

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 129090, Москва г, Гиляровского ул, дом № 4, корпус 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 813	3 031	5 351
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	234 737	285 536	81 336
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	971 398	888 103	2 237 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 281	1 091	1 543
	Итого по разделу I	1100	1 209 229	1 177 761	2 325 838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 080 796	21 376 535	23 251 226
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	12101	18 188 924	17 557 933	15 873 358
	в том числе по объектам долевого строительства	12111	15 174 940	15 981 749	10 556 465
	Затраты в незавершенном производстве	12102	741 567	714 249	707 223
	Готовая продукция	12103	3 990 773	2 925 625	6 596 175
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12104	9 920	9 641	503
	Готовая продукция отгруженная	12105	149 612	169 087	73 967
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 861 171	1 553 887	1 403 281
	Дебиторская задолженность	1230	12 053 408	12 311 089	11 253 813
	в том числе:				

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 897 590	7 897 590	7 938 376
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12311	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12312	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами	12313	7 897 590	7 897 590	7 938 376
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	4 155 818	4 410 084	3 315 437
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	2 719 632	2 711 283	2 212 490
Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	276 688	151 578	381 024
Расчеты с разными дебиторами	12323	1 159 498	1 550 638	721 923
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 870 151	612 648	11 325 693
Прочие оборотные активы	1260	23 420	1 202	1 607
Итого по разделу II	1200	38 888 946	35 855 361	47 235 620
БАЛАНС	1600	40 098 175	37 033 122	49 561 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	75 331	75 331	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 393 081	15 219 871	10 729 002
	Итого по разделу III	1300	19 792 923	19 619 713	15 056 595
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 561 356	-	674 519
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139 643	271 808	1 597 432
	Оценочные обязательства	1430	565 555	730 231	774 564
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 266 554	1 002 039	3 046 515
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 738	-	13
	Кредиторская задолженность	1520	17 973 705	16 389 660	31 407 476
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	13 894 079	13 119 166	25 250 074
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	563 028	187 949	1 526 965
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	498 805	414 006	367 957
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	15204	1 007 663	1 084 000	1 370 473
	Расчеты с разными кредиторами	15205	2 010 130	1 584 539	2 891 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62 255	21 710	50 859
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 038 698	16 411 370	31 458 348
	БАЛАНС	1700	40 098 175	37 033 122	49 561 458

Руководитель



(подпись)

Молоканова Анастасия

Константиновна

(расшифровка подписи)

доверенность №33/23 от 15.07.2023

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"		49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 026 145	9 529 315
	Себестоимость продаж	2120	(628 159)	(755 227)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 397 986	8 774 088
	Коммерческие расходы	2210	(361 260)	(369 936)
	Управленческие расходы	2220	(175 352)	(145 813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 861 374	8 258 339
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 679	454 728
	Проценты к уплате	2330	(70 928)	-
	Прочие доходы	2340	17 659	368
	Прочие расходы	2350	(1 602 225)	(2 908 248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	240 559	5 805 187
	Налог на прибыль	2410	(67 348)	(1 201 711)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(282 808)	(1 563 603)
	отложенный налог на прибыль	2412	215 460	361 892
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	173 211	4 603 476

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	173 211	4 603 476
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Молоканова Анастасия Константиновна доверенность №33/23 от 15.07.2023
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.