

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

3 квартал 2023 г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, тыс. руб.
Сумма активов застройщика	1600	40 098 175
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	16 806 433
итого Н1		2,39
Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)		
Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	1 209 229
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	12 053 408
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	0
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0
Итого числитель		13 262 637,00
Долгосрочные обязательства	1400	2 266 554
Краткосрочные обязательства	1500	18 038 698
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-13 894 079
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	19 792 923
Итого знаменатель		26 204 096
итого Н2		0,51