

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПФ / ОКФС	68.10	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, Гиляровского ул, дом № 4, корпус 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 795	5 963	215
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 922	24 909	9 259
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	1151	17 973	12 814	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	347 303	123 490	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67 676	54 077	25 979
	Прочие внеоборотные активы	1190	96	36	77
	Итого по разделу I	1100	470 793	208 475	35 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 361 506	9 835 654	7 378 373
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	1211	10 475 514	8 708 827	6 280 546
	в том числе: по Объектам долевого строительства	12111	4 187 995	2 624 859	-
	Затраты в незавершенном производстве	1212	171 156	140 128	98 008
	Готовая продукция	1213	617 135	947 926	999 816
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1214	89	258	3
	Готовая продукция отгруженная	1215	97 612	38 515	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	790 252	461 233	101 310
	Дебиторская задолженность	1230	8 836 136	927 428	1 149 510
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 897 624	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12311	-	-	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12312	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12313	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12314	7 897 624	-	-
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	938 512	927 428	1 149 510
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12321	-	-	11 866
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12322	782 541	676 212	822 368
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12323	11 284	10 608	45 641
	Расчеты с разными дебиторами	12324	144 687	240 608	269 635
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	424 502	27 200	17 766
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 159 122	2 340 949	2 667 866
	Прочие оборотные активы	1260	1 201	467	388
	Итого по разделу II	1200	23 572 720	13 592 931	11 315 213
	БАЛАНС	1600	24 043 513	13 801 406	11 350 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	34 242	34 242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	1 712	1 712
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 570 863	6 041 552	6 014 147
	Итого по разделу III	1300	8 898 456	8 895 391	8 867 986
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 521	7 429	485
	Оценочные обязательства	1430	29 519	28 321	67 089
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	48 041	35 750	67 574
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 410 711	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 582 897	4 621 160	2 297 481
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1521	5 364 068	865 385	3 976
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	380 243	1 300 904	410 665
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	1 042 877	1 696 287	1 196 899
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	1524	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1525	795 709	758 584	685 941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	103 408	249 105	117 702
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 097 017	4 870 265	2 415 183
	БАЛАНС	1700	24 043 513	13 801 406	11 350 743



Главный бухгалтер

(подпись)

Крысанова Ирина Валерьевна

(расшифровка подписи)

по доверенности № 32/17 от 25.09.2017 г. выданной генеральным директором АО "Центр-Инвест" Чистяковым Б.М.

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	681 509	12 643
	Себестоимость продаж	2120	(272 523)	(11 718)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	408 986	925
	Коммерческие расходы	2210	(182 103)	(14 377)
	Управленческие расходы	2220	(68 627)	(58 173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	158 256	(71 625)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94 654	127 838
	Проценты к уплате	2330	(212 545)	-
	Прочие доходы	2340	290 404	12 630
	Прочие расходы	2350	(249 426)	(5 450)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	81 343	63 393
	Текущий налог на прибыль	2410	(66 839)	(3 047)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(48 064)	(389)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11 093)	(109)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 599	(9 912)
	Прочее	2460	(13 945)	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 065	50 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 065	50 303
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Главный бухгалтер

(подпись)

**Крысанова Ирина
Валерьевна**

(расшифровка подписи)

по доверенности № 32/17 от
25.09.2017 г. выданной
генеральным директором АО
"Центр-Инвест" Чистяковым Б.М.

30 июля 2018 г.