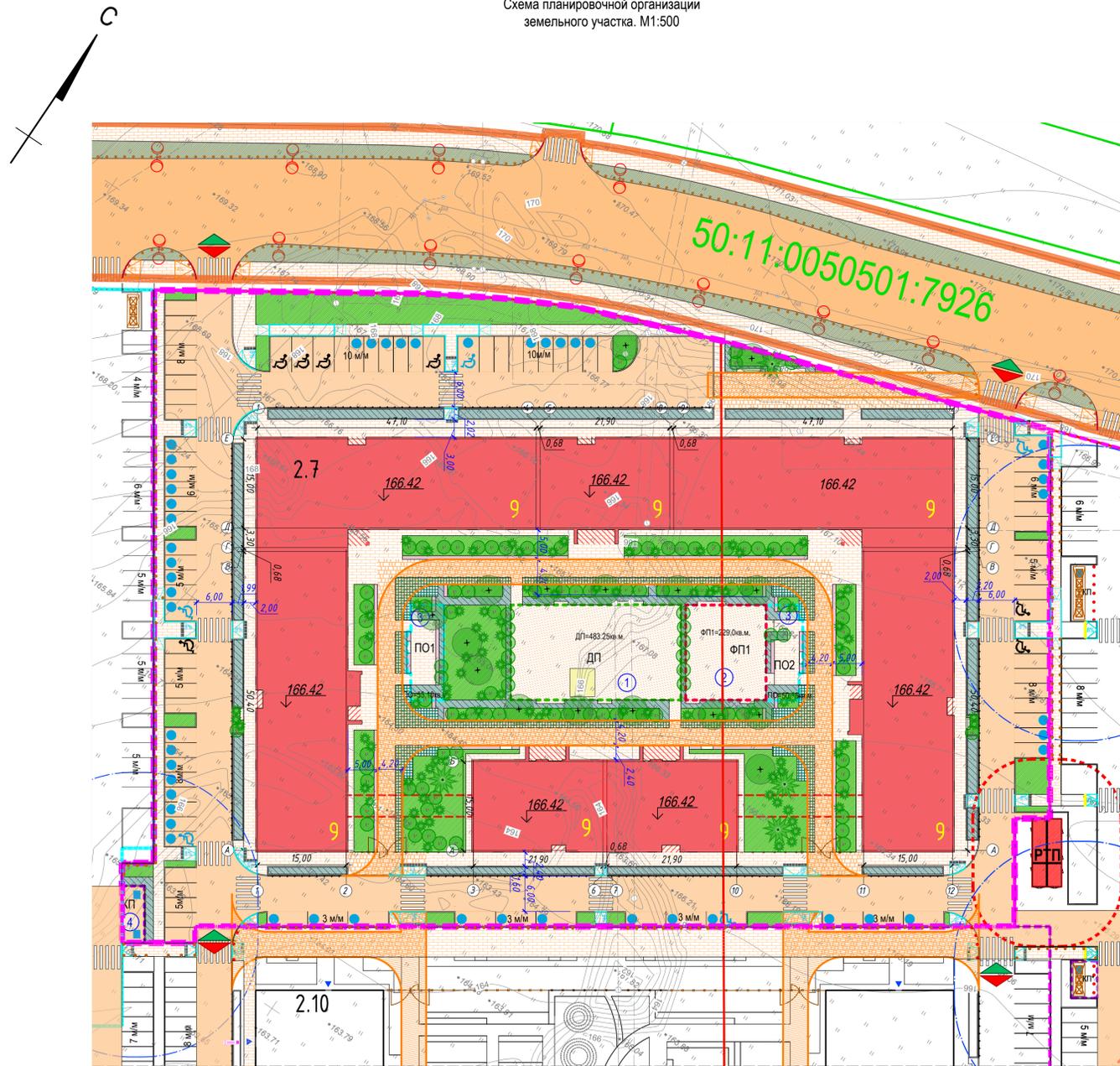


Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
Границы земельных участков и территорий	
	Границы участка по ГПЗУ
	Граница территории к.2.7
Здания и сооружения	
	Проектируемый объект с указанием кол-ва этажей
	Подземная часть проектируемого здания, строения, сооружения
	Нависающие части проектируемого здания, строения, сооружения
Планировочная организация территории	
	Контур перспективных проездов и пешеходных дорожек
	Существующие проезды и дороги
	Проезды автотранспорта: Асфальтобетон
	Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Бетонная плитка ООО "НСС". Серия: Granite, Цвет: Белый, Графит
	Пешеходные тротуары: Бетонная плитка ООО "НСС". Серия: Granite, Цвет: Белый, Графит
	Покрытие из морского песка на детской песочнице
	Покрытие из решетки "Экорастер" с возможностью проезда пожарной техники с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы), Цвет решетки: Черный
	Детские и физкультурные площадки: Покрытие из резиновой крошки. Цвет: светло-серый, глиняный, оранжевый, желтый.
	Газон натуральный (посевной)
	Посадки: Живая изгородь
	Цветник: Многолетники
	Двойной бордюр
Элементы планировки и обозначения	
	Гостевые автостоянки жителей для временного хранения автомобилей (5,3*2,5м, 6,0*2,5м), в т.ч. для МГН - колесочников (6,0*3,6м)
	Приобъектные автостоянки для офисов для временного хранения автомобилей (5,3*2,5м, 6,0*2,5м), в т.ч. для МГН - колесочников (6,0*3,6м)
	Понижение на путях движения МГН (до 10%) с покрытием бетонной плиткой.
	Посадочная площадка с павильоном ожидания
	Площадка для размещения мусорных контейнеров под навесом.
	Проектируемое ограждение территории Н=2,0м
	Обозначение места основного въезда/выезда на участок проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемая застройка		
2.7	7-ми секционный многоквартирный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.

БАЛАНС ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границах ЗУ №50:11:0050501:7932	Кол-во в границах ЗУ №50:11:0000000:172045	Всего в границах проектирования	%
Площадь земельного участка №50:11:0050501:7932		м²	68844,00			
Площадь земельного участка №50:11:0000000:172045		м²		80584,00		
1	Площадь территории проектирования	м²	4947,14	10208,87	15156,01	100,0
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	1535,20	2823,00	4358,20	28,76
Площадь застройки корпуса 2.7		м²	1535,20	2823,00	4358,20	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м²	2578,10	5482,55	8060,65	53,18
Твердых покрытий, в том числе:		м²	2316,60	4717,30	7033,90	46,41
Проезды автотранспорта с возможностью проезда пожарной техники, контейнерная площадка: А1.3 Асфальтобетон		м²	790,40	1774,50	2564,90	
Стяжки автотранспорта: А1.2 Асфальтобетон		м²	365,10	972,30	1337,40	
Пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха: Р2, Р7.1, Р11.1 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС" Размер плитки: 600x200x80 мм, 100x100x80 мм, микс		м²	672,50	1405,20	2077,70	
Пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники: Р1.3, Р7.3, Р11.3, Р12.3 Покрытие бетонной плиткой ООО "НСС"		м²	488,60	565,30	1053,90	
Мяжких покрытий, в том числе:		м²	2615,00	765,25	1026,75	6,77
Детская песочница: С4.1 Покрытие из морского песка		м²	0,00	19,90	19,90	
Стяжки пожарной техники: С6.5 Газорешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом		м²	135,90	178,60	314,50	
Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках: ОБЩЕЕ Покрытие из резиновой крошки ТРУ Пр-во: Rosehill ТРУ или аналог		м²	125,60	566,75	692,35	
5	Площадь озеленения, в том числе:	м²	833,84	1903,32	2737,16	18,06
Газон натуральный посевной: G1		м²	530,04	1353,52	1883,56	
Цветники: G6		м²	46,40	71,85	118,25	
Посадки: G7 Живая изгородь		м²	257,40	477,95	735,35	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		По проекту	Вне территории корпуса	
	Площадки отдыха, в том числе:	103,25	-	
ПО1	Площадка отдыха	53,10	-	
ПО2	Площадка отдыха	50,15	-	
ДП	Детская площадка	483,25	-	
	Физкультурные площадки, в том числе:		605,50	
ФП1	Физкультурная площадка	229,00	-	
ФП6	Физкультурная площадка	-	61,50	Учтена в балансе Жилого комплекса, корпуса 2.10, в т.ч. для Жилого комплекса, корпуса 2.7 - 61,50 м².
ФП*	Физкультурная площадка для занятий йогой	-	315,00	Учтена в балансе Жилого комплекса, корпуса 2.10, в т.ч. 133,00 м² для Жилого комплекса, корпуса 2.7, 182,00 м² для перспективной застройки
КП	Контейнерная площадка	65,00	-	в т.ч. 26,00 м² для Жилого комплекса, корпуса 2.7, 39,00 м² для перспективной застройки
	Автостоянки для автомобилей (2,5x5,3 м, 2,5x6,0 м, 3,6x6,0 м), в том числе:	375		
	Постоянного хранения	271		271 м/м в планируемом многоуровневом паркинге 28.1 на 1706 м/м
4м/м	Временного хранения	55		
4м/м	Приобъектные	49		
	в т.ч. для автомобилей МГН (2,5x5,3; 3,6x6,0 м)	12		

Примечание: 1. Вся площадь благоустройства (детская площадка, физкультурная площадка, площадки для отдыха) выполняется в одном уровне с пешеходными тротуарами без перепада высот, без устройства пандусов.
2. Проезды, проходы и элементы благоустройства, за пределами рассматриваемой территории, выполняются по отдельным проектам и будут реализованы до ввода в эксплуатацию жилого дома

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "ГЕОМЕТР"

ГИП

Афанас'ев А.Н.

Схема листов

1	2
---	---

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977г.

ИГДИ-2541-21					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработано по заданию заказчика	Тимофеев С.В.				
Гл. инженер	Новиков М.В.				
Начальник штаба	Тимофеева А.С.				
обл. Московская, р-н Красногорский, сельское поселение Ильинское, п. Ильинское-Усово					
Предпроектные работы			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	2
Инженерно-топографический план Сечение рельефа 0,5м Масштаб 1:500					
ООО "ГЕОМЕТР" 2021					
ИГДИ-2541-21					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработано по заданию заказчика	Тимофеев С.В.				
Гл. инженер	Новиков М.В.				
Начальник штаба	Тимофеева А.С.				
обл. Московская, р-н Красногорский, сельское поселение Ильинское, п. Ильинское-Усово					
Предпроектные работы			Стадия	Лист	Листов
			ПП	2	2
Инженерно-топографический план Сечение рельефа 0,5м Масштаб 1:500					
ООО "ГЕОМЕТР" 2021					
МСК - ИУ - ПИР - П - 2.7 - ПЗУ					
"Жилой комплекс, корпус 2.7, расположенный по адресу: Московская область Красногорский муниципальный район, с/п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработано	Самохвалова	25	10.22		
Гл. спец.	Быстров	25	10.22		
Жилой комплекс, корпус 2.7					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	-
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Проверил	Быстров	25	10.22		
Н. контр.	Колосков	25	10.22		
ГИП	Афанас'ев	25	10.22		