

**Таблица
расчета нормативов финансовой устойчивости
ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"**

баланс на 30.09.2021

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Сумма (тыс.руб.)
1	Актив баланса	1600	12 442 317
2	Внеоборотные активы	1100	231 485
3	Дебиторская задолженность	1230	953 157
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
5	Стоимость незавершенного строительства	1190	0
6	Чистые активы	1300	914 484
7	Краткосрочные обязательства	1500	2 282 813
8	Долгосрочные обязательства	1400	9 245 020
			УЧЕТ ДДУ по сумме Договора
1	Общая сумма обязательств застройщика	п. 11 отчета (по всем объектам)	9 109 824
2	Сумма отсрочки платежа по договорам	по данным из XL (реестра договоров всех)	478 803
3	Сумма обязательств по ДДУ	стр. 14501, 15208	8 631 021

Расчет нормативов:

1	Норматив обеспеченности обязательств - не менее 1	1600 / обязательства по договорам	1,3658
2	Норматив целевого использования средств - не более 1	(1100+1230+1240-1190) / (1500+1400-обязательства по договорам+1300)	0,3108

Генеральный директор _____

Антипов А.В.

Идентификатор документа 2fae6f47-0884-4d28-ba47-05fe865c77b4

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"
Антипов Антон Викторович, Генеральный
Директор

01000C990091AC708645D649DA1E3F0E19
с 14.12.2020 12:07 по 14.03.2022 12:07
GMT+03:00

27.10.2021 13:53 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Расчет собственных средств Застройщика

ООО "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

на 30.09.2021 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	213 573
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы	7 629 880
1220	Налог на добавленную стоимость	37 491
1230	Дебиторская Задолженность	953 157
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	3 584 569
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	5 735
Итого Активы:		12 424 405
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	9 245 020
1500	Краткосрочные обязательства	2 282 813
1420	ОНО	0
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		11 527 833
Собственные средства Застройщика		896 572

Генеральный директор _____ Антипов А.В.

Идентификатор документа e07c9fa0-4e17-4ec0-a3a5-6add886c0b71

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"
Антипов Антон Викторович, Генеральный
Директор

01000C990091AC708645D649DA1E3F0E19
с 14.12.2020 12:07 по 14.03.2022 12:07
GMT+03:00

27.10.2021 13:53 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	по ОКПО	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703788074		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	213 573	221 283	19 289
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 912	2 949	13 505
	в том числе:	11804	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	231 485	224 232	32 795
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	7 629 880	6 876 058	4 596 728
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12102	2 876	167 538	6 072
	Затраты на строительство и проектирование	12108	7 201 738	6 011 652	4 114 551
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	425 266	696 868	476 105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 491	41 602	17 008
	Дебиторская задолженность	1230	953 157	730 198	665 049
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	134	7	349
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	342 828	201 682	205 197
	Расчеты по налогам и сборам	12303	63	650	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	610 132	527 859	459 483
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 584 569	1 867 239	960 520
	Прочие оборотные активы	1260	5 735	9 888	6 158
	в том числе:				
	НДС по авансам полученным	12602	5 735	9 888	6 158
	Итого по разделу II	1200	12 210 832	9 524 985	6 245 462
	БАЛАНС	1600	12 442 317	9 749 217	6 278 257



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	914 234	507 281	457 060
	Итого по разделу III	1300	914 484	507 531	457 310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	550 305	233 919	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	531 761	231 564	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	18 544	2 355	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 408	2 539	-
	в том числе:				
		14206	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 689 307	4 508 317	2 268 853
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	8 549 107	3 918 117	1 678 653
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	140 200	590 200	590 200
	Итого по разделу IV	1400	9 245 020	4 744 774	2 268 853
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	123 451	209 682
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	117 000	200 000
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	6 451	9 682
	Кредиторская задолженность	1520	995 640	3 939 169	3 274 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	174 666	159 435	151 417
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	242 416	402 798	287 746
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 149	2 525	31 278
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	492 476	543 092	737 591
	Расчеты с подрядчиками по гарантийному удержанию	15210	-	-	553
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	81 914	2 831 307	2 066 269
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 287 173	434 290	67 527
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 282 813	4 496 911	3 552 094
	БАЛАНС	1700	12 442 317	9 749 217	6 278 257

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	ИНН	13238789		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703788074		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 239 641	435 315
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(418 439)	(185 136)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 821 202	250 179
	Коммерческие расходы	2210	(1 313 640)	(356 788)
	Управленческие расходы	2220	(8 685)	(3 699)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	498 877	(110 308)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 873	31 105
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 536	55
	Прочие расходы	2350	(91 666)	(44 812)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	481 620	(123 960)
	Налог на прибыль	2410	(74 667)	24 619
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(86 760)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 094	24 619
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	406 953	(99 341)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	406 953	(99 341)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Антипов Антон Викторович
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП" Антипов Антон Викторович, Генеральный Директор	01000C990091AC708645D649DA1E3F0E19 с 14.12.2020 12:07 по 14.03.2022 12:07 GMT+03:00	27.10.2021 13:53 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа