

Акционерное общество
ЦНИИЭП ЖИЛИЩА
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Свидетельство № 1042-2015-7713028354-П-3 от 10 декабря 2015 г.,
выданное СРО «Гильдия архитекторов и инженеров» г. Москва

Заказчик: АО «Центр-Инвест»

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ,
УЛ. ФЕСТИВАЛЬНАЯ, ВЛ.13, 13А

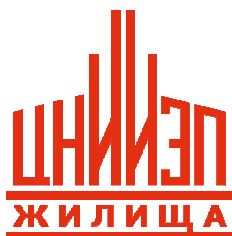
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОРРЕКТИРОВКА

Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»

18-2816-ПЗУ

Том 2





Акционерное общество
ЦНИИЭП ЖИЛИЩА
ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Свидетельство № 1042-2015-7713028354-П-3 от 10 декабря 2015 г.,
выданное СРО «Гильдия архитекторов и инженеров» г. Москва

Заказчик: АО «Центр-Инвест»

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ,
УЛ. ФЕСТИВАЛЬНАЯ, ВЛ.13, 13А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОРРЕКТИРОВКА

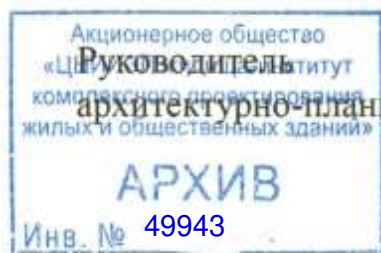
Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»

18-2816-ПЗУ

Том 2

Заместитель генерального директора

В.Е. Стрелков



архитектурно-планировочной мастерской

С.Б. Звенков



Лист	Обозначение	Наименование	Примеч. (страница)
1	18-2816-ПЗУ-С	Содержание раздела	на 1 листе
1	18-2816-ПЗУ-ОС	Оценка соответствия проектной документации	на 3-х листах

Текстовый материал (пояснительная записка)

18-2816-ПЗУ-ТМ	2.0 Предмет корректировки	
	2.1 Общие данные	на 10-ти листах
	2.2. Характеристика земельного участка	
	2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка	
	2.5. Техничко-экономические показатели	
	2.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	2.7. Организация территории вертикальной планировкой	
	2.8. Благоустройство территории	
	2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций	
	2.10. Расчет сооружений и устройств для хранения ТС	
2.11. Расчет контейнеров для сбора ТБО		

Графический материал

18-2816-ПЗУ	План существующего положения (Опорный план). М 1:1000	
	Ситуационный план. М 1:2000	на 9-ти листах
	Генеральный план. М 1:500	
	План организации рельефа. М 1:500	
	План земляных масс. М 1:500	
	План благоустройства территории. М 1:500	
	План озеленения территории. М 1:500	
	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000	
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

						18-2816-ПЗУ-С		
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл. 49943	Разработал	Карпч М.Ю.		11.21	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Звенков С.Б.		11.21		П	1	1
	Разработал					АО		
	Н.контр.	Андрущенко А.И.		11.21		«ЦНИИЭП жилища»		

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

1. Оценка соответствия

Чертежи разработаны на инженерно-топографическом плане, предоставленном Заказчиком.

Планировка и разбивка осей зданий и сооружений выполняется в соответствии с чертежами, представленными в томах АР - «Архитектурные решения» и КР «Конструктивные решения».

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) разработана в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами и правилами. Данный проект предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность проектируемых объектов, защиту окружающей среды при его эксплуатации.

ГАП АПМ (раздел «ПЗУ»)

Карпач М.Ю.

Согласованно

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
49943

Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Карпач М.Ю.			11.21
Проверил		Звенков С.Б.			11.21
Н.контр.		Андрущенко А.И.			11.21

18-2816-ПЗУ-ОС

Оценка соответствия
проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		
АО «ЦНИИЭП жилища»		

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение			Обозначение	Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, ул. Фестивальная, вл.13, 13а	
		«Схема планировочной организации земельного участка»	58/18-ПЗУ1		
Изм.	Лист		Содержание изменения	Код	Примечание
Текстовая часть					
1	1-7	Пояснительная записка	Заменен.	3	
Графическая часть					
1	1	План существующего положения	Без изменений.	-	
1	2	Ситуационный план	Заменен.	3	
1	3	Генеральный план	Заменен.	3	
1	4	План организации рельефа	Заменен.	3	
1	5	План земляных масс	Заменен.	3	
1	6	План благоустройства территории	Заменен.	3	
1	7	План озеленения территории	Заменен.	3	
1	8	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	Заменен.	3	
1	9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Заменен.	3	

Код причины изменений	Причины изменений
1	Введение усовершенствований
2	Изменение стандартов и норм
3	Дополнительное требование Заказчика
4	Устранение ошибок
5	Прочие причины (не перечисленные выше)

18-2816-ПЗУ-ОС					
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Карпач М.Ю.			11.21
Проверил		Звенков С.Б.			11.21
Н.контр.		Андрущенко А.И.			11.21
Оценка соответствия проектной документации					
Стадия	Лист	Листов			
П					
АО «ЦНИИЭП жилища»					

Согласованно

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.
49943

Перечень внесенных изменений

в проектную документацию стадии «Проект» по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту:

№ п./п.	Наименование	№ Изм.	Примечание
	Пояснительная записка: Уточнение (корректировка) Технико-экономических показателей по Генеральному плану, внесение в описание мероприятий по генеральному плану в связи с отменой подземной автостоянки и в расчет сооружений и устройств для хранения ТС в части доступности к этим местам.	1,3 Для всех листов	
2	Ситуационный план: Приведение графического изображения в соответствие с изменениями Генерального плана, внесение информации о путях движения пешеходов в автостоянку по адресу Фестивальная 15 (в соответствии с СТУ).		
3	Генеральный план: Отмена подземной автостоянки и въездных рамп, корректировка в связи с этим центрального подъезда к жилым домам, устройство мест постоянного хранения м/м для МГН на территории в границах ГПЗУ с дополнительным устройством автостоянок, отмена устройства двух площадок для ТПЗ и ТП4 (аннулирование) в связи с сохранением существующей ТП 12362.		
4	План организации рельефа: Приведение графического изображения в соответствие с изменениями Генерального плана.		
5	План земельных масс: Приведение графического изображения в соответствие с изменениями Генерального плана		
6	План благоустройства: Приведение графического изображения в соответствие с изменениями Генерального плана.		
7	План озеленения: Приведение графического изображения в соответствие с изменениями Генерального плана, корректировка объемов озеленения в соответствии с уточненными ТЭП.		
	Схема организации движения транспорта и пешеходов: Приведение графического изображения в соответствие с изменениями Генерального плана.		
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения: Корректировка с оптимизацией прохождения проектируемых подземных коммуникаций в связи с отменой подземной автостоянки.		

Согласованно			
--------------	--	--	--

Инв. № подл.	49943
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

18-2816-ПЗУ-ОС					
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Разработал	Карпач М.Ю.		11.21
		Проверил	Звенков С.Б.		11.21
		Н.контр.	Андрущенко А.И.		11.21
Оценка соответствия проектной документации					
Стадия	Лист	Листов			
П					
АО «ЦНИИЭП жилища»					

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.0. Предмет корректировки

На Проектную документацию получено положительное заключение «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

Корректировкой предусмотрено:

- исключение решений по размещению площадок для трансформаторных подстанций ТПЗ, ТП4 (по отдельному проекту) в связи с сохранением существующей ТП №12362;
- исключение решений по подземной автостоянке;
- строительство технического коридора;
- исключение решений по устройству канала для прокладки инженерных коммуникаций;
- изменение расчетного количества мест хранения автотранспорта, в том числе количества по МГН;
- уточнение решений по размещению мест хранения автотранспорта, в том числе по МГН;
- уточнение технико-экономических показателей земельного участка;
- уточнение плановой геометрии проездов, тротуаров, в том числе с возможностью проезда пожарной техники;
- уточнение места размещения площадки для мусорных контейнеров;
- исключение части решений по конструкциям дорожных одежд;
- уточнение решений по вертикальной планировке;
- исключение решений по подпорным стенам секции 5 Корпуса 22;
- изменение объемов земляных масс;
- уточнение решений по количеству и расположению малых архитектурных форм;
- изменение решений по озеленению;
- локальное уточнение схемы транспортных коммуникаций, в т.ч. мест для постоянного хранения а/м жителей;
- изменение решений по устройству наружных сетей.

2.1. Общие данные – без изменений, соответствует положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

Проект Многофункционального жилого комплекса в составе жилых домов №№ 21, 22 и подземной автостоянки в границах земельного участка разработан на основании:

- Задания на разработку проектной документации.
- Проектная документация разработана в соответствии с:
- Градостроительным кодексом РФ (ст.48);
 - сводами правил, утвержденными Минрегионом России, в соответствии с регламентом о технической безопасности зданий и сооружений, в т.ч.:
 - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (редакция 2011 г.);
 - СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001» Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
 - Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Инженерно-топографическим планом в М 1:500 (в 3-х частях) Заказ №3/7695 от 20.12.2019 г., разработанным ГБУ "Мосгоргеотрест" г. Москвы;
 - Инженерно-топографическим планом в М 1:500 (в 2-х частях) Заказ №3/7027 от 19.01.2019 г., разработанным ГБУ "Мосгоргеотрест" г. Москвы.

Инв. № подл.	49943	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
										2
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				19-2857-ПЗУ-ТМ	
					12.21					

2.2. Характеристика земельного участка

Корректировка предусматривает сохранность существующей ТП №12362.

Остальные решения соответствуют положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон – без изменений, соответствует положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка - откорректировано

Изменения в части генерального плана касаются отмены устройства двух площадок под строительство ТП 3,4 вместо существующей ТП №12362. Данная ТП сохраняется. В ТП №12362 установлены два трансформатора мощностью 630 кВа (согласно разделу 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»). Данная ТП размещена от окон проектируемых жилых домов на расстоянии, которое соответствует допустимым уровням шума и вибраций.

Отменена подземная автостоянка с въездными рампами, в связи с этим откорректирован центральный подъезд к жилым домам, организованы дополнительные м/места для постоянного хранения для МГН. По территории в границах ГПЗУ перераспределены м/места с делением их на временные, гостевые, для помещений БКТП, и для жителей.

Подробнее расчет м/м и их распределение см. 2.10.

Земельный Участок, общей площадью 1,89 га – без изменений, согласно:

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2020-4399, площадь участка 1,0984 + 0,5639 = **1,6623** га;

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2020-4724, площадь участка 0,1984 + 0,0329 = **0,2313** га.

Остальные решения соответствуют положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

Инв. № подл. 49943	Подпись и дата	Взам.инв. №					Лист 3		
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док		Подпись	Дата
									12.21

2.5. Техничко-экономические показатели - откорректировано

№№ п.п.	Наименование	Ед. измер .	Количество - было		Количество - стало	
			В границах ГПЗУ	В границах благоустройства	В границах ГПЗУ	В границах благоустройства
1	Площадь участка	га	1,0984+0,5639+0,1984+0,0329 = 1,8936	0,034	1,0984+0,5639+0,1984+0,0329 = 1,8936	0,034
2	Площадь застройки жилых зданий	кв.м	4391		4391	
2.1	Площадь застройки БРП и БРП2	кв.м	4,2*		4,2*	
3	Площадь застройки проектируемой въездных рам (озелененная кровля)	кв.м	342,5		-	
4	Площадь площадок под установку ТП (по отдельному проекту)	кв.м	92		46	
5	Площадь сохраняемой застройки	кв.м	35		78,8	
6	Площадь покрытия (проезды из асфальтобетона)	кв.м	4651	60	4266	76
7	Площадь автостоянок из асфальтобетона	кв.м	737		949	
8	Площадь покрытия (тротуар с возможностью проезда из плитки)	кв.м	1895		1396	
9	Площадь покрытия (тротуары и пешеходные дорожки из плитки)	кв.м	1814		2379	
10	Площадь покрытия (тротуары и дорожки из асфальтобетона)	кв.м	74	36	183	75
11	Площадь детских площадок и для занятий физкультурой в покрытии из резиновой крошки	кв.м	607		607	
12	Площадь укрепленного газона из газонной решетки с возможностью заезда пожарной техники	кв.м	83		83	
13	Существующее (сохраняемое) покрытие из асфальтобетона и спецсмеси	кв.м	561	59	561	59
14	Площадь озеленения, в т.ч.	кв.м	3653,5	185	3992	130

Примечание: * - устранение технической ошибки

Сравнительные параметры проектируемой застройки – без изменений, соответствует положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

2.6. Обоснование решений по инженерной подготовке – откорректировано

Корректировка заключается в исключении выносов с объекта строительства сетей водопровода и канализации из состава проекта, которые осуществляются силами эксплуатирующих организаций по соглашению о компенсации потерь.

Остальные решения соответствуют положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

2.7. Организация рельефа вертикальной планировкой – откорректировано.

План организации рельефа откорректирован на локальных участках в связи с изменением Генерального плана.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	49943

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19-2857-ПЗУ-ТМ	Лист
					12.21		4

В связи с отменой подземной автостоянки откорректирован план земляных масс и исключены конструкции дорожных одежд типы 1г, 2г, 3г, 4г, 6г, 7г. Типы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 остаются без изменений.

Остальные решения соответствуют положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

2.8. Благоустройство территории – откорректировано.

Корректировка предусмотрена в связи с локальными изменениями плановой геометрии проездов и уточнением конфигурации площадки для сбора ТБО около сохраняемой ТП №12362.

Изменена локально плановая геометрия проездов, добавлены автостоянки в западной части участка около 25-ти эт. секции К22 и в южной части около К21. Также локально изменены пешеходные тротуары и с возможностью проезда.

Исключены решения по строительству подпорных стен около секции 5 Корпуса 22.

План благоустройства приведен в соответствие с графическим изображением по Генеральному плану. Откорректирована ведомость МАФ и элементов благоустройства – изменена длина изделия эл.4 цветочница (с элементами сидения).

План озеленения откорректирован согласно генеральному плану и сводному плану инженерно-технического обеспечения с уточнением мест посадок зеленых насаждений, исключена конструкция по озеленению кровельных рамп и откорректированы показатели.

Изменения по Плану озеленения приведены ниже.

№№ п.п.	Наименование	Было Заключение МГЭ №77-1-1-3-011720-2021 от 17.03.2021г.		Стало (корректировка)	
		В гран. ГПЗУ	В гран. Благ-ва	В гран. ГПЗУ	В гран. Благ-ва
1	Количество высаживаемых деревьев, шт.	27	-	32	-
2	Количество высаживаемого кустарника, шт.	255	-	262	-
3	Потребность в газонных травах, кг/га	70,0	3,3	76,98	2,16
4	Площадь озеленения, кв.м	3653,5	185,0	3992,0	130,0
5	Площадь под посадками, кв.м	103,5	-	110,6	-
6	Площадь цветников, кв.м	32,0	-	32,0	-
7	Площадь газонов, кв.м, в т.ч.:	3518,0	185,0	3849,4	130,0
	- обыкновенный газон	3070,0	165,0	3344,4	108,0
	- площадь газона на откосе / с учетом заложения проекции откоса	448/537	20/24	505/757,5	22/33

Остальные решения соответствуют положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций – откорректировано

Корректировкой локально уточнена схема пешеходных коммуникаций в части доступа жителей проектируемой застройки к автостоянкам для постоянного хранения на прилегающей территории в подземную автостоянку Фестивальная 15 – максимальный пешеходный путь составляет до 600 метров.

На локальных участках уточнена схема транспортных коммуникаций.

Остальные решения соответствуют положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

Инд. № подл. 49943

Подпись и дата

Взам.инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
					12.21

19-2857-ПЗУ-ТМ

Лист

5

2.10. Расчет сооружений и устройств для хранения ТС - откорректировано

2.10.1. Расчет обеспеченности м/местами для постоянного хранения а/м.

Методика расчета изменена в соответствии с СТУ.

Исходные данные для расчета м/мест:

Общая площадь квартир в проектируемых жилых домах – **39492,6 кв.м.** (согласно решениям АР, см. том ОПЗ)

Количество работающих в БКТ+ЦИН – **297 чел.** (согласно решениям АР, см. том ОПЗ)

Количество м/мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_{п} = S/S_{н} \times K_1 \times K_2,$$

где: $N_{п}$ – количество м/мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

S – общая площадь квартир здания;

$S_{н} = 80$ - показатель общей площади квартир на одно м/мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

K_1 – уточняющий коэффициент к количеству м/мест в зависимости от зоны территориального деления г. Москвы;

K_2 – уточняющий коэффициент к количеству м/мест в зависимости от зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом согласно табл.2.

Уточняющий коэффициент к количеству м/мест в зависимости от зоны территориального деления г. Москвы для Комплекса допускается принимать – $K_1 = 0,8$.

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного общественного пассажирского транспорта, - зона 250 м от проезжей части в оба направления;
- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 500 м.

Таблица 2

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K_2
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Скоростной внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

Расчет:

$$N_{п} = 39492,6 / 80 \times 0,8 \times 0,7 = 277 \text{ м/м}$$

Проектом предусмотрено размещение 268 м/м в подземной автостоянке Фестивальная 15:

- этап 4 – 109 м/м
- этап 3 – 153 м/м
- этап 1 – 6 м/м

- на территории в границах проектирования ГПЗУ - 9 м/мест для МГН М4 (количество определено заданием на проектирование).

2.10.2. Расчет обеспеченности м/местами для временного хранения (гостевые автостоянки) легковых автомобилей.

Количество м/мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки) допускается определять по формуле:

$$N_{в} = 0,1 \times N_{п},$$

где:

$N_{в}$ – количество м/мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки);

$N_{п}$ – по п. 7.1 настоящих СТУ.

Требуемое количество м/мест изменено в связи с изменением п.2.10.1

$$N_{в} = 0,1 \times 277 = 28 \text{ (3 МГН, включая 2 М4 с габаритами 3,6 х 6,0 м) м/мест.}$$

Размещение (перераспределение) м/мест откорректировано.

Инв. № подл.	49943
Подпись и дата	
Взам.инв. №	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	19-2857-ПЗУ-ТМ	Лист
					12.21		6

Проектом предусмотрено размещение 36 м/м (включая 7 м/м для МГН, в т.ч. 4 М4 с габаритами 3,6 х 6,0 м) на территории проектируемого жилого комплекса в границах ГПЗУ.

2.10.3. Расчет м/мест для временного хранения (приобъектные) легковых автомобилей для встроенных помещений общественного назначения.

Методика расчета без изменений.

Количество работающих изменено на 297 чел.

$N = 6 \times 297 \times 0,01 = 18$ (2 МГН, включая 1 М4 с габаритами 3,6 х 6,0 м) м/мест.

Размещение (перераспределение) м/мест откорректировано.

Проектом размещено 18 м/м (включая 2 м/м для МГН, в т.ч. 1 М4) на территории проектируемого жилого комплекса в границах ГПЗУ.

Сводная таблица по размещению мест хранения автомобилей (на основании расчета, приведенного ниже) - откорректировано

Показатель	Расчет, м/м		Размещение, м/м			
	Было	Стало	Было		Стало	
			Кол-во	Место размещения	Кол-во	Место размещения
Места постоянного хранения, всего	337	277	410	Подземная а/ст Ф13	277	268 м/м -подземная а/ст Ф15: 109 - 4-й этап 153 - 3-й этап 6 - 1-й этап
В т.ч. для МГН всего, из которых:	9	9	9		9	Территория Ф13 в гран. ГПЗУ
МГН М4	9	9	9		9	
Временные (гостевые), всего	68	28	68	42 м/м – на террит. Ф13 (вкл. 7 МГН, в т.ч. 4 М4) 26 м/м – в подз. а/ст. Ф13	36	36 м/м –на территории Ф13
В т.ч. для МГН всего, из которых:	7	3	7		7	Территория Ф13
МГН М4	4	2	4		4	
Временные (для встроенных помещений БКТ и ЦИН)	17	18	17	7 м/м – на террит. Ф13 (вкл. 5 МГН, в т.ч. 4 М4) 10 м/м – в подз. а/ст. Ф13	18	18 м/м – на территории Ф13
В т.ч. для МГН всего, из которых:	2	2	5		2	Территория Ф13
МГН М4	1	1	4		1	

Необходимые 268 мест постоянного хранения а/м жителей размещаются в подземной автостоянке объекта Фестивальная 15 (Ф15) в пешей доступности не более 800 м, что подтверждено письмом Заказчика от 22.12.2021 №ИСх-ЦИ-2699/08. Проектные решения увязаны с утвержденным проектом Ф15, на который получено положительное Заключение МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 02.04.2020 г. №77-1-1-3-010190-2020 (Дело №18732-4/4).

Временные стоянки, включая МГН, размещены на открытых площадках в границах ГПЗУ.

Места для постоянного хранения а/м размещены на прилегающей территории Фестивальная 15 в подземной автостоянке, пешеходные подходы осуществляются по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной 1,5 м (кроме МГН) и 2,0 м и более (с учетом МГН), максимальное расстояние до мест хранения составляет до 600 метров.

Остальные решения соответствуют положительному заключению МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 17 марта 2021 г. №77-1-1-3-011720-2021.

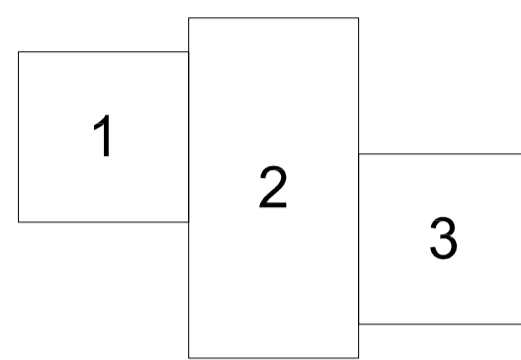
Инв. № подл. 49943

Подпись и дата

Взам.инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
					12.21

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.01.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.01.2020г. Исполнитель: Метриж Е. И.

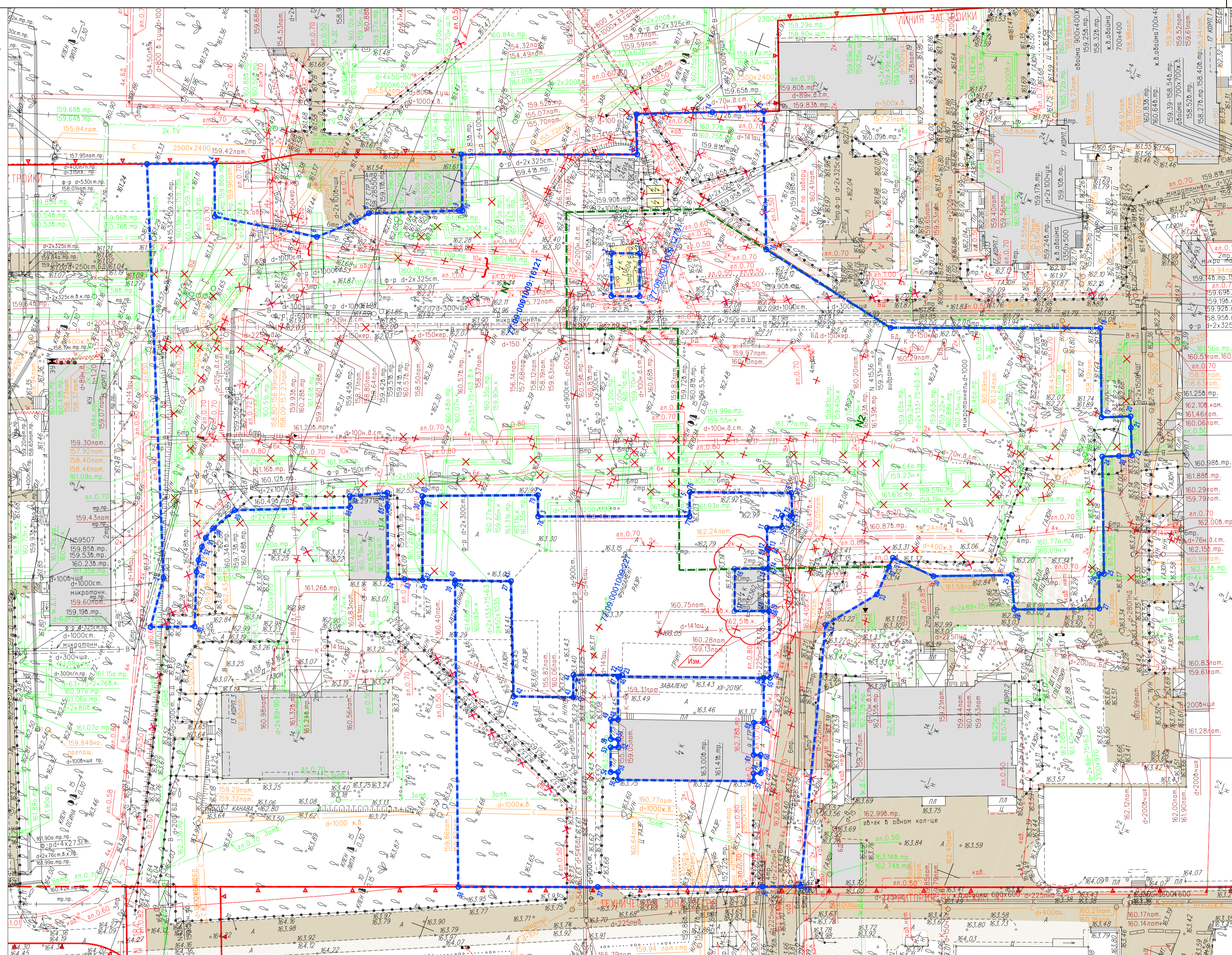
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

красная линия	границы территории общего пользования улично-дорожной сети	зеленая линия	границы зеленых поясов	красная линия	границы территории общего пользования
синяя линия	границы береговой полосы	розовая линия	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	красная линия	границы объектов пригородного комплекса города Москвы
оранжевая линия	границы водораздельных зон	голубая линия	границы зон охраны объектов культурного наследия	красная линия	границы территорий, занятых линейными объектами
оранжевая линия	границы зон охраны объектов культурного наследия	оранжевая линия	границы зон охраны объектов культурного наследия	красная линия	границы зон заповедия и подготовки территории
оранжевая линия	границы зон охраны объектов культурного наследия	оранжевая линия	границы зон охраны объектов культурного наследия	красная линия	границы зон санитарной охраны объектов
оранжевая линия	границы зон охраны объектов культурного наследия	оранжевая линия	границы зон охраны объектов культурного наследия	красная линия	границы зон санитарной охраны объектов
оранжевая линия	границы зон охраны объектов культурного наследия	оранжевая линия	границы зон охраны объектов культурного наследия	красная линия </tr	

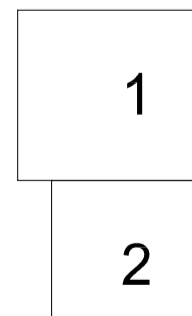
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	канализация	газопровод	кабель МОСЭНЕРГО	кабель ДС	кабель радио	ипровод	бронированный кабель связи	кабель коллектор	общий коллектор
водосток	канализация	кабель МОСГОРГАЗ	кабель МПС	кабель радио	ипровод	бронированный кабель связи	кабель коллектор	общий коллектор	проекты
теплотрассы	кабель телевидения	кабель связи УПО	воздухотрассы	телефон, канализация	блочная анкализация МОСЭНЕРГО	бездейства, прокладки			



Представлен информативно. Обновлен демонтаж сетей согласно сводному плану инженерно-технического обеспечения. ТП 12362 подлежит сохранности.

Заказ №3/7027-19-19.11.2019г в 2-х частях СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Изм. № доп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, вл.13"	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	Местоопложение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Фестивальная улица, вл.13	Номенклатура: Д-XXII-02-11, Д-XXII-02-15, Д-XXII-02-03	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Изм. № доп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, вл.13"	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	Местоопложение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Фестивальная улица, вл.13	Номенклатура: Д-XXII-02-11, Д-XXII-02-15, Д-XXII-02-03	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Изм. № доп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, вл.13"	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	Местоопложение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Фестивальная улица, вл.13	Номенклатура: Д-XXII-02-16	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм. № доп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, вл.13"	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	Местоопложение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Фестивальная улица, вл.13	Номенклатура: Д-XXII-02-14, Д-XXII-02-15, Д-XXII-02-16	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Изм. № доп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, вл.13"	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	Местоопложение (адрес) объекта: г.Москва, САО, район Левобережный, Фестивальная улица, вл.13	Номенклатура: Д-XXII-02-14, Д-XXII-02-15, Д-XXII-02-16	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Изм. № доп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, вл.13"	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	Местоопложение (адрес) объекта: г.Москва, САО, район Левобережный, Фестивальная улица, вл.13	Номенклатура: Д-XXII-02-03	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

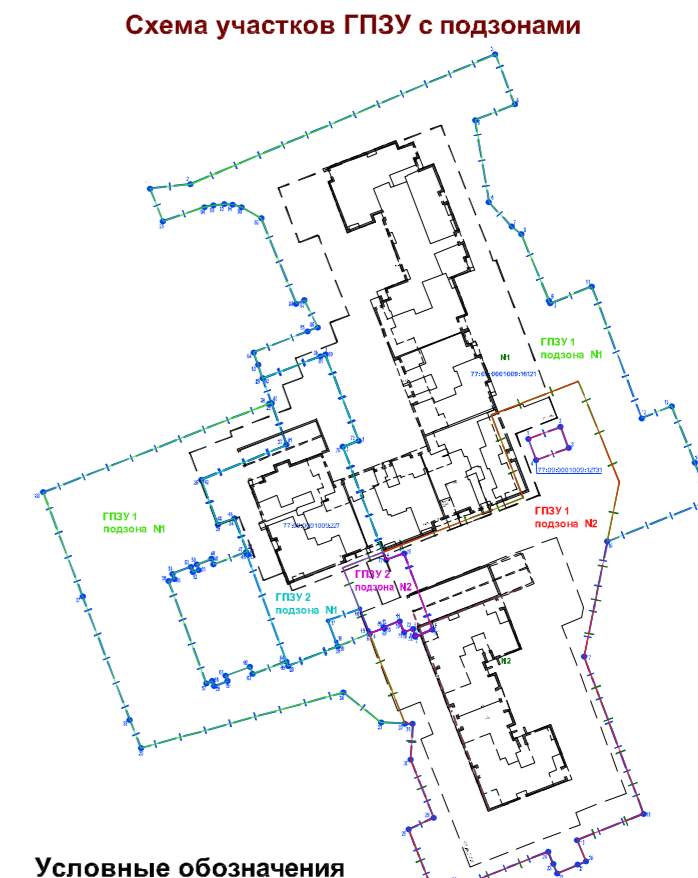
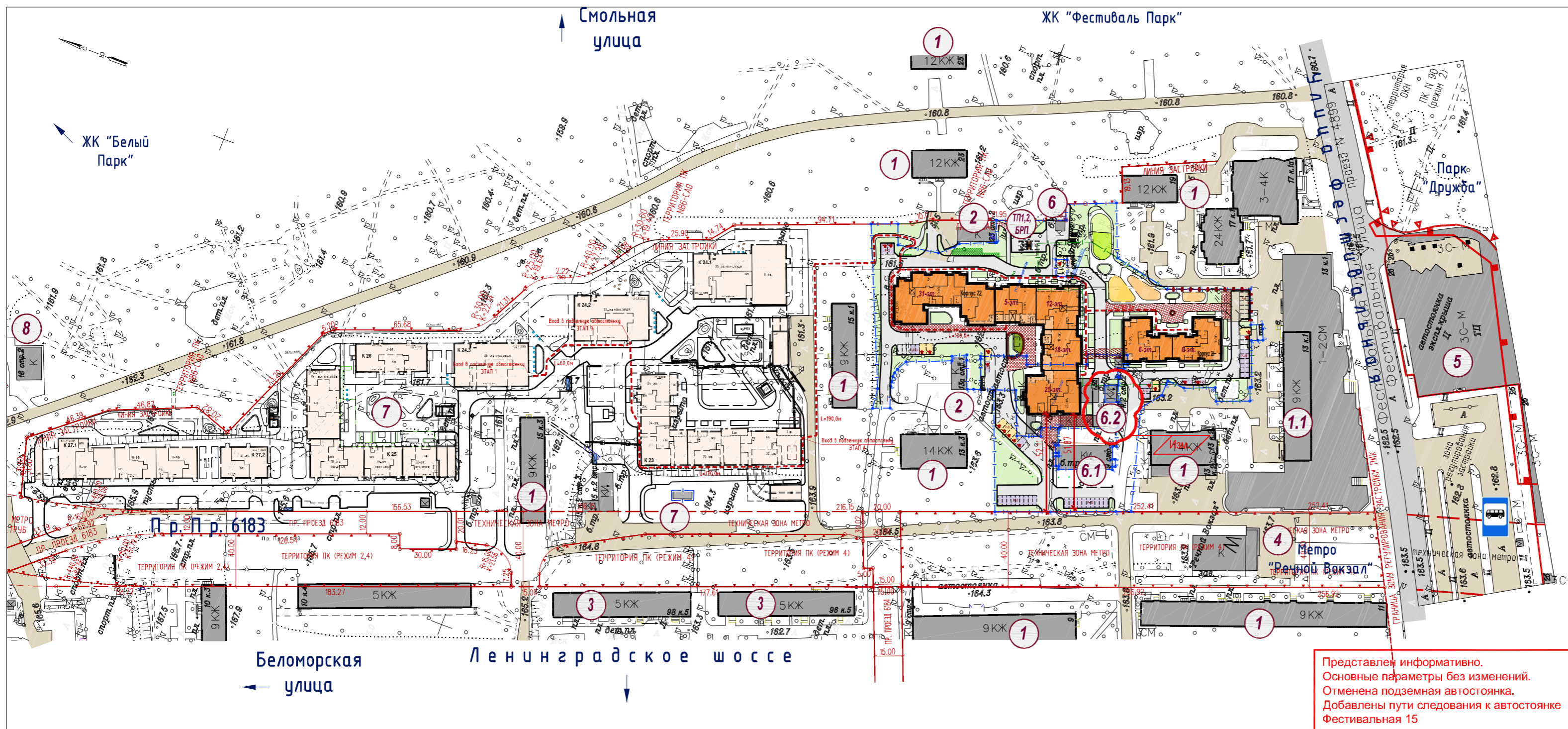
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.12.19
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 20.12.2019г. Исполнитель: Питеров А.Д.
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Условные обозначения

Площадь участка 1,89 га, в т.ч.:	ГПЗУ № РМ-77-4-63-3-42-2020-4399 в лит. "1" - "95", площадь участка 1,0984 га + 0,5639 га + 1,66 га
ГПЗУ № РМ-77-4-63-3-42-2020-4724 в лит. "1" - "30", площадь участка 0,1984 + 0,0329 + 0,23 га	
Границы поздов ГПЗУ	
№1, №2	Номера поздов ГПЗУ
Существующая (сохраняемая) застройка	
Носимые (переносимые) сооружения	
Существующие покрытия УДС	
Демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения	

ГАП АПМ Карпач М.Ю. Корректировка

Изм. № доп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, ул. Фестивальная, вл.13,13а"	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	Местоопложение (адрес) объекта: г.Москва, САО, ул. Фестивальная, вл.13,13а	Номенклатура: Д-XXII-02-16	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Изм. № доп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, ул. Фестивальная, вл.13,13а"	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	Местоопложение (адрес) объекта: г.Москва, САО, ул. Фестивальная, вл.13,13а	Номенклатура: Д-XXII-02-16	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"



Условные обозначения

- Площадь участка 1,89 га, в т.ч.:
 - ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2020-4399 в лит. "1" - "95", площадь участка 1,0984 + 0,5639 = 1,6623 га
 - ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2020-4724 в лит. "1" - "30", площадь участка 0,1984 + 0,0329 = 0,2313 га
- Границы подзон ГПЗУ
- №1, №2 Номера подзон ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Перспективная застройка
- Проектируемые газоны
- Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона
- Проектируемые автостоянки - гостевые / приобретаемые для помещений БКТ / постоянные МГН
- Проектируемое покрытие тротуаров из плитки с возможностью проезда (противопожарные проезды)
- Существующая застройка (сохраняемая)
- Сносимая застройка
- Застройка в стадии проектирования и строительства
- Существующая УДС
- Путь следования к автостоянкам для постоянного размещения м/мест в подземной автостоянке Фестивальная 15. Наибольшее расстояние (дальность подхода с учетом движения по территории проектирования Фестивальная 13):
 - этап 4 - 190 м + 180 м по территории Ф13 = 370 м
 - этап 3 - 380 м + 180 м по территории Ф13 = 540 м
 - этап 1 - 420 м + 180 м по территории Ф13 = 600 м
- Условные обозначения линий градостроительного регулирования**
 - Границы территорий природного комплекса
 - Границы территорий памятников истории и культуры
 - Границы территорий УДС
 - Границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно не утвержденных

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№№ по плану	Наименование	Этажность	Количество	Площадь подошвы застройки, кв. м	Примечания
21	Жилой дом	5-12-18-25-31	1	3380	Инвест. контракт
22	Жилой дом	6-6	1	1011	Инвест. контракт
ИТОГО				4391	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

№№ по плану	Наименование	Этажность	Количество	Примечания
1	Сохраняемая жилая застройка	9-12-14-24	12	
1.1	Сохраняемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1-м этаже	1-2-9	1	
2	Сохраняемые ЦТП	1	2	
3	Жилая застройка, подлежащая сносу	5	3	
4	Павильон выхода станции метрополитена «Речной вокзал»	1	1	
5	ТЦ «У Речного»	3	1	
6	Сохраняемая ТП №24914	1	1	
6.1	Сохраняемая РП	1	1	
6.2	Сохраняемая ТП №12362	1	1	
7	Многофункциональный жилой комплекс	3-35	8	Проектируемый по отдельному проекту, положительное Заключение МОСГОСЭКСПЕРТИЗЫ от 02.04.2020 г. №77-1-1-3-010190-2020 (Дело №18732-4/4)

линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.02.2021 г.

Без печати ГБУ "Мосгоргеопрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ (СИТУАЦИОННЫЙ) ПЛАН с линиями ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопрест"
Полевые работы	Заказ № Э/81-21	от 25.02.2021
Камерал. работы	Водянова О.А.	26.02.21
Подзем. работы	Заказчик АО "Центр-Инвест"	
Коррект. топогр.	Мальченко Н.В.	26.02.21
Коррект. подз.	Наименование объекта:	
ЛПР (Кр. лин.)	Водянова О.А.	26.02.21
Дубликат кр.отм.	Адрес объекта: Москва, САО, район Левобережный, улица Фестивальная, вл. 13, 13А	Лист Листов Масштаб
Дата выпуска заказа	26.02.2021 г.	1 1 1:2000
	Номенклатура: D-XXI-2, D-XXII-2	

Без печати ГБУ "Мосгоргеопрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопрест"
Полевые работы	Заказ № Э/507-18	от 03.05.18
Камерал. работы	Фетисова Т.Н.	
Подзем. работы	Заказчик АО "Центр-Инвест"	
Коррект. топогр.	Дьякова С.Е.	
Коррект. подз.	Наименование объекта:	
ЛПР (Кр. лин.)	Адрес объекта: Москва, САО, район Левобережный, мкр.2, кор. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Лист Листов Масштаб
Дубликат кр.отм.	Номенклатура: D-XXI-2, D-XXII-2	1 1 1:2000
Дата выпуска заказа	11.05.2018 г.	

Корректировка

					18-2816-ПЗУ					
					Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, ул. Фестивальная, вл.13, 13а					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпуса 21-22	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Карпач				24.12.21		П	2		
Проверил	Звенков				24.12.21					
					Схема планировочной организации участка. Ситуационный план М 1:2000			АО "ЦНИИЭП жилища"		
Н.контр.	Андрущенко				24.12.21					

Согласовано

Взаим. инв.№

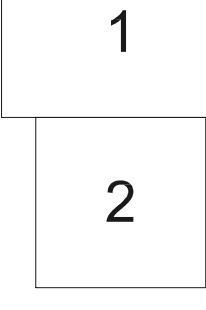
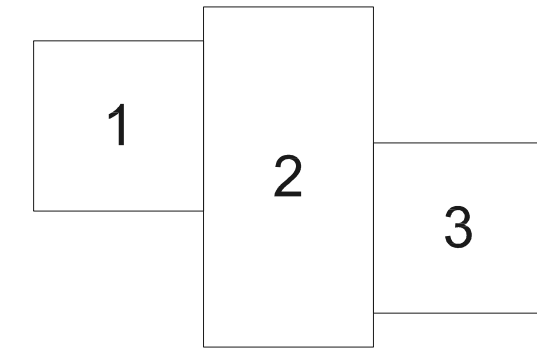
Подпись и дата

Инд. № подл.
49843

Заказ №3/7027-19-19.11.2019г
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.01.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.01.2020г. Исполнитель: Метрикс Е. И.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.12.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 20.12.2019г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Table with 4 columns of symbols and their corresponding descriptions for urban planning regulations, including red lines for red zones and blue lines for blue zones.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

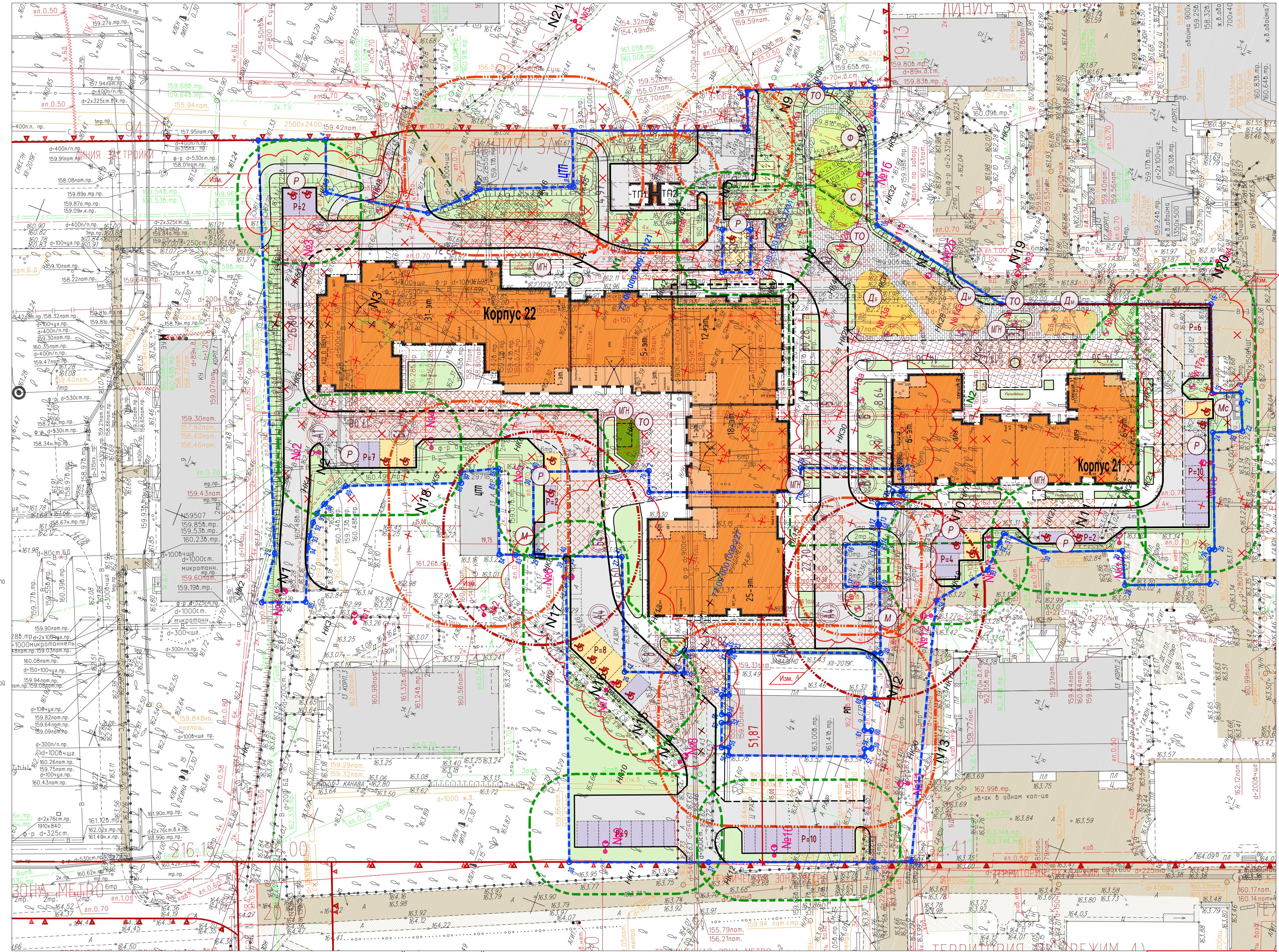
Table with 4 columns of symbols and their corresponding descriptions for underground engineering utilities, including water, gas, and sewer lines.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Table with 4 columns of symbols and their corresponding descriptions for urban planning regulations, including green lines for green zones and orange lines for orange zones.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Table with 4 columns of symbols and their corresponding descriptions for underground engineering utilities, including water, gas, and sewer lines.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Table with 4 columns: № корпуса на плане, Наименование, Этажность, Примечания. It lists buildings 21 and 22, and parking lots (БРП).

Условные обозначения

Legend for the site plan showing various symbols for parking spaces (ТО, МН, Д), pedestrian paths, and other site features.

Данный чертеж выполнен на инженерно-топографическом плане в М 1:500 Заказ № 3/7695-19-ИГДИ от 20.12.2019 г. (в 3-х частях) и Заказ № 3/7027-19 от 19.01.2019 (в 2-х частях). Оба заказа разработаны "ГБУ "Мосгоргеострест" в. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

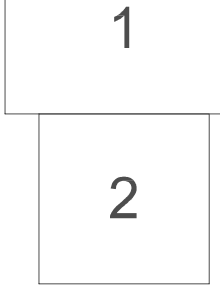
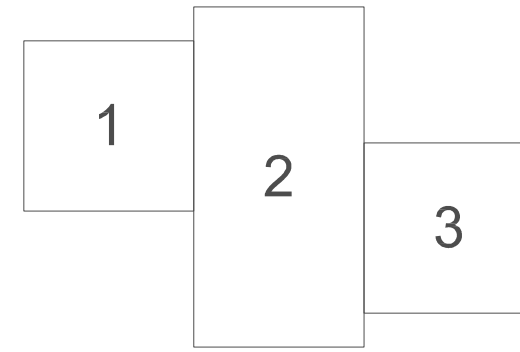
Table with 5 columns: Имя, Кол-во, Лист, № док., Подл., Дата. It contains project management and approval information.

Table with 6 columns: Имя, Кол-во, Лист, № док., Подпись, Дата. It contains a detailed project history and approval record.

Заказ №3/7027-19-19.11.2019г
в 2-х частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.01.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 31.01.2020г. Исполнитель: Метрикс Е. И.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.12.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 20.12.2019г. Исполнитель: Питеров А.Д.

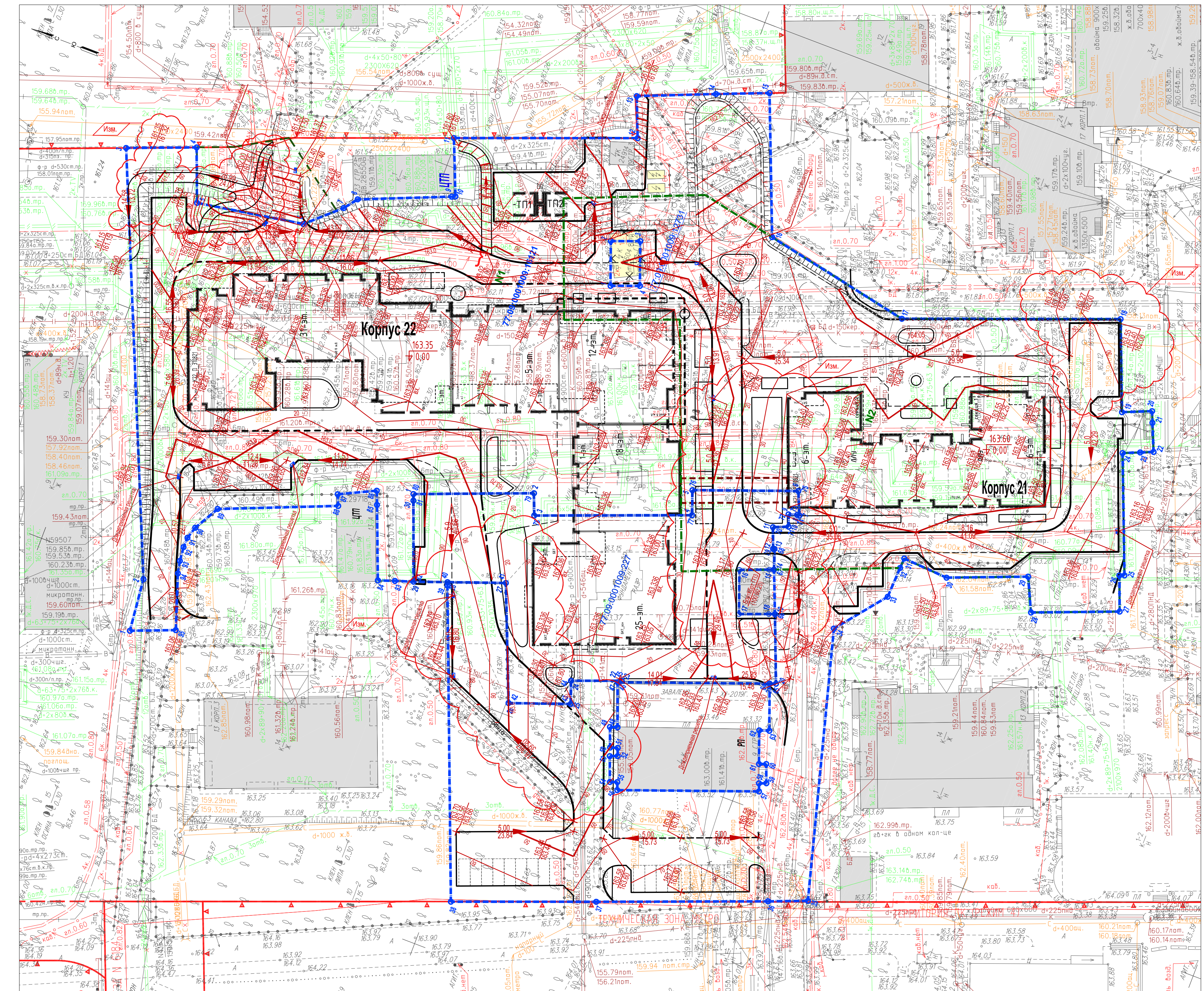
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	красная	границы территории общего пользования		ЛП	границы территории общего пользования		ЛП	границы территории общего пользования
	ЛП	границы территории общего пользования		КП	границы территории общего пользования		ЛП	границы территории общего пользования
	КП	границы территории общего пользования		КП	границы территории общего пользования		ЛП	границы территории общего пользования
	КП	границы территории общего пользования		КП	границы территории общего пользования		ЛП	границы территории общего пользования
	КП	границы территории общего пользования		КП	границы территории общего пользования		ЛП	границы территории общего пользования

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток		теплотрассы
	канализация		кабель МОСЭРГАЗ		кабель телевидения
	кабель МОСЭРЭКО		кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель ДС		кабель МОСЭЛПРОТРАНС		телефон. канализация
	кабель радио		кабель МОСЭЛПРОТРАНС		кабель связи УПО
	илюпривод		кабель МОСЭЛПРОТРАНС		кабель связи УПО
	бронированный кабель связи		кабель МОСЭЛПРОТРАНС		кабель связи УПО
	кабельный коллектор		кабель МОСЭЛПРОТРАНС		кабель связи УПО
	общий коллектор		кабель МОСЭЛПРОТРАНС		кабель связи УПО



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Этажность	Примечания
21	Жилой дом	5-12-18-26-31	
22	Жилой дом	6-6	
ТП 1, 2	ТП	1	Разрабатывается по отдельному проекту
БРП	Проектируемые БРП	1	2 шт.

