



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 14 января 2022 г. № 77-1-1-3-001162-2022

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«13» января 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта повторной экспертизы:
проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ:
строительство

Наименование объекта повторной экспертизы:
многофункциональный жилой комплекс
(корректировка)
по адресу:

ул. Фестивальная, вл.13, вл.13А,
район Левобережный,
Северного административного округа города Москвы

№ 47-22/МГЭ/34588-2/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза».

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и местонахождение: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель (застройщик): Акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости» (АО «Центр-Инвест»).

ОГРН: 1107746890987; ИНН: 7702745198; КПП: 770201001.

Юридический адрес и местонахождение: 129090, г.Москва, ул.Гиляровского, д.4, корп.1.

Генеральный директор: С.М.Илларионов.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении повторной государственной экспертизы от 02.11.2021 № 0001-9000003-031104-0001341/21.

Договор на проведение повторной государственной экспертизы от 09.11.2021 № И/302, дополнительное соглашение от 30.11.2021 № 1.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта производственного назначения.

Специальные технические условия на проектирование и строительство (далее по тексту – СТУ) объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, ул.Фестивальная, вл.13, 13А». Изменение 1. Согласованы письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 13.01.2022 № МКЭ-30-2060/21-1. Необходимость разработки СТУ (отступления или недостающие требования, или отсутствие требований):

СП 30.1330.2012 и СП 54.13330.2011 – распространение применения национальных стандартов и сводов правил для жилого комплекса высотой более 75,0 м.

Отступление от требований:

СП 18.13330.2011 п.6.12;

СП 42.13330.2011 п.11.3, 11.19, 11.21, 11.25, 12.26;

СП 60.13330.2012 п.7.11.11;

СП 113.13330.2012 приложение В;

СП 118.13330.2012 п.7.47, 8.2;

СП 124.13330.2012 п.9.4, 9.8, табл.А1.

Недостаточность требований:

п.12.35 СП 42.13330.2011 в части размещения инженерных сетей (водопровод, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи, тепловых сетей) на сокращенных расстояниях по горизонтали (в свету) до фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы (дороги);

п.12.36 СП 42.13330.2011 в части размещения инженерных сетей (водопровод, самотечная (дождевая и бытовая) канализация, кабели силовые всех напряжений и кабели связи, тепловые сети) на сокращенных расстояниях по горизонтали (в свету) при их параллельном размещении;

СП 42.13330.2011 в части прокладки самотечной дождевой и бытовой канализации под фундаментами сооружений (технического коридора);

Недостаточность требований к прокладке электрических кабелей над покрытием технического коридора в части глубины заложения.

Недостаточность требований) при размещении самотечной канализации (бытовой и дождевой) под строительными конструкциями подпорной стены (пересечение), а также при прокладке через строительные конструкции подпорной стены (пересечение).

Недостаточность требований:

п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства шахт лифтов, являющихся источником шума и вибраций, смежно с общественными помещениями с постоянным пребыванием людей.

Определение и размещение необходимого количества стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок).

Недостаточность требований:

в части устройства мусороудаления;

к внутренним системам водоснабжения и канализации;

к внутренним системам теплоснабжения;

к внутренним системам вентиляции;

к лифтам;

к внутренним системам связи, сигнализации, автоматизации и

диспетчеризации;

к внутренним системам электроснабжения, силового электрооборудования и электроосвещения;

к величине предельных осадок Комплекса.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту – СТУ ПБ) объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, ул.Фестивальная, вл.13, 13А» Изменения № 1. Согласованы письмами УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 26.10.2021 № ИВ-108-9991 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 23.11.2021 № МКЭ-30-1575/21-1. Необходимость разработки СТУ ПБ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к устройству в секциях высотой более 75,0 м (но не более 100,0 м) с общей площадью квартир не более 690,0 м² двух эвакуационных выходов на лестничные клетки типа Н2, без устройства лестничных клеток типа Н1;

к определению требуемого расхода воды на наружное пожаротушение жилых зданий высотой более 25 (не более 31) этажей и объемом более 150 000,0 м³ (но не более 310 000,0 м³);

к выбору типа системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре жилых зданий секционного типа с числом этажей более 25 (не более 31) этажей;

к проектированию технических пространств (с размещением инженерного оборудования) высотой 1,8 м и менее (этажом не является);

к определению противопожарных расстояний между проектируемым объектом и наземными зданиями (сооружениями) метрополитена.

Приложение. Корпус 21. Расчетное обоснование. Статический расчет конструкций здания. 18-2816-КР1.РО. (б/д). АО «ЦНИИЭП жилища».

Приложение. Корпус 22. Расчетное обоснование. Статический расчет конструкций здания. 18-2816-КР2.РО. (б/д). АО «ЦНИИЭП жилища».

Технический отчет. Оценка влияния строительства объекта. (б/н, б/д). ООО «КТБюроНИИЖБ».

Технический отчет. Количественная оценка НДС системы «основание – подземная часть высотных корпусов – окружающие проектируемые сооружения» объекта. РО-10/09/21 от 10.09.2021. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-техническое сопровождение строительства».

Акт об осуществлении технологического присоединения к сети АО «ОЭК» от 08.04.2021 № 97217-01-07.

Соглашение о компенсации потерь между АО «Центр-Инвест» и АО «Мосводоканал» от 15.12.2021 № 530-21/В.

Письма АО «Центр-Инвест» от 22.12.2021 № ИСх-ЦИ-2699/08, от 29.11.2021 № ИСх-ЦИ-2495/08.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: ул.Фестивальная, вл.13, вл.13А, Левобережный район, Северный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

1.7 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)» по адресу: ул.Фестивальная, вл.15, район Левобережный, Северный административный округ города Москвы, рассмотрены Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 01.04.2020 № 77-1-1-3-010190-2020.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс (корректировка).

Строительный адрес: ул.Фестивальная, вл.13, вл.13А, Левобережный район, Северного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), тепловой пункт.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

| Технические показатели | До корректировки | После корректировки |
|---|---|---|
| Площадь участка по ГПЗУ | | 1,8936 га |
| Площадь застройки | 4 737,70 м ² | 4 391,00 м ² |
| Площадь застройки подземной части, выступающей за абрис проекции здания | 5 365,90 м ² | 109,00 м ² |
| Количество этажей | 1-6+2 подземных; 1-31-5-12-18-25 +2 подземных | 1-6+1 подземный; 1-31-5-12-18-25 +1 подземный |
| Общая площадь объекта, в том числе: | 74 834,47 м ² | 59 948,30 м ² |
| наземной части | 56 130,50 м ² | 55 808,50 м ² |
| подземной части | 18 703,97 м ² | 4 139,80 м ² |
| Строительный объем, в том числе: | 361 532,70 м ³ | 235 042,20 м ³ |
| наземной части | 224 993,80 м ³ | 224 231,80 м ³ |
| подземной части | 136 538,90 м ³ | 10 810,40 м ³ |
| Площадь помещений подземной автостоянки | 18 703,97 м ² | - |
| Количество машино-мест в подземной автостоянке | 446 | - |
| Общая площадь помещений БКТФ4.3 | 1 821,60 м ² | 1 866,0 м ² |
| Корпус 21 | | |
| Площадь застройки | 1 213,10 м ² | 1 011,00 м ² |
| Площадь застройки подземной части, выступающей за абрис проекции здания | 2 241,80 м ² | - |
| Количество этажей | 1-6+2 подземных | 1-6+1 подземный |
| Общая площадь здания, в том числе: | 11 584,29 м ² | 5 759,70 м ² |
| наземной части | 5 063,10 м ² | 4 873,1 м ² |

| | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| подземной части | 6 521,19 м ² | 886,60 м ² |
| Строительный объем, в том числе: | 68 694,48 м ³ | 22 752,80 м ³ |
| наземной части | 21 089,80 м ³ | 20 639,80 м ³ |
| подземной части | 47 604,68 м ³ | 2 113,00 м ³ |
| Площадь помещений подземной автостоянки | 6 521,19 м ² | - |
| Количество машино-мест в подземной автостоянке | 166 | - |
| Общая площадь помещений БКТФ4.3 | 445,0 м ² | 479,1 м ² |
| Корпус 22 | | |
| Площадь застройки | 3 524,60 м ² | 3 380,00 м ² |
| Площадь застройки подземной части, выступающей за абрис проекции здания | 3 124,10 м ² | - |
| Количество этажей | 1-31-5-12-18-25 +2 подземных | 1-31-5-12-18-25 +1 подземный |
| Общая площадь здания, в том числе: | 63211,04 м ² | 54 096,10 м ² |
| наземной части | 51 067,40 м ² | 50 935,40 м ² |
| подземной части | 12 143,64 м ² | 3 160,70 м ² |
| Строительный объем, в том числе: | 291 871,15 м ³ | 212 061,60 м ³ |
| наземной части | 203 904,00 м ³ | 203 592,00 м ³ |
| подземной части | 87 967,15 м ³ | 8 469,60 м ³ |
| Площадь помещений подземной автостоянки | 12 182,78 м ² | - |
| Количество машино-мест в подземной автостоянке | 280 | - |
| Общая площадь помещений БКТФ4.3 | 1 376,60 м ² | 1 386,90 м ² |
| Технический коридор | | |
| Общая площадь | 39,14 м ² | 92,50 м ² |
| Строительный объем | 967,14 м ³ | 227,80 м ³ |

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: многофункциональный жилой комплекс.

Строительный адрес: ул.Фестивальная, вл.13, вл.13А, корпус 21, Левобережный район, Северный административный округ города Москвы.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения).

