

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001736 от 19.07.2023

Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 07.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРАТЕГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гафури
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 225-55-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: strategsz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ахмедзянов
	1.5.2	Имя: Владлен
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРАТЕГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0276972807
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276972807
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220200043040
	2.1.3	Дата регистрации: 14.12.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахмедзянов
	3.3.2	Имя: Владлен
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-798-903 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027402404707

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Стратег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276968688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220200012669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМК "Каркас"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277077194
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060277051966

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Основа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275916567
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280075601
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героя Зорина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Времена года"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами Геологов, Кузнецовский Затон, Геофизиков, Испытателей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан жилой дом 33/42 секции А,Б
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-1111Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Времена года"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами Геологов, Кузнецовский Затон, Геофизиков, Испытателей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»-Жилой дом литер 33/40 (Первый этап:секции А,Б,В)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-1132Ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Организаций осуществляющих проектирование энергетических объектов "Энергопроект"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7733184506
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 422
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.05.2022

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строителей Саморегулируемой организации БашстройТЭК
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0273900032
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0092
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.04.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 000,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 727,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно выданному разрешению на строительство 02-RU-03308000-1307Ж-2021 от 28.04.2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №12)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 176 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №13)

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 13
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 008,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (Литер №14)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 14
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 420,76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 026,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 420,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 447,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 026,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 413,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 440,42 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 026,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 434,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 460,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи с ООО СЗ СК "Триумф" участков 02:55:020622:825,02:55:020622:826,02:55:020622:827,02:55:020622:828,02:55:020622:829,02:55:020622:832)
	10.1.2	Номер договора: 55-ДКП/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.03.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "А4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029086225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-021466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-033284-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Холмогоры" литер 12

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ОСНОВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0275916567
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1307Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 55-ДКП/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020622:825
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка с детской игровой зоной расположена на эксплуатируемой кровле (стилобате) и в уровне земли. На площадке устанавливается детское игровое оборудование-качель, карусель, балансир, а также спец.оборудование, лавочки, урны.Предусмотрено освещение и травмобезопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка со спортивным оборудованием расположена на кровле стилобата и в уровне земли. На площадке устанавливается комбинация для уличной тренировки, турник и "ходули", а также лавочки и урны.Предусмотрено освещение, травмобезопасное резиновое покрытие и гранитный отсев.Площадка для отдыха взрослых и детей располагается также на эксплуатируемой кровле и в уровне земли
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка расположена в границах участка застройки на уровне земли, вторая в подземном паркинге
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен засев газонов и устройство газонной решетки, организация цветников из многолетников, высадка лиственных кустарников, формирование деревьев и хвойников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути, в пределах прямой видимости, не менее 1,5 м. При этом, не более чем через каждые 25,0 м устраиваются (при необходимости) горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, а в местах съездов 8 %, поперечный-2 %; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; отметки пола входных групп и пола лифтовых холлов-в одном уровне; ширина коридоров и проходов, принята с учетом возможностей МГН; пожаробезопасные зоны (поэтажные), оборудованные селекторной связью с диспетчером (дежурным); в помещениях общественного назначения запроектированы места для устройства специально оборудованных для МГН универсальных кабин в уборных (устраиваются и оборудуются собственником помещения); лифтовые кабины запроектированы с учетом перевозки инвалидов колясочников (М4), световая и звуковая сигнализация
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению выполнены в соответствии с ТУ №566-05 от 09.04.2021 на проектирование наружного освещения жилого комплекса, МУП"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к территории жилого дома осуществляется с двух сторон: с северо-востока с проектируемой улицы Шайхзады Бабича по участку дополнительного благоустройства и с северо-запада с улицы Рудольфа Нуреева по участку дополнительного благоустройства. Проектом предусмотрены следующие покрытия: проезды-асфальтобетон и бетонная брусчатка, мощение тротуаров-бетонная брусчатка 60 мм, пожарный проезд-бетонная брусчатка 80 мм с усиленным основанием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-05606-04-01-Кубанс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 794 906,07 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-01971
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфагорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40-БРСТ-ТИ/007/629
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 74
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	С-1	123.22	5	72.40	2.70
2	Квартира	2	С-1	123.22	5	72.40	2.70
3	Квартира	2	С-1	37.85	1	14.40	2.70
4	Квартира	2	С-1	54.42	2	26.49	2.70
5	Квартира	2	С-1	60.02	2	29.58	2.70
6	Квартира	2	С-1	69.90	2	36.04	2.70
7	Квартира	2	С-1	79.94	3	40.98	2.70
8	Квартира	3	С-1	123.22	5	72.40	2.70
9	Квартира	3	С-1	37.85	1	14.40	2.70
10	Квартира	3	С-1	54.42	2	26.49	2.70
11	Квартира	3	С-1	60.02	2	29.58	2.70
12	Квартира	3	С-1	69.90	2	36.04	2.70
13	Квартира	3	С-1	79.94	3	40.98	2.70
14	Квартира	4	С-1	123.22	5	72.40	2.70
15	Квартира	4	С-1	37.85	1	14.40	2.70
16	Квартира	4	С-1	54.42	2	26.49	2.70
17	Квартира	4	С-1	60.02	2	29.58	2.70
18	Квартира	4	С-1	69.90	2	36.04	2.70
19	Квартира	4	С-1	79.94	3	40.98	2.70
20	Квартира	5	С-1	123.22	5	72.40	2.70
21	Квартира	5	С-1	37.85	1	14.40	2.70
22	Квартира	5	С-1	54.42	2	26.49	2.70
23	Квартира	5	С-1	60.02	2	29.58	2.70
24	Квартира	5	С-1	69.90	2	36.04	2.70
25	Квартира	5	С-1	79.94	3	40.98	2.70