Условные обозначения

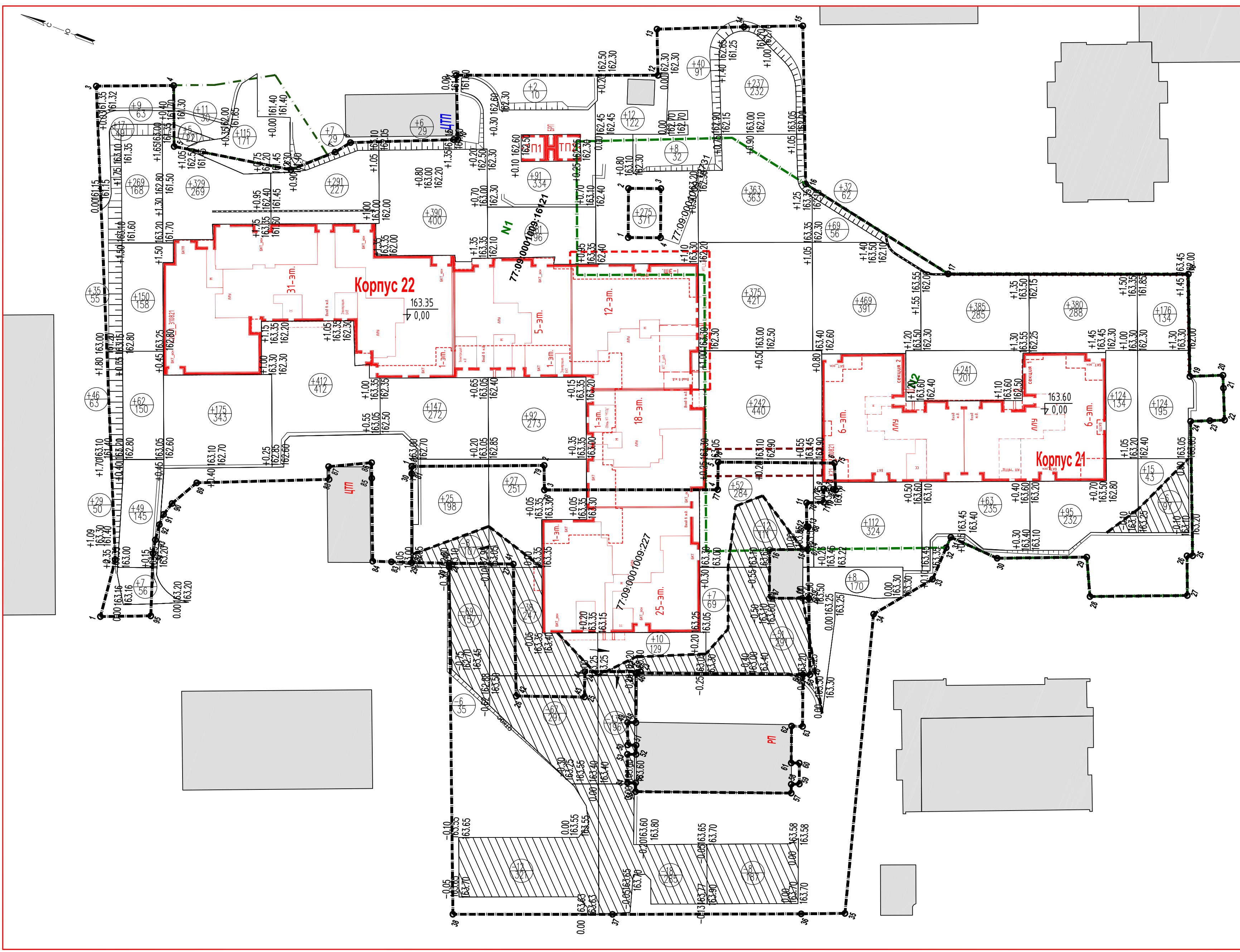
	Площадь участка 1,89 га, в т.ч.: ПТЗУ № РЭ-77-4-53-342-2020-4399 в лп. "1" - "95"; ПТЗУ № РЭ-77-4-53-342-2020-4724 в лп. "1" - "30"; площадь участка 0,1984 + 0,5639 = 1,6623 га	163.60	Проектная отметка пола 1 этажа
	Границы подзон ПТЗУ	163.45	Точка перелома уклонов
	Номера подзон ПТЗУ	162.30	Отметка существующего рельефа
	Границы благоустройства	163.50	Проектная отметка на углу здания
	Проектируемый технический коридор	162.80	Отметка существующего рельефа
	Содержимый / освоенная застройка	6	Уклон в промиллях
	Проектируемая застройка	24.57	Расстояние в метрах

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, вл.13"	Студия	Лист	Листов
Разработал						Знакуч: АО "Центр-Инвест"			
Проектировал	Оприщенко П.Б.		30.02.20			Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Фестивальная улица, вл.13	1	3	
Корр. работа	Воронова О.А.		30.02.20			Номенклатура: Д-XXXI-02-11, Д-XXXI-02-15, Д-XXXI-02-14			
Корр. работа	Самойлова Н.О.		30.02.20						
Корр. работа	Коршунова С.В.		30.02.20						
Корр. работа	Рябенко Л.А.		30.02.20						
Корр. работа	Соловьева М.И.		30.02.20						
Корр. работа	Литурянова М.Д.		30.02.20						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, вл.13"	Студия	Лист	Листов
Разработал						Знакуч: АО "Центр-Инвест"			
Проектировал	Оприщенко П.Б.		30.02.20			Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, САО, Фестивальная улица, вл.13	2	3	
Корр. работа	Воронова О.А.		30.02.20			Номенклатура: Д-XXXI-02-11, Д-XXXI-02-15, Д-XXXI-02-14			
Корр. работа	Самойлова Н.О.		30.02.20						
Корр. работа	Коршунова С.В.		30.02.20						
Корр. работа	Рябенко Л.А.		30.02.20						
Корр. работа	Соловьева М.И.		30.02.20						
Корр. работа	Литурянова М.Д.		30.02.20						

Данный чертеж выполнен на инженерно-топографическом плане в М 1:500 Заказ № 3/7695-19-ИГДИ от 20.12.2019 г. (в 3-х частях) и Заказ № 3/7027-19 от 19.01.2019 г. (в 2-х частях). Оба заказа разработаны ГБУ "Мосгоргеоцентр" в Москве. Топографический план является точной копией оригинала и является без изменений.

ГАП АПМ					Карпач М.Ю.					
18-2816-ПЗУ										
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, ул. Фестивальная, вл.13, 13а										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпуса 21-22		Студия	Лист	Листов
Разработал	Маминкина				27.12.21			П	4	
Проверил	Карпач				27.12.21					
Схема планировочной организации участка. План организации рельефа. М 1:500										
Н.юнтр.	Карпач				27.12.21					АО "ЦНИИЭП жилища"



Итого м3	Насыпь	673	635	710	569	393	305	1316	690	689	599	315	Всего м3
	Выемка	-	-	-	83	117	31	71	-	-	-	6	
													308

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Наименование грунта	Количество, м3		Всего	
	В границах участка	В границах благоустройства	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	6763	308	131	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	31312	258		
а) подземных частей зданий	(15050*)	-		(15050*)
б) дорожных покрытий	(14802)	(227)		(15029)
в) подземными коммуникациями	(605**)	-		(605**)
г) корыто под озеленение	(855)	(31)		(886)
3. Поправка на уплотнение	676	13		689
Итого:	7439	31620	144	258
Излишек грунта	24181	114		24295
4. Плодородный грунт, всего:				
а) используемый для озеленения территории	855	31		886
б) недостаток грунта		855	31	
5. Итого перерабатываемого грунта	32475	32475	289	289
			32764	32764

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Площадь участка 1,89 га, в т.ч.:
 - ПЗЗ № Рф-77-4-63-3-42-2020-4399 в лит. "1" - "36", площадь участка 1,0984 + 0,5639 = 1,6623 га
 - ПЗЗ № Рф-77-4-63-3-42-2020-4724 в лит. "1" - "30", площадь участка 0,1984 + 0,0329 = 0,2313 га
- Граница подзон ПЗЗ
- №1, №2 - номера подзон ПЗЗ
- Границы благоустройства
- Проектируемый технический коридор
- рабочая отметка
- планировочная отметка
- отметка существующего рельефа
- объем грунта в куб. м
- площадь фигур в кв. м
- линия нулевых работ
- насыпь
- выемка

Tun 1
КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

Граничный борт КбртПТ(100.30.15) по ГОСТ 33068-2014 на подстилающем слое бетона В-15
 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЛОИ: АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ ТИП Б, МАРКА И, ГОСТ 9128-2013, 0.05
 НА ПРОЕЗДАХ С УГЛОМ ЗК И БОЛЕЕ

МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН МАРКА И, тип В, ГОСТ 9128-2013	0.05
АСФАЛЬТОБЕТОН КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ ТИП Б, МАРКА И, ГОСТ 9128-2013	0.12
МАРОЧНЫЙ БЕТОН В15 ГОСТ 26633-2012, маркированный сеткой # 5 В 500 150х50 с кармашкой швов	0.20
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ГОСТ 8736-2014, Км-3 м/куб.м	1.19
ГЕОТЕКСТИЛЬ из полипропилена ГОСТ 33068-2014	1.13
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ IGV	
РАСЧЕТНОЕ СОПРОТИВЛЕНИЕ = 80 кПа (Насыщенный грунт - сульфатно-серо-коричневый, мелкозернистый с строительным и битовым мусором средней фракции). Уровень ар. вод на глубине 4-7,2 м, об. обм. 155,3-159,48	

Tun 2
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН

Граничный борт КбртПТ(100.20.8) на подстилающем слое бетона В-15

БЕТОННАЯ ПЛИТКА ГОСТ 17608-2017	0.08
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ТУ-400-24-114-78	0.03
МАРОЧНЫЙ БЕТОН В15 ГОСТ 26633-2012, маркированный сеткой # 5 В 500 150х50 с кармашкой швов	0.20
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ГОСТ 8736-2014, Км-3 м/куб.м	1.19
ГЕОТЕКСТИЛЬ из полипропилена ГОСТ 33068-2014	1.13
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ IGV	
РАСЧЕТНОЕ СОПРОТИВЛЕНИЕ = 80 кПа (Насыщенный грунт - сульфатно-серо-коричневый, мелкозернистый с строительным и битовым мусором средней фракции). Уровень ар. вод на глубине 4-7,2 м, об. обм. 155,3-159,48	

