

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
		0710001
		31   12   2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БизнесСтройПроект"</b>	60159072
Идентификационный номер налогоплательщика		1655458428
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384
Местонахождение (адрес)	<b>420111, Татарстан Респ, г Казань, ул Московская, д. 2а, этаж 1, помещ. 8</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ ЭКСПЕРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1655494659
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1231600020002

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	501 651
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	-	-	501 651
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	827 964	651 206	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 220	1 035	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 604	5	56
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	560	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	16	18 648
	Прочие оборотные активы	1260	53 663	3 207	2 350
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	971 018	655 469	21 054
	<b>БАЛАНС</b>	1600	971 018	655 469	522 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53	31	(1)
	Итого по разделу III	1300	5 053	5 031	4 999
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	906 727	499 559	470 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 175	34 184	47 377
	Итого по разделу IV	1400	959 902	533 743	517 377
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	6 215	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 063	110 480	329
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 063	116 695	329
	<b>БАЛАНС</b>	1700	971 018	655 469	522 705

Руководитель

(подпись)

Шнапир Виталий  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БизнесСтройПроект"</b>		<b>60159072</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1655458428</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	281	79
	Проценты к уплате	2330	-	(15)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(215)	(25)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66	39
	Налог на прибыль	2410	(44)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44)	(8)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22	31

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22	31
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шнапир Виталий  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.