26	Квартира	6	C-1	123.22	5	72.40	2.70
27	Квартира	6	C-1	37.85	1	14.40	2.70
28	Квартира	6	C-1	54.42	2	26.49	2.70
29	Квартира	6	C-1	60.02	2	29.58	2.70
30	Квартира	6	C-1	69.90	2	36.04	2.70
31	Квартира	6	C-1	79.94	3	40.98	2.70
32	Квартира	7	C-1	123.22	5	72.40	2.70
33	Квартира	7	C-1	37.85	1	14.40	2.70
34	Квартира	7	C-1	54.42	2	26.49	2.70
35	Квартира	7	C-1	60.02	2	29.58	2.70
36	Квартира	7	C-1	69.90	2	36.04	2.70
37	Квартира	7	C-1	79.94	3	40.98	2.70
38	Квартира	8	C-1	175.90	8	105.45	2.70
39	Квартира	8	C-1	123.14	4	59.86	2.70
40	Квартира	8	C-1	129.86	5	73.15	2.70
41	Квартира	1	C-2	96.33	4	55.74	2.70
42	Квартира	2	C-2	85.29	4	47.71	2.70
43	Квартира	2	C-2	97.27	4	55.74	2.70
44	Квартира	2	C-2	76.83	3	43.03	2.70
45	Квартира	2	C-2	53.02	2	27.55	2.70
46	Квартира	2	C-2	89.96	4	56.74	2.70
47	Квартира	3	C-2	85.29	4	47.71	2.70
48	Квартира	3	C-2	97.27	4	55.74	2.70
49	Квартира	3	C-2	76.83	3	43.03	2.70
50	Квартира	3	C-2	53.02	2	27.55	2.70
51	Квартира	3	C-2	89.96	4	56.74	2.70
52	Квартира	4	C-2	85.29	4	47.71	2.70
53	Квартира	4	C-2	97.27	4	55.74	2.70
54	Квартира	4	C-2	76.83	3	43.03	2.70
55	Квартира	4	C-2	53.02	2	27.55	2.70