Tun 3
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

Граничный борт КбртПТ(100.20.8) на подстилающем слое бетона В-15

БЕТОННАЯ ПЛИТКА ГОСТ 17608-2017	0.08
СУХАЯ ЦЕМЕНТОПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ ТУ-400-24-114-78	0.03
МАРОЧНЫЙ БЕТОН В15 ГОСТ 26633-2012, маркированный сеткой # 5 В 500 150х50 с кармашкой швов	0.20
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ГОСТ 8736-2014, Км-3 м/куб.м	1.19
ГЕОТЕКСТИЛЬ из полипропилена ГОСТ 33068-2014	1.13
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ IGV	
РАСЧЕТНОЕ СОПРОТИВЛЕНИЕ = 80 кПа (Насыщенный грунт - сульфатно-серо-коричневый, мелкозернистый с строительным и битовым мусором средней фракции). Уровень ар. вод на глубине 4-7,2 м, об. обм. 155,3-159,48	

Tun 4
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

Граничный борт КбртПТ(100.30.8) по ГОСТ 33068-2014 на подстилающем слое бетона В-15

ПЕСЧАНЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН МАРКА И, тип Д, ГОСТ 9128-2013	0.04
МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН МАРКА И, тип В, ГОСТ 9128-2013	0.06
ШЕБЕННЫЕ СМЕСИ (Фр. 40-70) ГОСТ-25607-2009	0.15
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ГОСТ 8736-2014, Км-3 м/куб.м	1.25
ГЕОТЕКСТИЛЬ из полипропилена ГОСТ 33068-2014	1.13
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ IGV	
РАСЧЕТНОЕ СОПРОТИВЛЕНИЕ = 80 кПа (Насыщенный грунт - сульфатно-серо-коричневый, мелкозернистый с строительным и битовым мусором средней фракции). Уровень ар. вод на глубине 4-7,2 м, об. обм. 155,3-159,48	

Tun 5
КОНСТРУКЦИЯ УКРЕПЛЕННОГО ГАЗОНА ИЗ ГАЗОННОЙ РЕШЕТКИ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН

ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ (ПОСЕВ ТРАВА)

РЕШЕТКА ESOCASTER E50 ТУ 2291-001-92456452-2012 С РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ	0.05
СМЕСЬ ШЕБНЯ Фр. 20-40мм(70%) ГОСТ 8267-2014 С РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ (30%)	0.04
СМЕСЬ ШЕБНЯ Фр. 40-70мм(70%) ГОСТ 8267-2014 С РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ (30%)	0.20
ШЕБЕНЬ ИЗВЕСТНЯКОВЫЙ М-400 Фр. 20-40мм ГОСТ 8267-2014	0.10
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ГОСТ 8736-2014, Км-3 м/куб.м	1.01
ГЕОТЕКСТИЛЬ из полипропилена ГОСТ 33068-2014	1.13
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ IGV	
РАСЧЕТНОЕ СОПРОТИВЛЕНИЕ = 80 кПа (Насыщенный грунт - сульфатно-серо-коричневый, мелкозернистый с строительным и битовым мусором средней фракции). Уровень ар. вод на глубине 4-7,2 м, об. обм. 155,3-159,48	

Tun 6
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ДЛЯ СПОРТИВНЫХ И ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК

Граничный борт КбртПТ(100.20.8) на подстилающем слое бетона В-15

ЦВЕТНАЯ КАЧКОВАЯ ЕРМ КРОШКА	0.01
ЧЕРНАЯ РЕЗИНОВАЯ КРОШКА	0.03
МАРОЧНЫЙ БЕТОН В15 ГОСТ 26633-2012, маркированный сеткой # 5 В 500 150х50 с кармашкой швов	0.10
ШЕБЕНЬ ИЗВЕСТНЯКОВЫЙ М-400 Фр. 20-40мм ГОСТ 8267-2014	0.10
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ Км-3 м/куб.м, Мкр-2,5-2	0.10
ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ ГОСТ 8736-2014, Км-3 м/куб.м	1.16
ГЕОТЕКСТИЛЬ из полипропилена ГОСТ 33068-2014	1.13
СУЩЕСТВУЮЩИЙ ГРУНТ IGV	
РАСЧЕТНОЕ СОПРОТИВЛЕНИЕ = 80 кПа (Насыщенный грунт - сульфатно-серо-коричневый, мелкозернистый с строительным и битовым мусором средней фракции). Уровень ар. вод на глубине 4-7,2 м, об. обм. 155,3-159,48	

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Tun	Площадь покрытия, кв. м		
			В границах участка	В границах благоустройства	Всего
1.	Проезды и автостоянки из асфальтобетона с бортовым гранитным камнем Кбрт ПТ (100.30.15) п.м. с бортовым гранитным камнем Кбрт ПТЗ (100.60.20) п.м.	1	5215	76	5291
2.	Тротуары из бетонной плитки с возможностью проезда пожарных машин с бортовым гранитным камнем КбртПТБ (100.20.8), п.м.	2	1396	-	1396
3.	Тротуары и дорожки из бетонной плитки с бортовым гранитным камнем КбртПТБ (100.20.8), п.м.	3	2379	-	2379
4.	Тротуары и дорожки из асфальтобетона с бортовым гранитным камнем КбртПТБ (100.20.8), п.м.	4	183	75	258
5.	Укрепленный газон из газонной решетки с возможностью заезда машин с бортовым гранитным камнем КбртПТБ (100.20.8), п.м.	5	83	-	83
6.	Площадки из резиновой крошки (детские, спортивные и для отдыха) с бортовым гранитным камнем КбртПТБ (100.20.8), п.м.	6	607	-	607
7.	Подпорные стенки, п.м.		108	-	108
8.	Укрепление откосов посевом трав		505	22	527
9.	Лактильная плитка (учтена в общем числе твердых покрытий)		-	-	-
10.	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия h=0.20м		2940	80	3020

Примечания:
 1. Согласно экологическим изысканиям, на обследуемой территории по химическим и микробиологическим показателям грунт на участке строительства относится к категории загрязнения "Д" - Допустимая и может использоваться для строительных работ под отсыпку выемок и котлованов, исключая объекты повышенного риска. Растительный грунт на участке отсутствует.
 2. Местный грунт непригоден для строительства, попадающий под дорожные покрытия, заменяется песком.
 3. Грунт из-под котлована (15050*м3) дан информативно, полный объем см. раздел КР.
 4. Грунт из-под коммуникаций (605*м3) дан информативно, полный объем см. раздел ПОС.
 5. Лишний грунт в количестве 24295 м3 вывозится на полигон

Исключены конструкции дорожных одежд типа 1г, 2г, 3г, 4г, 6г, 7г в связи с отменой подземной автостоянки.

Изм. Кол.ч Лист № док. Подп. Дата				18-2816-ПЗУ		
Разработал Минякина				Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, САО, ул. Фестивальная, вл. 13, 13а		
Проверил Карпач				Студия Лист Листов		
				Корпуса 21-22		
				П 5		
				АО "ЦНИИЭП жилища"		
Н.контр. Карпач				M 1:500		

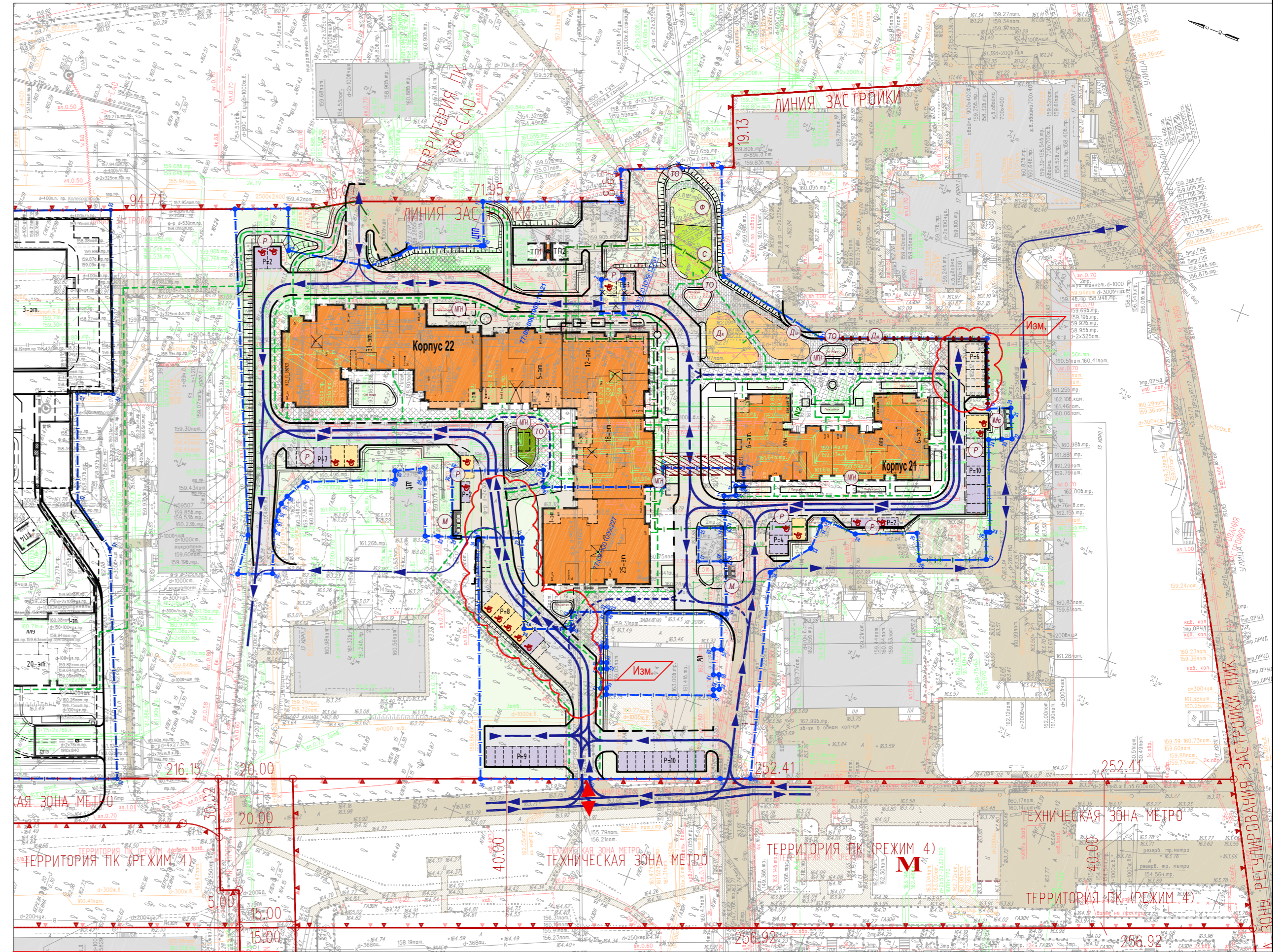
Имя, № листа, 48943
 Подпись и дата
 Объем, лист №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ корпусов на плане	Наименование	Этажность	Примечания
21	Жилой дом	5-12-18-25-31	
22	Жилой дом	6-6	
ТП	ТП 1, 2	1	Разрабатывается по отдельному проекту
БРП	Проектируемые БРП	1	2 шт.

