

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Оценка-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5029106030
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1107746890987

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 999	5 287	3 762
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 731	99 437	55 602
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		30 254	30 263	727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	125 473	125 473	125 473
	Отложенные налоговые активы	1180	53 711	21 084	68 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 373	1 470	1 914
	Итого по разделу I	1100	282 287	252 751	255 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 547 532	24 167 656	18 486 128
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	1211	22 839 778	20 038 944	17 979 614
	в том числе по Объектам долевого строительства	12111	21 992 578	19 096 175	15 937 324
	Затраты в незавершенном производстве	1212	433 637	440 095	184 576
	Готовая продукция	1213	1 130 471	3 611 331	260 403
	Сырье материалы и другие аналогичные ценности	1214	50 632	48 426	154
	Готовая продукция отгруженная	1215	93 013	28 860	61 381

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 328 755	1 808 478	1 306 756
Дебиторская задолженность	1230	8 423 084	8 140 222	8 261 139
в том числе: Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 971 831	7 939 582	7 920 761
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12311	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12312	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами	12313	7 971 831	7 939 582	7 920 761
Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	451 253	200 640	340 378
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	34 014	29 031	37 815
Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	15 290	20 224	49 051
Расчеты с разными дебиторами	12323	401 949	151 384	253 512
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 200	27 200	380 613
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 241 316	4 300 889	1 605 846
Прочие оборотные активы	1260	1 011	883	533
Итого по разделу II	1200	41 568 898	38 445 329	30 041 016
БАЛАНС	1600	41 851 185	38 698 080	30 296 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 044 404	2 697 526	3 465 965
	Итого по разделу III	1300	7 371 997	7 025 119	7 793 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 857 028	2 823 725	6 107 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 581	6 673	12 430
	Оценочные обязательства	1430	14 610	21 210	25 825
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 893 220	2 851 608	6 146 005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	919	737	2 851
	Кредиторская задолженность	1520	31 469 634	28 658 951	16 238 059
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	28 595 165	26 735 270	13 569 717
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	1 664 377	910 316	657 596
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	355 169	137 207	487 988
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	15204	170 743	170 743	300 000
	Расчеты с разными кредиторами	15205	684 181	705 415	1 222 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	115 415	161 664	116 107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 585 968	28 821 353	16 357 018
	БАЛАНС	1700	41 851 185	38 698 080	30 296 580

Руководитель _____
(подпись)

Чистяков Борис Михайлович
(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 716 295	576 237
	Себестоимость продаж	2120	(93 101)	(285 632)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 623 194	290 605
	Коммерческие расходы	2210	(249 817)	(252 553)
	Управленческие расходы	2220	(77 343)	(70 690)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 296 034	(32 638)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98 440	84 389
	Проценты к уплате	2330	(52 074)	(302 468)
	Прочие доходы	2340	83 608	60 255
	Прочие расходы	2350	(990 403)	(61 312)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	435 605	(251 774)
	Налог на прибыль	2410	(88 726)	(8 809)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(106 445)	(275)
	отложенный налог на прибыль	2412	17 719	(8 534)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	346 879	(260 583)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	346 879	(260 583)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Чистяков Борис
Михайлович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.