



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 47802

Акционерное общество «Московский  
Кому городской центр продажи недвижимости»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7702745198, ОГРН 1107746890987,  
почтовый адрес: 129090, Москва, ул.

Гиляровского, д. 4, корп. 1

его почтовый индекс и адрес,

info@mgcprn.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 14 » сентября 2021 г.

N 77-147000-019746-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многфункциональный жилой комплекс</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)</b>



Исходный документ  
 Экспертная  
 Председатель

А.В. Андреев



Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-011720-2021 от 17.03.2021 <i>77-1-1-3-011720-2021 от 14.03.2021</i>
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0001009:16121; 77:09:0001009:227
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-42-2020-4399 от 14.12.2020, выдан Москомархитектурой  РФ-77-4-53-3-42-2020-4724 от 31.12.2020, выдан Москомархитектурой
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана АО "ЦНИИЭП жилища", шифр 18-2816 от 2020 г, <i>2021</i>
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многофункциональный жилой комплекс корп 21</b>	
Общая площадь (кв. м):	<del>11584,29</del> <i>5459,40</i>
Объем (куб. м):	<del>68694,48</del> <i>22732,80</i>
Количество этажей (шт.):	1-6+ <del>2</del> <i>1</i> подземных
Количество подземных этажей (шт.):	<del>2</del> <i>1</i>
Площадь застройки (кв. м):	<del>1213,1</del> <i>104,0</i>
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 3140,4; Количество квартир (шт.): 50; Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф4.3) (кв.м): <i>449,1</i> <del>445,0</del> ; Инженерные сооружения (БРТП-1) (кв.м): Общая площадь (кв.м): 4,24; Строительный объем (куб.м): 19,02
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многофункциональный жилой комплекс корп 22</b>	
Общая площадь (кв. м):	<del>63211,04</del> <i>54026,40</i>
Объем (куб. м):	<del>291871,15</del> <i>112061,60</i>
Количество этажей (шт.):	1-31-5-12-18-25+ <del>7</del> <i>1</i> подземных
Количество подземных этажей (шт.):	<del>2</del> <i>1</i>
Площадь застройки (кв. м):	3524,6
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 36352,6; Количество квартир (шт.): 622; <del>Площадь помещений подземной автостоянки (кв.м): 12182,78;</del> <del>Кол-во машино-мест в подземной автостоянке (шт): 280;</del> Площадь помещений общественного назначения (БКТ Ф4.3) (кв.м): <i>1386,90</i> <del>1376,6</del> ; Общая площадь помещений ОДС (кв.м): 207,1; Технический коридор (канал): Общая площадь (кв.м): <del>39,14;</del> <i>92,50</i> Строительный объем (куб.м): <del>967,14</del> <i>227,80</i> Инженерные сооружения (БРТП-2) (кв.м): Общая площадь (кв.м): 4,24; Строительный объем (куб.м): 19,02

5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, САО, Левобережный, ул. Фестивальная, вл. 13, вл. 13А
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» ноября 2023 г  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«14» сентября 2021 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» марта 2026 г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» октября 2023 г.

(подпись)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

11.07.2023 13:49:53

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена