

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Акционерное общество "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ"	по ОКПО	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702745198		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	129090, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Мещанский, ул Гиляровского, дом 4, корпус 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Оценка-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444181019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1103444006236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 109	3 031	5 351
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	252 302	285 536	81 336
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 711 297	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	995 385	888 103	2 237 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 825	1 091	1 543
	Итого по разделу I	1100	3 965 918	1 177 761	2 325 838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 520 675	21 376 535	23 251 226
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	12101	11 906 864	17 557 933	15 873 358
	в том числе по объектам долевого строительства	12111	9 604 992	15 981 749	10 556 465
	Затраты в незавершенном производстве	12102	812 254	714 249	707 223
	Готовая продукция	12103	7 710 061	2 925 625	6 596 175
	Сырье материалы и другие аналогичные ценности	12104	3 324	9 641	503
	Готовая продукция отгруженная	12105	88 172	169 078	73 967
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 867 897	1 553 887	1 403 281
	Дебиторская задолженность	1230	11 925 121	12 311 089	11 253 813
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 897 590	7 897 590	7 938 876
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12311	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12312	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами	12313	7 897 590	7 897 590	7 938 876
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320			
			4 027 531	4 410 084	3 315 437
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	213 387	2 711 283	2 212 490
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	432 340	151 578	381 024
	Расчеты с разными дебиторами	12323	3 381 804	1 550 638	721 923
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 024 839	612 648	11 325 693
	Прочие оборотные активы	1260	11 108	1 202	1 607
	Итого по разделу II	1200	37 349 641	35 855 361	47 235 620
	БАЛАНС	1600	41 315 559	37 033 122	49 561 458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	75 331	75 331	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 268 565	15 219 871	10 729 002
	Итого по разделу III	1300	20 668 407	19 619 713	15 056 595
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 359 603	-	674 519
	Отложенные налоговые обязательства	1420	214 393	271 808	1 597 432
	Оценочные обязательства	1430	1 157 866	730 231	774 564
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 731 861	1 002 039	3 046 515
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	13
	Кредиторская задолженность	1520	17 915 290	16 389 660	31 407 476
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	14 590 189	13 119 166	25 250 074
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	346 263	187 949	1 526 965
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	331 699	414 006	367 957
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	15204	1 007 663	1 084 000	1 370 473
	Расчеты с разными кредиторами	15205	1 639 476	1 584 539	2 891 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	21 710	50 859
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 915 290	16 411 370	31 458 348
	БАЛАНС	1700	41 315 559	37 033 122	49 561 458



Руководитель Молоканова Анастасия Константиновна (подпись)

Молоканова Анастасия

Константиновна
(расшифровка подписи)

по доверенности № 33/23 от 15.07.2023г.

26 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Акционерное общество "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	49880225		
ИНН	7702745198		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 280 851	10 269 877
	Себестоимость продаж	2120	(1 215 059)	(1 018 811)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 065 792	9 251 066
	Коммерческие расходы	2210	(532 333)	(491 577)
	Управленческие расходы	2220	(234 871)	(209 891)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 298 588	8 549 598
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120 406	461 940
	Проценты к уплате	2330	(135 238)	(2 685)
	Прочие доходы	2340	749 991	91 387
	Прочие расходы	2350	(3 024 700)	(1 489 336)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 009 047	7 610 904
	Налог на прибыль	2410	(438 904)	(1 587 786)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(603 601)	(1 563 906)
	отложенный налог на прибыль	2412	164 697	(23 880)
	Прочее	2460	(521 449)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 048 694	6 023 118

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 048 694	6 023 118
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	3	27
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Молоканова
(подпись)**Молоканова Анастасия****Константиновна**

(расшифровка подписи)

по доверенности № 33/23 от 15.07.2023г.

26 марта 2024 г.