Технико-экономические показатели

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Площадь застройки | 1 213,10 м ² | 1 011,00 м ² |
| Площадь застройки подземной части, выступающей за абрис проекции здания | 2 241,80 м ² | - |
| Количество этажей | 1-6+2 подземных | 1-6+1 подземный |
| Общая площадь здания, в том числе: | 11 584,29 м ² | 5 759,70 м ² |
| наземной части | 5 063,10 м ² | 4873,1 м ² |
| подземной части | 6 521,19 м ² | 886,60 м ² |
| Строительный объем, в том числе: | 68 694,48 м ³ | 22 752,80 м ³ |
| наземной части | 21 089,80 м ³ | 20 639,80 м ³ |
| подземной части | 47 604,68 м ³ | 2 113,00 м ³ |
| Площадь помещений подземной автостоянки | 6 521,19 м ² | - |
| Количество машино-мест в подземной автостоянке | 166 | - |
| Общая площадь помещений БКТФ4.3 | 445,0 м ² | 479,1 м ² |

Остальные технические показатели корпуса 21 – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Наименование объекта капитального строительства: многофункциональный жилой комплекс.

Строительный адрес: ул.Фестивальная, вл.13, вл.13А, корпус 22, Левобережный район, Северный административный округ города Москвы.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения).

| Технико-экономические показатели | | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Площадь застройки подземной части, выступающей за абрис проекции здания | 3 124,10 м ² | - |
| Количество этажей | 1-31-5-12-18-25 | 1-31-5-12-18-25 |
| | +2 подземных | +1 подземный |
| Общая площадь здания, в том числе: | 63211,04 м ² | 54 096,10 м ² |
| наземной части | 51 067,40 м ² | 50 935,40 м ² |
| подземной части | 12 143,64 м ² | 3 160,70 м ² |
| Строительный объем, в том числе: | 291 871,15 м ³ | 212 061,60 м ³ |
| наземной части | 203 904,00 м ³ | 203 592,00 м ³ |
| подземной части | 87 967,15 м ³ | 8 469,60 м ³ |
| Площадь помещений подземной автостоянки | 12 182,78 м ² | - |
| Количество машино-мест в подземной автостоянке | 280 | - |
| Общая площадь помещений БКТФ4.3 | 1 376,60 м ² | 1 386,90 м ² |
| Технический коридор | | |
| Общая площадь | 39,14 м ² | 92,50 м ² |
| Строительный объем | 967,14 м ³ | 227,80 м ³ |

Остальные технические показатели корпуса 22 – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон

II-B.

Ветровой район

I.

| | |
|---|-------------|
| Снеговой район | Ш. |
| Интенсивность сейсмических воздействий | 5 баллов. |
| Категория сложности инженерно-геологических условий | Ш (сложные) |

Топографические условия

Сведения представлены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к флювиогляциальной равнине. Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 161,11-163,48.

На участке проектируемого строительства выделено десять инженерно-геологических элементов.

Сводный геолого-литологический разрез на разведанную глубину включает:

техногенные отложения, представленные: суглинками мягкопластичными, с прослоями песков, с включениями строительного мусора, слежавшимися, мощностью 1,6-2,5 м;

флювиогляциальные отложения московского горизонта, представленные: песками средней крупности, плотными, средней степени водонасыщения и насыщенными водой; суглинками тугопластичными, с прослоями и линзами песков, максимальной вскрытой мощностью 6,4 м.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием двух надморенного и надюрского водоносных горизонтов.

В ходе корректировки изысканий при бурении скважин встречен надморенный безнапорный водоносный горизонт на глубине 6,0 м (абс. отм. 156,40-157,60). Подземные воды неагрессивные к бетонам и слабоагрессивные к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Площадка изысканий потенциально подтопляемая, применительно к проектируемым зданиям.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Экологические условия

Исследуемая территория частично расположена на природной озелененной территории общего пользования.

По результатам исследований, почвы и грунты относятся:

по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «допустимой» категории;

по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к «чистой», «допустимой» и «чрезвычайно опасной» категориям;

по уровню биологического загрязнения – к «чистой», «допустимой» и «умеренно опасной» категориям.

Исследованные образцы почв и грунтов характеризуются «допустимым» уровнем загрязнения нефтепродуктами.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на обследованной территории не превышает нормативного значения.

В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение.

Обследования состояний грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

По результатам проведенного обследования конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, находящихся в зоне влияния строительства установлено:

здание (сооружение) по адресу: ул.Фестивальная, д.13А, стр.1 – одноэтажное здание центрального теплового пункта (ЦТП), построено в 1968 году; конструктивная схема – стеновая из силикатного и керамического кирпичей; техническое состояние – работоспособное (II категория);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.13, корп.1 – жилое пятиэтажное здание с двухуровневой подземной частью и двухэтажной пристройкой (торгового центра) и одноуровневой подземной частью, построены в 1970 году; конструктивная схема – стеновая из керамического кирпича; техническое состояние – работоспособное (II категория);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.13, корп.2 – жилое четырнадцатизэтажное здание с подвалом и одноэтажной пристройкой, построены в 1967 году; конструктивная схема – стеновая из керамического кирпича; техническое состояние – работоспособное (II категория);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.13, корп.3 – жилое четырнадцатизэтажное здание с подвалом, построено в 1967 году; конструктивная схема – стеновая из керамического кирпича; техническое состояние – работоспособное (II категория);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.15, корп.1 – жилое четырнадцатизэтажное здание с подвалом, построено в 1966 году; конструктивная схема – стеновая из керамического кирпича; техническое состояние – работоспособное (II категория);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.17, корп.1 – жилое двадцатичетырехэтажное здание с двухуровневой подземной частью, построено в 2004 году; конструктивная схема – каркасно-стенная из монолитных и сборных железобетонных конструкций; техническое состояние – работоспособное (II категория);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.19 – жилое двенадцатиэтажное здание с подвалом, построено в 1965 году; конструктивная схема – стенная из сборных железобетонных конструкций; техническое состояние – работоспособное (II категория);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.23 – жилое двенадцатиэтажное здание с подвалом, построено в 1965 году; конструктивная схема – стенная из сборных железобетонных конструкций; техническое состояние – работоспособное (II категория);

здание (сооружение) по адресу: ул.Фестивальная, д.23, стр.2 – одноэтажное здание центрального теплового пункта (ЦТП), построено в 1965 году; конструктивная схема – стенная из силикатного и керамического кирпичей; техническое состояние – работоспособное (II категория);

здание (сооружение) по адресу: ул.Фестивальная, д.9, стр.3 – двухэтажное здание трансформаторной подстанции (ТП) с техническим подпольем, построено в 1964 году; конструктивная схема – стенная из силикатного и керамического кирпичей; техническое состояние – работоспособное (II категория).

Инженерные сети:

сети канализации – полиэтиленовые трубы Д225 и Д280 мм, Д225 в стальном футляре Д426 мм; асбестоцементные трубы Д141 мм; чугунные трубы Д200 и Д300 мм в стальном футляре Д920 мм; железобетонные трубы Д1200 мм в микротоннеле Д1400, Д1000 мм;

сети водостока – стальные трубы Д200 мм; железобетонные трубы Д500 и Д1000 мм, железобетонный коллектор сечением 2500х2400 мм; полипропиленовые трубы Д400(487) в стальном футляре Д720 и Д1200 мм;

сети водопровода – чугунные трубы 2Д100 и 2Д150, 2Д100 мм в стальном футляре Д325 мм; ПЭ Д300 мм в стальном футляре Д530 мм;

сети газопровода – стальные трубы Д70 мм;

сети тепловывода – стальные трубы 3Д50+Д80, 2Д159, 2Д219 и 2Д133/Д225 мм в запесоченном, железобетонном канале сечением 1930х985 мм.

Техническое состояние инженерных сетей – работоспособное (II категория).

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Акционерное общество «ЦНИИЭП жилища – институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий» (АО «ЦНИИЭП жилища»).

ОГРН: 1027700229567; ИНН: 7713028354; КПП: 770201001.

Юридический адрес и местонахождение: 129090, г.Москва, проспект Мира, д.16, стр.2.

Выписка из реестра СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 24.12.2021 № 3622, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 71 от 15.06.2009.

Генеральный директор: А.В.Острецов.

Главный инженер проекта: Ф.Л.Дроботун.

Главный инженер проекта: А.Р.Бакиев.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «МОНОЛИТ» (ООО «ПСФ «МОНОЛИТ»).

ОГРН: 1117746906903; ИНН: 7733783806; КПП: 773301001.

Юридический адрес и местонахождение: 125368, г.Москва, ул.Барышиха, д.23, эт.1, пом.4.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от 22.11.2021 № 1116/04 АК, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1116 от 07.02.2012.

Генеральный директор: Т.В.Стрельцов.

Общество с ограниченной ответственностью «Специальное проектно-конструкторское бюро систем автоматического пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации «Система» (ООО «СПКБ «Система»).

ОГРН: 1083702017211; ИНН: 3702561404; КПП: 370201001.

Юридический адрес и местонахождение: 153032, г.Иваново, ул.Станкостроителей, д.10.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 09.12.2021 № 3581, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 147 от 02.12.2009.

Генеральный директор: А.Н.Климин.

Общество с ограниченной ответственностью «Экология комплексных проектов» (ООО «Экология комплексных проектов»).

ОГРН: 1047796900370; ИНН: 7718530744; КПП: 771801001.

Юридический адрес и местонахождение: 107076, г.Москва, 1-й Зборовский переулок, д.11, стр.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков» от 06.12.2021 № 1859, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 269 от 28.02.2019.

Генеральный директор: Е.Е.Козулина.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа ПРОФИТ» (ООО «ПГ ПРОФИТ»).

ОГРН: 1167746341696; ИНН: 7731312992; КПП: 772701001.

Юридический адрес и местонахождение: 117186, г.Москва, ул.Нагорная, д.9, корп.2, пом.3, комн.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 29.12.2021 № Р-7731312992, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1027 от 25.01.2017.

Генеральный директор: В.В.Сувернев.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации объекта: «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, САО, район Левобережный, мкр.2Д, корпуса 21,22. (ул.Фестивальная вл.13, вл.13А). Утверждено АО «Центр-Инвест» в 2021.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в части:

изменений объемно-планировочных и конструктивных решений подземной части, применяемых материалов в ограждающих конструкциях без изменения теплотехнических характеристик, с соответствующими изменениями решений по системам инженерно-технологического обеспечения;

изменений внутриплощадочных инженерных сетей.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка

№ РФ-77-4-53-3-42-2020-4399, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 14.12.2020.

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-42-2020-4724, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 31.12.2020.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ПАО «Россети Московский регион» (б/д) № И-21-00-589916/125, приложение к дополнительному соглашению от 02.12.2021 № 1, к договору от 23.07.2021 № ИА-21-302-6103(378796).

ООО «Вертикаль» от 16.04.2021 № 235.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровые номера участков: 77:09:0001009:16121, 77:09:0001009:227.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Сведения о застройщике указаны в п. 1.2.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания
Февраль, 2020.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических

работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230; ИНН: 7714972558; КПП: 771401001.

Юридический адрес и местонахождение: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 23.06.2020 № 2175, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 8 от 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю.Серов.

Инженерно-геологические изыскания

Ноябрь, 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная организация «Геотехник» (ООО «НПО «Геотехник»).

ОГРН: 5077746278352; ИНН: 7713612880; КПП: 770301001.

Юридический адрес и местонахождение: 123100, г.Москва, Пресненская набережная, д.12, эт.45, комн.10, оф. 59.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центризыскания» от 29.11.2021 № 4325, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 322 от 04.02.2010.

Генеральный директор: Э.С.Журин.

Инженерно-экологические изыскания

Октябрь-декабрь, 2021.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная организация «Геотехник» (ООО «НПО «Геотехник»).

ОГРН: 5077746278352; ИНН: 7713612880; КПП: 770301001.

Юридический адрес и местонахождение: 123100, г.Москва, Пресненская Набережная, д.12, эт.45, комн.10, оф.59.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центризыскания» от 29.11.2021 № 4325, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 322 от 04.02.2010.

Генеральный директор: Э.С.Журин.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Июль, 2020.

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторско-Технологическое Бюро натуральных изысканий и исследований бетона и железобетона» (ООО «КТБюроНИИЖБ»).

ОГРН: 1175029027216; ИНН: 5029225912; КПП: 502901001.

Юридический адрес и местонахождение: 1410088, Московская область, г.Мытищи, ул.Летная, д.19, эт.4, пом.420.3.

Выписка из реестра СРО Ассоциация «МежРегионИзыскания» от 10.02.2021 № 1051, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 767 от 22.02.2018.

Генеральный директор: В.Е.Иванова.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Левобережный, Северный административный округ города Москвы.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Сведения о застройщике указаны в п.1.2.

Технический заказчик: Акционерное общество «ЦНИИЭП ЖИЛИЩА – институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий» (АО «ЦНИИЭП жилища»).

ОГРН: 1027700229567; ИНН: 7713028354; КПП: 770201001.

Юридический адрес и местонахождение: 129090, г.Москва, проспект Мира, дом 16, стр.2.

Генеральный директор: А.В.Острецов.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Сведения представлены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Инженерно-геологические изыскания

Задание на корректировку инженерно-геологических изысканий. Приложение к договору №31/21. Утверждено АО «ЦНИИЭП жилища», без даты.

Инженерно-экологические изыскания

Техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий. Утверждено АО «ЦНИИЭП жилища», 15.09.2021.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Техническое задание на проведение обследования зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства объекта: «Многофункциональный комплекс, по адресу: г.Москва, САО, ул.Фестивальная, вл.13, вл.13а». Утверждено: АО «Центр-Инвест», 11.05.2020.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно- геодезические изыскания

Сведения представлены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на корректировку инженерно-геологических изысканий. ООО «НПО «Геотехник», Москва, 2020.

Инженерно-экологические изыскания

Программа проведения инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации. ООО «НПО «Геотехник», 15.09.2021.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ на проведение обследования зданий и сооружений, попадающих в зону нового строительства объекта: «Многофункциональный комплекс, по адресу: г.Москва, САО, ул.Фестивальная, вл.13, вл.13а». ООО «КТБюроНИИЖБ», 20.05.2020.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

| № тома | Обозначение | Наименование | Организация разработчик |
|--------|----------------|--|-------------------------|
| б/н | 3/7695-19-ИГДИ | Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. | ГБУ «Мосгоргеотрест» |
| 1 | 31/21-ИГИ | Технический отчет корректировка инженерно-геологических изысканий. | ООО «НПО «Геотехник» |
| 2 | 31/21-ИГИ | Технический отчет | |

| | | | |
|-----|-----------|---|-------------------|
| | | корректировка инженерно-геологических изысканий. | |
| 1 | 31/21-ИЭИ | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. Корректировка. | |
| б/н | - | Техническое заключение. Обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства объекта: «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, САО, ул.Фестивальная, вл.13, вл.13А. | ООО «КТБюроНИИЖБ» |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Выполнена корректировка результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу № 3/7695-19. На инженерно-топографическом плане откорректированы плановое положение и диаметр теплосети.

Остальные сведения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Инженерно-геологические изыскания

В ходе корректировки инженерно-геологических изысканий на участке проектируемого строительства было пробурено две скважины глубиной по 8,0 м (всего 18,0 п. м).

Выполнено: полевые испытания грунтов методом статического зондирования в двух точках, четыре штамповых испытания.

Из скважин отобраны пробы грунта и воды на лабораторные испытания, определены физико-механические свойства грунтов, в том числе методом трехосного сжатия, химический состав и коррозионная активность грунтов и воды.

Инженерно-экологические изыскания

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий выполнено:

радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в контрольных точках);

определение эффективной удельной активности радионуклидов в пробах грунта, отобранных с глубины до 9,0 м;

определение величины плотности потока радона с поверхности участка в 22 контрольных точках);

опробование почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов в пробах с глубины 0,0-9,0 м);

исследование санитарно-эпидемиологического загрязнения почв в пробах в слое 0,0-0,2 м по бактериологическим и паразитологическим показателям.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

В ходе проведения обследований предусмотрены следующие виды работ:

подготовительные работы к проведению обследования, сбор и анализ исходных материалов, оформление допуска на объект;

визуальное (при необходимости инструментальное) обследование строительных конструкций с выявлением дефектов и повреждений;

обмерные работы, включающие установление габаритов сечений элементов конструкций;

описание строительных конструкций и элементов строений;

определение и описание материалов несущих конструкций с установлением их прочностных и механических характеристик (при необходимости);

установление конструктивной схемы зданий;

фотофиксация и описание конструкций дефектных участков;

оценка технического состояния строительных конструкций;

составление заключения на основании проведенного обследования с присвоением категории технического состояния.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

Оперативные изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

| № тома | Обозначение | Наименование раздела | Организация разработчик |
|--|-----------------|---|-------------------------|
| Раздел 1. Пояснительная записка. | | | |
| 1.1 | 18-2816-СП | Часть 1 Состав проектной документации. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 1.2.1 | 18-2816-ПЗ | Часть 2 Книга 1 Пояснительная записка. Корректировка. | |
| 1.2.2 | 18-2816-ПЗ | Часть 2 Книга 2 Пояснительная записка. Корректировка. | |
| Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | | | |
| 2 | 18-2816-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| Раздел 3. Архитектурные решения. | | | |
| 3.1 | 18-2816-АР1 | Часть 1 Архитектурные решения (корпус 21). Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 3.2 | 18-2816-АР2 | Часть 2 Архитектурные решения (корпус 22.).Корректировка. | |
| Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. | | | |
| 4.1 | 18-2816-КР1 | Часть 1 Конструктивные решения. (корпус 21). Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 4.2.1 | 18-2816-КР2 | Часть 2 Книга 1 Конструктивные решения. (корпус 22). Корректировка. | |
| Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | | | |
| Подраздел 5.1. Система электроснабжения. | | | |
| 5.1.1 | 18-2816-ИОС.ЭОМ | Часть 1 Система электроснабжения. Внутреннее электроснабжение. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 5.1.2.1 | 18-2816-ИОС.ЭН1 | Часть 2 Книга 1 Переустройство наружного освещения. Корректировка. | ООО «ПСФ «МОНОЛИТ» |
| 5.1.2.2 | 18-2816-ИОС.ЭН2 | Часть 2 Книга 2 Наружное электроснабжение. | |

| | | | |
|--|-----------------|--|---------------------|
| | | Корректировка | |
| 5.1.2.3 | 18-2816-ИОС.ЭНЗ | Часть 2 Книга 3 Переустройство опор двойного назначения. | |
| Подраздел 5.2. Система водоснабжения. | | | |
| 5.2.1 | 18-2816-ИОС.ВС | Часть 1 Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 5.2.2 | 18-2816-ИОС.АПТ | Часть 2 Автоматические установки пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Корректировка | ООО «СПКБ «Система» |
| 5.2.3 | 18-2816-ИОС.НВ | Часть 3 Наружные сети водоснабжения (в том числе демонтаж/вынос сетей с территории застройки объекта). Корректировка. | ООО «ПСФ «МОНОЛИТ» |
| Подраздел 5.3. Система водоотведения. | | | |
| 5.3.1 | 18-2816-ИОС.ВО | Часть 1 Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 5.3.2.1 | 18-2816-ИОС.НК1 | Часть 2 Наружные сети канализации и водостока (в том числе демонтаж/вынос сетей с территории застройки объекта) Корректировка. | ООО «ПСФ «МОНОЛИТ» |
| 5.3.2.2 | 18-2816-ИОС.НК2 | Часть 2 Наружные сети канализации и водостока (в том числе демонтаж/вынос сетей с территории застройки объекта) Корректировка. | |
| Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | |
| 5.4.1 | 18-2816-ИОС.ОВ1 | Часть 1 Отопление, вентиляция, Кондиционирование. Корректировка.. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 5.4.2 | 18-2816-ИОС.ОВ2 | Часть 2 (ИТП) (тепломеханическая часть, узел учета тепла). Корректировка. | |
| 5.4.3 | 18-2816-ИОС.ТС | Часть 3 Тепловые сети (вынос сетей с территории застройки объекта). .Корректировка | ООО «ПСФ «МОНОЛИТ» |

| Подраздел 5.5 Сети связи | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------|
| 5.5.1.1 | 18-2816-ИОС.СС1 | Часть 1 Книга 1 Внутренние сети связи (корпус 21). Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 5.5.1.2 | 18-2816-ИОС.СС1 | Часть 1 Книга 2 Внутренние сети связи (корпус 21). Корректировка. | |
| 5.5.1.3 | 18-2816-ИОС.СС1 | Часть 1 Книга 3 Внутренние сети связи (корпус 22). Корректировка. | |
| 5.5.1.4 | 18-2816-ИОС.СС1 | Часть 1 Книга 4 Внутренние сети связи (корпус 22). Корректировка. | |
| 5.5.3.1 | 18-2816-ИОС.АД1 | Часть 3 Книга 1 Система диспетчеризации инженерного оборудования (корпус 21). Корректировка. | |
| 5.5.3.2 | 18-2816-ИОС.АД1 | Часть 3 Книга 2 Система диспетчеризации инженерного оборудования (корпус 22). Корректировка. | |
| 5.5.4 | 18-2816-ИОС.А | Часть 4 Автоматизация инженерных систем. Корректировка. | |
| 5.5.5 | 18-2816-ИОС.АСПС.АПВ.С ОУЭ | Часть 5 Пожарная сигнализация, автоматизация противодымной вентиляции, система оповещения и эвакуации людей о пожаре. Корректировка. | |
| 5.5.6 | 18-2816-ИОС.НСС1 | Часть 6 Наружные сети связи (в том числе демонтаж сетей с территории застройки объекта. Книга 1. | ООО «ПСФ «МОНОЛИТ» |
| 5.5.6 | 18-2816-ИОС.НСС1 | Часть 6 Наружные сети связи (в том числе демонтаж сетей с территории застройки объекта. Книга 2. Кабельная канализация КП МПТЦ. Корректировка. | |
| 5.5.7 | 18-2816-ИОС.АСКУЭ | Часть 7 Автоматизированная система учета и контроля электроснабжения. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 5.5.8 | 18-2816-ИОС.АСКУЭП | Часть 8 Автоматизированная система учета и контроля энергопотребления. Корректировка. | |
| Подраздел 5.7. Технологические решения. | | | |

| | | | |
|---|-----------------|---|-------------------------------------|
| 5.7.3 | 18-2816-ИОС.ТХ3 | Часть 3 Вертикальный транспорт. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 5.7.4 | 18-2816-ИОС.ТХ4 | Часть 4 Технологические решения. Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности. Корректировка. | |
| Раздел 6. Проект организации строительства. | | | |
| 6.1 | 18-2816-ПОС | Часть 1 Проект организации строительства. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 6.2 | 18-2816-ПОС.ИС | Часть 2 Проект организации строительства на период выноса и строительства инженерных сетей. Корректировка. | ООО «ПСФ «МОНОЛИТ» |
| Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. | | | |
| 8.1 | 18-2816-ООС1.1 | Часть 1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды (период строительства, период эксплуатации). Корректировка. | ООО «Экология комплексных проектов» |
| 8.2 | 18-2816-ООС1.2 | Часть 2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Акустическая экология. Корректировка. | |
| 8.4 | 18-2816-ТР | Часть 4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов на период строительства. Корректировка. | ООО «ПГ ПРОФИТ» |
| 8.5.1 | 18-2816-Д | Часть 5 Книга 1 Дендрология. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 8.5.2 | 18-2816-Д. ИС | Часть 5 Книга 2 Дендрология (внеплощадочные инженерные сети). Корректировка. | ООО «ПСФ «МОНОЛИТ» |
| Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | | | |
| 9.1 | 18-2816-МПБ | Часть 1 Книга 1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 9.1 | 18-2816-МПБ | Часть 1 Книга 2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка. | |
| 9.2 | 18-2816-РПР | Часть 2 Расчет пожарного риска. | |

| | | | |
|---|-------------|---|--------------------|
| | | Корректировка. | |
| б/н | - | Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ. Корректировка. | |
| Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. | | | |
| 10 | 18-2816-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. | | | |
| 10(1) | 18-2816-ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | | | |
| 11(1).1 | 8-2816-ЭЭ1 | Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 21. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |
| 11(1).2 | 18-2816-ЭЭ2 | Часть 2 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 22. Корректировка. | |
| Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для | | | |

| | | | |
|---|---------------|---|--------------------|
| обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. | | | |
| 11.2 | 18-2816-СНПКР | Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Корректировка. | АО «ЦНИИЭП жилища» |

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта расположен на территории района Левобережный Северного административного округа города Москвы.

Корректировкой предусмотрено:

исключение части решений по строительству подпорных стен (отмена подпорных стен около секции 5 корпуса 22);

исключение решений по размещению площадок для трансформаторных подстанций ТПЗ, ТП4 (по отдельному проекту) в связи с сохранением существующей ТП № 12362;

исключение решений по подземной автостоянке;

строительство технического коридора (ранее – канал для прокладки инженерных коммуникаций);

изменение расчетного количества мест хранения автотранспорта, в том числе количества по МГН;

уточнение решений по размещению мест хранения автотранспорта, в том числе по МГН;

уточнение технико-экономических показателей земельного участка;

уточнение плановой геометрии проездов, тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники;

уточнение места размещения площадки для мусорных контейнеров;

исключение части решений по конструкциям дорожных одежд;

уточнение решений по вертикальной планировке;

изменение объемов земляных масс;

уточнение решений по количеству, расположению малых архитектурных форм;

изменение решений по озеленению;

локальное уточнение схемы транспортных коммуникаций;

изменение решений по устройству наружных сетей.

Проектные решения выполнены с учетом решений, получивших положительное заключение Мосгосэкспертизы от 01.04.2020 № 77-1-1-3-010190-2020.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографических планов М 1:500, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест», заказы № 3/7027-19, № 3/7695-19, № 3/3612-20, выполненные в 2019, 2020 году.

Конструкции дорожных одежд

В связи с отменой подземной автостоянки исключены конструкции дорожных одежд типов 1г, 2г, 3г, 4г, 6г, 7г.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

Корпус 21

исключение:

подземной 2-уровневой автостоянки под корпусом 21;

опуска лифтов для перевозки пожарных подразделений в подземный этаж;

вентканалов из автостоянки в местах общего пользования (МОП);

рампы автостоянки в осях «А-В/5»;

объединение помещения охраны автостоянки и помещения общественного назначения Ф4.3 (БКТ № 2-1) в секции 2 на 1 этаже;

замена:

отделочного слоя (была предусмотрена облицовка бетонными плитами) на фиброцементные плиты в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором;

вставок между окнами (по вертикали): металлических профилированных панелей (горизонтальный тип) на металлические профилированные кассеты (вертикальный и горизонтальный тип) в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором;

изменение размещения и конфигурации лестниц выходов из подземной части здания;

устройство технического подполья с техническими помещениями в подземной части здания, соединенного с подземной частью корпуса 22 техническим коридором (ранее техническим каналом).

В техническом подполье каждой секции добавлено по два прямка с окнами, с размером светового проема не менее 0,9x1,2 м(н).

В техническом подполье предусмотрен эвакуационный проход шириной 1200 мм, высотой не менее 1800 мм;

Предусмотрено устройство оконных проемов в осях «Ес/10с-12с», в осях «Ас-Ес/12с».

Уточнен состав конструкции покрытий козырьков входных групп.

Строительство многоквартирного жилого дома с количеством этажей 1-6+1 подземный/техническое подполье, состоящего из двух секций (секция 1, секция 2), с встроенными помещениями общественного назначения

(БКТ Ф 4.3), с максимальными размерами в осях подземной и наземной части – 51,56x22,81 м. Верхняя отметка парапета кровли – 24,600.

Размещение

Подземная часть:

на отм. минус 2,100 – технического подполья для прокладки инженерных коммуникаций;

на отм. минус 3,710 (абс. отм. 159.89) – венткамеры, узлов учета тепла, технического коридора (ранее технического канала) для прокладки инженерных коммуникаций (между корпусами 21 и 22).

Связь с наземной частью – двумя лестницами (одной лестницей в каждой секции).

Корпус 22

Корректировкой предусмотрено:

исключение:

подземной 2-уровневой автостоянки под корпусом 22;

опуска лифтов для перевозки пожарных подразделений в подземный этаж;

вентканалов автостоянки в местах общего пользования (МОП);

устройство:

технического подполья с техническими помещениями в подземной части здания, соединенного с подземной частью корпуса 21 техническим коридором. (на отм. минус 2,630 в 1 секции, на отм. минус 2,100 в 2, 4, 5 секциях и на отм. минус 3,700 в 3 секции, соединенное с подземной частью корпуса 21 техническим коридором на отм. минус 3,460. В каждой секции технического подполья добавлено по два прямка с окнами, с размером светового проема не менее 0,9x1,2 м;

устройство электрощитовой для ИТП в секции 2 на 1 этаже;

объединение помещения охраны автостоянки и помещения общественного назначения Ф4.3 (БКТ № 5-2) в секции 5 на 1 этаже;

замена отделочных слоев в составе навесной вентилируемой сертифицированной фасадной системе.