56	Квартира	4	C-2	89.96	4	56.74	2.70
57	Квартира	5	C-2	85.29	4	47.71	2.70
58	Квартира	5	C-2	97.27	4	55.74	2.70
59	Квартира	5	C-2	76.83	3	43.03	2.70
60	Квартира	5	C-2	53.02	2	27.55	2.70
61	Квартира	5	C-2	89.96	4	56.74	2.70
62	Квартира	6	C-2	85.29	4	47.71	2.70
63	Квартира	6	C-2	97.27	4	55.74	2.70
64	Квартира	6	C-2	76.83	3	43.03	2.70
65	Квартира	6	C-2	53.02	2	27.55	2.70
66	Квартира	6	C-2	89.96	4	56.74	2.70
67	Квартира	7	C-2	85.29	4	47.71	2.70
68	Квартира	7	C-2	97.27	4	55.74	2.70
69	Квартира	7	C-2	76.83	3	43.03	2.70
70	Квартира	7	C-2	53.02	2	27.55	2.70
71	Квартира	7	C-2	89.96	4	56.74	2.70
72	Квартира	8	C-2	146.09	6	76.73	2.70
73	Квартира	8	C-2	117.90	5	61.60	2.70
74	Квартира	8	C-2	147.91	5	73.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1.01	Кладовая	-1	C-1	95.94	Блок кладовых	95.94	
К1.02	Кладовая	-1	C-1	110.08	Блок кладовых	110.08	
К1.03	Кладовая	-1	C-1	103.38	Блок кладовых	103.38	

К1.04	Кладовая	-1	С-1	50.00	Блок кладовых	50.00	
К2.01	Кладовая	-1	С-2	93.10	Блок кладовых	93.10	
К2.02	Кладовая	-1	С-2	39.90	Блок кладовых	39.90	
К2.03	Кладовая	-1	С-2	89.95	Блок кладовых	89.95	
К2.04	Кладовая	-1	С-2	40.95	Блок кладовых	40.95	
1	Нежилое помещение	1	С-1	76.72	Офис 1	76.72	4.20
П.01	Машино-место	-1	С-2	18.09	Машино-место	18.09	
П.02	Машино-место	-1	С-2	17.96	Машино-место	17.96	
П.03	Машино-место	-1	С-2	15.26	Машино-место	15.26	
П.04	Машино-место	-1	С-2	14.58	Машино-место	14.58	
П.05	Машино-место	-1	С-2	15.26	Машино-место	15.26	
П.06	Машино-место	-1	С-2	15.26	Машино-место	15.26	
П.07	Машино-место	-1	С-2	14.58	Машино-место	14.58	
П.08	Машино-место	-1	С-2	15.26	Машино-место	15.26	
П.09	Машино-место	-1	С-2	15.26	Машино-место	15.26	
П.10	Машино-место	-1	С-2	14.58	Машино-место	14.58	
П.11	Машино-место	-1	С-2	15.94	Машино-место	15.94	
П.12	Машино-место	-1	С-2	15.94	Машино-место	15.94	
П.13	Машино-место	-1	С-2	14.58	Машино-место	14.58	
П.14	Машино-место	-1	С-2	15.26	Машино-место	15.26	
П.15	Машино-место	-1	С-2	15.26	Машино-место	15.26	
П.16	Машино-место	-1	С-2	14.58	Машино-место	14.58	
П.17	Машино-место	-1	С-2	14.58	Машино-место	14.58	
П.18	Машино-место	-1	С-2	13.40	Машино-место	13.40	
П.19	Машино-место	-1	С-2	14.72	Машино-место	14.72	
П.20	Машино-место	-1	С-2	14.72	Машино-место	14.72	

