



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-001191-2023

Дата присвоения номера: 16.01.2023 21:03:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 16.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Соболев Виталий Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, корпус 2.7, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»

ОГРН: 1187746878736

ИНН: 7751149825

КПП: 775101001

Адрес электронной почты: info@expbilton.ru

Место нахождения и адрес: Москва, 108827, вн. тер. г. поселение Щаповское, п. Курилово, ул. Школьная, д. 4, стр.1, этаж 1, помещ. 40

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 25.10.2022 № ЛК-СТР-100386, направленное ООО "ПИК-УК".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 28.10.2022 № 2022-10/13-Э, заключенный между ООО "СтройГрад" и ООО "ПИК-УК".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21048, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Распоряжение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово от 19.11.2019 № П11/0073-19, изданное Министерством жилищной политики Московской области.

3. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22, выданные АО «МСК Энерго».

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22, выданные АО «МСК Энерго».

6. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.10.2022 № Д834910-Д3-1_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

7. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 21.10.2022 № Д834910-Д3-2_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

8. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 21.10.2022 № Д834910-Д3-3_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

9. Условия подключения к тепловым сетям (Приложение к договору от 21.10.2022 № Д834910-Д3-4_22, заключенный между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп») в рамках приложения от 21.10.2022 № 1, выданные ООО «ТермоТрон».

10. Информационное письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения «Безопасный регион» от 27.07.2022 № 589/22, выданное ООО "Ловител".

11. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и к сетям связи общего пользования от 25.03.2021 № 210325-15, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

12. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

13. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 01.07.2021 № 016/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".
14. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 01.07.2021 № 016/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".
15. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 01.07.2021 № 016/17-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».
16. Технические условия на внутриквартирные сети связи от 01.07.2021 № 016/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".
17. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 01.07.2021 № 016/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".
18. Технические условия на систему диспетчеризации (внутренние сети АСУД) от 01.07.2021 № 016/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".
19. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 01.07.2021 № 016/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".
20. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 01.07.2021 № 016/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".
21. Технические условия на систему охраны входов от 01.07.2021 № 016/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".
22. Технические условия на систему охранного телевидения от 01.07.2021 № 016/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".
23. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 16.08.2022 № 101-22, выданные ООО "Ловител".
24. Технические условия на радиофикацию от 29.06.2020 № 127-20, выданные ООО "Ловител".
25. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».
26. Договор оказания услуг по организации мероприятий по выносу (переустройству) электросетевого оборудования от 12.08.2022 № У15-07/2022/УЮЛ, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».
27. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».
28. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» инженерно-геодезических изысканий от 23.09.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».
29. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 15.11.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК - УК».
30. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 01.11.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».
31. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 23.09.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».
32. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" от 15.11.2021 № б/н, согласованная ООО "ПИК-УК".
33. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 01.11.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».
34. Задание на разработку проектной документации объекта: Жилой комплекс, корпус 2.7, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово от 06.08.2022 № без номера, утвержденное ООО "ПИК-УК".
35. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009) от 01.12.2021 № 4347, выданная ООО «ГЕОМЕТР».
36. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования" (регистрационный номер в реестре СРО-П-021-28082009) от 13.10.2022 № 7705990180-20221013-1546, выданная ООО "Ловител".
37. Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (регистрационный номер в реестре СРО-П-060-20112009) от 25.10.2022 № 7734450800-20221025-1436, выданная ООО "МСК ПРОЕКТ".
38. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз "Межрегиональное объединение проектировщиков" (регистрационный номер в реестре СРО-П-100-23122009) от 23.11.2022 № 5044123087-20221123-1109, выданная ООО "Проф-Технологии".
39. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве" (регистрационный номер в реестре СРО-П-198-25042018) от 26.10.2022 № 157/01 ДЕ, выданная ООО "ЭПОС".
40. Выписка из реестра членов СРО ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" от 11.01.2022 № 117/2022, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в реестре СРО-И-001-28042009.

41. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009) от 11.03.2022 № 1744/2022, выданная ООО «МОСГЕОПРОЕКТ».
42. Письмо "О балансовой принадлежности демонтируемых сетей инженерного обеспечения, попадающих в зону строительства рассматриваемого объекта" от 09.01.2023 № без номера, от ООО «СЗ «ГрадОлимп».
43. Накладная передачи ИЭИ и ИГИ от 21.03.2022 № 9, подписанная техническим заказчиком.
44. Накладная передачи ИГДИ от 20.12.2021 № 100, подписанная техническим заказчиком.
45. Накладная передачи проектной документации от 10.08.2022 № 90, подписанная техническим заказчиком.
46. Договор на выполнение ООО "ПИК-УК" функций технического заказчика от 01.10.2020 № ФТЗ-ИЛ-УК, заключенный между ООО "ГрадОлимп" и ООО "ПИК-УК".
47. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 01.12.2022 № ГУ-ИСХ-53834, ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ».
48. Заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 01.12.2022 № ГУ-ИСХ-53834, ГУ МЧС России по Московской области.
49. Акт демонтажа инженерных сетей (канализация) от 19.09.2022 № без номера, подписанный ООО «ПИК-УК» и ООО «ГП-МО».
50. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))
51. Проектная документация (14 документ(ов) - 60 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, корпус 2.7, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Московская область, городской округ Красногорск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2022-21048	кв.м	68844,0
Площадь участка в границах ГПЗУ РФ-50-3-51-0-00-2022-21023	кв.м	80584,0
Площадь в границах проектирования	кв.м	15156,01
Площадь застройки	кв.м	4358,2
Площадь покрытий	кв.м	8060,65
Площадь озеленения	кв.м	2737,16
Количество надземных этажей	эт.	9
Количество подземных этажей	эт.	1
Верхняя отметка корпуса (от отм. 0,000 до верха металлического ограждения)	-	+ 30,570
Количество секций	шт.	7
Площадь жилого дома	кв.м	38105,1
Общая площадь квартир	кв.м	23621,1
Количество квартир	шт.	589
Количество однокомнатных квартир	шт.	401

Количество двухкомнатных квартир	шт.	156
Количество трехкомнатных квартир	шт.	32
Площадь нежилых помещений для коммерческого использования	кв.м	2417,6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	1299,5
Количество хозяйственных кладовых	шт.	289
Строительный объем, в том числе	куб.м	140099,78
Строительный объем надземной части	куб.м	120411,75
Строительный объем подземной части	куб.м	19688,03

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, с сетью подземных и надземных инженерных коммуникаций. Рельеф участка представляет собой слабо пересеченную местность, углы наклона поверхности не превышают 2 градусов. На юге объекта находится пруд. Наличие опасных природных и техноприродных процессов не выявлено. Абсолютные отметки поверхности от 155,25 м до 171,85 м.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства находится в пределах аллювиально-флювиогляциальной равнины, с абсолютными отметками поверхности рельефа по устьям скважин 164,30-166,85 м. Площадка относительно ровная, пологая, характеризуется удовлетворительными условиями поверхностного стока. Современные физико-геологические процессы, способные существенно повлиять на принятие проектных решений, на поверхности площадки не отмечены.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – ВЗУ. В соответствии со сведениями ГПЗУ, участок находится в границах санитарно-защитных зон предприятий, санитарно-защитные зоны подлежат сокращению, участок не находится во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. В соответствии с отчетом об инженерно-экологических изысканиях на участке отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия, скотомогильники, биотермические ямы, свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов, защитные леса.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МСК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Мневники, д. 6, эт/пом/ком 2/IV/9

Субподрядные проектные организации:**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Ловител"**ОГРН:** 1127746502410**ИНН:** 7705990180**КПП:** 770501001**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. Радищевская Верхн., дом 4 строение 3, помещение III комната 1л**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Главное управление проектами КОМСТЭК"**ОГРН:** 5157746007800**ИНН:** 7724339986**КПП:** 501801001**Место нахождения и адрес:** Московская область, г. Королев, пр-т Космонавтов, дом 47/16, этаж/пом. 6/599**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Проф-Технологии"**ОГРН:** 1215000096706**ИНН:** 5044123087**КПП:** 504401001**Место нахождения и адрес:** Московская область, г. Солнечногорск, Красная ул, д. 58, этаж/помещ. 5/70-1 ком./офис 514/1**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ЭПОС"**ОГРН:** 1035011454609**ИНН:** 5074001865**КПП:** 503601001**Место нахождения и адрес:** Московская область, г. Подольск, Рошинская ул., д. 17**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации объекта: Жилой комплекс, корпус 2.7, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово от 06.08.2022 № без номера, утвержденное ООО "ПИК-УК".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21048, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Распоряжение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово от 19.11.2019 № П11/0073-19, изданное Министерством жилищной политики Московской области.

3. Градостроительный план земельного участка от 05.08.2022 № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22, выданные АО «МСК Энерго».

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22, выданные АО «МСК Энерго».

3. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.10.2022 № Д834910-Д3-1_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

4. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 21.10.2022 № Д834910-Д3-2_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ

«ГрадОлимп».

5. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 21.10.2022 № Д834910-Д3-3_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

6. Условия подключения к тепловым сетям (Приложение к договору от 21.10.2022 № Д834910-Д3-4_22, заключенный между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп») в рамках приложения от 21.10.2022 № 1, выданные ООО «ТермоТрон».

7. Информационное письмо о предоставлении канала передачи данных для системы технологического обеспечения «Безопасный регион» от 27.07.2022 № 589/22, выданное ООО "Ловител".

8. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и к сетям связи общего пользования от 25.03.2021 № 210325-15, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

9. Технические условия на технологическое подключение застройки к Центральной объединенной диспетчерской службе ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

10. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта тепла от 01.07.2021 № 016/17-АСКУТ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

11. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учёта воды от 01.07.2021 № 016/17-АСКУВ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

12. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 01.07.2021 № 016/17-АСКУЭ, выданные ООО «ПИК-Комфорт».

13. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 01.07.2021 № 016/17-ВКСС, выданные ООО "ПИК-Комфорт".

14. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 01.07.2021 № 016/17-АСУД Л, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

15. Технические условия на систему диспетчеризации (внутренние сети АСУД) от 01.07.2021 № 016/17-АСУД И, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

16. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 01.07.2021 № 016/17-ОСПД, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

17. Технические условия на систему контроля и управления доступом от 01.07.2021 № 016/17-СКУД, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

18. Технические условия на систему охраны входов от 01.07.2021 № 016/17-СОВ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

19. Технические условия на систему охранного телевидения от 01.07.2021 № 016/17-СОТ, выданные ООО "ПИК-КОМФОРТ".

20. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 16.08.2022 № 101-22, выданные ООО "Ловител".

21. Технические условия на радиофикацию от 29.06.2020 № 127-20, выданные ООО "Ловител".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:11:0050501:7932, 50:11:0000000:172045

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"

ОГРН: 1137746339720

ИНН: 7703788074

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	20.12.2021	Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125167, ул. Планетная, д. 11, помещение 5/32, РМ-9.
Информационно-удостоверяющий лист	18.07.2022	Наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «ГЕОМЕТР» ОГРН: 1037700109072 ИНН: 7714258819 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Москва, 125167, ул. Планетная, д. 11, помещение 5/32, РМ-9.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	20.03.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д.114, корп.6, кв.870.
Информационно-удостоверяющий лист	08.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МОСГЕОПРОЕКТ» ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117437, ул. Профсоюзная, д.114, корп.6, кв.870.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	31.01.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Профсоюзная, д.114, к.6, кв.870.
Информационно-удостоверяющий лист	06.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Профсоюзная, д.114, к.6, кв.870.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГрадОлимп"
ОГРН: 1137746339720

ИНН: 7703788074**КПП:** 502901001**Место нахождения и адрес:** Московская область, 141021, город Мытищи, улица Борисовка, дом 4, помещение X, комната 21**Технический заказчик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Управляющая Компания»**ОГРН:** 1187746790406**ИНН:** 7703465010**КПП:** 770301001**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, этаж 3, помещение II, комната 7**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение ООО «ГЕОМЕТР» инженерно-геодезических изысканий от 23.09.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».
2. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 15.11.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК - УК».
3. Техническое задание на выполнение ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» инженерно-геологических изысканий от 01.11.2021 № б/н, утвержденное ООО «ПИК-УК».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «ГЕОМЕТР» от 23.09.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».
2. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "МОСГЕОПРОЕКТ" от 15.11.2021 № б/н, согласованная ООО "ПИК-УК".
3. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 01.11.2021 № б/н, согласованная ООО «ПИК-УК».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, соответствует техническому заданию и согласована заказчиком. Программа включает в себя работы по изучению геолого-литологического строения и гидрогеологических условий площадки и определение физико-механических свойств грунтов основания в объёме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, соответствует техническому заданию и согласована техническим заказчиком. В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Инженерно-геодезические изыскания				
1	2541-21-ИГДИ.pdf	pdf	4AF735FE	2541-21-ИГДИ от 20.12.2021 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	2541-21-ИГДИ.pdf.sig	sig	C792665D	
2	2541-21-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	289E43FA	2541-21- ИГДИ от 18.07.2022 Информационно-удостоверяющий лист
	2541-21-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	879E9F95	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2021-124-ИГИ Ильинское Усово корп. 2.7_ИУЛ.pdf	pdf	C22A7B00	2022-124-ИГИ от 08.12.2022 Информационно-удостоверяющий лист
	2021-124-ИГИ Ильинское Усово корп. 2.7_ИУЛ.pdf.sig	sig	495E95BE	
2	2021-124-ИГИ Ильинское Усово корп. 2.7.pdf	pdf	0B320B50	2021-124-ИГИ от 20.03.2022 Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
	2021-124-ИГИ Ильинское Усово корп. 2.7.pdf.sig	sig	D4606D33	
Инженерно-экологические изыскания				
1	21-103_Ильинские_дуга.2.7_ИЭИ_ИУЛ.pdf	pdf	64F512E6	2021-103-ИЭИ от 06.12.2022 Информационно-удостоверяющий лист
	21-103_Ильинские_дуга.2.7_ИЭИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	7D19813B	
2	21-103_Ильинские_дуга.2.7_ИЭИ.pdf	pdf	50113888	2021-103-ИЭИ от 31.01.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	21-103_Ильинские_дуга.2.7_ИЭИ.pdf.sig	sig	A7D0289C	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат МСК-50. Система высот Балтийская 1977 г.

Работы выполнены в сентябре-декабре 2021 года.

Произведен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Работниками компании ООО Геометр создано планово-высотное обоснование с использованием базовых станций СНГО и двухчастотного спутникового геодезического приемника Leica GS 15 № 1502657, в режиме RTK. На получение и обработку спутниковых данных между ООО «ГЕОМЕТР» и ГБУ «Мосгоргеотрест» имеется договор об оказании услуг по предоставлению измерительной и корректирующей информации СНГО Москвы №8/10018-21 от 17.12.2020 г.

Топографическая съемка элементов ситуации и рельефа производилась GPS приемником Leica GS15 в RTK режиме с точек планово-высотного съемочного обоснования. По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5 м.

На всём участке произведено обследование подземных коммуникаций. Положение скрытых инженерных сетей, в том числе глубина заложения, определено с помощью трассоискателем RD 8000. Правильность нанесения инженерных сетей и коммуникаций согласована с балансодержателями инженерных сетей в инженерных службах района.

Обработка проводилась с использованием лицензионных программных комплексов «Credo_DAT» и «AutoCAD2006».

Объемы выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 18,5 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в ноябре 2021 – феврале 2022 года, выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ. В декабре 2020 – феврале 2021 года были проведены инженерно-геологические изыскания на объекте «Жилой комплекс. Корпус 10» и «Жилой комплекс. Корпус 8», по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, материалы которых использованы для уточнения инженерно-геологических условий, выделения ИГЭ, оптимизации состава и объемов полевых и лабораторных исследований;

- бурение 16 скважин глубиной 20 м (глубина скважин обоснована расчетом величины сжимаемой толщи, равной 11,0 м);

- испытания грунтов методом статического зондирования в 6-ти точках до глубины 14,0-18,6 м;

- испытание грунтов действием вертикальных статических нагрузок на штамп в 6 точках на глубинах 4,0-6,6 м;

- отбор 55 образцов грунта ненарушенного сложения и 24 образцов грунта нарушенной структуры на лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и 6 проб грунта и 3 пробы воды на лабораторные

определения коррозионной агрессивности;

- комплекс лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и коррозионных свойств грунтов и воды;

- геофизические работы: определение блуждающих токов (БТ) в 1 точке;

- камеральная обработка материалов и составление отчета.

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов (плотность песков дана через дробь для влажного в числителе и для водонасыщенного состояния в знаменателе):

ИГЭ-1 (tQIV) Техногенный грунт: суглинок красно-коричневый, серо-коричневый, преимущественно тугопластичный, с включением до 5-15% дресвы и щебня, с прослоями и линзами супеси, и песка разнозернистого, глинистого. $R_0 = 100$ кПа. Мощность слоя 0,4-2,0 м; .

ИГЭ-2 (pQIII) Суглинок полутвердый, светло-коричневый, оподзоленный, с включением корней растений: $\rho = 1,96$ г/см³, $C = 19$ кПа, $\varphi = 20^\circ$, $E = 18$ МПа. Мощность слоя 0,2-1,0 м; .

ИГЭ-3 (a,fQIIms) Песок мелкий, коричневый, светло-коричневый, с прослоями суглинка, маловлажный и водонасыщенный, средней плотности: $\rho = 1,76/1,97$ г/см³, $C = 1$ кПа, $\varphi = 30^\circ$, $E = 29$ МПа. Мощность слоя 0,5-7,4 м;

ИГЭ-4 (a,fQIIms) Суглинок тугопластичный, коричневый, красновато-коричневый, с прослоями песка мелкого, с включением до 5-10% дресвы и гравия: $\rho = 2,01$ г/см³, $C = 17$ кПа, $\varphi = 19^\circ$, $E = 18$ МПа. Мощность слоя 0,3-7,2 м;

ИГЭ-5 (gQIIms) Суглинок полутвердый, красно-коричневый, светло-коричневый, с прослоями и линзами песка, с включением до 10-20% дресвы, гравия и щебня: $\rho = 2,18$ г/см³, $C = 30$ кПа, $\varphi = 20^\circ$, $E = 23$ МПа. Мощность слоя 3,0-13,9 м;

ИГЭ-6 (K1) Суглинок тугопластичный, рыжевато-коричневый, желто-коричневый, серовато-зеленый, с тонкими прослоями водонасыщенного песка и супеси, с включением железистой дресвы песчаника: $\rho = 2,00$ г/см³, $C = 26$ кПа, $\varphi = 23^\circ$, $E = 22$ МПа. Мощность слоя 1,0-3,2 м;

ИГЭ-7 (K1) Песок мелкий, коричневый, зеленовато-коричневый, зеленовато-серый, плотный, водонасыщенный, с прослоями суглинка, с включением обломков песчаника малопрочного: $\rho = 2,11$ г/см³, $C = 5$ кПа, $\varphi = 42^\circ$, $E = 38$ МПа. Вскрытая мощность слоя 0,3-5,0 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая, к бетонам всех марок и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Гидрогеологические условия площадки на декабрь 2021 г. - февраль 2022 г., до глубины 20 м, характеризуются наличием двух водоносных горизонтов:

- первый от поверхности надморенный водоносный горизонт, безнапорный, спорадического распространения, вскрытый на глубине 6,8-9,2 м (абс. отм. 157,15-158,54м), приуроченный к пескам аллювиальных и флювиогляциальных отложений. Питание водоносного горизонта осуществляется, преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Разгрузка происходит в местную речную сеть за пределами площадки. Нижним водоупором служат моренные суглинки;

- второй от поверхности меловой водоносный горизонт вскрыт на глубине от 12,5-19,7 м (абс. отм. 144,86-153,79 м) в толще меловых отложений. Горизонт напорный, установившийся уровень зафиксирован на глубине 10,0-15,3 м (абс. отм. 149,36-156,79 м), величина напора 1,7-5,7 м. Верхним водоупором являются моренные суглинки, нижний водоупор при бурении не вскрыт. Питание водоносного горизонта на площадке осуществляется за счет бокового притока, разгрузка происходит в речной долине р. Москва за пределами площадки.

В периоды весеннего снеготаяния и ливневых дождей прогнозный уровень подземных вод может устанавливаться на 0,5-0,8 м выше зафиксированного, а в песчаных прослойках покровных отложений возможно образование подземных вод типа «верховодки».

При величине критического подтопляющего уровня $H_c=5,0$ м, определенного как глубина заложения плитного фундамента, площадка по условиям процесса является неподтопляемой.

По степени активности подземные воды первого водоносного горизонта неагрессивны к бетонам марки W4, W6, W8, W10-W12 и слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при постоянном смачивании.

При размещении подошвы проектируемого плитного фундамента на глубине 3-5 м от поверхности земли, второй водоносный горизонт не окажет влияния на объект строительства.

Нормативная глубина сезонного промерзания для техногенных грунтов составляет для суглинков и глин – 1,10 м, для техногенных грунтов – 1,39 м. Грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как: техногенные грунты (ИГЭ-1) – среднепучинистые; суглинки полутвердые (ИГЭ-2) – слабопучинистые.

Специфическими грунтами являются современные техногенные грунты ИГЭ-1 возрастом менее 10 лет, несслежавшиеся, представленные насыпью, в составе которой выделяется суглинок, с включением до 10-15% гравия, дресвы и щебня, и песка разнозернистого с включением дресвы и щебня, маловлажного, глинистого с прослоями суглинков, мощностью 0,4-2,0 м (абс. отм. подошвы техногенных грунтов 162,56-166,39 м) и классифицируются как отвалы грунтов, отсыпанных без уплотнения.

Наличие блуждающих токов в грунтах площадки работ не зафиксировано.

Исследуемая территория является неопасной с точки зрения проявления карстово-суффозионных процессов.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка отнесены к II (средней) категории сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в 2022 году и включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных вод;

- рекогносцировочное обследование территории;

- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;

- почвенные исследования и оценка загрязнения почв (грунтов);

- исследование и оценка радиационной обстановки (выполнение дозиметрической гамма-съемки (измерение МЭД ГИ);

- исследование и оценка потенциальной радоноопасности территории;

- исследование и оценка физических воздействий (измерение уровней звукового давления, уровней ЭМИ);

- экологическое опробование компонентов окружающей среды (отбор проб почв и грунтов для оценки радиационной безопасности (ЕРН), санитарно-химических и микробиологических исследований);

- лабораторные химико-аналитические исследования почв (грунтов);

камеральные работы: лабораторно-аналитические работы (исследование и оценка отобранных проб почв (грунтов), оценка радиационной обстановки, физических воздействий); статистическая обработка результатов анализов; составление технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий.

По результатам выполненных исследований установлено:

В ходе натурного обследования территории изысканий мест обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, не обнаружено.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота) не превышают предельно-допустимые (справка ФГБУ «Центральное УГМС» от 23.12.2021 № Э-3921).

При проведении пешеходной гамма-съемки на участке строительства источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения не обнаружены. Среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке изысканий составляет 0,10 мкЗв/ч, что соответствует СП 2.6.1.2800-10.