на первом этаже в осях «А1-Б3/3-4» изменено расположение дверей и окон в связи с размещением электрощитовой ИТП.

Предусмотрено устройство «плавающего пола» в помещениях ИТП, насосной ХВС, электрощитовой АПТ и приточных венткамерах расположенных в техническом подполье.

Уточнен состав конструкции покрытий козырьков входных групп.

Строительство многоквартирного жилого дома с количеством этажей 1-31-5-12-18-25+технический этаж/техническое подполье, состоящего из пяти секций (секция 1 – 31-этажная, секция 2 – 5-этажная, секция 3 – 12-этажная, секция 4 – 18-этажная, секция 5 – 25-этажная), с встроенными помещениями общественного назначения (БКТ Ф 4.3), с помещениями объединенной диспетчерской службы (ОДС) в секции 1, с максимальными размерами в осях подземной и наземной части – 98,3x75,08 м. Верхняя отметка парапета – 99,800.

Размещение

Подземная часть:

на отм. минус 2,100 – технического подполья для прокладки инженерных коммуникаций;

на отм. минус 3,700 – ИТП и насосной ХВС, водомерного узла, узлов учета тепла, насосной АПТ, электрощитовой;

на отм. минус 3,460 (абс. отм. 159.89) – технического коридора (ранее технического канала) для прокладки инженерных коммуникаций (между корпусами 21 и 22);

Связь с наземной частью – одной лестницей в секциях 1, 2, 4.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности зданий (корпуса 21 и 22) – нормальный (класс КС-2).

Конструктивная схема – каркасно-стеновая из монолитного железобетона с жестким (рамным) сопряжением вертикальных элементов и горизонтальных дисков перекрытий, покрытий и фундаментных плит.

Корпус 21

(двухсекционный жилой дом с подземным техническим подпольем)

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

пола первого этажа 0,000=163,60 (без изменения);

| | |
|---|--|
| низ фундаментной плиты (в том числе прямков) | -2,650=160,95; -3,250=160,35; -4,310=159,29; -4,910=158,69. |
|---|--|

Предусмотрено:

изменение решений подземной части – отменена (исключена в полном объеме) подземная двухуровневая автостоянка, взамен предусматривается устройство технического подполья (вертикальные несущие конструкции технического подполья подземной части соосны с несущими конструкциями надземной части);

конструкции подземной части (технического подполья) – монолитные железобетонные (бетон класса В25 марок W6 и F150 – без изменения):

фундамент – плитный толщиной 500 мм, на отдельных участках с прямками глубиной до 800 мм с толщиной днищ 300 мм; бетонная подготовка – толщиной 80 мм (бетон класса В7,5 марки F75, арматура класса Вр-1); для дополнительной гидроизоляции «рабочих» швов бетонирования – по всей длине швов монтируются гидроизоляционные элементы;

грунты в основании фундамента – суглинок тугопластичный (ИГЭ-7а, E=22 МПа) и песок средней крупности, средней плотности, средней степени водонасыщения (ИГЭ-5, E=27 МПа);

стены наружные – толщиной 200 мм, утеплитель – на глубину промерзания, под защитой профилированной мембраны;

стены внутренние – толщиной 200 мм;

пилоны – толщиной 200 и 250 мм;

лестницы внутренние – с толщиной конструкций до 200 мм;

перекрытия – плиты толщиной 200 мм (верх на отм. минус 0,100); предусматриваются технологические отверстия под прокладку инженерных коммуникаций.

Уточнено расположение и привязки внутренних стен в зоне лестнично-лифтовых надстроек в уровне технического чердака и покрытия кровли (приведение в соответствие с разделом «Архитектурные решения»).

Корпус 22

(5-секционный жилой дом с подземным техническим подпольем)

Деформационные швы между конструкциями секции 1, секций 2-3 и секций 4-5.

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

пола первого этажа 0,000=163,35 (без изменения);

низ фундаментной плиты

| | |
|-----------------------|----------------|
| (в том числе прямков) | -3,150=160,20; |
| | -3,350=160,00; |
| | -4,680=158,67; |
| | -4,800=158,55; |
| | -5,400=157,95. |

Предусмотрено:

уточнение классов и марок бетона несущих конструкций:

V40, W8, F200 – фундамент и подземная часть (технического подполья) секции 1;

V40, F150 – конструкции (в том числе лестницы) в уровне первого этажа секции 1;

V30, W8, F200 – фундаменты и подземные части (технические подполья) секций 2-5;

V30, F150 – конструкции (в том числе лестницы) в уровне: секция 1 – со 2 по 22 этажи; секции 2 и 3 – с 1-го по 6 этажи; секции 4 и 5 – с 1-го по 18 этажи;

V25, F150 – конструкции (в том числе лестницы) в уровне: секция 1 – выше 22-го этажа; секция 3 – выше 7-го этажа; секция 5 – выше 19 этажа.

изменение решений подземной части – отменена (исключена в полном объеме) подземная двухуровневая автостоянка, взамен предусматривается устройство технического подполья (вертикальные несущие конструкции технического подполья подземной части соосны с несущими конструкциями надземной части);

конструкции подземной части (технического подполья) – монолитные железобетонные:

фундаменты – плитные толщиной 1000 (секции 2, 3 и 4), 1200 (секция 5) и 2000 мм (секции 1), на отдельных участках с утолщениями (в зоне сопряжения секций) до 2530 мм и с прямыми глубины до 1360 мм с толщиной днищ – 400, 800 и 1400 мм; бетонная подготовка – толщиной 100 мм (бетон класса В15, арматура класса Вр-1); для дополнительной гидроизоляции «рабочих» швов бетонирования – по всей длине швов монтируются гидроизоляционные элементы;

грунты в основании фундамента – суглинок тугопластичный (ИГЭ-7а, E=22 МПа) и песок средней крупности, средней плотности, средней степени водонасыщения (ИГЭ-5, E=27 МПа);

стены наружные – толщиной 200, 250 и 300 мм, утеплитель – на глубину промерзания, под защитой профилированной мембраны;

стены внутренние – толщиной 200, 250 и 300 мм;

пилоны – 200x500 и 250x700 мм;

лестницы внутренние – с толщиной конструкций до 200 мм;

перекрытия – плиты толщиной 200 и 400 мм (верх на отм. минус 0,050, минус 0,100 и минус 0,800) на отдельных участках с балками сечением 300x1100 мм (высота указана с учетом толщины плиты); предусматриваются технологические отверстия под прокладку инженерных коммуникаций.

Уточнение (на локальных участках) контуров плит перекрытий 2 этажа, в том числе добавлены козырьки входных групп вылетом до 1520 мм с контурными парапетами толщиной 120 высотой до 840 мм; толщина плит и козырьков – 200 мм; предусмотрены теплотехнические мероприятия – термовкладыши.

Уточнен состав конструкции покрытий козырьков входных групп.

Уточнена (изменена) толщина плиты перекрытия в уровне 25 этажа секции 1 (верх на отм. 73,450) – 250 мм.

Технический коридор (между корпусами 21 и 22)

Отменены (в полном объеме) конструкции технического канала для прокладки инженерных коммуникаций между корпусами 21 и 22, взамен предусматривается устройство подземного технического коридора.

Деформационные швы между конструкциями технического коридора и корпусами 21 и 22.

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Высотные отметки | (относительные=абсолютные): |
| пола первого этажа | 0,000=163,35; |
| низ фундаментной плиты | -3,860=159,49; |
| | -4,060=159,29; |
| | -4,310=159,04. |

Конструкции технического коридора – монолитные железобетонные (бетон класса В30 марки W8; арматура классов А500С и А240):

фундамент – плита толщиной 350 мм, с утолщением 550 и 800 мм; бетонная подготовка – толщиной 80 мм (бетон класса В15, арматура класса Вр-1); для дополнительной гидроизоляции «рабочих» швов бетонирования – по всей длине швов монтируются гидроизоляционные элементы;

грунты в основании фундамента – суглинок тугопластичный (ИГЭ-7а, E=22 МПа) и песок средней крупности, средней плотности, средней степени водонасыщения (ИГЭ-5, E=27 МПа);

стены наружные – толщиной 300 мм, утеплитель – на глубину промерзания, под защитой профилированной мембраны;

покрытие – плита толщиной 300 мм (верх на отм. минус 1,160); утепление в составе «пирога» покрытия под защитой профилированной мембраны.

Элементы благоустройства

Отменены (в полном объеме) конструкции подпорных стен в зоне секции 5 корпуса 22.

Уточнена конструкция подпорной стены в зоне секции 1 корпуса 22; расположение, привязка и длина подпорной стены – без изменения.

Конструкция подпорной стены – уголкового типа:

фундамент – ленточный толщиной 300 мм, шириной 2000 мм (низ на отм. минус 2,550); бетонная подготовка – толщиной 100 мм (бетон класса В15);

стенка – толщиной 300 мм, высотой от 2300 до 2550 мм; перепад по грунту – до 1050 мм; поверх стенки устраивается металлическое ограждение высотой 900 мм;

гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – окрасочная.

Сети инженерно-технического обеспечения

Изменение решений по устройству наружных сетей – уточнено расположение, габаритные размеры, глубины котлованов и траншей под прокладку инженерных сетей (водоснабжения, канализации, водостока, теплоснабжения, кабельных линий).

Колодцы, камеры и каналы наружных сетей – сборные/монолитные железобетонные.

Котлованы и траншеи

(под устройство корпуса 21 и 22)

Уточнены контуры, глубины, отметки днищ котлованов основной части и в зоне приемков:

(корпус 21)

| | |
|------------------|-----------------------------|
| высотные отметки | (относительные=абсолютные): |
| основной части | -2,780=160,82; |
| | -4,440=159,16; |
| в зоне приемков | -3,380=160,22; |
| | -5,040=158,56; |

глубина котлована – от 1,43 до 3,94 м;

(корпус 22)

| | |
|------------------|-----------------------------|
| высотные отметки | (относительные=абсолютные): |
| основной части | -3,300=160,05; |
| | -3,500=159,85; |
| | -4,460=158,89; |
| | -4,830=158,52; |
| | -4,950=158,40; |
| в зоне приемков | -5,550=157,80; |

глубина котлована – от 1,95 до 4,33 м.

Отменены шпунтовые ограждения (шпунт из стальных профилей типа Ларсен Л5-УМ) котлованов корпусов 21 и 22; взамен предусматривается разработка котлованов:

корпус 21 – в естественных откосах;

корпус 22 – в естественных откосах, на отдельных участках под защитой шпунтового ограждения из стальных (сталь ст.20) труб Д325х8 мм с шагом 600 мм длиной от 8 до 9 м, с обвязочным поясом (в один ярус) из стального (сталь С245) швеллера № 30П и деревянной «забиркой» толщиной 40 мм.

(под прокладку инженерных сетей)

Глубина котлованов и траншей от отметок планировки составляет от 1,07 до 6,24 м, разрабатываются, при глубине:

до 1,5 м – в естественных откосах (вертикальных стенках);

от 1,5 до 3,0 м – с креплением стенок деревянными инвентарными щитами, с инвентарными металлическими распорками;

более 3,0 м – под защитой шпунтового ограждения.

Шпунты – из стальных (сталь ст.20) труб Д219х1 мм с шагом до 2000 мм; с обвязочными поясами в два яруса (из двутавров № 30Б1, сталь С235) и распоркой (из трубы Д219х10 мм, сталь ст.20) с шагом до 4000 мм; с деревянной «забиркой» толщиной 50 мм.

Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными АО «ЦНИИЭП жилища» в программных комплексах:

«ЛИРА-САПР 2019 Full» – сертификат подлинности от 12.04.2019 (без номера), выдан ООО «Лири сервис»; сертификат соответствия № RU.HB27.H00565 со сроком действия до 10.06.2023;

«ЛИРА 10 версия 10» – лицензия от 27.12.2019 № ЛСМ1010190000198, выдан ООО «Лири софт»; сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01217 со сроком действия до 04.09.2022;

«SCAD Office» – лицензия от 10.12.2019 № 16254, выданная ООО «СКАД СОФТ»; сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01187 сроком действия до 07.08.2022;

«GeoWall» – лицензионное соглашение от 16.10.2019 № 09-49-3, выданное ООО «ИнжПроектСтрой», сертификат соответствия РФ № RA.RU.AB86.H01203 со сроком действия по 04.09.2022.

Научно-техническое сопровождение ведется ООО «Научно-техническое сопровождение строительства». Произведена количественная оценка НДС системы «основание – подземная часть высотных корпусов – окружающие проектируемые сооружения» объекта.

По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности.

Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации

Согласно техническому отчету «Оценка влияния строительства объекта: «Многофункциональный комплекс, по адресу: г.Москва, САО, ул.Фестивальная, вл.13, 13а» на здания окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Корректировка», с применением расчетного комплекса «Plaxis» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146, действителен до 04.05.2022), зоны (радиусы) влияния (подготовительного и основного периодов):

предварительные – до 24,96 м; расчетные – до 27,5 м.

В расчетные зоны влияния попадают:

(здания и сооружения)

здание (сооружение) по адресу: ул.Фестивальная, д.13А, стр.1; суммарное расчетное значение дополнительной осадки 5,61 мм, суммарная относительная разность осадок 0,00057; при предельно допустимых, нормативных значений 30 мм и 0,0015 (соответственно);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.13, корп.1; суммарное расчетное значение дополнительной осадки 2,88 мм, суммарная относительная разность осадок 0,00048; при предельно допустимых, нормативных значений 30 мм и 0,0015 (соответственно);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.13, корп.2; суммарное расчетное значение дополнительной осадки 2,5 мм, суммарная относительная разность осадок 0,00025; при предельно допустимых, нормативных значений 30 мм и 0,0015 (соответственно);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.13, корп.3; суммарное расчетное значение дополнительной осадки 1,45 мм, суммарная относительная разность осадок 0,00035; при предельно допустимых, нормативных значений 30 мм и 0,0015 (соответственно);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.15, корп.1; суммарное расчетное значение дополнительной осадки 4,86 мм, суммарная относительная разность осадок 0,00037; при предельно допустимых, нормативных значений 30 мм и 0,0015 (соответственно);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.17, корп.1; суммарное расчетное значение дополнительной осадки 2,66 мм, суммарная относительная разность осадок 0,00066; при предельно допустимых, нормативных значений 30 мм и 0,0015 (соответственно);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.19; суммарное расчетное значение дополнительной осадки 5,59 мм, суммарная относительная разность осадок 0,00078; при предельно допустимых, нормативных значений 30 мм и 0,0015 (соответственно);

здание по адресу: ул.Фестивальная, д.23; суммарное расчетное значение дополнительной осадки 1,51 мм, суммарная относительная разность осадок 0,00017; при предельно допустимых, нормативных значений 30 мм и 0,0015 (соответственно);

здание (сооружение) по адресу: ул.Фестивальная, д.23, стр.2; суммарное расчетное значение дополнительной осадки 8,32 мм, суммарная относительная разность осадок 0,00088; при предельно допустимых, нормативных значений 30 мм и 0,0015 (соответственно);

здание (сооружение) по адресу: ул.Фестивальная, д.9, стр.3; суммарное расчетное значение дополнительной осадки 4,16 мм, суммарная относительная разность осадок 0,00025; при предельно допустимых, нормативных значений 30 мм и 0,0015 (соответственно);

здание (проектируемый корпус 22); суммарное расчетное значение дополнительной осадки 10,8мм, суммарная относительная разность осадок 0,0011; при предельно допустимых, нормативных значений 50 мм и 0,002 (соответственно);

(инженерные сети)

сети канализации – полиэтиленовые трубы Д225 и Д280 мм, Д225 в стальном футляре Д426 мм; асбестоцементные трубы Д141 мм; чугунные трубы Д200 мм и Д630 в стальном футляре Д920 мм; железобетонные трубы Д1200 мм в микротоннеле Д1400 мм, Д1000 мм;

сети водостока – стальные трубы Д200 мм; железобетонные трубы Д500 и Д1000 мм, железобетонный коллектор сечением 2500х2400 мм; полипропиленовые трубы Д400(487) в стальном футляре Д720 и Д1200 мм;

сети водопровода – чугунные трубы 2Д100 и 2Д150, 2Д100 мм в стальном футляре Д325 мм; ПЭ Д300 мм в стальном футляре Д530 мм;

сети газопровода – стальные трубы Д70 мм;

сети теплопровода – стальные трубы 3Д50+Д80, 2Д159, 2Д219 мм и 2Д133/Д225 мм в запесоченном железобетонном канале сечением 1930х985 мм;

расчетные значения дополнительных осадок сетей до 9,72 мм.

По результатам расчетов установлено:

зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном, предаварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет;

максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных;

суммарные максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций – полученные расчётом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные

значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировка проектных решений предусмотрена в связи с изменением объемно-планировочных решений и соответствующими изменениями решений инженерных систем, изменением расчетной мощности нежилых помещений, изменением генплана, точки подключения БРП-1, трассы, количества опор и мощности наружного освещения.

Заменены технические условия сетевой организации.

Согласно техническим условиям (ТУ) ПАО «Россети Московский регион» электроснабжение многофункционального жилого комплекса предусматривается от новой ТП (на генеральном плане ТП-2) 10/0,4 кВ 2х1600 кВА, расположенной на участке строительства. Присоединение вводно-распределительных устройств (ВРУ) к новой ТП-2 предусматривается по двум взаимно резервируемым кабельным линиям. Решения по ТП-2, КЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ до ВРУ жилого комплекса осуществляются ПАО «Россети Московский регион» в счет платы за технологическое присоединение.

Откорректированы принципиальные электрические схемы ВРУ, выполнен пересчет электрических нагрузок. Уточнены сечения кабелей распределительной сети. Согласно задания на корректировку расчетная мощность нежилых помещений принята 250 Вт/м². В связи с исключением ВРУ автостоянки изменена нумерация ВРУ-ИТП и ВРУ-АПТ.

Измененные нагрузки:

Корпус 21

ВРУ-1 (101,0/106,6 кВт при пожаре) – жилая часть;

ВРУ-2 (120,8 кВт) – нежилые помещения.

Корпус 22

ВРУ-3.1 (141,8 кВт) – жилая часть;

ВРУ-6 (156,4 кВт) – нежилые помещения, ОДС;

ВРУ-7 (246,9 кВт) – нежилые помещения;

ВРУ-8 (141,8 кВт при пожаре) – АПТ;

ВРУ-9 (49,5/71,5 кВт при пожаре) – ИТП.

Расчетная мощность (справочно) по комплексу – 2070,0 кВт.

Откорректирован план устройства и переустройства сети наружного освещения с изменением трассы, количества опор и мощности наружного освещения.

Мощность установки наружного освещения от БРП-2 составляет 1,62 кВт.

Электроснабжение проектируемого БРП-1 выполняется по двум взаимно резервируемым кабельным линиям марки ВББШв-1 сечением $4 \times 120 \text{ мм}^2$ от ТП-1 (переустраиваемой взамен ТП № 13604 по соглашению о компенсации потерь, заключенному между АО «Центр-Инвест» и ПАО «МОЭСК» от 14.01.2020 № МС-20-340-12495 (747123)).

Представлены проектные решения по переустройству опор двойного назначения.

