

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 129090, Москва г, Гиляровского ул, дом № 4, корпус 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 125	3 031	5 351
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	247 258	285 536	81 336
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	930 783	888 103	2 237 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 249	1 091	1 543
	Итого по разделу I	1100	1 181 413	1 177 761	2 325 838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 395 709	21 376 535	23 251 226
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству		17 158 145	17 557 933	15 873 358
	в том числе по объектам долевого строительства		14 588 022	15 981 749	10 556 465
	Затраты в незавершенном производстве		684 660	714 249	707 223
	Готовая продукция		4 396 453	2 925 625	6 596 175
	Сырье материалы и другие аналогичные ценности		8 238	9 641	503
	Готовая продукция отгруженная		148 212	169 087	73 967
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 718 221	1 553 887	1 403 281

	Дебиторская задолженность	1230	12 028 383	12 311 089	11 253 813
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 897 590	7 897 590	7 938 376
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами		7 897 590	7 897 590	7 938 376
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 130 793	4 410 084	3 315 437
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 664 868	2 711 283	2 212 490
	Расчеты с разными дебиторами		285 525	151 578	381 024
	Расчеты с разными дебиторами		1 180 400	1 550 638	721 923
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	587 766	612 648	11 325 693
	Прочие оборотные активы	1260	14 833	1 202	1 607
	Итого по разделу II	1200	36 744 911	35 855 361	47 235 620
	БАЛАНС	1600	37 926 325	37 033 122	49 561 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	75 331	75 331	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 522 201	15 219 871	10 729 002
	Итого по разделу III	1300	19 922 043	19 619 713	15 056 595
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 248 707	-	674 519
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129 651	271 808	1 597 432
	Оценочные обязательства	1430	625 701	730 231	774 564
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 004 059	1 002 039	3 046 515
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	13
	Кредиторская задолженность	1520	15 935 108	16 389 660	31 407 476
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		10 539 677	13 119 166	25 250 074
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 829 252	187 949	1 526 965
	Расчеты с покупателями и заказчиками		513 464	414 006	367 957
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода		1 007 663	1 084 000	1 370 473
	Расчеты с разными кредиторами		2 045 050	1 584 539	2 891 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	65 114	21 710	50 859
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 000 222	16 411 370	31 458 348
	БАЛАНС	1700	37 926 325	37 033 122	49 561 458



Руководитель

(подпись)

Молоканова Анастасия
Константиновна

(расшифровка подписи)

доверенность 33/23 от 15.07.2023г.

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	49880225		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	7702745198		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 415 615	8 283 757
	Себестоимость продаж	2120	(394 694)	(594 813)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 020 921	7 688 944
	Коммерческие расходы	2210	(210 474)	(272 879)
	Управленческие расходы	2220	(121 236)	(99 434)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 689 211	7 316 631
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 741	432 408
	Проценты к уплате	2330	(17 895)	-
	Прочие доходы	2340	28 985	741
	Прочие расходы	2350	(1 328 530)	(2 740 935)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	385 512	5 008 845
	Налог на прибыль	2410	(83 181)	(1 028 505)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(268 017)	(1 370 079)
	отложенный налог на прибыль	2412	184 836	341 574
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	302 331	3 980 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	302 331	3 980 340
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Молоканова Анастасия
Константиновна**
(расшифровка подписи)

доверенность № 33/23 от 15.07.2023