

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-064-2020
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДСК-1»
2.2.2. ИНН:	3665064514
2.2.3. ОГРН:	1073667037620
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Проект группы жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями поз. 21 (1-й этап строительства); поз. 20 (2-й этап строительства); поз. 19 с парковкой (3-й этап строительства), расположенных в районе улиц: 9 Января, Революции 1905 года,

	Донбасская, в городском округе г. Воронеж
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 9 Января, участок 68л
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0401007:6557
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19449 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.08.2019
4.3.1.2. Номер:	RU36302000-0000000000011132
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО

градостроительный план земельного участка:	АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.06.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	359
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—

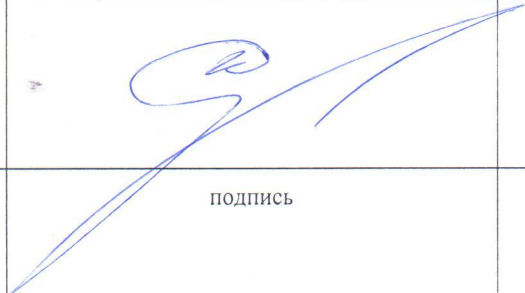
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»
5.2.2. ИНН:	3661001457
5.2.3. ОГРН:	1023601529533
5.3. Дата утверждения (при наличии):	–
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.04.2020
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-012344-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.06.2022
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-041140-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.05.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Кокорев Р.С., регистрационный номер лица в должности ГИП П-010528
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Поз. 21 (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	–
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1533,41
7.1.5. Площадь (кв. м):	–

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18536,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1323,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10631,08
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.1.11. в том числе квартир (штук):	182
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	–
7.1.16. Высота (м):	88,95
7.1.17. Другие показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	11000,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Поз. 20 (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	–
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1133,91
7.2.5. Площадь (кв. м):	–
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18204,4
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	914,16
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10631,08
7.2.8. Количество помещений (штук):	–

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	182
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	–
7.2.16. Высота (м):	88,95
7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м):	11000,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Поз. 19 (3 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	–
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1574,95
7.3.5. Площадь (кв. м):	–
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	26219,25
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1348,05
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10631,08
7.3.8. Количество помещений (штук):	–
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.3.11. в том числе квартир (штук):	182
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	199
7.3.13. Количество этажей:	27

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	—
7.3.16. Высота (м):	88,95
7.3.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - площадь застройки паркинга (кв. м): - площадь машино-мест (кв. м)	11000,0 7750,0 2636,7

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 застройщик «ДСК-1»
 полное наименование организации – для
 ИНН 3665064514
 юридических лиц), его почтовый индекс
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.07.2020

№ 36-RU36302000-184-2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями поз. 21 (1-ый этап строительства); поз. 20 (2-й этап строительства); поз. 19 с парковкой на 167 машиномест (3-й этап строительства), расположенных в районе улиц: 9 Января, Революции 1905 года, Донбасская, в городском округе г. Воронеж
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-012344-2020 от 15.04.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0401007:6557		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0401007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 36302000-0000000000011132, от 30.08.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, расположенной в районе улиц: 9 Января, Революции 1905 года, Донбасская в городском округе г. Воронеж, утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от от 30.06.2017 № 359		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: АО «Газпроектинжиниринг»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап (поз. 21)			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (га):	1,9449
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	10971,66
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		

Иные показатели:	Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 66851 куб. м, площадь здания (жилая часть с отм. 0,000) – 15068,77 кв. м, площадь жилой секции ниже отм. 0,000 – 156,6 кв. м, площадь квартир – 10708,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 11188,97 кв. м, количество квартир – 182 шт, площадь помещений общественного назначения – 1139,71 кв. м, площадь технических помещений ниже отм. 0,000 – 996,8 кв. м, площадь надземной автостоянки – 6160 кв. м. Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап (поз. 20)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (га):	1,9449
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	9817,395
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 66851 куб. м, площадь здания (жилая часть с отм. 0,000) – 15068,77 кв. м, площадь жилой секции ниже отм. 0,000 – 156,6 кв. м, площадь квартир – 10708,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 11188,97 кв. м, количество квартир – 182 шт, площадь помещений общественного назначения – 905,3 кв. м, площадь технических помещений ниже отм. 0,000 – 929,0 кв. м, площадь надземной автостоянки – 6160 кв. м. Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3-й этап (поз. 19)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (га):	1,9449
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	10728,93
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		

	Иные показатели:	Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 66851 куб. м, площадь здания (жилая часть с отм. 0,000) – 15068,77 кв. м, площадь жилой секции ниже отм. 0,000 – 156,6 кв. м, площадь квартир – 10708,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 11188,97 кв. м, количество квартир – 182 шт, площадь помещений общественного назначения – 1172,28 кв. м, площадь технических помещений ниже отм. 0,000 – 996,8 кв. м, площадь надземной автостоянки – 6160 кв. м. Сети и системы инженерно-технического обеспечения
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, город Воронеж, улица 9 Января, участок 68л
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “09” ноября 20 23 г. в соответствии с _____ разделом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)  
В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

“09” июля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“___” _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.