Удельная эффективная активность естественных радионуклидов в исследованных пробах не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг для зданий и сооружений жилищного и общественного назначения, установленного СП 2.6.1.2612-10 (п.5.1.5 ОСПОРБ 99/2010).

Значение плотности радона с поверхности грунта <80 мБк/(м²с), что соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10. «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ –99/2010.

По уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы и грунты относятся к категории допустимая, в соответствии с суммарным показателем химического загрязнения почвы и грунты относятся к категории допустимая.

По уровню химического загрязнения бенз(а)пиреном почвы и грунты относятся к категории допустимая.

Содержание нефтепродуктов во всех исследованных пробах ниже 1000 мг/кг (письмо Минприроды России от 09.03.1995 № 25/8-34).

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим показателям исследованные пробы почвы с глубины 0,0-0,2 м отнесены к категории «чистая».

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» почвы и грунты относятся к категории допустимая.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно-допустимые установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Параметры электрических и магнитных полей переменного тока промышленной частоты не превышают нормативных значений, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

По результатам инженерно-экологических изысканий представлены:

техническое задание и программа, утвержденные и дополненные в установленном порядке, сведения о ЗОУИТ, обзорная карта-схема с границами ЗОУИТ, акт государственной историко-культурной экспертизы от 13.12.21.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 П32_ИУЛ.pdf	pdf	A93259FA	07-01 от 16.01.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 П32_ИУЛ.pdf.sig	sig	E25BB10F	
	Раздел ПД №1 П32.pdf	pdf	A073423A	
	Раздел ПД №1 П32.pdf.sig	sig	E6599904	
	Раздел ПД №1 П31_ИУЛ.pdf	pdf	FF4693EE	
	Раздел ПД №1 П31_ИУЛ.pdf.sig	sig	6751BEA3	
	Раздел ПД №1 П31.pdf	pdf	35D1F620	
	Раздел ПД №1 П31.pdf.sig	sig	D17A191E	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf	pdf	011B6851	07-02 от 12.01.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	sig	8A82939A	
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	686ED9F2	
	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	sig	2C9939C6	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf	pdf	70346F6A	07-03 от 09.01.2023 Раздел 03. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 АР_ИУЛ.pdf.sig	sig	9A4A862B	
	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	62376387	
	Раздел ПД №3 АР.pdf.sig	sig	48AE83A8	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf	pdf	BA26E2C9	07-04 от 16.01.2023 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1.pdf.sig	sig	4C6DB1BB	
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf	pdf	F841456E	
	Раздел ПД №4 часть №1 КР1_ИУЛ.pdf.sig	sig	C4D55C9D	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf	pdf	12A1FDBD	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2_ИУЛ.pdf.sig	sig	3AF7B804	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf	pdf	E4DD9616	
	Раздел ПД №4 часть №2 КР2.pdf.sig	sig	902BA2E1	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf	pdf	0FA2875D	07-05 от 06.12.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	903E3A69	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf	pdf	A9283707	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	A642E0C3	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf	pdf	686C1B84	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2.pdf.sig	sig	A2A075FD	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf	pdf	9B790238	
	Раздел ПД №5 подраздел №1 ИОС1.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	70DE9AC1	
Система водоснабжения				

1	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf	pdf	9645EAF7	07-06 от 31.10.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1.pdf.sig</i>	sig	5D3059D3	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf	pdf	3B288F88	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2.pdf.sig</i>	sig	415B6FD5	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf	pdf	180AE343	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	0F48612F	
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf	pdf	1CD91D21	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	4DD8E139	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf	pdf	F7E5AA36	07-07 от 16.01.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1.pdf.sig</i>	sig	EED88BFD	
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf	pdf	CAA8177C	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	9D189CC3	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf	pdf	1E56ABFB	07-08 от 01.12.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1.pdf.sig</i>	sig	55F01283	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf	pdf	FD050912	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	BE423CAD	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf	pdf	D149C35B	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2.pdf.sig</i>	sig	C97179FF	
	Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf	pdf	1179F548	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №4 ИОС4.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	C20EAF5E	
Сети связи				

1	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУЛ.pdf	pdf	D9C34EBA	07-09 от 09.01.2023 Подраздел 5. Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	D0D9BB2D	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf	pdf	BAF4E0EE	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.1.pdf.sig</i>	sig	24E5D4F3	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf	pdf	3F22DAE5	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2.pdf.sig</i>	sig	0ACF24F5	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf	pdf	3013F718	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	8601126D	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf	pdf	3C9A2C82	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3.pdf.sig</i>	sig	AFAB826D	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf	pdf	670F5618	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.3_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	810DCEC5	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf	pdf	BC6AC111	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	484A6735	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf	pdf	DFA229AD	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.4.pdf.sig</i>	sig	0859B794	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf	pdf	1A0597F6	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5.pdf.sig</i>	sig	350A36C0	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf	pdf	26D9ACDB	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.5_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	E6E5EF1B	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf	pdf	240ECEA8	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	2FD4BA87	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf	pdf	A03EC647	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7.pdf.sig</i>	sig	51CC0481	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf	pdf	8E1DCC8E	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.6.pdf.sig</i>	sig	A2D3F368	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУЛ.pdf	pdf	D6D0D0FD	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.7_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	E183F532	
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf	pdf	D9454775	
	<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8.pdf.sig</i>	sig	9B7CB3F3	
Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУЛ.pdf	pdf	0FF2B20B		
<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.8_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	99899B0E		
Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf	pdf	CC38630F		
<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9.pdf.sig</i>	sig	321976B9		
Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУЛ.pdf	pdf	4C031AF7		
<i>Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.9_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	EE785745		
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	C4866EA0	07-12 от 12.12.2022 Раздел 06. Проект организации строительства
	<i>Раздел ПД №6 ПОС_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	713D6FE8	
	Раздел ПД №6 ПОС.pdf	pdf	ACEB7FBF	
	<i>Раздел ПД №6 ПОС.pdf.sig</i>	sig	AE5AA56E	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				

1	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf	pdf	907E71B8	07-14 от 27.12.2022 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8.2 КЕО_ИУЛ.pdf.sig	sig	DEAD1090	
	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf	pdf	2112447B	
	Раздел ПД №8.2 КЕО.pdf.sig	sig	19A48148	
	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf	pdf	E061F1E6	
	Раздел ПД №8.1 ООС_ИУЛ.pdf.sig	sig	239544EE	
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf	pdf	BB59087B	
	Раздел ПД №8.1 ООС.pdf.sig	sig	B5CE89D9	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков_ИУЛ.pdf	pdf	7EF0183B	07-15 от 13.01.2023 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков_ИУЛ.pdf.sig	sig	73E64643	
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков.pdf	pdf	138A4C79	
	Раздел ПД №9 МПБ2_расчет рисков.pdf.sig	sig	F13672D1	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР_ИУЛ.pdf	pdf	F6CB5368	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР_ИУЛ.pdf.sig	sig	4E980699	
	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf	pdf	F987144A	
	Раздел ПД №9 МПБ1_ИУЛ.pdf.sig	sig	C3C47D69	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР.pdf	pdf	4AE47D75	
	Раздел ПД №9 МПБ4_ТТР.pdf.sig	sig	A240A183	
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf	pdf	B138C946	
	Раздел ПД №9 МПБ1.pdf.sig	sig	52B30CE7	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	680958BF	07-16 от 09.01.2023 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10 ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	3159FEE4	
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	1FE87726	
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	68B79569	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf	pdf	75749877	07-17 от 15.11.2022 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ.pdf.sig	sig	84B68785	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf	pdf	0AA8D84D	
	Раздел ПД №11.1 ЭЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	8C813D55	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Территория проектирования общей площадью 15156,01 кв.м, состоит из участков площадью:

4947,14 кв.м - входит в состав участка (к.н. 50:11:0050501:7932) площадью 68844,0 кв.м (ГПЗУ № РФ-50-3-51-00-2022-21048), предоставленного в аренду ООО «СЗ «ГрадОлимп» на основании договора аренды от 01.03.2022 № 01/22, заключенного с ООО «Коронелла» (собственник земельного участка);

10208,87 кв.м - входит в состав участка (к.н. 50:11:0000000:172045) площадью 80584 кв.м (ГПЗУ № РФ-50-3-51-00-2022-21023), предоставленного в аренду ООО "СЗ «ГрадОлимп» на основании договора аренды от 01.03.2022 № 01/22, заключенного с ООО «Коронелла» (собственник земельного участка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Участок расположен в жилом комплексе «Ильинские Луга» и граничит:

- с восточной стороны – с территорией перспективной застройки (корпус 2.1-2.2);
- с южной стороны – с территорией перспективной застройки (корпус 2.10);
- с западной стороны – с территорией перспективной застройки (корпус 2.8);
- с северной стороны – с красной линией перспективного проезда.

Решения по организации земельного участка приняты на основании:

проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденного распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.11.2019 № П11/0073-19 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово»;

ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2022-21048 (к.н. 50:11:0050501:7932), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.08.2022;

ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2022-21023 (к.н. 50:11:0000000:172045), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.08.2022.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке:

основные виды использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;

условно разрешенные виды использования земельного участка – среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; общественное управление 3.8; государственное управление 3.8.1; представительская деятельность 3.8.2; обеспечение научной деятельности 3.9; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;

вспомогательные виды использования земельного участка – предоставление коммунальных услуг 3.1.1; связь 6.8; обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-54.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства - не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке – не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не установлены.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

объекты капитального строительства – не имеется.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия - информация отсутствует.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами – информация отсутствует.

Участок строительства жилого корпуса 2.7 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – ВЗУ. В соответствии со сведениями ГПЗУ, участок находится в границах санитарно-защитных зон предприятий, санитарно-защитные зоны подлежат сокращению. Жилой комплекс корп. 2.7 находится вне границ санитарно-защитных зон.

Согласно сведениям проекта, предусмотрено переустройство газопровода высокого давления АО "Мособлгаз" (отдельным проектом).

В соответствии с договором от 12.08.2022 № У15-07/2022/УЮЛ между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп» комплекс мероприятий по выносу (переустройству) электросетевого оборудования из зоны строительства объекта (КЛ-20 кВ направлением от РТП-13500 до ТП-13503, от РТП-13503 до ТП13504) выполняется силами электросетевой организации.

В материалах проекта представлен акт о выполнении демонтажа сетей канализации от 19.09.2022 без номера, подписанный ООО «ПИК-УК».

На отведённой территории предусмотрено размещение жилого дома (корпус 2.7).

Расчетное количество жителей – 844 человека (жилищная обеспеченность 28 м² общей площади квартир на 1 чел.).

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к проектируемым объектам.

Подъезд к территории жилого дома предусмотрен с существующей ул. Центральной по магистральной улице районного значения и далее по проектируемым внутриквартальным проездам (сроки строительства улично-дорожной сети и жилых домов увязаны в порядке очередности строительства и ввода в эксплуатацию в соответствии с письмом застройщика от 02.12.2022 без номера).

Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Со всех сторон проектируемого жилого корпуса предусмотрен противопожарный проезд, в том числе тротуар с возможностью проезда пожарной техники.

На придомовой территории на нормативном расстоянии предусматривается размещение:

стоянок на 88 м/мест для временного хранения автомобилей: жителей корпуса – 32 м/места; для временного хранения автомобилей МГН - 7 м/мест; приобъектные парковки временного хранения для нежилых помещений коммерческого использования (общественного назначения) – 44 м/места; приобъектные парковки для временного хранения автомобилей МГН – 5 м/места;

площадок:

для игр детей (483,25 м²); для занятий физкультурой (229,0 м²); для отдыха (103,25 м²); хозяйственной (для контейнеров ТБО) (65,0 м²).

Проектными решениями предусмотрено совместное использование жителями физкультурной площадки на территории корп. 2.10 жителями корпусов 2.7 для занятий физкультурой.

Недостающие 16 м/мест для временного хранения автомобилей жителей корпуса предусмотрены на территории корпуса 2.16-2.17 (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СтройГрад" от 14.09.2022 № 50-2-1-3-066026-2022).

Машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома в количестве 271 м/место предусматриваются в паркинге позиция 28.1 по СПОЗУ (выполняется по отдельному проекту), расположенном на расстоянии пешеходной доступности. Ввод в эксплуатацию паркинга предусмотрен до ввода корпуса 2.7.

Население жилого комплекса в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечивается проектируемыми объектами социально-бытового и многофункционального назначения. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, не более указанного в СП 42.13330.

При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.

На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

асфальтобетонное покрытие на проездах, автостоянках;

тротуарные плиты, георешетка на тротуарах с возможностью проезда пожарной техники;

тротуарные плиты на тротуарах, пешеходных зонах и отмостке;

резиновая крошка на площадках для игр и физкультурных площадках.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода атмосферных вод и высотной привязки здания.

Предусматривается возможность разделения работ по благоустройству, в соответствии с информационным письмом № 07Исх-298/06 от 10.02.2017 Главгосстройнадзора Московской области, на две очереди в случае необходимости их выполнения в зимний период года (ноябрь – апрель).

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Корпус 2.7 – 9-ти этажное здание, сложной в плане формы, размерами в осях 69,38x117,45 м, с подземным этажом и встроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования в пределах первого этажа, включает:

секции 1-5 образуют объем «П»-образный в плане формы. Размеры секций в осях: 1, 5 - 32,7 x 21,0 м (каждая), 2, 4 – 18,3x47,1 м (каждая), 3 – 15,0x21,9 м;

секции 6 и 7 образуют объем прямоугольной в плане формы. Размеры секций в осях - 15,0x21,9 м (каждая), объединенные с секциями 1 и 5 в уровне подземного этажа пространством для прокладки инженерных коммуникаций высотой 2,61-2,64 м от пола до низа конструкций покрытия.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия над подземным этажом в зоне вестибюля секции 2, равная абсолютной отметке 166,42 м.

Верхняя отметка здания (относительно отм. 0,000 до верха металлического ограждения) - +30,570, +29,420 (секции 6, 7).

Высота этажей:

подземного - переменная 3,42-4,13 м (от пола до низа верха плиты перекрытия);

первого - переменная 4,34-5,40 м (от пола до низа плиты перекрытия);

типовых (2-9) этажей – 2,9 м (от пола до пола).

Набор помещений, их состав и площади квартир приняты в соответствии с заданием на проектирование.

В здании размещаются:

в подземном этаже: блоки хозяйственных кладовых; технические помещения (индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с насосной, две вентиляционные камеры, электрощитовые жилой и нежилой части здания (не смежно с жилыми помещениями), сетей связи), помещение для прокладки инженерных коммуникаций; помещение уборочного инвентаря (ПУИ) для жилой части; тамбур-шлюз, объединенный с лифтовым холлом; коридоры; лестничные клетки;

на 1-м этаже: входная группа жилой части (тамбур, вестибюль (лобби) с местами для размещения почтовых ящиков, группа лифтов, лестничную клетку, межквартирные коридоры, помещения уборочного инвентаря; квартиры (в секциях 1 и 5); встроенные нежилые помещения для коммерческого использования (общественного назначения) (НПКИ), каждое из которых имеет свою входную группу, санузлы, в том числе для МГН, помещения уборочного инвентаря;

со 2-го по 9-й этажи: квартиры и помещения общего пользования (лестничная клетка, лифтовой холл с зоной безопасности, межквартирный коридор).

На кровле секций запроектированы технические надстройки для размещения вентиляционного оборудования.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки Н2 и лифтов: в 1, 2, 4, 5-ой секциях - 2-мя лифтами грузоподъемностью 1000 кг ($v=1,6$ м/с) и 630 кг ($v=1,6$ м/с); в 3, 6, 7-ой секциях - лифтом грузоподъемностью 1000 кг ($v=1,6$ м/с). Один лифт в секции имеет функцию «перевозки пожарных подразделений» и предназначен для обеспечения доступности МГН.

Количество лифтов, их грузоподъемность и скорость движения обоснованы представленным расчетом по ГОСТ Р 52941-2008.

В соответствии с материалами проекта, на первом этаже секций расположены нежилые помещения для коммерческого использования (без конкретной технологии), предназначенные для одновременного пребывания не более 50 человек и запроектированы с соблюдением требований СП 54.13330, СП 4.13130.2013 и СанПиН 1.2.3685-21.

НПКИ отделены от помещений жилой части глухими противопожарными стенами. В НПКИ (общественного назначения) на первом этаже предусмотрены зоны с местами расположения точек подключения к инженерным системам для размещения универсальных сантехнических кабин, зоны устройства тамбура.

Электрощитовые, ИТП с насосной, венткамеры расположены в помещениях, которые не граничат с жилыми помещениями. Представлены выводы по результатам расчетов уровней звукового давления и вибрации согласно СП 51.13330 в помещениях с постоянным пребыванием людей, граничащих с помещениями с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций. Предусмотрены решения по шумоизоляции и шумоподавлению.

Крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, не производится.

Расположение лифтовых шахт рядом с жилыми комнатами не предусмотрено.

Мусороудаление – посредством сбора мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности здания – нормальный.

Конструктивная схема – смешанная.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, пилонов, стен, ядер жесткости (стены лестничных клеток и лифтовых шахт) с монолитными дисками перекрытий и покрытия.

Расчет несущих конструкций выполнен с применением программного комплекса «Ли́ра-САПР» (сертификат соответствия № РОСС RU.НВ27.Н00565 со сроком действия до 10.06.2023) и программного комплекса SCAD Office 21.1 (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00010 по 07.08.2025).

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Между секциями предусмотрено устройство деформационных швов.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 450 мм из бетона класса В25, марок W6, F150 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Среднее давление под подошвой фундамента: секции 1 – 14,0 т/м²; секции 2 – 13,6 т/м²; секции 3 – 14,1 т/м²; секции 4 – 14,7 т/м²; секции 5 – 14,5 т/м²; секций 6, 7 – 14,2 т/м².

Средняя осадка фундаментной плиты: секции 1 – 1,8 см; секции 2 – 2,1 см; секции 3 – 1,8 см; секции 4 – 2,2 см; секции 5 – 1,0 см; секций 6, 7 – 2,2 см. Средняя осадка удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016. Относительная разность осадок удовлетворяет требованиям СП 22.13330.2016.

В основании фундаментов залегает: песок мелкий (ИГЭ-3) с расчетным сопротивлением – 128,5 т/м²; суглинки тугопластичные (ИГЭ-4) с расчетным сопротивлением – 64,8 т/м² и суглинки полутвердые (ИГЭ-5) с расчетным сопротивлением – 83,67 т/м².

Относительная отметка низа фундаментов от отм. 0,000 переменная: секции 1 – от минус 4,900 до минус 6,300; секций 2, 3, 4 – от минус 4,450 до минус 5,850; секции 5 – минус 4,930 до минус 6,330; секции 6, 7 – от минус 5,440 до 6,840.

Гидроизоляция – оклеечная, в 2 слоя.

Наружные стены подземной части зданий:

ниже уровня промерзания: монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной: в секциях 1 - 200 мм, 240 мм, 340 мм, 700 мм; в секции 2 - 200 мм, 240 мм, 280 мм, 340 мм; в секции 3 – 180 мм, 200 мм, 240 мм, 280 мм; в секции 4 - 200 мм, 240 мм, 280 мм, 700 мм; в секции 5 – 180 мм, 200 мм, 240 мм, 340 мм; в секции 6 – 180 мм, 200 мм, 240 мм, 280 мм, 340 мм, 700 мм; в секции 7 – 180 мм, 200 мм, 240 мм, 280 мм, 340 мм; праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя) (или аналог); защитная мембрана PLANTER-Standard (или аналог);

в уровне промерзания: монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной: в секциях 1 - 200 мм, 240 мм, 340 мм, 700 мм; в секции 2 - 200 мм, 240 мм, 280 мм, 340 мм; в секции 3 – 180 мм, 200 мм, 240 мм, 280 мм; в секции 4 - 200 мм, 240 мм, 280 мм, 700 мм; в секции 5 – 180 мм, 200 мм, 240 мм, 340 мм; в секции 6 – 180 мм, 200 мм, 240 мм, 280 мм, 340 мм, 700 мм; в секции 7 – 180 мм, 200 мм, 240 мм, 280 мм, 340 мм; праймер битумный Технониколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя) (или аналог); мастика приклеивающая; экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²С) толщиной 100 мм; защитная мембрана PLANTER-Standard (или аналог).

Наружные стены зданий выше отметки 0,000:

от уровня земли на высоту 350 мм (цоколь):

- основной тип: кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков D600 на цементно-песчаном растворе; праймер битумный Техноколь № 1 (или аналог); гидроизоляция рулонная Техноэласт ЭПП (2 слоя); мастика приклеивающая; экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²С) толщиной 150 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

- несущие и на участках устройства пилонов: монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной: секции 1 - 180 мм, 200 мм, 280 мм, секции 2, 4 - 180 мм, секции 3, 5, 6, 7 - 180 мм и 280 мм; экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²С) толщиной 150 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

первого этажа:

- основной тип: кладка толщиной 200 мм из газобетонных блоков D600 на цементно-песчаном растворе; минераловатные плиты (0,041 Вт/м²С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

- несущие и на участках устройства пилонов: монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной: секции 1 - 180 мм, 200 мм, 280 мм, секции 2, 4 - 180 мм, секции 3, 5, 6, 7 - 180 мм и 280 мм; выравнивающая цементная штукатурка; утеплитель - минераловатные плиты (0,041 Вт/м²С) толщиной 160 мм; керамическая фасадная плитка на клею по слоям штукатурки по сетке;

типового этажа - сборные трехслойные ненесущие панели по ГОСТ 31310-2015 толщиной 270 мм: внутренний слой - толщиной 80 мм железобетонный из бетона класса В25; утеплитель - экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²С) толщиной 120 мм; наружный слой - железобетонный толщиной 70 мм из бетона класса В25, включая отделочный слой из плитки.

Стены надстройки на кровле - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной 200 мм. Утеплитель - минераловатные плиты (0,041 Вт/м²С) толщиной 150 мм.

Внутренние стены:

подземной части здания - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 толщиной в секциях: 1, 5 - 180 мм, 200 мм, 220 мм, 280 мм; 2, 3, 4, 6, 7 - 180 мм, 220 мм;

надземной части здания - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной в секциях: 2, 4, 5 - 180 мм, 200 мм; 1, 3 - 180 мм; 6, 7 - 180 мм.

Пилоны:

подземной части - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 толщиной 220 мм;

надземной части - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок W6, F150 толщиной 220 мм и 240 мм (на 1 этаже), 200 мм и 220 мм (на типовых этажах).

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6 сечением 600х600 мм.

Перегородки:

в подземном этаже: кладка толщиной 115 мм и 250 мм из блоков силикатных пазогребневых стеновых по ГОСТ 379-2015; кладка толщиной 120 мм из кирпича полнотелого по ГОСТ 530-2012; каркасные из плит ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ по ГОСТ 32614-2012;

на 1 этаже: кладка толщиной 200 мм из блоков газобетонных стеновых D600 по ГОСТ 31360-2007; кладка толщиной 250 мм из блоков силикатных пазогребневых стеновых по ГОСТ 379-2015; кладка толщиной 120 мм из кирпича полнотелого по ГОСТ 530-2012; кладка толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых влагостойких плит по ГОСТ 6428-2018; каркасные из плит ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ по ГОСТ 32614-2012;

на типовых этажах: кладка толщиной 200 мм из блоков газобетонных стеновых D600 по ГОСТ 31360-2007; кладка толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых (влагостойких, полнотелых и пустотелых) плит по ГОСТ 6428-2018; каркасные из плит ГСП-Н2, ГСП-А, ГВЛВ по ГОСТ 32614-2012.

Перекрытия:

над подземным этажом - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25, марок F150, W6;

надземных этажей - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм и 200 мм из бетона класса В25, марок F150, W6.

Утеплитель пола МОП 1-го этажа - минераловатные плиты толщиной 40 мм.

Утеплитель под жилыми помещениями 2-го этажа, расположенными над тамбурами, над западающими входными группами, над форкамерами - минераловатные плиты толщиной 190 мм.

Лестничные марши и площадки:

подземной части - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6, толщина площадок - 200 мм;

надземной части: площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25, марок F150, W6, толщина площадок - 200 мм; марши - сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015 из бетона класса В25.

Стены лифтовых шахт - монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона класса В25, марок F150, W6.

Покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25, марок F150, W6.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком: 2 слоя гидроизоляции; битумный праймер; цементно-песчаная стяжка М200 толщиной 40 мм, армированная сеткой; геотекстиль; экструдированный пенополистирол (0,032 Вт/м²С) толщиной 150 мм; разуклонка керамзитовым гравием толщиной 30-190 мм; пароизоляция; плита покрытия.

Окна со 2 по 9 этажи – двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99. В нижней (глухой) части оконных блоков устанавливается стеклопакет с закаленным стеклом с внешней стороны.

Остекление на 1-м этаже – алюминиевые витражи с двухкамерным стеклопакетом заводской готовности.

Двери: наружные – металлические, утепленные с ударопрочным, безопасным стеклом; входные двери в квартиры – металлические противопожарные; входные двери технических помещений металлические, утепленные, заводской готовности.

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения. Отделка нежилых помещений для коммерческого использования и квартир согласно заданию на проектирование – не предусмотрена.

Наружная отделка – в соответствии с цветовым решением фасадов.

ПОДЗЕМНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ КОММУНИКАЦИЙ

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты толщиной 450 мм из бетона класса В25, марок W6, F150 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10. Среднее давление под подошвой фундамента – 7,5 т/м² и 7,4 т/м²; средняя осадка – 0,25 см и 0,24 см.

Относительная отметка низа фундаментных плит от отм. 0,000 – минус 5,440.

В основании фундаментов залегают суглинки тугопластичные (ИГЭ-4) с расчетным сопротивлением – 64,8 т/м².

Стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, марок W6, F150.

Покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм из бетона класса В25, марок W6, F150.

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая директивная продолжительность строительства в соответствии с заданием на проектирование составляет 36,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 6,0 месяцев.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП К ОБЪЕКТАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В составе проектной документации представлены Специальные технические условия (далее – СТУ), разработанные ООО «Проф-Технологии», согласованные в установленном порядке.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отступлением от положений обязательного применения в части отсутствия для кресел-колясок разъездов (карманов) длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана, для путей движения (в коридорах, галереях и т. п.) шириной менее 1,8 м, но не менее 1,5 м. В проектной документации реализованы мероприятия в соответствии с СТУ.

Согласно требованиям технического задания, утвержденного техническим заказчиком, квартиры для МГН не предусмотрены.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,00 м;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – в пределах 2%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения;

высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм;

на открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов-колясочников;

все входы предусмотрены с уровня земли с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании;

глубина и ширина входных тамбуров выполнена в соответствии с требованиями СП 59.13330;

отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура;

доступ на типовые этажи предусмотрен посредством пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг (размер кабины 2100x1100 мм);

безопасные зоны на 2-9 этажах;

для МГН монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Представлен энергетический паспорт проекта зданий.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл. 7 СП 50.13330.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330, не превышает нормируемого показателя.

Класс энергосбережения зданий - «А+».

4.2.2.2. В части систем электроснабжения

Электроснабжение предусматривается выполнить от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемых РТП-13520 и ТП-13522.

В проектной документации приложены:

договор от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на напряжение 0,4 кВ, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

технические условия АО «МСК Энерго» от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22 (приложение к договору от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств с максимальной электрической мощностью 1577,0 кВт по второй категории надежности электроснабжения;

договор от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на напряжение 0,4 кВ, заключенный между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

технические условия АО «МСК Энерго» от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 (приложение к договору от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств с максимальной электрической мощностью 2619,3 кВт по второй категории надежности электроснабжения.

Проектирование и строительство сетей внешнего электроснабжения РТП-13520 и ТП-13522 (включая ТП), с прокладкой питающих КЛ-0,4 кВ до вводно-распределительных устройств (ВРУ) потребителей выполняется согласно п. 10.1 технических условий АО «МСК Энерго» от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22, от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 силами сетевой организации в соответствии с договорами от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22 и от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «МСК Энерго» и АО «СЗ «ГрадОлимп».

В соответствии с письмом от 02.12.2022 (б/н) ООО «СЗ «ГрадОлимп» обязуется:

переоформить (актуализировать) технические условия для присоединения к электрическим сетям в части распределения максимальной мощности по точкам присоединения;

откорректировать проектные материалы с повторным направлением на экспертизу в случае, если параметры в точках присоединения, установленные застройщиком, будут отличаться от параметров в переоформленных (актуализированных) технических условиях. Сроки разработки проектной документации и проведения СМР будут увязаны со сроками ввода объекта в эксплуатацию.

В соответствии с договором от 12.08.2022 № У15-07/2022/УЮЛ между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп» комплекс мероприятий по выносу (переустройству) электросетевого оборудования из зоны строительства объекта (КЛ-20 кВ направлением от РТП-13500 до ТП-13503, от РТП-13503 до ТП13504) выполняется силами электросетевой организации.

Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилым корпусам территории.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет:

ВРУ-1 – 189,9 кВт/204,2 кВА;

ВРУ-2 – 216,9 кВт/233,3 кВА;

ВРУ-3 – 291,0 кВт/312,9 кВА;

ВРУ-4 – 164,7 кВт/176,0 кВА;

ВРУ-5 – 236,5 кВт/254,3 кВА;

ВРУ-6 – 175,4 кВт/184,7 кВА;

ВРУ-7 – 92,0 кВт/96,8 кВА.

Категория надежности электроснабжения - II.

Оборудование систем противопожарной защиты, противодымной защиты, пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, лифты, аварийное освещение и оборудование слаботочных систем отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения и подключаются через устройство АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовых предусматривается установка вводно-распределительных устройств, оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок I категории.

Защита распределительных линий и групповых сетей от коротких замыканий обеспечивается автоматическими выключателями. В розеточной сети запроектированы устройства защитного отключения (УЗО).

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение.

Для указания путей эвакуации применяются светильники «Выход» со встроенными аккумуляторами, обеспечивающими электропитание в течение 1 часа при исчезновении напряжения в сети. Эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочего освещения, запитанными по первой категории надежности электроснабжения.

Учет электроэнергии выполняется на вводных панелях ВРУ счетчиками активной и реактивной энергии, установленными в отдельных шкафах учета.

Тип системы заземления, принятый проектом, - TN-C-S, соответствует требованиям ПУЭ, изд. 7, главы 1.7.

На вводе потребителей выполняется основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется шина РЕ вводно-распределительных устройств. Все нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению.

Защита здания от прямых ударов молний выполняется в соответствии с СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого оборудования и поквартирному учету.

4.2.2.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ – согласно:

- Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.10.2022 № Д834910-Д3-1_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: корпус 2.7 – 157,98 м³/сут; корпус 2.10 – 139,79 м³/сут и гарантированным напором воды в точке присоединения – 10,0 м вод. ст.;

- Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 21.10.2022 № Д834910-Д3-2_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водоотведения: корпус 2.7 – 173,66 м³/сут; корпус 2.10 – 148,45 м³/сут;

- Приложению № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 21.10.2022 № Д834910-Д3-3_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с разрешенными лимитами водоотведения поверхностных стоков: корпус 2.7 – 88,9 л/с, корпус 2.10 – 81,9 л/с.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от проектируемых и строящиеся внутриквартальных кольцевых сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения и водопроводного ввода в здание из труб Д2110 мм, выполняемых силами ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно Приложения № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.10.2022 № Д834910-Д3-1_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп». Точка подключения (присоединения) к централизованной системе водоснабжения – наружная стена здания.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения здания приняты раздельными.

На вводе в здание предусматривается устройство водомерного узла с водосчетчиком Д50 мм и магнитным фильтром, с устройством обводной линии и установкой на ней электродвижки; на вводах в помещения НПКИ и квартиры - поквартирные счетчики учета расхода холодной и горячей воды Д15 мм и регуляторы давления.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод каждого корпуса здания принят: магистральные трубопроводы, прокладываемые в подземном этаже, монтируются - из стальных оцинкованных электросварных труб (Ду65 мм и более) и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (до Ду50 мм включительно); стояки – из полипропиленовых PN20 труб Д40 мм, поэтажная разводка и подводки к приборам - трубы из сшитого полиэтилена Д20-16 мм. Магистраль и стояки изолируются от конденсата теплоизоляцией толщиной не менее 9 мм. Разводка труб в квартирах и нежилых помещениях не предусматривается и выполняется силами владельцев помещений. Отводы заканчиваются шаровым краном, счетчиком расхода воды с регулятором давления и заглушкой.

Требуемые напоры воды на хозяйственно-питьевые нужды: ХВС – 67,35 м вод. ст., ГВС – 71,26 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды (с учетом ГВС) на вводе предусматривается устройство повысительной насосной установки хозяйственно-питьевого назначения с ЧРП в составе 3-х насосов (2- раб.; 1- рез.) с характеристиками Qуст= 36,0 м³/ч (10,0 л/с), Нуст= 61,26 м вод. ст.

Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП, с прокладкой циркуляционного трубопровода. Сети ГВС, прокладываемые в подземном этаже, монтируются - из стальных оцинкованных электросварных труб (Ду65 мм и более) и из стальных оцинкованных водогазопроводных труб (до Ду50 мм включительно); стояки – из полипропиленовых PN25 труб Д40 мм, поэтажная разводка и подводки к приборам – трубы из сшитого полиэтилена Д25-16 мм. Магистраль и стояки изолируются теплоизоляцией толщиной не менее 13 мм. Разводка труб в квартирах и нежилых помещениях не предусматривается и выполняется силами владельцев помещений. Отводы заканчиваются шаровым краном, счетчиком расхода воды с регулятором давления и заглушкой.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ – согласно СТУ (представлено письмо ГУ МЧС России по Московской области № ГУ-исх-52834 от 01.12.2022).

Наружное пожаротушение – не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на проектируемых и строящихся кольцевых внутриквартальных сетях хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, выполняемых по отдельному проекту в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения согласно Приложения № 2 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 21.10.2022 № Д834910-ДЗ-1_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», с расходом воды 25 л/с.

Внутреннее пожаротушение жилой и нежилой части 1-го этажа – не предусматривается нормативными документами.

Внутриквартирное пожаротушение – с установкой в каждой квартире отдельного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованным шлангом длиной 15 м и распылителем Д19 мм в качестве первичного средства пожаротушения.

Внутренний противопожарный водопровод (кладовые жильцов) – от проектируемого водопроводного ввода Д110 мм, с устройством внутренней раздельной кольцевой сети противопожарного водопровода из стальных электросварных труб Д89-57 мм и установкой на ней пожарных кранов Д50 мм.

Принятый расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,2 (2x2,6) л/с.

Требуемый напор воды на внутреннее пожаротушение - 35,64 м вод. ст.

Для обеспечения требуемого напора и принятого расхода воды на противопожарные нужды на вводе предусматривается устройство повысительной насосной установки противопожарного назначения без ЧРП в составе 2-х насосов (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками $Q_{уст} = 18,72 \text{ м}^3/\text{ч}$ (5,2 л/с), $H_{уст} = 25,64 \text{ м вод. ст.}$

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Бытовая канализация – самотечная, со сбросом бытовых стоков по проектируемым выпускам из ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную самотечную сеть бытовой канализации. Проектирование и строительство наружной внутриплощадочной самотечной сети бытовой канализации и канализационных выпусков выполняет ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения согласно Приложения № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 21.10.2022 № Д834910-ДЗ-2_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

Отвод бытовых стоков санитарных приборов, размещенных в нежилых помещениях (ПУИ) в подземном этаже 1-й и 5-й секциях здания, предусматривается с помощью малогабаритных насосных установок по напорному участку бытовой канализации (от каждой насосной установки) из напорных ПП труб Д32 мм через канализационный затвор с электроприводом во внутреннюю сеть бытовой канализации здания, с присоединением через петлю гашения напора к отдельному выпуску из ВЧШГ труб Д100 мм.

Отвод бытовых стоков от нежилых помещений предусматривается выполнить отдельными выпусками из ВЧШГ труб Д100 мм.

Отвод конденсата от внутренних блоков сплит-систем, устанавливаемых в здании, предусматривается во внутреннюю сеть бытовой канализации здания, с разрывом струи не менее 20 мм, через капельные воронки с механическим или гидравлическим запахозапирающим устройством.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из раструбных полипропиленовых ПП труб Д50-110 мм.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений подземного этажа (венткамеры, внеквартирные кладовые и т.д.) в здании предусматривается устройство приемков с погружными насосными агрегатами (1- раб.) с характеристиками $Q = 7,0 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H = 7,0 \text{ м вод. ст.}$ каждого, с отводом стоков по напорным трубопроводам из стальных водогазопроводных труб Д63 мм во внутреннюю самотечную сеть дренажа из НПВХ PN10 труб Д110 мм, с присоединением через петлю гашения напора и далее по проектируемым отдельным выпускам из ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из техпомещения подземного этажа (ИТП/насосная) в здании предусматривается устройство приемка с двумя погружными насосными агрегатами (1- раб.; 1- рез.) с характеристиками $Q = 19,0 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H = 4,0 \text{ м вод. ст.}$ каждого, с отводом стоков по напорным трубопроводам из стальных водогазопроводных труб Д50 мм во внутреннюю самотечную сеть дренажа из стальных электросварных труб Д100 мм и далее по отдельному выпуску из ВЧШГ труб Д100 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОКОВ

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли здания через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока из напорных НПВХ PN16 труб Д110-160 мм и стальных электросварных труб с внутренним

антикоррозионным покрытием Д100 мм (под потолком верхнего и 1-го этажа) и далее по проектируемым выпускам из ВЧШГ труб Д150 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Проектирование и строительство наружной внутриплощадочной сети дождевой канализации и канализационных выпусков выполняет ООО «ЖКХ «Водоканал+» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков согласно Приложения № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных стоков от 21.10.2022 № Д834910-ДЗ-3_22, заключенному между ООО «ЖКХ «Водоканал+» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

Расход дождевых стоков с кровли - 88,9 л/с.

ОБЪЕМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:

Общее водопотребление – 157,98 м³/сут в т.ч. жилая часть – 152,1 м³/сут, работающие НПКИ – 1,01 м³/сут, полив территории – 4,87 м³/сут.

Общее водоотведение – 173,66 м³/сут в т.ч. жилая часть – 152,1 м³/сут, работающие НПКИ – 1,01 м³/сут, конденсат от сплит-систем – 20,55 м³/сут.

Безвозвратные потери (полив территории) – 4,87 м³/сут.

4.2.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Теплоснабжение – от существующей котельной, в соответствии с условиями подключения к тепловым сетям (Приложение № 1 к договору от 21.10.2022 № Д834910-ДЗ-4_22 между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп»).

Разрешенный максимум теплопотребления – 2,481 Гкал/ч.

Расчётный температурный график сети теплоснабжения – 130-70°С.

В соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 21.10.2022 № Д834910-ДЗ-4_22 между ООО «ТермоТрон» и ООО «СЗ «ГрадОлимп» подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется силами сетевой организации.

Ввод тепловых сетей предусмотрен в ИТП здания (расположенный в подземном этаже) с установкой: узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, насосного оборудования, пластинчатых теплообменников, расширительных баков, запорно-регулирующей арматуры, КИПиА.

Присоединение систем отопления и вентиляции к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой смешанной схеме.

Параметры теплоносителя на выходе из ИТП:

для отопления, вентиляции – 95-70°С;

для ГВС – 65°С.

Расчётный расход тепловой энергии на теплоснабжение корпуса 2.7 – 2,481 Гкал/ч.

Отопление:

жилых помещений – вертикальной двухтрубной стояковой системой с нижней разводкой магистралей по подземному этажу. Для каждой квартиры предусмотрен учет потребляемого тепла. В качестве приборов учета использованы распределители тепловой энергии, располагаемые на отопительных приборах;

лестничной клетки, лифтового холла – самостоятельными стояками от магистральных трубопроводов;

нежилых помещений первого этажа – горизонтальными двухтрубными самостоятельными системами с подающей и обратными магистральями под потолком технического подполья.

В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы с терморегуляторами (по п. 6.4.11 СП 60.13330.2020), в нежилых помещениях первого этажа – стальные конвекторы, в электрощитовых и технических помещениях - электрические конвекторы (N = 1,0 кВт).

В тамбуре входной группы жилой зоны при устройстве одинарного тамбура, а также в тамбурах нежилых помещений первого этажа предусмотрена установка воздушной тепловой завесы (электрической мощностью N = 4,5-6 кВт).

Вентиляция:

жилых помещений – приточно-вытяжная система с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из жилых помещений осуществляется через индивидуальные каналы кухонь, ванных комнат и санузлов с выбросом через вытяжные каналы – спутники.

На каналах-спутниках предусматривается установка дроссель-клапанов с доступом к ним из межквартирного коридора. В техническом пространстве над коридором последнего этажа происходит объединение сборных шахт в вытяжной горизонтальный канал, в местах присоединения устанавливаются дроссель-клапаны и огнезадерживающие нормально открытые клапаны. В горизонтальных каналах предусматривается установка шумоглушителей в количестве не менее двух. Вытяжные вентиляторы для жилых помещений располагаются на кровле и принимаются крышного типа. Приток – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги и створки окон.

Для вентиляции помещений гардеробных жилых квартир предусмотрены переточные решетки в перегородках.

В лифтовых шахтах предусмотрена вытяжная естественная вентиляция. Система оборудована нормально открытым клапаном, закрывающемся при пожаре;

нежилых помещений первого этажа – проектом предусматриваются воздухозаборные решетки на фасаде здания, места установки воздушно-тепловых завес, индивидуальные вытяжные каналы, выведенные выше уровня кровли, и

системы вытяжной механической вентиляции помещений санузлов и помещений уборочного инвентаря. Решения по общеобменной вентиляции и воздушно-тепловым завесам выполняются по отдельному проекту;

кладовых – приточные и вытяжные системы с механическим побуждением. Приток с помощью приточных установок, расположенных в венткамере на техническом этаже, вытяжка с помощью крышного вентилятора;

коридоров, лифтовых холлов – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Приток для летнего периода с помощью приточной установки без подогрева, вытяжка – неорганизованная;

лестничные клеток – приточные и вытяжные системы с механическим и естественным побуждением. Вытяжка с помощью крышного вентилятора, приток – неорганизованный.

электрощитовых, помещений сетей связи - приточные и вытяжные системы с естественным побуждением. Приток осуществляется через приточные решетки, расположенные в нижней части помещений, вытяжка через решетки, расположенные в верхней части помещений;

ИТП - приточные и вытяжные системы с механическим побуждением и рециркуляцией воздуха в холодный период года.

Противодымная вентиляция

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из поэтажных межквартирных коридоров жилого здания, лобби на первом этаже, коридоров кладовых через шахты дымоудаления с крышными вентиляторами через клапаны дымоудаления.

Подпор воздуха осуществляется в лифтовые шахты (отдельной системой в лифтовые шахты с режимом перевозки пожарных подразделений), в лестничную клетку типа Н2, в зоны безопасности МГН (на открытую и закрытую двери для секций), в тамбур-шлюз перед лифтом в подземном этаже на первом этаже при помощи осевых вентиляторов.

Предусмотрена компенсация объемов удаляемых продуктов горения в нижнюю часть коридоров и помещений, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции.

4.2.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилого дома: мультисервисной сетью связи, обеспечивающей предоставление доступа к сетям телефонной связи общего пользования и передачи данных; системой кабельного телевидения; системой радиовещания; системой охраны входов (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-СОВ); системой контроля и управления доступом (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-СКУД); системой охранного телевидения (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-СОТ); опорной сетью передачи данных (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-ОСПД); системой охранного телевидения, включаемой в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» согласно техническим условиям Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 25.03.2021 № 210325-15; системами двухсторонней связи и тревожной сигнализации, обеспечивающими связь доступных для МГН санузлов и зон безопасности с дежурным персоналом; аппаратно-программными средствами автоматизации и диспетчеризации инженерных систем и лифтового оборудования (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-АСУД И и от 01.07.2021 № 016/17-АСУД Л); автоматизированной системой коммерческого учета тепла (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-АСКУТ); автоматизированной системой коммерческого учета водопотребления (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-АСКУВ); автоматизированной системой коммерческого учета энергопотребления (ТУ ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-АСКУЭ).

Подключение здания к мультисервисной сети (передачи данных, телефонизации, телевидения и радиофикации) предусмотрено согласно техническим условиям ООО «Ловител» от 16.08.2022 № 101-22 и от 29.06.2020 № 127-20. Точка подключения – оптическая муфта ОМ-1 в кабельном колодце НК-2.3.3. От точки подключения до проектируемого здания предусмотрена прокладка в кабельной канализации и по зданию волоконно-оптического кабеля ИКСЛнг(А)-HF-M4П-A08-2.7 (370 м).

В соответствии с письмом от 27.07.2022 № 589/22 ООО «Ловител» гарантирует организацию канала связи с необходимыми параметрами для подключения системы видеонаблюдения объекта к системе «Безопасный регион».

Подключение здания к системе диспетчеризации предусмотрено согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17. Точка подключения – существующая оптическая муфта М-3 (колодец НК-2.3.5). От точки подключения до проектируемого здания предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ДПЛ-нг(А)-HF-08У(2х4)-2,7кН (210,0 м) в кабельной канализации и по зданию.

Передача сигналов от технологического оборудования в объединенную диспетчерскую службу (ОДС), осуществляется по каналам внутриквартальных сетей связи, выполненным согласно техническим условиям ООО «ПИК-Комфорт» от 01.07.2021 № 016/17-ВКСС.

Для прокладки внутриплощадочных сетей предусмотрено строительство 2-х отверстией (109,0 м) кабельной канализации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой дом оборудуется:

системой пожарной сигнализации (СПС) с оснащением помещений радиоканальными пожарными извещателями и делением объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Вывод сигналов тревоги предусмотрен на приборы приемно-контрольные пожарные ППК-02-250 «РУВТЕК», размещаемые в помещениях СС, в технических помещениях, а также на этажах жилого дома в стояке ПС. Проектом предусмотрена передача информации о пожаре в ОДС (ул. Заповедная, д. 2) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала с использованием

внутриквартальных технологических сетей связи. Для отдельной передачи извещений о пожаре, неисправности и состоянии технических средств на пульт «01» предусматривается применение программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг». СПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: нежилых помещений коммерческого использования звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход»; жилой части, технических помещений и помещений общественного назначения речевыми радиоканальными оповещателями (ОР-Р-01 «RUBETEK» или аналог) и световыми указателями «Выход».

4.2.2.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения: третий пояс зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ВЗУ).

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства объекта являются автотранспорт, строительная техника и сварочное оборудование. В соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые. В период эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. В соответствии с выполненными расчетами максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ не превысят допустимые.

Решения по организации строительства объекта отвечают требованиям рационального использования водных ресурсов, охраны водных объектов от загрязнения. При эксплуатации объекта хозяйственно-бытовые и ливневые стоки отводятся в централизованные наружные сети канализации, в соответствии с договорами на технологическое присоединение.

Прямое негативное воздействие на земельные ресурсы связано с проведением подготовительных, земляных работ. Вырубка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусматривается.

На период строительства и эксплуатации объекта определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Представлен перечень отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, определены места временного накопления отходов. Строительные отходы временно размещаются в специальных контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов выполнены в соответствии с п 7. «Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области», утв. распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 г. №134-РМ.

Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, вывозятся по договору со специализированными организациями, имеющими лицензии на деятельность по обращению с соответствующими видами отходов.

Перечень и расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат определены с учетом с учетом ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, установленных на 2022 г.

4.2.2.7. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 3ТЧ), земельный участок проектируемого строительства корпуса № 2.7 в жилом комплексе по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, не попадает в границы 2 пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Участок застройки находится в 3 поясе ЗСО ВЗУ Ильинское. Согласно сведениям Водоканала, радиус 3-го пояса ЗСО ВЗУ Ильинское -1876 м. Использование участка в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения обеспечено с учетом мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В соответствии с ГПЗУ и материалами проекта, проектируемая застройка попадает в границы санитарно-защитных зон предприятий, предлагаемых к сокращению. В связи с чем, получено экспертное заключение органа инспекции «ООО «Радэк» № 2238/22 от 25.08.2022 г. на проект санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта: Модернизация существующих канализационных сооружений, мощностью 5000 куб. м/сут. и решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.09.2022 г. № 318-04 об установлении санитарно-защитной зоны реконструируемого объекта: Модернизация существующих канализационных сооружений, мощностью 5000 куб. м/сут. по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, с. Ильинское, в соответствии с которыми, проектируемая застройка не попадает в границы указанной санитарно-защитной зоны (раздел ПД № 2, л.л. 1ГЧ, 3ТЧ).

В непосредственной близости от проектируемого объекта находится газовая котельная, мощностью 55 МВт, для которой, в соответствии с экспертным заключением ФБУЗ от 03.03.2020 № 13-Э/815, СЗЗ не устанавливается, что подтверждается письмом Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.03.2020 № 120-Р-04-(Н).

В остальном, в соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 2, л. 3ТЧ), территория застройки корпуса 2.7 не попадает в границы санитарно-защитных зон. Проектируемый жилой комплекс не относится к объектам, от которых устанавливается СЗЗ. Рассматриваемый жилой дом, площадки (детские и физкультурные) размещается за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, придорожных зон автомобильных магистралей, промышленных и производственных предприятий.

На территории, отведенной под строительство корпуса 2.7, расположены площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, открытые автостоянки для автомобилей жителей дома, гостевые и приобъектные автостоянки, которые в соответствии с материалами проекта, размещаются с учетом требований СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и ряда других нормативных документов. Дополнительные физкультурные площадки для корпуса 2.7 выделены на территории Бульвара южнее секций корпуса 2.10 (раздел ПД № 2, л. 10ТЧ). Озеленение территории составляет не менее 25 % (раздел ПД № 2, л. 7ТЧ).

Размещение 5 контейнеров для сбора ТБО и мусора предусматривается на площадке на территории корпуса 2.7, на нормируемом расстоянии, согласно СанПиН 2.1.3684-21. Согласно Закону Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», статья 15: мусорные контейнеры имеют ограждение с трех сторон и ворота, по периметру высажена живая изгородь. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещают на удалении от окон жилых зданий. Расстояние от проектируемого жилого дома до мусорных контейнеров определено по прямой и составляет не более 100 м с учётом выборочного пешего маршрута (раздел ПД № 2, л. 12ТЧ, л. 2ГЧ и др.).

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 02, л. 2ТЧ), на территории проектируемой жилой застройки по результатам инженерно-экологических изысканий, уровни шума, электромагнитного излучения и загрязнения атмосферного воздуха (раздел ИЭИ, стр. 26, 27, 138) не превышают допустимых величин, установленных санитарно-эпидемиологическими требованиями. В ходе полного радиометрического обследования территории (раздел ИЭИ, л. 17ТЧ), радиационных аномалий не выявлено. Гамма-излучение на участке не отличается от присущего данной местности естественного гамма-излучения в пределах погрешности измерений и естественных колебаний, обусловленных его космической составляющей и статистическим разбросом, радиационных аномалий не выявлено. Максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения обеспечивает выполнение требований СП 11-102-97, НРБ-99/2009 и ОСПОРБ-99/2010. Среднее значение плотности потока радона из грунта на обследованном участке не превышает нормативных уровней, установленных СП 11-102-97 и ОСПОРБ-99/2010. Разработка инженерных мер противорадоновой защиты не требуется.

Проектируемый объект: жилой дом корпус 2.7, представляет собой 9 этажный семисекционный многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями для коммерческого использования на 1 этаже.

В соответствии с материалами проекта (раздел ПД № 3, л. 1ТЧ), число жителей – 844 человек (при обеспеченности общей площадью многоэтажного здания – не менее 28 м² общей площади квартиры на человека). Число работников нежилых помещений для коммерческого использования на 1-ом этаже - 81 человек (при обеспеченности общей площадью не менее 30 м²).

Под всем жилым комплексом предусмотрен подземный этаж. Между секциями в уровне подземного этажа запроектировано помещение для прокладки инженерных коммуникаций. В подземной части предусматривается размещение: блоков хозяйственных кладовых; технических помещений (индивидуального теплового пункта (ИТП), насосной, двух вентиляционных камер, электрощитовых для жилой и нежилой части, сетей связи, прокладки инженерных коммуникаций); помещения уборочного инвентаря (ПУИ) для жилой части; тамбур-шлюза, объединенного с лифтовым холлом; коридоров; лестничных клеток.

На первом этаже жилых секций располагаются две функциональные группы: входная группа жилой части здания с лобби и встроенные помещения для коммерческого использования, которые имеет свои входные группы.

В соответствии с материалами проекта, в нежилых помещениях для коммерческого использования предусмотрены зоны с точками подключения к инженерным системам для размещения санитарных узлов и помещений уборочного инвентаря (ПУИ). Отделка нежилых помещений для коммерческого использования первого этажа, а также оснащение мебелью, оргтехникой и технологическим оборудованием, установка сантехприборов будет выполняться за счет средств собственника/арендатора помещения после ввода объекта в эксплуатацию. Нежилые помещения для коммерческого использования предназначены для осуществления деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилых помещениях проектируемого здания (раздел ПД № 3, л. 4ТЧ и др.).

Жилая группа помещений на первом этаже включает в себя: вестибюль с местами для размещения почтовых ящиков, группу лифтов, тамбур, лестничную клетку. В секциях 1, 5 на первом этаже предусматривается размещение квартир и внеквартирных коридоров. Жилая группа типовых этажей (2–9 эт.) включает в себя жилые квартиры с холлами, отделенными от объема жилой комнаты, кухни, кухни-ниши и помещения общего пользования: лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор.

В соответствии с требованиями п. 137 и др. в СанПиН 2.1.3684-21, в проектируемом корпусе над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не размещаются шахты лифта, машинные отделения, электрощитовые, вентиляционные камеры, насосные и другие помещения инженерно-технического назначения. В проектируемом корпусе мусоропровод не предусматриваются.

Расчеты инсоляции и естественного освещения выполнены ООО «МСК ПРОЕКТ» на основании СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», СП 23-102-2003 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение», ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции» и представлены в составе проекта в виде отдельного тома т. 8.2 «Расчет естественного освещения и инсоляции». Расчет инсоляции выполнен в соответствии с требованиями п. 165 и др. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и ГОСТ Р 57795-2017 «Методы расчета продолжительности инсоляции» с

помощью инсоляционного графика. Проверочные расчеты выполнены с помощью программы СИТИС: Солярис 9.30 (Сертификат декларирования соответствия № DL.RU.0210931 Центра тестирования и оценки программной продукции в строительстве).

В соответствии с проведенными расчетами светоклиматического режима проектируемого корпуса 2.7 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово в материалах проекта представлены следующие выводы (раздел ПД № 8.2, л.л. 4,10ТЧ):

1. Во всех квартирах корпуса 2.7 продолжительность инсоляции соответствует нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и составляет: 2 часа и более в одной из комнат квартиры, либо 1 час 30 минут и более в двух комнатах квартиры.

2. Продолжительность инсоляции не менее 50% территории проектируемых детской и спортивной площадок корпуса 2.7 составляет не менее 2 часов 30 минут, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

3. В помещениях корпуса 2.7 уровень естественного освещения соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Проверены все помещения кухонь и жилые комнаты на 2 этаже, а также наиболее критичные помещения первых этажей, предназначенные под коммерческое использование. Уровень естественной освещенности кухонь составляет 0,57 и выше. Уровень естественной освещенности жилых помещений составляет 0,81 и выше. Уровень естественной освещенности помещений под коммерческое использование составляет 1,61 и выше (прил. 2).

4. Окружающая застройка находится на стадии разработки планировок и проверить влияние корпуса 2.7 на светоклиматический режим помещений корпусов и нормируемых площадок окружающей застройки не представляется возможным. Затеняемость помещений корпусов 2.1-2.2 проверена на стадии расчета их инсоляции (положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-069607-2022 от 29.09.2022).

Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация проектируемого здания - по техническим условиям.

Проектом предусмотрены инженерные и строительные мероприятия по предупреждению проникновения и распространения грызунов в проектируемом жилом доме в объеме требований п. 136 и др. СанПиН 2.1.3684-21 и других санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

4.2.2.8. В части пожарной безопасности

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

В составе проектной документации для объекта защиты представлены Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (далее – СТУ), разработанные ООО «ПРОФ-ТЕХНОЛОГИИ», согласованные в установленном порядке (заключение нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области от 01.12.2022 №ГУ-ИСХ-53834).

Для здания произведен расчет оценки пожарного риска, величина которого не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и СТУ.

Противопожарные расстояния от объекта защиты до соседних зданий и сооружений соответствуют п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013.

Мероприятия по деятельности подразделений пожарной охраны предусматриваются на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается в соответствии с СП 8.13130.2020 и обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 25 л/с. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение здания от двух пожарных гидрантов.

Степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3, встроенных помещений: Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота здания от отметки поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося оконного проёма верхнего жилого этажа – не превышает 28 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций здания приняты в соответствие с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара.

Класс пожарной опасности конструкций наружных стен с внешней стороны – К0.

Здание на пожарные отсеки не разделяется, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 5000 м² (с дополнительным разделением на части (секции) площадью не более 2 500 м² каждая противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90).

Предусматривается устройство внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов в подземном этаже, при этом в проектной документации реализованы мероприятия, указанные в СТУ. Для эвакуации людей из подземного

этажа здания предусмотрены эвакуационные выходы, отвечающие требованиям ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

Помещения общественного назначения выделяются противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов и обеспечиваются самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части.

Предусматривается доступ маломобильных групп населения (далее – МГН) на первый этаж в нежилые помещения общественного назначения.

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, на 2-5 этажах здания имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

Перегородки (стены), отделяющие внеквартирные коридоры от помещений квартир и других помещений, на 6-9 этажах выполняются с пределом огнестойкости не менее EI (REI) 60. Двери в квартиры, не имеющие аварийных выходов, предусматриваются противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для samozакрывания.

Между смежными этажами надземной части здания в местах примыкания к перекрытиям предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с пределом огнестойкости не менее EI 45 в одном из следующих исполнений:

высотой не менее 1,2 м;

общей высотой не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы. При этом, участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы предусмотрен глухим (не открывающимся).

Обеспечение нераспространения пожара между смежными этажами подтверждается теплотехническим расчетом.

Требования по огнестойкости и высоте противопожарных междуэтажных поясов не распространяются на помещения лестничных клеток, помещения, где отсутствует или ограничена пожарная нагрузка (санузлы, помещения категории В4 или Д).

Транзитная прокладка воздуховодов систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы и лестничные клетки предусмотрена с пределами огнестойкости транзитных воздуховодов, не менее установленных для ограждающих строительных конструкций, выгораживающих пересекаемые помещения и объемы.

Ограждающие конструкции лестничных клеток с горизонтальными участками, предназначенными для устройства выходов непосредственно наружу (смещение стен лестничных клеток), запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI 90.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам.

В каждой секции запроектирован лифт для транспортирования пожарных подразделений. Вход в лифты в подземном этаже предусматриваются через тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов в надземной части здания, являющихся зонами безопасности для МГН, выполнены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Не менее двух эвакуационных выходов имеет подземный этаж при площади более 300 м² и предназначенный для одновременного пребывания более 15 человек.

Предусматривается один эвакуационный выход шириной не менее 0,8 м из блока кладовых с единовременным пребыванием не более 15 человек (не более 15 кладовых), при количестве кладовых более 15-ти – предусматривается два эвакуационных выхода, в т.ч. через смежный блок кладовых. Расстояние от наиболее удаленной кладовой (блока кладовых) до выхода на лестничную клетку составляет не более 60 м.

Ширина маршей лестниц, расположенных в лестничных клетках, в подземном этаже составляет не менее 0,9 м (ширина дверей при входе в лестничные клетки составляет не менее 0,8 м, ширина дверей при выходе из лестничных клеток наружу – не менее 0,8 м).

В соответствии с СТУ для эвакуации людей с надземных этажей жилых секций высотой не более 28 м предусматривается устройство одной незадымляемой лестничной клетки типа Н2. Вход с этажа в лестничную клетку типа Н2 предусмотрен через лифтовый холл (пожаробезопасную зону), выделенный противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60).

В жилых секциях с площадью квартир на этаже секции более 550 м² (не более 560 м²) предусматривается дополнительно:

оборудование здания автоматической пожарной сигнализацией с дублированием сигнала о возникновении пожара по выделенному в установленном порядке на пульт подразделения пожарной охраны (пульт «01»);

размещение квартир на этаже секции в количестве не более 12.

Ширина маршей лестниц, предназначенных для эвакуации людей с надземных этажей здания, предусмотрена не менее 1,05 м.

В соответствии с СТУ лестничные клетки без световых проёмов в наружных стенах на каждом этаже, а также с глухими световыми проемами, запроектированы незадымляемыми типа Н2 с устройством эвакуационного освещения

по I категории надежности в сочетании с фотолюминесцентной эвакуационной системой согласно ГОСТ 34428-2018.

В соответствии с СТУ в жилых секциях (при одном эвакуационном выходе с этажа секции) на высоте более 15 м предусматриваются квартиры без устройства аварийных выходов, при этом внеквартирные коридоры выделены ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в квартиры дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30 без устройств для самозакрывания.

В соответствии с СТУ выход из лестничной клетки типа Н2 предусматривается наружу через вестибюль через противопожарные двери 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении без устройства выхода непосредственно наружу.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Ширина внеквартирных коридоров составляет не менее 1,4 м, при этом направление открывания дверей в квартиры не нормируется.

Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в лестничную клетку или в пожаробезопасную зону не превышает 25 м.

Внутренняя отделка помещений и применение материалов на путях эвакуации соответствуют требованиям Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020 и СТУ.

В соответствии с СТУ выходы на кровлю жилых секций предусматриваются с лестничных клеток типа Н2 через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 м по закрепленным стальным стремянкам шириной не менее 0,7 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор не менее 75 мм.

Здание оборудуется следующими системами противопожарной защиты:

внутренним противопожарным водопроводом из расчета 2 струи с расходом воды 2,6 л/сек каждая в подземном этаже с размещением хозяйственных кладовых в соответствии с СП 10.13130.2020 и СТУ;

автоматической пожарной сигнализацией в соответствии с СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СТУ;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с СТУ и заданием на проектирование;

системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СТУ (удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров подземного этажа с размещением хозяйственных кладовых, из общих коридоров и холлов (вестибюлей, лобби) жилой части здания; подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции предусматривается в шахты лифтов, в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) при выходе из лифтов в подземный этаж, в незадымляемые лестничные клетки типа Н2, в помещения зон безопасности с подогревом воздуха, в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Решения приведены в соответствие действующим нормативам;

на чертежах обозначены планировочные ограничения в соответствии с ГПЗУ.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объемно-планировочные решения приведены в соответствие действующим нормативам.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Представленные материалы дополнены:

сведениями о нагрузках, учитываемых при расчетах зданий и сооружений согласно СП 20.13330;

выводами по результатам расчета всех несущих конструктивных элементов, оснований и фундаментов;

выводами по результатам расчета стен подземной части от бокового давления грунта;

выводами о расчетном максимальном перемещении верха здания по отношению к предельно допустимому значению согласно СП 70.13330.2012;

выводами по результатам расчёта покрытия зданий с учетом нагрузки от снеговых мешков;

копией сертификата соответствия на расчетный программный комплекс.

Обращено внимание на то, что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированную строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия недопустимо.

4.2.3.2. В части систем электроснабжения

Материалы дополнены:

договором от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

техническими условиями АО «МСК Энерго» от 23.05.2022 № ЮЛ/00357/22 для присоединения к электрическим сетям;

договором от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп»;

техническими условиями АО «МСК Энерго» от 12.10.2022 № ЮЛ/00364/22 для присоединения к электрическим сетям;

договором от 12.08.2022 № У15-07/2022/УЮЛ оказания услуг по организации мероприятий по выносу (переустройству) электросетевого оборудования, заключенным между АО «МСК Энерго» и ООО «СЗ «ГрадОлимп».

письмом ООО «СЗ «ГрадОлимп» от 02.12.2022 (б/н) с обязательством переоформления (актуализации) технических условий для присоединения к электрическим сетям.

4.2.3.3. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Материалы проекта были дополнены:

- Приложениями № 1 и № 2 к Договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения бытовых стоков и поверхностного стока, заключенными между РСО и Застройщиком.

- сведениями характеристиках (напор, подача) погружных насосных агрегатов, предусмотренных для перекачки дренажных вод;

- сведениями о принятом расходе воды на наружное пожаротушение рассматриваемого объекта;

- откорректированным томом 5.2.2 в части исключения решений по установке пожарного гидранта на водопроводном вводе в здание;

- СТУ, утвержденными установленным порядком;

- актом демонтажа инженерных сетей (бытовая и дождевая канализация), подписанным ООО «ПИК-УК» (застройщик) и ООО «ГП-МО» (подрядчик);

- письмом ООО «СЗ «ГрадОлимп» без номера от 09.01.2023 о балансовой принадлежности демонтируемых сетей инженерного обеспечения, попадающих в зону строительства рассматриваемого объекта.

4.2.3.4. В части мероприятий по охране окружающей среды

Представлены:

актуализированный ситуационный план с границами ЗОУИТ, решения по водоотведению, перечень и расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат откорректированы с учетом с учетом ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, установленных на 2022 г, Решение Главного государственного санитарного врача по МО от 20.09.2022 № 318-04 об установлении СЗЗ канализационных очистных сооружений, письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.03.2020 № 120-Р-04-(Н) об отсутствии необходимости установления СЗЗ котельной, согласно договору от 30.09.2021г. № Д1239092/21 о реконструкции (ликвидации) объекта газового хозяйства, заключенному между АО «Мособлгаз» и ООО «СЗ «ГрадОлимп», вынос стального газопровода высокого давления из пятна застройки выполняется владельцем газопровода АО «Мособлгаз» по отдельному проекту.

4.2.3.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Материалы проекта откорректированы и дополнены:

- дополнены разделами проектной документации в объеме требований «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87;

- откорректированы в части использования для проектирования отмененных нормативных документов;

- дополнен ситуационный план и другие материалы проекта экспликацией зданий и сооружений окружающей застройки, а также графическим изображением границ зон с особыми условиями использования территории на участке застройки и в непосредственной близости от него;

- откорректированы в части соблюдения нормативных расстояний до площадки для мусорных контейнеров и ее размещения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21;

- дополнены числовыми значениями, расчетами, обоснованиями и выводами по инсоляции и естественному освещению помещений проектируемого жилого дома, окружающей застройки и нормируемых территорий и др.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в части экспертизы результатов инженерных изысканий – 06.08.2022.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в части экспертизы проектной документации - 06.08.2022.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Жилой комплекс, корпус 2.7, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

2) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11272
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

3) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

4) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

5) Золотов Игорь Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-16-13217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

6) Горелов Николай Владимирович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8335
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2024

7) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

8) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

9) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

10) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

11) Кример Григорий Бениаминович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8761
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13DA78C002AAF4B9C4E4C8ECF
0C7E51AF
 Владелец СОБОЛЕВ ВИТАЛИЙ
ВИКТОРОВИЧ
 Действителен с 10.10.2022 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C402B7000EAF1BB64BCBB09A
F5D1A886
 Владелец Литвинова Ирина Олеговна
 Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30F23AE000CAE7B8D40D6477C
64D07CEE
 Владелец Морозова Марина Львовна
 Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 32EA9AE000CAE17AB41406201
E9B67708
 Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
 Действителен с 28.12.2021 по 23.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34FD6900053AE57B049CC05FC
C696F1F5
Владелец Золотов Игорь Владимирович
Действителен с 09.03.2022 по 10.03.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3777FDF000CAEC183413C7CE9A
005D02D
Владелец Горелов Николай
Владимирович
Действителен с 28.12.2021 по 28.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37C84AD000CAE97884B87B96F
76EB9D37
Владелец Шорников Андрей Николаевич
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3310CB0000CAE298E4B1A0878
B87FC01A
Владелец Афанасьев Александр
Георгиевич
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 365DFB1000CAE69A04DA828C6
56908055
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38B3DCB000CAE3FB6497241E7
48665312
Владелец Кример Григорий
Бениаминович
Действителен с 28.12.2021 по 21.01.2023



Росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РА.РУ.611884
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002014
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курьилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 октября 2020 г. по 14 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611899

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002033

(учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТРОЙГРАД») ОГРН 1187746878736

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108827, г. Москва, поселение Щаповское, поселок Курилово, ул. Школьная, д. 4, пом. 40 этаж 1

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)