П.21	Машино-место	-1	С-2	14.00	Машино-место	14.00	
П.22	Машино-место	-1	С-2	19.64	Машино-место	19.64	
П.23	Машино-место	-1	С-2	15.47	Машино-место	15.47	
П.24	Машино-место	-1	С-2	14.85	Машино-место	14.85	
П.25	Машино-место	-1	С-2	15.55	Машино-место	15.55	
П.26	Машино-место	-1	С-2	15.55	Машино-место	15.55	
П.27	Машино-место	-1	С-2	14.85	Машино-место	14.85	
П.28	Машино-место	-1	С-2	15.55	Машино-место	15.55	
П.29	Машино-место	-1	С-2	14.85	Машино-место	14.85	
П.30	Машино-место	-1	С-2	15.55	Машино-место	15.55	
П.31	Машино-место	-1	С-2	18.30	Машино-место	18.30	
П.32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-2	21.48	Машино-место МГН	21.48	
П.33	Машино-место	-1	С-2	14.00	Машино-место	14.00	
П.34	Машино-место	-1	С-2	14.92	Машино-место	14.92	
П.35	Машино-место	-1	С-2	14.92	Машино-место	14.92	
П.36	Машино-место	-1	С-2	14.00	Машино-место	14.00	
П.37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-2	22.00	Машино-место МГН	22.00	
П.38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-2	20.80	Машино-место МГН	20.80	
П.39	Машино-место	-1	С-2	13.50	Машино-место	13.50	
П.40	Машино-место	-1	С-2	14.18	Машино-место	14.18	
П.41	Машино-место	-1	С-2	15.26	Машино-место	15.26	
П.42	Машино-место	-1	С-2	14.58	Машино-место	14.58	
П.43	Машино-место	-1	С-2	15.26	Машино-место	15.26	
П.44	Машино-место	-1	С-2	14.18	Машино-место	14.18	
П.45	Машино-место	-1	С-2	13.50	Машино-место	13.50	
П.46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-2	18.70	Машино-место МГН	18.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	МОП С-1, этаж -1	Общественное	60.03
2	Коридор	МОП С-1, этаж -1	Общественное	16.00
3	Лифтовой холл зона МНГ	МОП С-1, этаж -1	Общественное	10.97
4	Электрощитовая	С-1, этаж -1	Техническое	13.96
5	Венткамера	С-1, этаж -1	Техническое	45.01
6	Холодная зона венткамеры	С-1, этаж -1	Техническое	2.80
7	Помещение СС	С-1, этаж -1	Техническое	8.82
8	Помещение уборочного инвентаря	С-1, этаж -1	Техническое	2.74
9	Проезд	паркинг, МОП, этаж -1	Общественное	596.44
10	Мусоросборная камера	паркинг, МОП, этаж -1	Общественное	13.68
11	Электрощитовая	паркинг, этаж -1	Техническое	10.38
12	Лифтовой холл зона МНГ	МОП С-2, этаж -1	Общественное	12.83
13	Коридор	МОП С-2, этаж -1	Общественное	82.68
14	Мусоросборная камера	МОП С-2, этаж -1	Общественное	13.52
15	Насосная	С-2, этаж -1	Техническое	49.00
16	ИТП	С-2, этаж -1	Техническое	88.90
17	Тамбур	МОП, С-1, этаж 1	Общественное	5.48
18	Вестибюль	МОП, С-1, этаж 1	Общественное	44.64
19	Колясочная	МОП, С-1, этаж 1	Общественное	35.44
20	КУИ	МОП, С-1, этаж 1	Общественное	4.11
21	СУ	МОП, С-1, этаж 1	Общественное	4.48
22	Вестибюль	МОП, С-1, этаж 1	Общественное	8.58
23	Лифтовой холл	МОП, С-1, этаж 1	Общественное	10.97
24	Лестничная клетка	МОП, С-1, этаж 1	Общественное	16.00
25	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 1	Общественное	8.04

26	Коридор	МОП, С-1, этаж 1	Общественное	10.84
27	Техническое помещение	С-1, этаж 1	Техническое	87.35
28	Техническое помещение	С-1, этаж 1	Техническое	45.17
29	Техническое помещение	С-1, этаж 1	Техническое	30.33
30	Техническое помещение	С-1, этаж 1	Техническое	60.65
31	Лестничная клетка	МОП, С-1, этаж 2	Общественное	16.00
32	Лифтовой холл	МОП, С-1, этаж 2	Общественное	10.97
33	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 2	Общественное	15.46
34	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 2	Общественное	10.84
35	Лестничная клетка	МОП, С-1, этаж 3	Общественное	16.00
36	Лифтовой холл	МОП, С-1, этаж 3	Общественное	10.97
37	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 3	Общественное	15.46
38	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 3	Общественное	10.84
39	Лестничная клетка	МОП, С-1, этаж 4	Общественное	16.00
40	Лифтовой холл	МОП, С-1, этаж 4	Общественное	10.97
41	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 4	Общественное	15.46
42	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 4	Общественное	10.84
43	Лестничная клетка	МОП, С-1, этаж 5	Общественное	16.00
44	Лифтовой холл	МОП, С-1, этаж 5	Общественное	10.97
45	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 5	Общественное	15.46
46	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 5	Общественное	10.84
47	Лестничная клетка	МОП, С-1, этаж 6	Общественное	16.00
48	Лифтовой холл	МОП, С-1, этаж 6	Общественное	10.97
49	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 6	Общественное	15.46
50	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 6	Общественное	10.84
51	Лестничная клетка	МОП, С-1, этаж 7	Общественное	16.00
52	Лифтовой холл	МОП, С-1, этаж 7	Общественное	10.97
53	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 7	Общественное	15.46
54	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 7	Общественное	10.84
55	Лестничная клетка	МОП, С-1, этаж 8	Общественное	16.00

