



**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.612119 от 17 декабря 2021 г

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.612244 от 24 января 2023 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	4	2	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ

ЭКСПЕРТИЗА»

Сибгатуллин Дамир Камилович

«30» мая 2023

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Жилой комплекс «НОВА», расположенный по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Советский район, ул. Николая Ершова, д. 34\1, на земельном
участке с кадастровым номером: 16:50:050148:35

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1161690127818

ИНН: 1657227345

КПП: 165701001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВОЛГОГРАДСКАЯ, ДОМ 43, ОФИС 28

2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1211600039738

ИНН: 1655458428

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ МОСКОВСКАЯ, Д. 2А,, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 8

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения от 30.05.2023 № б/н, подписанное ООО «Специализированный Застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения от 11.05.2023 № 029/2023, подписанный между ООО «Специализированный Застройщик «БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ» и ООО «НМЭ»

4. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Геотехнические исследования				
1	Ершова д.31_1_4 от 23 мая_т_п.pdf	pdf	332bcf18	3/2023 от 06.04.2023 Технический отчет
	Ершова д.31_1_4 от 23 мая_т_п.pdf.sig	sig	5783c3a2	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по

которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс «НОВА», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Николая Ершова, д. 34\1, на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:050148:35" от 16.04.2023 № 16-2-1-3-019433-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс «НОВА», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Николая Ершова, д. 34\1, на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:050148:35" от 25.05.2023 № 16-2-1-3-028116-2023

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Ранее выданные заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс «НОВА», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Николая Ершова, д. 34\1, на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:050148:35

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Николая Ершова.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ГОРОДА"

ОГРН: 1211600059560

ИНН: 1655461974

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. Казань, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, ЗД. 35/10, ПОМ. 410

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию
Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕССТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1211600039738

ИНН: 1655458428

КПП: 165501001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ МОСКОВСКАЯ, Д. 2А,, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 8

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Геотехнические исследования:

Геотехнический прогноз влияния нового строительства на окружающую застройку на объекте «Жилой комплекс «НОВА», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Николая Ершова, д. 34\1, на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:050148:35» выполнен для оценки влияния строительства на изменение напряженно-деформационного состояния окружающего грунтового массива, для стадии проектной документации, в соответствии с техническим заданием на выполнение геотехнического прогноза.

Проектом предусматривается строительство трех многоэтажных жилых дома с подземной парковкой и общим стилобатом. Габаритные размеры здания в осях 90,8х91,3м.

Секция А – 20-ти этажная.

Секция Б – 17-19 этажей.

Секция В – 7 этажей.

Фундаменты проектируемых многоэтажных зданий свайные с плитным ростверком. Сваи забивные железобетонные по серии 1.011.1–10 вып. 1 сечением 350х350мм, длиной 7-8м, допускаемая нагрузка на сваю принята 75-125 т, несущая способность свай по грунту определена по результатам статического зондирования. Под острием свай залегают песчаные грунты пылеватые плотные с модулем деформаций $E=36\text{МПа}$. Ростверк монолитный железобетонный толщиной 500мм, 800мм и 1200мм.

Проектом предусматривается выемка котлована с устройством шпунтового ограждения. Ограждение котлована выполнено из консольных стальных труб 426х6, 426х13, $\varnothing 530\text{х}14$ и $\varnothing 530\text{х}20$ длиной 5-14м (0.22-НС-П-КР, лист 129). Метод погружения – статическое вдавливание. Для повышения жесткости ограждения предусмотрены распорки из стальных труб 426х6 и 530х7 по обвязочной балке.

С учетом высотных отметок рельефа участка глубина котлована составляет 4,8-6,9м. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительная зона влияния 21-27м. В назначенную зону попадают подземные инженерные коммуникации и существующие здания со стороны ул. Ершова и ул. П. Лумумбы.

В предварительно назначенную зону попадают следующие здания и сооружения:

- 3-х этажный жилой дом ул. Николая Ершова, 56

- 2-х этажный жилой дом улица Патриса Лумумбы 13 на расстоянии от контура котлована 12м
- 2-х этажный жилой дом улица Патриса Лумумбы 17 на расстоянии от контура котлована 20м
- 2-х этажный жилой дом улица Патриса Лумумбы 17а на расстоянии от контура котлована 14м
- 2-х этажное здание лаборатории ул. Николая Ершова, 54 на расстоянии 12м (здание демонтируется).

Значение радиуса зоны влияния составляет 12-24м. В расчетную зону влияния попадают существующие здания. Дополнительные осадки составляют 2-8мм. Разность осадок жилых домов по ул. Николая Ершова и улица П. Лумумбы не превышают предельных значений.

Осадка подземных коммуникаций составляет 0-10мм. Осадка газовой трубы 9мм на расстоянии 3м от котлована (у дома П. Лумумбы 17) превышают предельные значения, осадка трубы теплотрассы 10мм - рекомендуется перенос сети.

Погружение свай и шпунтов ограждения котлована выполнить вдавливанием, динамический способ не допускается. При погружении труб у существующих зданий рекомендуется предварительное лидерное бурение. Передача нагрузки на инженерные сети от массы оборудования не допускается.

При проведении строительно-монтажных работ не допускать динамических воздействий на грунт, не нарушать технологию разработки котлована, а также обводнение и водонасыщение грунтов за счет технических факторов и аварий коммуникаций, ухудшающих свойства грунтов.

Ограждение котлована с распорками должно обеспечивать прочность и жесткость и соответствовать нормативным требованиям СП 22.13330.2016 и СП 381.1325800.2018, СП 16.13330.2017. Зазор между шпунтом и торцом фундаментов после устройства гидроизоляции подземной части обетонировать для ограничения горизонтальных деформаций после демонтажа распорной системы.

Необходимо вести геотехнический мониторинг за подземными коммуникациями в зоне влияния в период строительства в соответствии с СП 22.13330.2016 и СП 305.1325800.2017.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны

окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Костин Алексей Борисович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-66-2-4070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC2850017AF11BE4E3037C636DAE1E2

Владелец Сибгатуллин Дамир Камилович

Действителен с 21.09.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D178F50075AECF83449689A31756F5D9

Владелец Костин Алексей Борисович

Действителен с 12.04.2022 по 19.04.2023