

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
по ОКПО	49880225		
ИНН	7702745198		
по	68.10		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Оценка-Аудит"

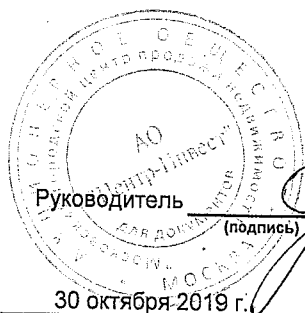
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5029106030
ОГРН/ОГРНИП	1075029009549

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2019 г.	на 31 декабря 2018 г.	на 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 972	3 762	5 829
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 766	55 602	24 909
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	13 942	727	12 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	125 473	125 473	123 490
	Отложенные налоговые активы	1180	47 532	58 119	53 929
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 582	1 914	36
	Итого по разделу I	1100	242 325	244 870	208 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 931 924	18 539 598	10 455 628
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	1211	23 055 459	18 030 474	9 334 995
	в том числе по Объектам долевого строительства	12111	22 393 456	15 937 324	3 025 127
	Затраты в незавершенном производстве	1212	328 834	187 186	133 935
	Готовая продукция	1213	406 079	260 403	947 926
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1214	48 246	154	258
	Готовая продукция отгруженная	1215	93 306	61 381	38 515
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 135 735	1 306 756	458 410
	Дебиторская задолженность	1230	8 242 895	8 261 139	295 869
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежей по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 934 838	7 920 761	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12311	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12312	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12313	7 934 838	7 920 761	-
	Дебиторская задолженность платежей по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	308 057	340 378	295 869
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	107 612	37 815	29 703
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	35 558	49 051	10 608
	Расчеты с разными дебиторами	12323	164 887	253 512	255 558
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 613	380 613	27 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 405 181	1 605 846	2 340 949
	Прочие оборотные активы	1260	440	533	467
	Итого по разделу II	1200	40 966 788	30 094 487	13 578 523
	БАЛАНС	1600	41 209 113	30 339 356	13 786 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	34 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	1 712
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 943 969	3 508 741	6 037 620
	Итого по разделу III	1300	7 271 562	7 836 334	8 891 459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 000 079	6 107 750	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 553	12 430	7 374
	Оценочные обязательства	1430	17 785	25 825	28 321
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 036 417	6 146 005	35 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 581	2 851	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 795 060	16 238 059	4 610 456
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1521	23 745 261	13 569 717	865 385
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	1 136 945	657 596	1 301 262
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	299 887	487 988	1 684 917
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	1524	1 118 000	300 000	-
	Расчеты с разными кредиторами	1525	494 967	1 222 758	758 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	103 493	116 107	249 105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 901 134	16 357 018	4 859 562
	БАЛАНС	1700	41 209 113	30 339 356	13 786 716



Крысанова И.В.
(расшифровка подписи)

по Доверенности №54/1/19 от 24.09.2019г.

30 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<u>Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"</u>	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7702745198		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 698 000	1 033 998
	Себестоимость продаж	2120	(453 628)	(401 700)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 244 372	632 298
	Коммерческие расходы	2210	(400 641)	(328 304)
	Управленческие расходы	2220	(108 943)	(99 226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	734 788	204 768
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	132 247	129 866
	Проценты к уплате	2330	(416 309)	(435 246)
	Прочие доходы	2340	51 167	301 581
	Прочие расходы	2350	(80 578)	(303 903)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	421 315	(102 934)
	Текущий налог на прибыль	2410	(149 357)	(85 779)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	81 805	(98 206)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 123)	(17 022)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(10 588)	25 181
	Прочее	2460	(18)	(13 946)
	в том числе:		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	255 229	(194 500)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	255 229	(194 500)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Крысанова И.В.

(расшифровка подписи)

по Доверенности №54/1/19 от 24.09.2019г.

30 октября 2019 г.