

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"</b>	по ОКПО	<b>49880225</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7702745198</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	4 167	5 351	7 813
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 514	83 492	86 818
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		-	-	1 020
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 639 349	2 134 786	119 485
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 333	1 543	1 279
	Итого по разделу I	1100	1 719 363	2 225 173	215 395
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 143 549	23 765 331	27 685 924
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству		14 282 904	16 867 720	26 167 364
	в том числе по объектам долевого строительства		13 548 077	11 550 828	25 238 623
	Затраты в незавершенном производстве		602 470	707 223	639 488
	Готовая продукция		4 042 432	6 115 918	803 931
	Сырье материалы и другие аналогичные ценности		516	503	799
	Готовая продукция отгруженная		214 958	73 967	74 342
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 114 416	1 403 281	3 054 875

	Дебиторская задолженность	1230	12 166 339	11 253 813	8 475 324
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:				
			-	7 938 376	7 938 876
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками			-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками			-	-
	Расчеты с разными дебиторами			-	7 938 876
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:				
			12 166 341	3 315 437	536 448
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 688 986	2 212 490	17 111
	Расчеты с покупателями и заказчиками		318 492	381 024	82 437
	Расчеты с разными дебиторами		9 158 861	721 923	436 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	27 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 714 758	11 325 693	7 207 101
	Прочие оборотные активы	1260	1 765	1 607	1 217
	Итого по разделу II	1200	38 140 827	47 749 725	46 451 641
	<b>БАЛАНС</b>	1600	39 860 190	49 974 898	46 667 036

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	75 331	3 082	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 048 376	11 142 443	2 707 707
	Итого по разделу III	1300	19 448 218	15 470 036	7 035 300
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	677 737	674 519	1 513 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	760 421	1 597 432	21 202
	Оценочные обязательства	1430	1 614 417	774 564	22 809
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 052 575	3 046 515	1 557 390
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13	13	572
	Кредиторская задолженность	1520	17 337 921	31 407 475	37 987 655
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		14 056 926	25 250 074	36 413 357
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		501 553	1 526 965	851 072
	Расчеты с покупателями и заказчиками		807 196	367 957	155 736
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода		1 370 743	1 370 743	170 743
	Расчеты с разными кредиторами		601 503	2 891 737	396 748
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 463	50 859	86 119
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 359 397	31 458 347	38 074 346
	<b>БАЛАНС</b>	1700	39 860 190	49 974 898	46 667 036



Молоканова Анастасия

Константиновна  
(расшифровка подписи)

по доверенности №38/22 от 15.07.2022

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"</b>	ИНН	<b>49880225</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7702745198</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	8 283 757	220 543
	Себестоимость продаж	2120	(594 813)	(163 480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 688 944	57 063
	Коммерческие расходы	2210	(272 879)	(319 190)
	Управленческие расходы	2220	(99 434)	(84 602)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 316 631	(346 729)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	432 408	160 630
	Проценты к уплате	2330	-	(17 435)
	Прочие доходы	2340	741	69 560
	Прочие расходы	2350	(2 740 935)	(110 672)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 008 845	(244 646)
	Налог на прибыль	2410	(1 028 505)	55 404
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 370 079)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	341 574	55 404
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 980 340	(189 242)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 980 340	(189 242)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

**Молоканова Анастасия**

**Константиновна**  
 (расшифровка подписи)

по доверенности №38/22 от 15.07.2022