56	Лифтовой холл	МОП, С-1, этаж 8	Общественное	10.97
57	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 8	Общественное	11.54
58	Внеквартирный коридор	МОП, С-1, этаж 8	Общественное	10.84
59	Тамбур	МОП, С-2, этаж 1	Общественное	5.04
60	Вестибюль	МОП, С-2, этаж 1	Общественное	35.38
61	Колясочная	МОП, С-2, этаж 1	Общественное	35.19
62	Коридор	МОП, С-2, этаж 1	Общественное	2.99
63	КУИ	МОП, С-2, этаж 1	Общественное	4.45
64	СУ	МОП, С-2, этаж 1	Общественное	2.67
65	Внеквартирный коридор	МОП, С-2, этаж 1	Общественное	14.49
66	Лифтовой холл	МОП, С-2, этаж 1	Общественное	11.70
67	Лестничная клетка	МОП, С-2, этаж 1	Общественное	16.45
68	Коридор	МОП, С-2, этаж 1	Общественное	32.67
69	Техническое помещение	С-2, этаж 1	Техническое	59.27
70	Техническое помещение	С-2, этаж 1	Техническое	66.81
71	Техническое помещение	С-2, этаж 1	Техническое	27.36
72	Лестничная клетка	МОП, С-2, этаж 2	Общественное	16.45
73	Лифтовой холл	МОП, С-2, этаж 2	Общественное	9.90
74	Внеквартирный коридор	МОП, С-2, этаж 2	Общественное	39.28
75	Лестничная клетка	МОП, С-2, этаж 3	Общественное	16.45
76	Лифтовой холл	МОП, С-2, этаж 3	Общественное	9.90
77	Внеквартирный коридор	МОП, С-2, этаж 3	Общественное	39.28
78	Лестничная клетка	МОП, С-2, этаж 4	Общественное	16.45
79	Лифтовой холл	МОП, С-2, этаж 4	Общественное	9.90
80	Внеквартирный коридор	МОП, С-2, этаж 4	Общественное	39.28
81	Лестничная клетка	МОП, С-2, этаж 5	Общественное	16.45
82	Лифтовой холл	МОП, С-2, этаж 5	Общественное	9.90
83	Внеквартирный коридор	МОП, С-2, этаж 5	Общественное	39.28
84	Лестничная клетка	МОП, С-2, этаж 6	Общественное	16.45
85	Лифтовой холл	МОП, С-2, этаж 6	Общественное	9.90

86	Внеквартирный коридор	МОП, С-2, этаж 6	Общественное	39.28
87	Лестничная клетка	МОП, С-2, этаж 7	Общественное	116.45
88	Лифтовой холл	МОП, С-2, этаж 7	Общественное	9.90
89	Внеквартирный коридор	МОП, С-2, этаж 7	Общественное	39.28
90	Лестничная клетка	МОП, С-2, этаж 8	Общественное	16.45
91	Лифтовой холл	МОП, С-2, этаж 8	Общественное	9.90
92	Внеквартирный коридор	МОП, С-2, этаж 8	Общественное	29.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл С-1	Грузовой лифт до 1000 кг (в т ч для МГН М4)	Верт. транспорт (Лифт для перевозки пожарных подразделений, доступный для МГН группы М4)
2	Лифтовой холл С-1	Грузовой лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Лифтовой холл С-2	Грузовой лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Насосная станция	Водоснабжение
5	На каждом этаже в нишах в коридоре за пределами жилых помещений	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, встроенное ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Система отопления (Тепломеханическое оборудование ИТП)	Отопление
9	Подземная часть	ВРУ 12.1	Электроснабжение
10	Подземная часть	ВРУ 12.2	Электроснабжение
15	Наземная часть	Трансформаторная подстанция РП-ТП-1 2*1250 кВА 6/0,4 кВ	Электроснабжение
16	По высоте здания с кровли до земли	Система заземления объекта TN-C-S	Электробезопасность

