

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

4 квартал 2023 г

**Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)**

<b>Наименование показателя для расчета</b>	<b>Строки отчетности</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
Сумма активов застройщика	1600	41 315 559
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	19 029 005
<b>итого Н1</b>		<b>2,17</b>
<b>Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)</b>		
<b>Наименование показателя для расчета</b>	<b>Строки отчетности</b>	<b>Сумма, руб.</b>
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	3 965 918
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	11 925 121
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	0
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0
<b>Итого числитель</b>		<b>15 891 039,00</b>
Долгосрочные обязательства	1400	2 731 861
Краткосрочные обязательства	1500	17 915 290
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	15201	-14 590 189
Стоимость чистых активов ( строка 1300)	1300	20 668 407
<b>Итого знаменатель</b>		<b>26 725 369</b>
<b>итого Н2</b>		<b>0,59</b>