

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды	
		0710001	
		30	09 2022
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"	по ОКПО	13238789
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703788074
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	141021, Московская обл, Мытищи г, Борисовка ул, д. № 4, пом. X ком. 21		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 759	12 283	221 283
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67 265	36 008	2 949
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	71 024	48 291	224 232
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 700 680	9 040 443	6 876 058
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	503 144	2 517	167 538
	Затраты на строительство и проектирование	12102	16 029 718	8 843 787	6 011 652
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	167 818	194 140	696 868
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 724	32 918	41 602
	Дебиторская задолженность	1230	652 197	738 363	730 198
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	11	792	7
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 540	57	650
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	420 528	509 122	526 915
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12305	-	-	944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 490 827	4 871 549	1 867 239
	Прочие оборотные активы	1260	3 713	2 804	9 888
	Итого по разделу II	1200	22 849 142	14 686 077	9 524 985
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 920 166	14 734 368	9 749 217



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 218 393	1 343 624	507 281
	Итого по разделу III	1300	1 218 643	1 343 874	507 531
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 555 392	1 060 905	233 919
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 389 884	947 598	-
	Долгосрочные займы	14102	95 674	85 277	231 564
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	38 410	1 012	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	31 424	27 019	2 355
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 259	8 932	2 539
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	10 531 553	4 508 317
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	10 391 353	3 918 117
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	-	140 200	590 200
	Итого по разделу IV	1400	7 572 651	11 601 390	4 744 774
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	123 451
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	117 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	6 451
	Кредиторская задолженность	1520	12 882 904	909 404	3 939 169
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	457 521	136 740	159 435
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	176 603	215 932	402 798
	Расчеты по налогам и сборам	15203	584	40 885	2 525
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	48	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	216 220	475 959	540 948
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	11 891 704	39 814	2 833 451
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	15208	16	62	-
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	15209	140 200	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 245 968	879 700	434 290
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 128 872	1 789 104	4 496 911
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 920 166	14 734 368	9 749 217

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Антипов Антон Викторович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"</b>	ИНН	<b>13238789</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7703788074</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 295 206	2 239 641
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 191 242)	(418 439)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 964	1 821 202
	Коммерческие расходы	2210	(323)	(1 313 640)
	Управленческие расходы	2220	(3 823)	(8 685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 818	498 877
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	153 751	40 873
	Проценты к уплате	2330	(3)	-
	Прочие доходы	2340	465	33 536
	в том числе:	23405	-	-
	Прочие расходы	2350	(402 192)	(91 666)
	в том числе:	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(148 161)	481 620
	Налог на прибыль	2410	22 930	(74 667)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(86 760)
	отложенный налог на прибыль	2412	22 930	12 094
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(125 231)	406 953



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(125 231)	406 953
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Антипов Антон Викторович**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "ГРАДОЛИМП"  
Антипов Антон Викторович, Генеральный  
Директор

037B8E00F0ADC78A4410005EE7D21149  
с 30.11.2021 11:34 по 28.02.2023 11:31  
GMT+03:00

26.10.2022 17:35 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа