

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	по ОКПО 49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 592	5 351	7 813
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 074	83 492	86 818
	в том числе:				
	строительство объектов основных средств		-	-	1 020
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 491 917	2 134 786	119 485
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 136	1 543	1 279
	Итого по разделу I	1100	1 567 718	2 225 173	215 395
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 564 488	23 765 331	27 685 924
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству		17 522 719	16 867 720	26 167 364
	в том числе по объектам долевого строительства		14 863 026	11 550 828	25 238 623
	Затраты в незавершенном производстве		595 829	707 223	639 488
	Готовая продукция		3 242 939	6 115 918	803 931
	Сырье материалы и другие аналогичные ценности		489	503	799
	Готовая продукция отгруженная		202 513	73 967	74 342
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 450 907	1 403 281	3 054 875

	Дебиторская задолженность	1230	10 890 173	11 253 813	8 475 324
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:				
			7 897 590	7 938 376	7 938 876
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами		7 897 590	7 938 376	7 938 876
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:				
			2 992 583	3 315 437	536 448
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 453 330	2 212 490	17 111
	Расчеты с покупателями и заказчиками		149 508	381 024	82 437
	Расчеты с разными дебиторами		1 389 745	721 923	436 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	27 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 167 962	11 325 693	7 207 101
	Прочие оборотные активы	1260	1 353	1 607	1 217
	Итого по разделу II	1200	36 074 884	47 749 725	46 451 641
	БАЛАНС	1600	37 642 603	49 974 898	46 667 036

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	75 331	3 082	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 211 514	11 142 443	2 707 707
	Итого по разделу III	1300	18 611 356	15 470 036	7 035 300
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	674 519	1 513 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	592 671	1 597 432	21 202
	Оценочные обязательства	1430	1 651 321	774 564	22 809
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 243 992	3 046 515	1 557 390
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13	13	572
	Кредиторская задолженность	1520	16 768 599	31 407 475	37 987 655
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		12 913 895	25 250 074	36 413 357
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		870 271	1 526 965	851 072
	Расчеты с покупателями и заказчиками		599 643	367 957	155 736
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода		1 084 000	1 370 743	170 743
	Расчеты с разными кредиторами		1 300 791	2 891 737	396 748
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 643	50 859	86 119
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 787 255	31 458 347	38 074 346
	БАЛАНС	1700	37 642 603	49 974 898	46 667 036



Руководитель

(подпись)

Молоканова Анастасия

Константиновна

(расшифровка подписи)

доверенность №38/22 от 15.07.2022

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	9 529 315	3 468 545
	Себестоимость продаж	2120	(755 227)	(553 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 774 088	2 915 231
	Коммерческие расходы	2210	(369 936)	(468 203)
	Управленческие расходы	2220	(145 813)	(133 638)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 258 339	2 313 390
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	454 728	315 360
	Проценты к уплате	2330	-	(19 070)
	Прочие доходы	2340	368	75 882
	Прочие расходы	2350	(2 908 248)	(513 154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 805 187	2 172 408
	Налог на прибыль	2410	(1 201 711)	(435 660)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 563 603)	(446 631)
	отложенный налог на прибыль	2412	361 892	10 971
	Прочее	2460	-	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 603 476	1 736 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 603 476	1 736 708
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Молоканова Анастасия**Константиновна**

(расшифровка подписи)

доверенность №38/22 от 15.07.2022

28 октября 2022 г.