

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 5 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 1 0 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Коронелла"

от 19 июля 2022 г. № P001-5311434751-61164259

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Красногорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 470630.46 | 2171145.09 |
| 2 | 470875.13 | 2170977.26 |
| 3 | 470919.24 | 2171001.09 |
| 4 | 470923.31 | 2171003.29 |
| 5 | 470932.18 | 2171006.73 |
| 6 | 470944.54 | 2170997.37 |
| 7 | 471014.70 | 2171104.54 |
| 8 | 471021.05 | 2171115.32 |
| 9 | 471026.85 | 2171126.50 |
| 10 | 471031.56 | 2171138.14 |
| 11 | 471035.80 | 2171149.94 |
| 12 | 470753.03 | 2171342.54 |
| 13 | 470741.37 | 2171350.16 |
| 14 | 470737.61 | 2171336.08 |
| 15 | 470728.42 | 2171313.78 |
| 16 | 470717.29 | 2171295.55 |
| 17 | 470625.76 | 2171157.59 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:11:0000000:172045

Площадь земельного участка

80 584 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| - | 471035.80 | 2171149.94 |
| | 471094.17 | 2171320.12 |
| | 471096.43 | 2171327.44 |
| | 471088.26 | 2171342.62 |
| | 470863.47 | 2171493.81 |
| | 470821.23 | 2171431.19 |
| | 470798.04 | 2171446.83 |
| | 470797.12 | 2171514.80 |
| | 470796.58 | 2171538.93 |
| | 470762.54 | 2171561.79 |
| | 470748.51 | 2171548.22 |
| | 470745.72 | 2171531.83 |
| | 470744.34 | 2171516.19 |
| | 470744.11 | 2171504.54 |
| | 470745.20 | 2171377.28 |
| | 470742.88 | 2171355.85 |
| | 470741.37 | 2171350.16 |
| | 470737.61 | 2171336.08 |
| | 470728.42 | 2171313.78 |
| | 470717.29 | 2171295.55 |
| | 470625.76 | 2171157.58 |
| | 470630.46 | 2171145.09 |
| | 470904.64 | 2170957.02 |
| | 470919.51 | 2170959.01 |
| | 470937.56 | 2170987.03 |
| | 470919.24 | 2171001.09 |
| 470923.31 | 2171003.29 | |
| 470932.18 | 2171006.73 | |
| 470944.54 | 2170997.37 | |
| 471014.70 | 2171104.54 | |
| 471021.05 | 2171115.32 | |
| 471026.85 | 2171126.50 | |
| 471031.56 | 2171138.14 | |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.11.2019 г. № П11/0073-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

05.08.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



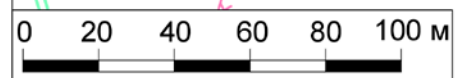
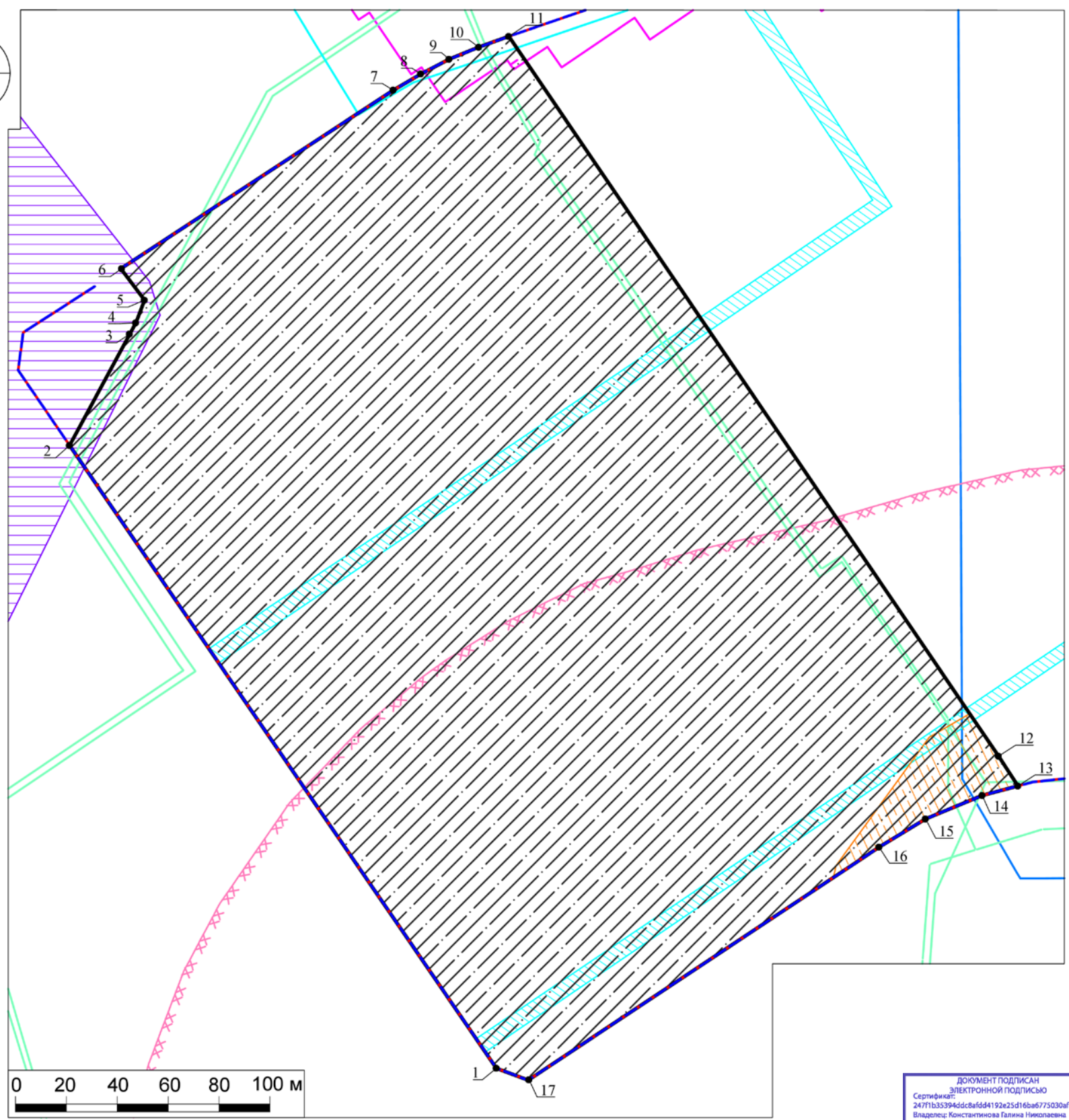
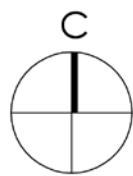
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

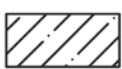









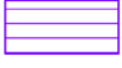


Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
2471712a339f4dc5fa6dd4192e25d14ba6775030af
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  зона минимальных расстояний газораспределительной станции - Архангельское, реестровый номер границы: 50:11-6.289²
-  водопровод³
-  канализация⁴
-  теплотрасса⁵
-  газопровод⁶
-  планируемые красные линии улично-дорожной сети, территорий общего пользования (пешеходных аллей и иных элементов благоустройства)
-  линии отступа*
-  зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Ильинское - Бузланово"*
-  предлагаемые для установления границы действия публичных сервитутов*
-  граница санитарно-защитных зон предприятий, предлагаемых к сокращению**


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|---|------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, г Красногорск, д Глухово, Российская Федерация | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист |
| Нач. отд. | Алешина Н.А. | | | | | 1 |
| | | | | Листов | 4 | |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  Основан в 1971 | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 80 584 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2022 года ГБУ МО "Мособлгаеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, г Красногорск, д Глухово, Российская Федерация | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Нач. отд. | Алешина Н.А. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 | | |
| | | | | | | | |

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".


11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, г Красногорск, д Глухово, Российская Федерация | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Нач. отд. | Алешина Н.А. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 3 | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  <small>Основан в 1971</small> | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, г Красногорск, д Глухово, Российская Федерация | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Нач. отд. | Алешина Н.А. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 4 | 4 |
| | | | | Ситуационный план |  <small>Основан в 1971</small> | | |
| | | | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-54 - зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 г. № 1628/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.04.2022 г. № 1174/4).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*

- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *общественное использование объектов капитального строительства 3.0;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *размещение автомобильных дорог 7.2.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

КУРТ-54

| № | Наименование параметра | Значение параметра |
|----|--|---|
| 1 | <i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i> | 1483600 |
| 2 | <i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i> | 9 |
| 3 | <i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i> | <i>Устанавливается документацией по планировке территории</i> |
| 4 | <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i> | <i>Устанавливается документацией по планировке территории</i> |
| 5 | <i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i> | <i>Устанавливается документацией по планировке территории</i> |
| 6 | <i>Расчетная численность населения</i> | <i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i> |
| 7 | <i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i> | <i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i> |
| 8 | <i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i> | <i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i> |
| 9 | <i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i> | <i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i> |
| 10 | <i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i> | <i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i> |
| 11 | <i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i> | <i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 12 | <i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i> | <i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i> |
| 13 | <i>Рабочие места</i> | <i>50% от расчетной численности населения</i> |
| 14 | <i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i> | <i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 15 | <i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i> | <i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 16 | <i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i> | <i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i> |
| 17 | <i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i> | <i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 18 | <i>Мероприятия по развитию транспорта</i> | <i>В соответствии с СТП ТО МО</i> |
| 19 | <i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i> | <i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i> |
| 20 | <i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i> | <i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |
| 21 | <i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i> | <i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i> |

| | | |
|----|--|---|
| 22 | <i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i> | <i>В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</i> |
|----|--|---|

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На земельный участок установлен сервитут (ГУП МО "Мособлгаз").²

Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний газораспределительной станции – Архангельское, реестровый номер границы: 50:11-6.289, площадью 1 483 кв. м.² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁸

Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Ильинское – Бузланово".^{9}*

На части земельного участка установлены предлагаемые для установления границы действия публичных сервитутов.^{10}*

*Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий, предлагаемых к сокращению.^{11**}*

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.¹²

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.¹²

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹³

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|--|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Сервитут (ГУП МО "Мособлгаз")</i> | - | - | - |
| <i>Зона минимальных расстояний газораспределительной станции – Архангельское, реестровый номер границы: 50:11-6.289</i> | - | <i>470769.70</i> <i>470753.03</i> <i>470741.37</i> <i>470737.61</i> <i>470728.42</i> <i>470717.29</i> <i>470705.38</i> <i>470710.03</i> <i>470760.49</i> | <i>2171331.19</i> <i>2171342.54</i> <i>2171350.16</i> <i>2171336.08</i> <i>2171313.78</i> <i>2171295.55</i> <i>2171277.60</i> <i>2171278.57</i> <i>2171315.24</i> |
| <i>Зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги</i> | - | - | - |

| | | | |
|--|---|---|---|
| <i>регионального значения "Ильинское – Бузланово"</i> | | | |
| <i>Предлагаемые для установления границы действия публичных сервитутов</i> | - | - | - |
| <i>Санитарно-защитные зоны предприятий, предлагаемые к сокращению</i> | - | - | - |
| <i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Красногорск, 50:11:0000000

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.11.2019 г. № П11/0073-19

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| - | 470745.20 470742.88 470741.37 470737.61 | 2171377.28 2171355.85 2171350.16 2171336.08 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| | 470728.42 | 2171313.78 |
| | 470717.29 | 2171295.55 |
| | 470625.76 | 2171157.59 |
| | 470630.46 | 2171145.09 |
| | 470904.64 | 2170957.02 |
| | 470919.51 | 2170959.01 |
| | 470937.56 | 2170987.03 |
| | 470944.54 | 2170997.37 |
| | 471014.70 | 2171104.54 |
| | 471021.05 | 2171115.32 |
| | 471026.85 | 2171126.50 |
| | 471031.56 | 2171138.14 |
| | 471035.80 | 2171149.94 |
| | 471094.17 | 2171320.12 |

¹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-120962407.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-122855820.

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-122857448; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-122844278; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-122851301; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-122835676.

⁵ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-122841677.

⁶ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-124336290.

⁷ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

⁸ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

⁹ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

¹⁰ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.11.2019 г. № П11/0073-19 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Ильинское, поселок Ильинское-Усово".

¹¹ - Генеральный план городского округа Красногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 г. №273/23 "Об утверждении Генерального плана городского округа Красногорск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.06.2022 г. № 744/56); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

¹² - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

¹³ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

143405, Московская обл, Красногорск г,
Заводская ул, дом № 26

Сведения о технических условиях 18971 от 20.07.2022

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:11:0000000:172045, 50:11:0050501:7932 по адресу:
Московская обл, Красногорский р-н, Ильинское-Усово п

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Архангельское».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Архангельское» отсутствует.

Начальник службы исполнения заказа
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-
Запад»

(подпись)

Латыпов Я.Е.

Сведения о технических условиях № 64259 ТУ от 2022-07-19
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:11:0000000:172045
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Красногорский г.о.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Дружба

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19.5 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 19.5 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://disk.yandex.ru/i/qoyglzWmIQV-LA>



г.Красногорск, ул. Ленина, д.62.
 тел. 8(495) 562-00-63
 факс.8(495) 563-09-11
 vodokanal@krasvk.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | 01-08/пго |
| Дата выдачи | 20-07-2022 |
| Наименование РСО | АО «Водоканал» |
| ИНН РСО | 5024022700 |
| Адрес РСО | 143404, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | ООО коронелла |
| ИНН | 5007076777 |
| Дата заявки | 16-07-2022 |
| Номер заявки | 276583/709421 |
| Номер заявления | P001-5311434751-61098503 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:11:0000000:172045 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., Красногорский г.о. <i>Центральный округ</i> |
| Назначение объекта | в соотв с ппг <i>УСОО</i> |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | 20-06-2023 |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Шейкин Петр Михайлович

Сефтоков С.А.
Сефтоков С.А.
Сефтоков А.В.



г.Красногорск, ул. Ленина, д.62.
 тел. 8(495) 562-00-63
 факс.8(495) 563-09-11
 vodokanal@krasvk.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|---|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | 01-08/пто |
| Дата выдачи | 20-07-2022 |
| Наименование РСО | АО «Водоканал» |
| ИНН РСО | 5024022700 |
| Адрес РСО | 143404, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | ООО коронелла |
| ИНН | 5007076777 |
| Дата заявки | 16-07-2022 |
| Номер заявки | 276583/709420 |
| Номер заявления | P001-5311434751-61098503 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:11:0000000:172045 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., Красногорский г.о. |
| Назначение объекта | в соотв с ппт |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | 20-06-2023 |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

Шейкин Петр Михайлович

С.А. Семенов
 А.В. Семенов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Акционерное общество
КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402
тел.: +7 (495) 562-02-96
e-mail: pr@kr-teplo.ru
ОГРН 1025002864457

ИНН/КПП 5024047494/502401001

№ 2007/2022 от 15.07.2022

На № от

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

| | |
|------------------|---|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | б/н |
| Дата выдачи | 18-07-2022 |
| Наименование РСО | АО «Красногорская теплосеть» |
| ИНН РСО | 5024047494 |
| Адрес РСО | 143402, МО, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.9 |

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Наименование | ООО коронелла |
| ИНН | 5007076777 |
| Дата заявки | 16-07-2022 |
| Номер заявки | 276583/709419 |
| Номер заявления | P001-5311434751-61098503 |

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

| | |
|--------------------------------------|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 50:11:0000000:172045 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., Красногорский г.о. |
| Назначение объекта | в соотв с ппт |

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

| | |
|--|-------------------------------------|
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Первый заместитель генерального директора

Д. В. Жебриков