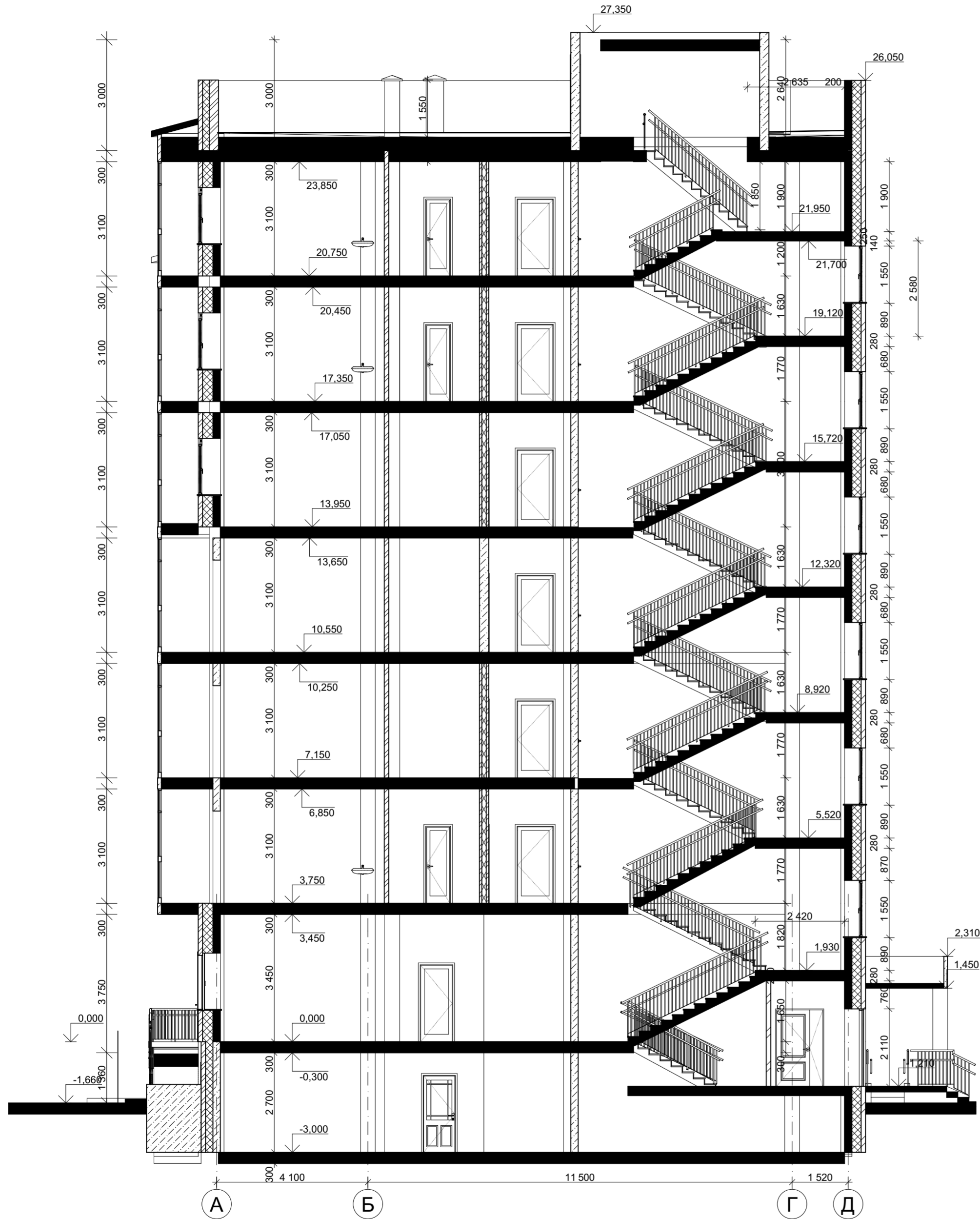


						09/22-АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV	Стадия	Лист	Листов
							п	24	
Выполнил		Фирскин			02.23	План кровли	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП		Фирскин			02.23				
Н.контроль		Фирскин			02.23				

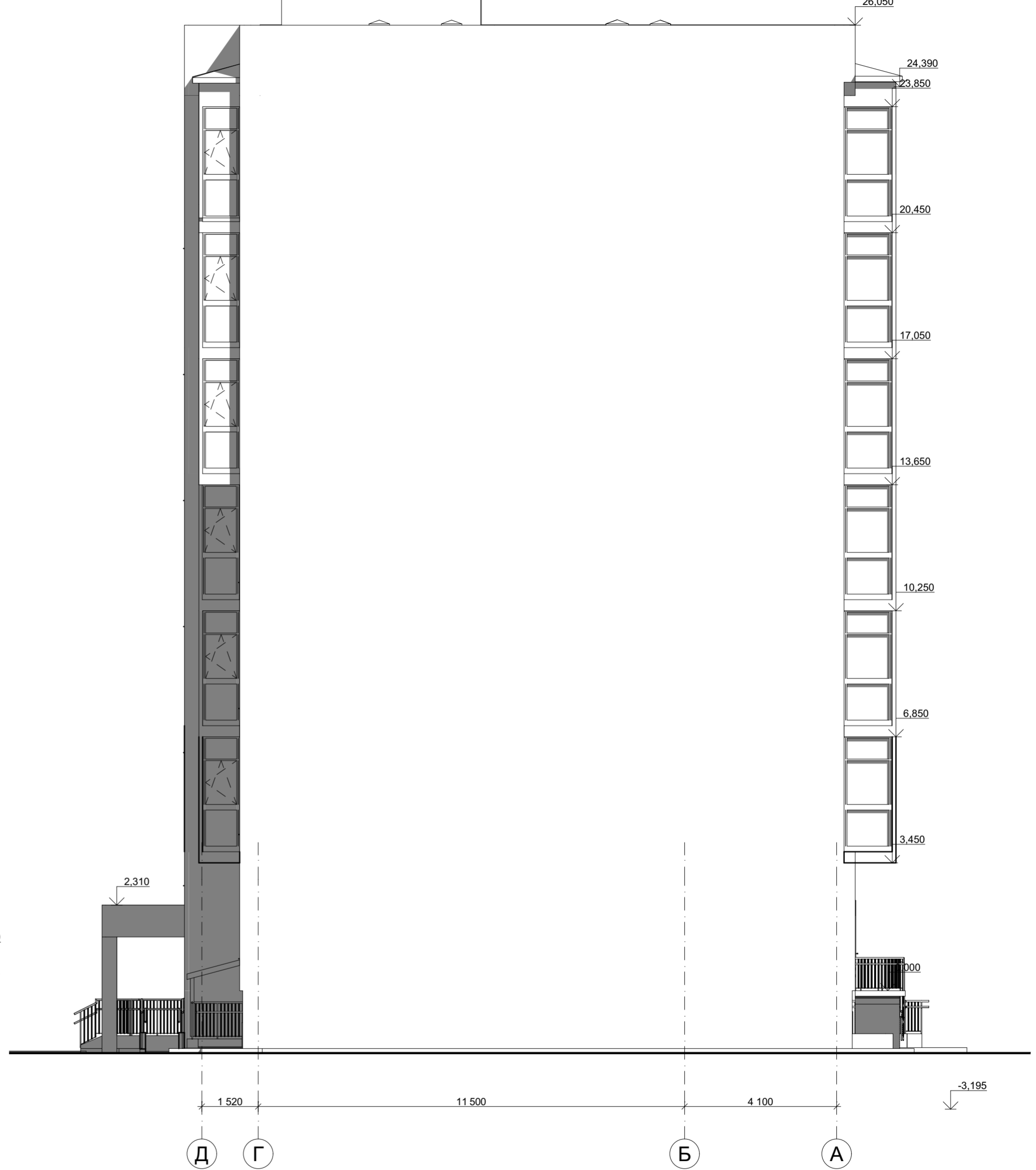


						09/22-AP					
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Фирскин			02.23				п	26	
						Фасад 6-1			ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП		Фирскин			02.23						
Н.контроль		Фирскин			02.23						

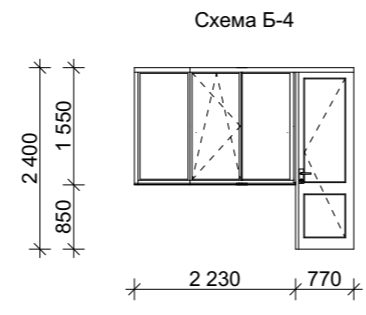
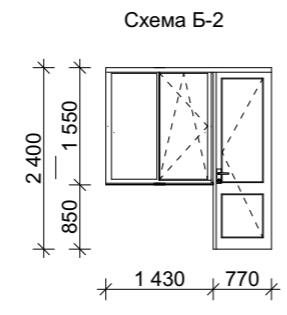
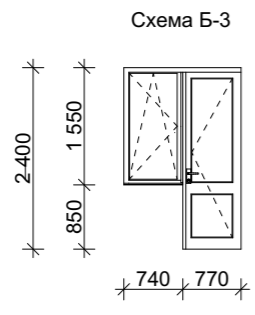
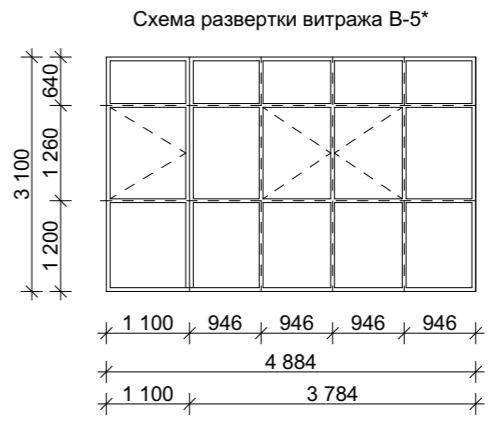
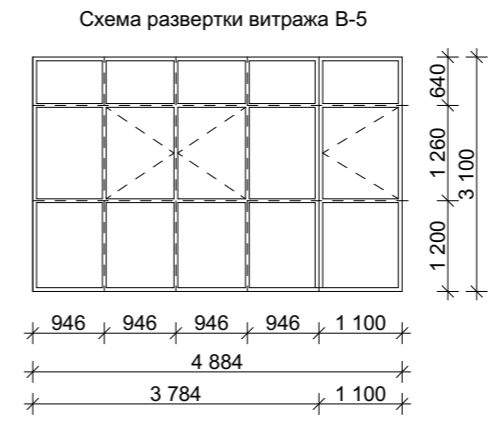
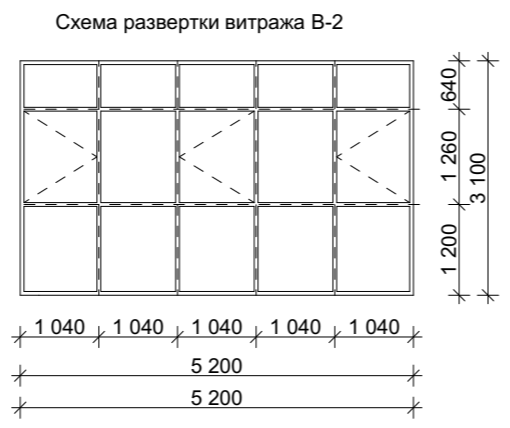
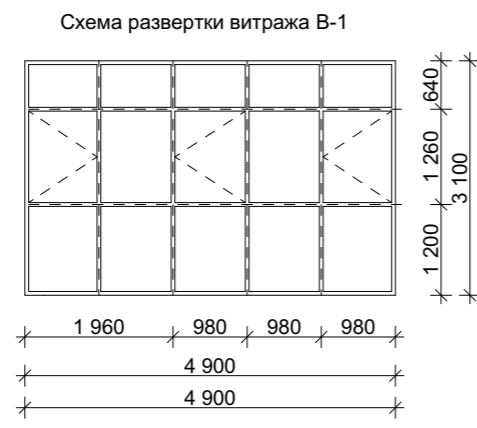
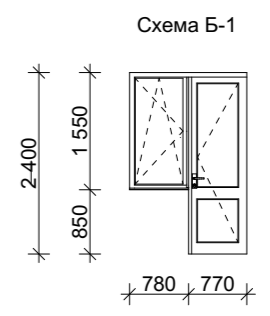
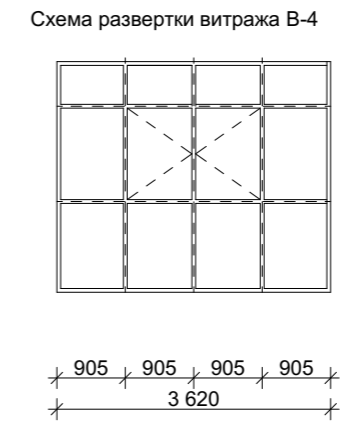
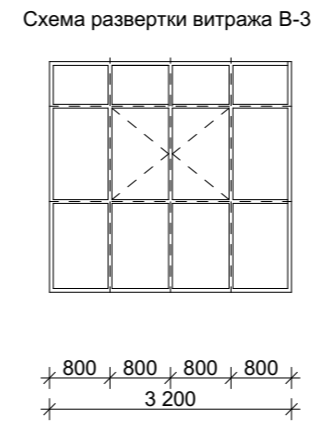
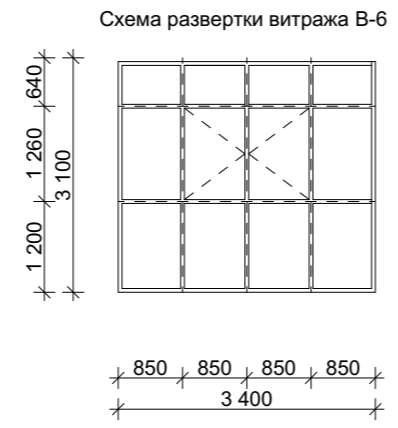
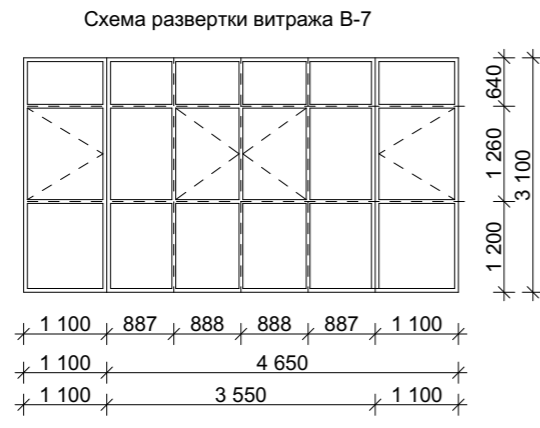
Разрез 1-1



Фасад Д-А



						09/22-AP		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV		
Выполнил	Фирскин				02.23			
						п	27	
						Разрез 1-1. Фасад Д-А		
ГИП	Фирскин				02.23			
Н.контроль	Фирскин				02.23			



1. Лист см. совместно с листами 4-9,11-13
2. Проектирование и монтаж оконных блоков и витражей выполняется специализированной организацией по размерам указанным на схемах. Размеры уточнить при монтаже.
3. Для оконных блоков и витражей сопротивление теплопередачи должно быть не менее 0,75 м²°С/Вт

						09/22-AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV	Стадия	Лист	Листов
							п	28	
Выполнил		Фирскин			02.23	Схемы витражей: В-1,В-2,В-3, В-4, В-5, В-5*,В-6, В-7.	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП		Фирскин			02.23				
Н.контроль		Фирскин			02.23				

Ведомость элементов заполнения проемов. Окна.

Наи...	Наименование	Обозначение	Подв.	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	Кров.	Ко...	Примечание
ОК-1	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 2300-2200 ПОТ/ВП			4	4	4	2	2	2		18	
ОК-2	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 2300-1550 ПОТ/ВП			2	2	2					6	
ОК-3	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-2840 ПОТ/ВП		1								1	
ОК-4	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-2200 ПОТ/ВП		4								4	
ОК-5	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-1550 ПОТ/ВП	2	4								6	
ОК-6	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-1870 ПОТ/ВП	1									1	
ОК-6*	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-1480 ПОТ/ВП	2	1								3	
ОК-7	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-2000 ПОТ/ВП		1								1	
ОК-8	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1000-2200 ПОТ/ВП	3									3	
ОК-9	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1000-1550 ПОТ/ВП	1									1	
ОК-10	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 1550-3000 ПОТ/ВП			1	1	1	1	1	1		6	
Б-1	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-2330 ПОТ/ВП						2	2	2		6	
Б-2	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-2200 ПОТ/ВП						2	2	2		6	
Б-3	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-2330 ПОТ/ВП						2	2	2		6	
Б-4	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-3000 ПОТ/ВП						1	1	1		3	
Подоконные доски													
ПД-1	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x2300	3	4	4	4	4	2	2	2		25	
ПД-2	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x1650	3	4	2	2	2					13	
ПД-3	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x2940		1								1	
ПД-4	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x1970	1									1	
ПД-5	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x2100		1								1	
ПД-6	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x880						4	4	4		12	
ПД-7	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x3100			1	1	1	1	1	1		6	
ПД-8	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x1580	2	1								3	
ПД-9	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x840						2	2	2		6	
ПД-10	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x2330						1	1	1		3	
ПД-11	ГОСТ 30673-2013	ПП 350x35x1530						2	2	2		6	

09/22-АР

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Выполнил	Фирскин		02.23
----------	---------	--	-------

I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV

Стадия	Лист	Листов
п	29	

ГИП	Фирскин		02.23
-----	---------	--	-------

Н.контроль	Фирскин		02.23
------------	---------	--	-------

Ведомость элементов заполнения проемов. Окна

ООО "ПК"Стройпрофиль"

1. Лист см. совместно с листами 20-25
2. Проектирование и монтаж оконных блоков выполняется специализированной организацией по размерам указанным на схемах. Размеры уточнить при монтаже.
3. Для оконных блоков и витражей сопротивление теплопередачи должно быть не менее 0,75 м²°С/Вт

Ведомость элементов заполнения проемов. Двери.

Ном п/п	Обозначение	Наименование	Подвал	1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	Кровля	Кол-во шт.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВ,А,Оп,Л,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100x1010			4	4	4	4	4	4		24	
2	ГОСТ 31173-2016	ДСВ,А,Оп,Пр,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100x1000			3	3	3	3	3	3		18	
3	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2100-1310 л. EIS 60			1	1	1	1	1	1		6	
5	ГОСТ 23747-2015	ДАН Км Оп Л Бпр 2400x1200	1	3								4	
6	ГОСТ 23747-2015	ДАН Км Оп Пр Бпр 2400x1200	2	1								3	
7	ГОСТ 31173-2016	ДСН,А,Дв,Пр,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100x1310		1								1	
8	ГОСТ 31173-2016	ДСВУ,А,Дв,Пр,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100x1310		1								1	
9	ГОСТ 31173-2016	ДСВУ,А,Дв,Л,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100x1310		1								1	
10	ГОСТ 475-2016	ДВ 2Рп 21x9 Г Л	1									1	
11	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100-910 пр. EIS 60									1	1	
12	ГОСТ 31173-2016	ДСн,А,Оп,Пр,Брг,Н,П2лс,М3,О 2100x1000	1									1	
13	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2100-910 лев. EIS 60	2									2	

Ведомость элементов заполнения проемов. Витражи.

Б-2	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-2200 ПОТ/ВП			2	2	2	2	2	2		6	
Б-3	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-2330 ПОТ/ВП			1	1	1	2	2	2		6	
Б-4	ГОСТ 23166-2021	Б А2 2СП 2400-3000 ПОТ/ВП			1	1	1	1	1	1		3	
В-1	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-4900 ПОТ/ВП			1	1	1	2	2	2		12	
В-2	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-5200 ПОТ/ВП			1	1	1	1	1	1		6	
В-3	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-3200 ПОТ/ВП			1	1	1	1	1	1		6	зеркально
В-4	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-3620 ПОТ/ВП						1	1	1		6	
В-5	ГОСТ 23166-2021	ОП А2 2СП 3100-4650 ПОТ/ВП						1	1	1		6	

Примечание

- Двери № 3 оборудовать доводчиками и выполнить с уплотнением в притворах.
- Витражи В-1-В-5* выполнить с пожарной рассечкой высотой 1200.

						09/22-АР					
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
						I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV	Стадия	Лист	Листов		
Выполнил							Фирскин		02.23	п	30
ГИП						Фирскин		02.23	Ведомость элементов заполнения проемов. Двери. Витражи.		ООО "ПК"Стройпрофиль"
Н.контроль						Фирскин		02.23			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения по плану	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по сер.2.244-1 в.6	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь пола, м2
1	2	3	4	5
Подвал. Нежелые помещения.				
Нежелые помещения	1		1. Керамическая плитка -10мм	406,0
Санузлы			2. Клей для керамической плитки -10мм	19,7
КУИ			3. Покрытие из цементно-песчаного р-ра М 400, -30 мм;	5,5
Технические помещения			4. Праймер битумный КТ 5. Бетонная подготовка -150мм Уплотненная выравнивающая песчаная подготовка Уплотненный грунт	43,9
1 этаж. Нежелые помещения				
Нежелые помещения	2		1. Финишное покрытие пола -14мм 2. Стяжка - цементно-песч. р-р М150 - 60 мм 3. Виброшумоизоляционный материал Penoterm (К) -6мм 4. Ж/б плита перекрытия	380,9
Санузлы	3		1. Финишное покрытие пола -14мм 2. Стяжка - цементно-песч. р-р М150 м с гидрофобизирующей добавкой ПЕНЕТРОН АДМИКС - 60 мм 3. Виброшумоизоляционный материал Penoterm (К) -6мм 4. Ж/б плита перекрытия	23,2

Наименование или номер помещения по	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по сер.2.244-1 в.6	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь пола, м2
1	2	3	4	5
1 этаж. Помещения жилого дома				
Лестничные площадки	4		1. Покрытие - керамогранитная плитка -10 мм	147,7
Тамбуры			2. Клей универсальный для плитки - 5 мм 3. Стяжка -цементно-песч. р-р М150 -65 м(25); 4. Ж/б плита перекрытия	15,1
2-7 этаж				
Внеквартир. коридоры	5		1. Покрытие - керамогранитная плитка -10 мм 2. Клей универсальный для плитки - 5 мм 3. Стяжка -цементно-песч. р-р М150 -75 мм; 4. Ж/б плита перекрытия	202,8
Жилые помещения, кухни, прихожие, коридоры	6		1. Финишное покрытие пола -14мм 2. Стяжка - цементно-песч. р-р М150 - 60 мм; 3. Виброшумоизоляционный материал Penoterm (К) -6мм 4. Ж/б плита перекрытия	2035,6
Ванные комнаты, санузлы, туалеты	7		1. Финишное покрытие пола -14мм 2. Стяжка - цементно-песч. р-р М150 м с гидрофобизирующей добавкой ПЕНЕТРОН АДМИКС - 60 мм 3. Виброшумоизоляционный материал Penoterm (К) -6мм 4. Ж/б плита перекрытия	229,8

1. Полы выполнить после укладки коммуникаций по чертежам ЭО, ВК, ОВ, с соблюдением требований СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".
2. Полы в сан.узлах выполнить с обязательным устройством гидроизоляции
3. Применяемые материалы допускается заменять другими материалами с аналогичными техническими характеристиками
4. Плитка керамогранитная "KERAMA MARAZZI" - ТУ 5752-001-58229760-2005.
5. По заданию заказчика финишное покрытие пола не предусматривается.

						09/22-AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 1В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	I этап строительства. Блок-секция в осях III-IV	Стадия	Лист	Листов
							п	31	
Выполнил		Фирскин			02.23	Экспликация полов	ООО "ПК"Стройпрофиль"		
ГИП		Фирскин			02.23				
Н.контроль		Фирскин			02.23				