

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 233	7 813	5 287
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	83 869	86 818	99 437
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	1 020	1 020	30 263
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	125 473
	Отложенные налоговые активы	1180	153 986	119 485	21 084
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 193	1 279	1 470
	Итого по разделу I	1100	246 280	215 396	252 751
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 065 546	27 685 924	24 167 656
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	12101	27 425 649	26 167 364	20 038 944
	в том числе по объектам долевого строительства	12111	26 448 159	25 238 623	19 096 176
	Затраты в незавершенном производстве	12102	785 324	639 488	440 095
	Готовая продукция	12103	778 668	803 931	3 611 331
	Сырье и материалы и другие аналогичные ценности	12104	1 563	799	46 426
	Готовая продукция отгруженная	12105	74 342	74 342	28 860
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 197 665	3 054 875	1 808 478
	Дебиторская задолженность	1230	8 538 107	8 475 324	8 140 222
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 938 876	7 938 876	7 939 582
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12311	-	-	-

Расчеты с покупателями и заказчиками	12312	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами	12313	7 938 876	7 938 876	7 939 582
Дебиторская задолженность по платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	599 230	536 448	200 639
Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	17 592	17 111	29 031
Расчеты с разными дебиторами	12323	74 680	82 437	20 224
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	506 598	436 900	151 384
		25 200	27 200	27 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 980 572	7 207 101	4 300 889
Прочие оборотные активы	1260	1 354	1 217	883
Итого по разделу II	1200	50 808 442	46 451 641	38 445 329
БАЛАНС	1600	51 054 722	46 667 037	38 698 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 364 416	2 707 707	2 697 526
	Итого по разделу III	1300	5 692 009	7 035 300	7 025 119
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	669 629	1 513 379	2 823 725
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 202	21 202	6 673
	Оценочные обязательства	1430	15 288	22 809	21 210
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	706 120	1 557 391	2 851 608
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13	572	737
	Кредиторская задолженность	1520	44 566 296	37 987 655	28 658 951
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	41 992 482	36 413 357	26 735 270
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	714 852	851 072	910 316
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	126 274	155 736	137 207
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	15204	1 370 743	170 743	170 743
	Расчеты с разными кредиторами	15205	361 945	396 748	705 415
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	90 284	86 119	161 664
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 656 593	38 074 346	28 821 352
	БАЛАНС	1700	51 054 722	46 667 037	38 698 080



Руководитель

(подпись)

Молоканова Анастасия
Константиновна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	43 260	1 280 427
	Себестоимость продаж	2120	(45 333)	(66 388)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 073)	1 214 039
	Коммерческие расходы	2210	(152 948)	(123 018)
	Управленческие расходы	2220	(37 309)	(37 904)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(192 330)	1 053 117
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 913	45 935
	Проценты к уплате	2330	(15 817)	(25 020)
	Прочие доходы	2340	59 673	6 923
	Прочие расходы	2350	(96 231)	(71 143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(177 792)	1 009 812
	Налог на прибыль	2410	34 501	(202 523)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(205 712)
	отложенный налог на прибыль	2412	34 501	3 188
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(143 291)	807 289

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(143 291)	807 289
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Молоканова Анастасия
Константиновна

(расшифровка подписи)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕН. ДИРЕКТОРА ПО
ФИНАНСОВЫМ ВОПРОСАМ
МОЛОКАНОВА А. К.