Условные обозначения

- Площадь участка 1,89 га, в т.ч.:
ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2020-4399 в лит. "1" - "95", площадь участка 1,0984 + 0,5639 = 1,6623 га
ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2020-4724 в лит. "1" - "30", площадь участка 0,1984 + 0,0329 = 0,2313 га
- Границы подзон ГПЗУ
- Номера подзон ГПЗУ
- Границы благоустройства
- Проектируемый технический коридор
- Сохраняемая застройка
- Проектируемая застройка
- Проектируемые газоны
- Проектируемые площадки отдыха со встроенными скамьями по периметру и газонам
- Проектируемые автостоянки - гостевые / приобъектные для помещений БКТ / постоянные МГН
- Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона (тип 1)
- Проектируемое покрытие тротуаров из плитки с возможностью проезда (тип 2)
- Проектируемое покрытие пешеходных тротуаров из плитки в зоне благоустройства (тип 3)
- Проектируемое покрытие детских площадок из резины и для отдыха (тип 5)
- Проектируемое покрытие спортивных площадок из резины (тип 5)
- Проектируемые пешеходные тротуары из плитки (тип 3)
- Проектируемые площадки для отдыха
- Места отдыха маломобильных групп населения
- Проектируемые площадки для игр детей
- Проектируемые спортивные площадки / для занятий физкультурой
- Проектируемые автостоянки
- Проектируемые площадки для сбора ТБО
- Вестибюль станции "Речной вокзал" московского метрополитена
- Пути движения автотранспорта
- Пути кратковременного движения автотранспорта (пожарной техники, спецтранспорта)
- Пути движения пешеходов
- Путь следования к автостоянкам для постоянного размещения м/мест



Представлен информативно.
Основные параметры без изменений.
Отменена подземная автостоянка.
Добавлены пути следования к автостоянке Фестивальная 15

Изм.

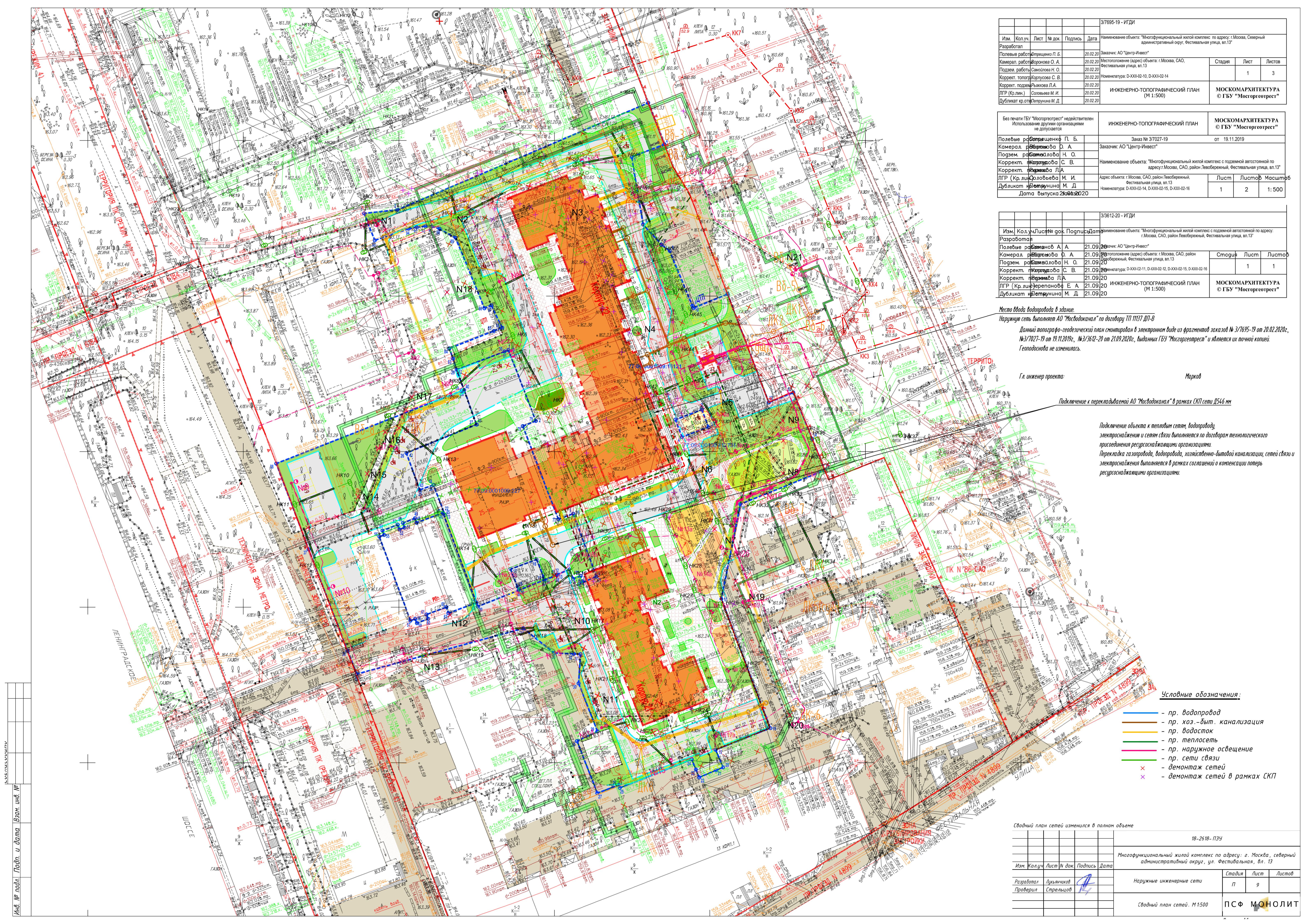
Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	49943

Данный чертеж выполнен на инженерно-топографическом плане в М 1:500. Заказ № 3/7695-19-ИГДИ от 20.12.2019 г. (в 3-х частях) и Заказ № 3/7027-19 от 19.01.2019 (в 2-х частях). Оба заказа разработаны ГБУ "Мосгоргеотрест" г. Москвы. Топографический план является точной копией оригинала и остается без изменений.

ГАП АГПМ Карпач М.Ю.

Корректировка

18-2816-ПЗУ					
Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, САО, ул. Фестивальная, вл.13, 13а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Карпач				27.12.21
Проверил	Звенков				27.12.21
Схема планировочной организации участка, Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000					
Корпуса 21-22			Стадия	Лист	Листов
АО "ЦНИИЭП жилища"			П	8	



					3/7695-19 - ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Северный административный округ, Фестивальная улица, вл.13"			
Разработал	Соловьев М. И.				20.02.20	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	Стадия	Лист	Листов
Получил	Соловьев М. И.				20.02.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, САО, Фестивальная улица, вл.13	1	3	
Коррект.	Соловьев М. И.				20.02.20	Номенклатура: Д-XXII-02-10, Д-XXII-02-14			
Коррект.	Соловьев М. И.				20.02.20				
ПТР (Кр. лин.)	Соловьев М. И.				20.02.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат	Петрунина М. Д.				20.02.20				

					3/7695-19 - ИГДИ					
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
					Заказ № 37027-19			от 18.11.2019		
					Заказчик: АО "Центр-Инвест"					
					Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, Фестивальная улица, вл.13"					
					Адрес объекта: г. Москва, САО, район Левобережный, Фестивальная улица, вл.13					
					Номенклатура: Д-XXII-02-14, Д-XXII-02-15, Д-XXII-02-16					
					Лист			Листов		
					1			2		
					Масштаб			1:500		
					Дата выпуска 20.02.2020					

					3/3612-20 - ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, САО, район Левобережный, Фестивальная улица, вл.13"			
Разработал	Петрунина М. Д.				21.09.20	Заказчик: АО "Центр-Инвест"	Стадия	Лист	Листов
Получил	Петрунина М. Д.				21.09.20	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, САО, район Левобережный, Фестивальная улица, вл.13	1	1	
Коррект.	Петрунина М. Д.				21.09.20	Номенклатура: Д-XXII-02-11, Д-XXII-02-12, Д-XXII-02-15, Д-XXII-02-16			
Коррект.	Петрунина М. Д.				21.09.20				
ПТР (Кр. лин.)	Петрунина М. Д.				21.09.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Дубликат	Петрунина М. Д.				21.09.20				

Место ввода водопровода в здание.
 Наружная сеть выполняет АО "Мосводоканал" по договору ПП 11137 ЛП-В.
 Данный топографо-геодезический план смониторинг в электронном виде из фрагментов заказа № 3/7695-19 от 20.02.2020, №3/7027-19 от 18.11.2019, №3/3612-20 от 21.09.2020, выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией. Геолагодоснова не изменилась.

Гл. инженер проекта: Марков
 Подключение к перекачиваемой АО "Мосводоканал" в рамках СКП сети Д546 км

Подключение объекта к тепловым сетям, водопроводу, электроснабжению и сетям связи выполняется по договорам технологического присоединения ресурсоснабжающими организациями.
 Перекладка газопровода, водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, сетей связи и электроснабжения выполняется в рамках соглашений о компенсации потерь ресурсоснабжающими организациями.

- Условные обозначения:**
- пр. водопровод
 - пр. хоз.-быт. канализация
 - пр. водосток
 - пр. теплотесь
 - пр. наружное освещение
 - пр. сети связи
 - × демонтаж сетей
 - × демонтаж сетей в рамках СКП

					18-2618-ПЗУ				
					Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, северный административный округ, ул. Фестивальная, вл. 13				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружные инженерные сети			
Разработал	Лукьянчиков					Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Стрельцов					П	9		
					Сводный план сетей. М 1:500			ПСФ МОНОЛИТ	

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №