

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2019
		49880225		
		7702745198		
		68.10		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Оценка-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5029106030
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1075029009549

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 629	3 762	5 829
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 024	55 602	24 909
	в том числе:				
	строительство объектов недвижимости	1151	13 942	727	12 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	125 473	125 473	123 490
	Отложенные налоговые активы	1180	52 194	58 119	53 929
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 696	1 914	36
	Итого по разделу I	1100	249 015	244 870	208 193
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 324 774	18 539 598	10 455 628
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	1211	21 343 175	18 030 474	9 334 995
	в том числе по Объектам долевого строительства	12111	20 423 752	15 937 324	3 025 127
	Затраты в незавершенном производстве	1212	324 948	187 186	133 935
	Готовая продукция	1213	1 531 147	260 403	947 926
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1214	49 033	154	258
	Готовая продукция отгруженная	1215	76 471	61 381	38 515
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 613 007	1 306 756	458 410
	Дебиторская задолженность	1230	8 405 545	8 261 139	295 869
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 930 095	7 920 761	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12312	-	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	12313	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами	12314	7 930 095	7 920 761	-
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	475 451	340 378	295 869
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12321	-	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12322	55 457	37 815	29 703
	расчеты с покупателями и заказчиками	12323	37 607	49 051	10 608
	расчеты с разными дебиторами	12324	382 387	253 512	255 558
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 613	380 613	27 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 682 348	1 605 846	2 340 949
	Прочие оборотные активы	1260	242	533	467
	Итого по разделу II	1200	39 276 529	30 094 486	13 578 523
	БАЛАНС	1600	39 525 544	30 339 356	13 786 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	34 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	1 712
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 248 158	3 508 741	6 037 620
	Итого по разделу III	1300	7 575 751	7 836 334	8 891 458
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 017 833	6 107 750	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 038	12 430	7 374
	Оценочные обязательства	1430	17 408	25 825	28 321
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 050 280	6 146 005	35 695
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 012	2 851	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 808 211	16 238 059	4 610 456
	в том числе:				
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1521	22 203 786	13 569 717	865 385
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	1 262 115	657 596	1 301 262
	расчеты с покупателями и подрядчиками	1523	291 700	487 988	1 684 917
	расчеты с учредителями по выплате дохода	1524	300 000	300 000	-
	расчеты с разными кредиторами	1525	750 610	1 222 758	758 892
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	88 290	116 107	249 105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 899 514	16 357 018	4 859 562
	БАЛАНС	1700	39 525 544	30 339 356	13 786 715



Крысанова И.В.
 (расшифровка подписи)

по Доверенности №48/18
 выданной 24.09.2018г
 генеральным директором АО
 "Центр-Инвест" Чистяковым Б.М.