

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

4 квартал 2022 г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, тыс. руб.
Сумма активов застройщика	1600	37 033 122
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	16 930 515
итого Н1		2,19
Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)		
Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	1 177 761
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	12 311 089
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	0
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0
Итого числитель		13 488 850,00
Долгосрочные обязательства	1400	1 002 039
Краткосрочные обязательства	1500	16 411 370
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-13 119 166
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	19 619 713
Итого знаменатель		23 913 956
итого Н2		0,56