Проектом предусматривается демонтаж одной опоры двойного назначения (ОДН) ООО «Вертикаль», попадающей в зону строительства, и установка одной ОДН ООО «Вертикаль» на новое место, а также переустройство кабельных линий. Электроснабжение ОДН осуществляется от проектируемого БРП-1. Присоединение нагрузки в счет ранее разрешенной мощности. Сеть выполняется кабелем с медными жилами марки ВББШВнг расчетных сечений в траншее, в трубах ПНД, в кабельной канализации и самонесущим изолированным проводом СИП 2А сечением $3 \times 35 + 1 \times 54,6 \text{ мм}^2$.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 №77-1-1-3-011720-2021.

Система водоснабжения

Корректировкой предусматривается:

исключение проектных решений по выносу сетей водоснабжения из зоны строительства объекта; выполняются отдельной проектной документацией в соответствии с соглашением о компенсации потерь;

изменение диаметра ввода водопровода в здание с $D_v 200 \text{ мм}$ на $D_v 150 \text{ мм}$;

изменение расходов воды в системах хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения в соответствии с измененными архитектурно-планировочными решениями, с изменением общего хозяйственно-питьевого расхода воды на вводе;

уточнение величины расхода тепла для нагрева горячей воды;

изменение трассировок магистральных трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения в связи с изменением архитектурно-планировочных решений подземной части здания;

исключение разводки трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в помещениях охраны подземной автостоянки;

исключение систем автоматического водяного пожаротушения (АПТ) и внутреннего противопожарного водопровода подземной автостоянки;

уточнение расчетных напоров в системах водоснабжения и пожаротушения комплекса, без изменения марок насосного оборудования;

уточнение гидравлического расчета системы АПТ жилых секций высотой более 75,0 м.

Общий хозяйственно-питьевой расход воды на вводе – 426,44 м³/сут.

Расход воды на АПТ – 15,4 л/с.

Максимальный расход воды на внутреннее пожаротушение комплекса – 27,0 л/с.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 №77-1-1-3-011720-2021.

Система водоотведения

Канализация

Корректировкой предусматривается:

исключение:

проектных решений по выносу сетей канализации из зоны строительства объекта; выполняются отдельной проектной документацией в соответствии с соглашением о компенсации потерь;

санитарно-технических приборов, насосного оборудования для отвода стоков и разводки трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации в помещениях охраны подземной автостоянки;

уточнение:

количества выпусков канализации;

количества приборов учета сточных вод;

объемов стоков в системе хозяйственно-бытовой канализации комплекса в соответствии с измененными архитектурно-планировочными решениями, с изменением общего расхода канализационных стоков;

частичное заключение выпусков канализации в стальной футляр;

изменение:

планово-высотного положения наружной сети и выпусков канализации;

трассировок магистральных трубопроводов систем хозяйственно-бытовой канализации в связи с изменением архитектурно-планировочных решений подземной части здания.

Общий расход канализационных стоков – 408,71 м³/сут.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 №77-1-1-3-011720-2021.

Дождевая канализация

Корректировкой предусматривается:

частичное изменение планово-высотного положения наружной сети и выпусков дождевой канализации, с уточнением расположения дождеприемного колодца;

уточнение протяженности сетей дождевой канализации D_y400 , 200 мм, исключаемых из эксплуатации;

добавление колодцев для подключения водовыпусков от теплосети;

частичное заключение выпусков дождевой канализации в стальной футляр;

изменение:

проектных решений по отводу стоков от подземной части комплекса в связи с аннулированием подземной автостоянки; для отвода условно-чистых стоков с полов технических помещений, техподполья и технического коридора предусматривается устройство приямков с насосами с последующим отводом стоков в сеть дождевой канализации;

трассировок магистральных трубопроводов систем внутреннего водостока и отвода условно-чистых стоков в связи с изменением архитектурно-планировочных решений подземной части здания.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 №77-1-1-3-011720-2021.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение

Корректировкой предусмотрено изменение:

планово-высотных отметок и протяженности прокладок тепловых сетей $2D_y300$, $2D_y200$, $2D_y150$, $2D_y100$ мм в канальном и бесканальном исполнении;

планово-высотных отметок и протяженности прокладки вторичных тепловых сетей $2D_n145$ мм в канальном исполнении (1330x560(h) мм);

диаметра (D_y200 мм ВЧШГ) и протяженности сетей водовыпуска.

актуализация:

прокладки вторичных магистральных тепловых сетей $2D_y125+D_y75+D_y63$ мм от ЦТП № 0202-1207/034 до переустраиваемой тепловой камеры в непроходном монолитном железобетонном

запесоченном канале с внутренними габаритами 1530x575(h) мм и бесканально;

прокладки вторичных тепловых сетей 2Д_у80+Д_у75+Д_у63 мм от переустраиваемой тепловой камеры до существующего здания по адресу: ул.Фестивальная, д.13, корп.2 в непроходном монолитном железобетонном запесоченном канале с внутренними габаритами 1330x560(h) мм и бесканально.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Корректировкой предусмотрено:

изменение:

тепловых нагрузок всех систем теплоснабжения с учетом аннулирования решений по устройству подземной автостоянки;

расчетов основного тепломеханического оборудования и теплосчетчиков;

расстановки оборудования в помещении теплового пункта.

устройство дренажных приемков в помещениях теплового пункта и узлов учета тепла.

Расчетная тепловая нагрузка составляет – 3,910 Гкал/ч, в том числе:

отопление 1 зоны – 1,680 Гкал/ч;

отопление 2 зоны – 0,600 Гкал/ч;

вентиляция и ВТЗ – 0,300 Гкал/ч;

горячее водоснабжение (с учетом коэффициента одновременности) – 1,330 Гкал/ч, в том числе:

горячее водоснабжение 1 зоны – 0,830 Гкал/ч;

горячее водоснабжение 2 зоны – 0,610 Гкал/ч.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Отопление, вентиляция

Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование, предусмотрено исключение решений по отоплению, общеобменной и противодымной вентиляции помещений подземной стоянки и помещения охраны. Вентиляционные камеры систем противодымной вентиляции, ранее располагаемые в автостоянке, перенесены в проектируемое техническое подполье под корпусами. Уточнены характеристики вентиляционных систем.

Откорректированы тепловые нагрузки на системы отопления и теплоснабжения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование (корректировку).

Наружные сети связи. Уточнены трассы строительства линейно-кабельных сооружений и прокладки кабельных линий связи.

Внутренние системы связи и сигнализации: мультисервисная сеть связи, радиофикация, объектовая система оповещения, телевидение, система охраны входов, система контроля и управления доступом, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, система двусторонней связи. В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений (исключены помещения автостоянки), изменены места размещения и количество оконечного оборудования, способ прокладки кабелей. Уточнен состав оборудования автоматизированной системы управления открыванием дверей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части: уточнения количества и мест размещения оборудования автоматизации и диспетчеризации;

изменения схемы автоматизации ИТП и узла учета теплоснабжения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ)

Корректировка проектной документации предусмотрена в части уточнения проектных решений по количеству и размещению оборудования учета.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

приведение в соответствие с обновленными архитектурно-планировочными решениями в части исключения решений по подземной автостоянке и исключения помещений охраны автостоянки;

изменение высоты подъема и количество остановок лифтового оборудования для перевозки МГН и транспортирования пожарных подразделений без изменения характеристик лифтового оборудования.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности

Корректировкой предусмотрено:

исключение проектных решений в части подземных автостоянок под жилыми корпусами;

изменение места размещения средств антитеррористической защиты объекта.

В составе объекта не предусмотрены помещения, с возможным одновременным пребыванием, в одном из них, 50 и более человек.

Для выявления террористических средств и минимизации последствий их применения, в помещении диспетчерской, предусмотрено наличие ручного металлодетектора, комплекта досмотровых зеркал, средства локализации взрыва.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение архитектурно-планировочных и конструктивных решений, исключение решений по устройству подземной автостоянки, изменение габаритов и конструкций креплений котлованов, строительство технического коридора (ранее – канал для прокладки инженерных коммуникаций), уточнение решений по устройству подпорных стен, изменение марок, привязок и длин стрел башенных кранов, частичное изменение расположения временных зданий и сооружений, изменение трассировки инженерных сетей, исключение решений по перекладке канализации и водопровода, изменение потребности строительства в электроэнергии, уточнение перечня существующих зданий и инженерными сетями, подлежащих мониторингу, изменение продолжительности строительства.

Разработка грунта в котловане для строительства корпуса 21 выполняется с естественными откосами.

Разработка грунта в котловане для строительства корпуса 22 выполняется с естественными откосами и в креплениях стальными трубами Д325х8 мм с устройством обвязочного пояса из швеллера № 30П и деревянной забирки. Погружение труб крепления выполняется методом вдавливания. Трубы крепления предусмотрены частично без извлечения, все остальные элементы креплений извлекаются по окончании работ.

Возведение подземных и надземных конструкций комплекса выполняется 2 башенными кранами с длинами стрел 40,0 м, башенным краном с длиной стрелы 50,0 м, башенным краном с длиной стрелы 35,0 м и автомобильными кранами грузоподъемностью 25,0 т.

Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 558,0 кВт.

Продолжительность строительства определена на основании СНиП 1.04.03-85* и составляет 23,0 месяца.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В связи с изменением количества машино-мест на открытых автостоянках и исключением источника выброса – подземного паркинга на период эксплуатации объекта выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

В атмосферу ожидается поступление 7 наименований загрязняющих веществ суммарной мощностью выброса 0,039 г/с, при валовом выбросе 0,285 т/год.

В связи с уточнением используемой строительной техники и сроков ведения работ по строительству жилого дома и прокладке инженерных сетей выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

По результатам расчетов, реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Мероприятия по охране водных объектов

На период эксплуатации объекта проведены перерасчет объемов и степени загрязнения поверхностного стока на основании изменений баланса территорий по генеральному плану.

В связи изменением срока ведения работ уточнен объем поверхностного стока и концентрации загрязняющих веществ на период строительства объекта.

По результатам расчетов, корректировка проектных решений не приведет к существенному изменению качественного состава сточных вод на период строительства и эксплуатации объекта.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Мероприятия по обращению с отходами

В связи с изменением сроков проведения работ по строительству жилого комплекса откорректирован расчетный объем и порядок обращения с отходами строительства.

Уточнен объем отходов, образующихся в период эксплуатации объекта в связи с изменением технико-экономических показателей.

Ожидается образование отходов 10 наименования в общем количестве 805, 177 т/год.

Планируется своевременный вывоз отходов строительства и эксплуатации силами специализированных организаций и их передача на переработку и размещение.

При соблюдении предусмотренных правил обращения с отходами реализация откорректированных проектных решений допустима.

Остальные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 №77-1-1-3-011720-2021.

Порядок обращения с грунтами на участке ведения земляных работ

В ходе ведения земляных работ почвы и грунты участка строительства с категорией загрязнения «чрезвычайно опасная» подлежат вывозу на специализированный полигон, грунты с категорией загрязнения «умеренно опасная» могут быть использованы под отсыпки выемок и котлованов, участков озеленения с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,2 м, остальные грунты могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Озеленение

Корректировка мероприятий по охране растительного мира (графическая часть проекта (дендроплан) и перечетная ведомость), план

восстановления нарушенного благоустройства в части озеленения на участок строительства, инженерные сети до точек подключения связана с изменением проектных решений генерального плана и изменением трасс инженерных сетей до точек подключения.

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено уточнение площади озеленения, площади устраиваемого газона, проектными решениями предусмотрено увеличение количества предусмотренных к посадке деревьев и кустарников.

В соответствии с откорректированной проектной документацией на участки строительства произрастают 368 деревьев и 337 кустарников, из них сохраняются 8 деревьев, пересаживаются 30 кустарников, вырубается 360 деревьев и 307 кустарников. Представлен план пересадки.

В зоне прокладки инженерных сетей до точек подключения и на участке организации временной подъездной дороги произрастают 210 деревьев и 555 кустарников, из них вырубается 100 деревьев и 330 кустарников, пересаживаются 7 деревьев и 103 кустарника, сохраняются 103 дерева и 122 кустарника. После завершения строительных работ проектными решениями предусмотрено восстановление нарушенного травяного покрова и посадка 27 деревьев, 123 кустарников в зонах проведения работ. Посадка 73 деревьев и 207 кустарников предусмотрена на прилегающей территории. Представлен план пересадки.

Общая площадь озеленения участка строительства составляет 3992,0 м², участка дополнительного благоустройства 130,0 м².

Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрено: посадка 32 деревьев и 262 кустарников, устройство газона на площади 3344,4 м², устройство газона на откосах с учетом заложения склона на площади 757,5 м², устройство газона по газонной решетке на площади 83,0 м²; на участке в границах благоустройства предусмотрено устройство газона на площади 108,0 м², устройство газона на откосах с учетом заложения склона на площади 33,0 м².

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренная проектной документацией корректировка в части благоустройства земельного участка и корректировка архитектурно-планировочных решений в части исключения решений по устройству подземного паркинга, не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации.

В соответствии с акустическими расчетами, уровни шума от инженерного оборудования сохраняемой ТП, движения автотранспорта по территории объекта в период эксплуатации будут соответствовать допустимым нормам в помещениях проектируемого жилого комплекса и на прилегающей к нему территории при обязательном выполнении предусмотренных шумозащитных мероприятий в проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы от 17.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (СТУ ПБ), согласованные в установленном порядке. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации.

Для многофункционального жилого комплекса корректировкой предусмотрено:

исключение подземной двухуровневой автостоянки под корпусами 21 и 22;

устройство технического подполья с техническими помещениями, при этом объемно-планировочные и конструктивные решения, а также выполнение эвакуационных выходов и путей эвакуации предусмотрены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП 54.13330.2011, СТУ ПБ;

исключение опускания лифтов для перевозки пожарных подразделений в подземный этаж, что соответствует требованиям СТУ ПБ и ГОСТ Р 53296-2009;

локальные изменения объемно-планировочных решений в наземных этажах, связанные с исключением подземной двухуровневой автостоянки. При этом пределы огнестойкости строительных конструкций и класс их пожарной опасности, а также устройство эвакуационных выходов и путей эвакуации предусмотрены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СТУ ПБ;

замена отделочного слоя вентилируемого фасада, фасадная система запроектированы класса пожарной опасности К0 с учетом требований ст.87 № 123-ФЗ, п.5.2.3 СП 2.13130.2020 (в составе фасадных систем применяется негорючий утеплитель).

Изменены схемы эвакуации с учетом корректировки объемно-планировочных решений, структурные схемы инженерных систем противопожарной защиты.

Проектные решения технических систем противопожарной защиты, выполнены с учетом требований, установленных в нормативных документах по пожарной безопасности.

Расчетная величина пожарного риска на объекте защиты не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Остальные проектные решения – без изменений в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектных решений предусмотрено уточнение схем передвижения инвалидов по территории и по зданию, с сохранением мероприятий по доступности, нормативной ширины путей движения, уклонов и перепадов высот, уточнение решений по размещению мест хранения автотранспорта для инвалидов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение нагрузок и приведение проектных решений в соответствие со смежными разделами.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с исключением подземной автостоянки и добавлением неотапливаемых технических подполий под зданиями, уточнением технико-экономических показателей и сведений о расходах используемых энергетических ресурсов, уточнением производителя навесной фасадной системы.

Внутренние перекрытия между помещениями первых этажей зданий и неотапливаемыми техническими подпольями утепляются плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 40 мм.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Расчетные значения удельных теплозащитных характеристик зданий не превышают нормируемые значения в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетные значения удельных характеристик расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышают нормируемые значения в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Корректировкой проектной документации предусмотрено приведение проектных решений в соответствие со смежными разделами.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Представлены документы, обосновывающие проектные решения.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Не требуется.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Не требуется.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Не требуется.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий и результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)» по адресу: ул.Фестивальная, вл.13, вл.13А, район Левобережный Северного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 16.03.2021 № 77-1-1-3-011720-2021.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«27. Объемно-планировочные решения»
Аттестат № МС-Э-24-27-11343
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская
Мария
Александровна

Продолжение подписного листа

| | |
|--|-------------------------------------|
| Государственный эксперт-архитектор «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» Аттестат № МС-Э-23-6-10985 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2028 | Руденко Наталья Владимировна |
| Государственный эксперт-инженер «5. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-42-5-11170 Срок действия: 02.08.2018 – 02.08.2023 | Кечетова Анастасия Евгеньевна |
| Начальник дорожного отдела «5.2.12.5. Автомобильные дороги» Аттестат № МС-Э-6-5-6496 Срок действия: 24.11.2015 – 24.11.2027 | Кречетова Анастасия Юрьевна |
| Государственный эксперт-конструктор «2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства» Аттестат № МС-Э-17-2-7261 Срок действия: 19.07.2016 – 19.07.2022 | Данилин Владимир Викторович |
| Государственный эксперт-инженер «16. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-6-16-13465 Срок действия: 11.03.2020 – 11.03.2025 | Луконина Наталья Евгеньевна |
| Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-8-13-14137 Срок действия: 23.04.2021 – 23.04.2026 | Казакова Ольга Валерьевна |
| Начальник отдела теплоэнергетики «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-30-38-11482 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023 | Соколов Дмитрий Викторович |

Продолжение подписного листа

| | |
|---|------------------------------------|
| Государственный эксперт-инженер «42. Системы теплоснабжения» Аттестат № МС-Э-24-42-11338 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023 | Гунин Вячеслав Владимирович |
| Государственный эксперт-инженер «39. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-19-39-14322 Срок действия: 14.10.2021 – 14.10.2026 | Конышев Сергей Сергеевич |
| Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-31-41-11522 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023 | Сущенко Сергей Викторович |
| Государственный эксперт-инженер «59. Объекты информатизации и связи» Аттестат № МС-Э-19-59-14321 Срок действия: 14.10.2021 – 14.10.2026 | Бухтияров Сергей Михайлович |
| Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-50-35-12982 Срок действия: 03.12.2019 – 03.12.2024 | Садретдинов Тимур Ринатович |
| Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-63-9-10017 Срок действия 06.12.2017 – 06.12.2022 | Бабенко Ольга Валентиновна |
| Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10830 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023 | Михалева Ирина Вячеславовна |
| Начальник отдела энергоэффективности «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-10-41-11833 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024 | Ипатов Евгений Александрович |

Продолжение подписного листа

| | |
|--|----------------------------------|
| Государственный эксперт-эколог «29. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-29-29-11465 Срок действия: 21.11.2018 – 21.11.2023 | |
| «4. Инженерно-экологические изыскания» Аттестат № МС-Э-11-6-10440 Срок действия 20.02.2018 – 20.02.2023 | Черемкина Елена Аркадьевна |
| Государственный эксперт по пожарной безопасности «10. Пожарная безопасность» Аттестат № МС-Э-49-10-12915 Срок действия: 27.11.2019 – 27.11.2024 | Кивва Михаил Анатольевич |
| Государственный эксперт-инженер «22. Инженерно-геодезические изыскания» Аттестат № МС-Э-10-22-11844 Срок действия 01.04.2019 – 01.04.2029 | Яковлев Сергей Викторович |
| Государственный эксперт-инженер «23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания» Аттестат № МС-Э-29-23-12341 Срок действия 15.08.2019 – 15.08.2024 | Димова Анна Игоревна |

8. Сведения о лицах, участвовавших в рассмотрении проектной документации.

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Главный специалист | Кисленко Владимир Владимирович |
|--------------------|--------------------------------------|