17	Вытяжная шахта, кровля	Система вентиляции (крышные вентиляторы)	Вентиляция
18	Кровля, вент.камеры на -1 этаже	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об		

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 055 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506000062053
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о		

сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 940 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 940 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 940 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:020622:825,02:55:020622:826,02:55:020622:827,02:55:020622:828,02:55:020622:829,02:55:020622:832

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом		
---	--	--

строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации"
(Собрание
законодательства
Российской
Федерации,
2005, N 1,
ст. 40; 2021,
N 1, ст. 33)
договорах и
соглашениях,
предусматривающих
передачу
объекта
социальной
инфраструктуры
в
государственную
или
муниципальную
собственность.
О целях
затрат

застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021,	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--

N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи с ООО СЗ СК "Триумф" участков 02:55:020622:825,02:55:020622:826,02:55:020622:827,02:55:020622:828,02:55:020622:829,02:55:020622:832)
	10.1.2	Номер договора: 55-ДКП/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.03.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "А4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029086225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-021466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-033284-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Холмогоры" литер 13

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ОСНОВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0275916567
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1307Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 55-ДКП/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020622:826
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 211,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка с детской игровой зоной расположена на кровле стилобата и в уровне земли, На площадке устанавливается детское игровое оборудование-качель, карусель, балансир, а также спец.оборудование, лавочки, урны.Предусмотрено освещение и травмобезопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка со спортивным оборудованием расположена на кровле стилобата и в уровне земли, На площадке устанавливается комбинация для уличной тренировки, турник и"ходули", а также лавочки и урны.Предусмотрено освещение, травмобезопасное резиновое покрытие и гранитный отсев.Площадка для отдыха взрослых и детей располагается также на эксплуатируемой кровле и в уровне земли
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка расположена в границах участка застройки на уровне земли, вторая в подземном паркинге
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен засев газонов и устройство газонной решетки, организация цветников из многолетников, высадка лиственных кустарников, формирование деревьев и хвойников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути, в пределах прямой видимости, не менее 1,5 м. При этом, не более чем через каждые 25,0 м устраиваются (при необходимости) горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, а в местах съездов 8 %, поперечный-2 %; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; отметки пола входных групп и пола лифтовых холлов-в одном уровне; ширина коридоров и проходов, принята с учетом возможностей МГН; пожаробезопасные зоны (поэтажные), оборудованные селекторной связью с диспетчером (дежурным); в помещениях общественного назначения запроектированы места для устройства специально оборудованных для МГН универсальных кабин в уборных (устраиваются и оборудуются собственником помещения); лифтовые кабины запроектированы с учетом перевозки инвалидов колясочников (М4), световая и звуковая сигнализация
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению выполнены в соответствии с ТУ №566-05 от 09.04.2021 на проектирование наружного освещения жилого комплекса, МУП"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к территории жилого дома осуществляется с двух сторон: с северо-востока с проектируемой улицы Шайхзады Бабича по участку дополнительного благоустройства и с северо-запада с улицы Рудольфа Нуреева по участку дополнительного благоустройства. Проектом предусмотрены следующие покрытия: проезды-асфальтобетон и бетонная брусчатка, мощение тротуаров-бетонная брусчатка 60 мм, пожарный проезд-бетонная брусчатка 80 мм с усиленным основанием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-05606-04-01-Кубанс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 794 906,07 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-01971
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфагорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40-БРСТ-ТИ/007/629
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 74
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	С-3	123.22	5	72.40	2.70
2	Квартира	2	С-3	123.22	5	72.40	2.70
3	Квартира	2	С-3	37.85	1	14.40	2.70
4	Квартира	2	С-3	54.42	2	26.49	2.70
5	Квартира	2	С-3	60.02	2	29.58	2.70
6	Квартира	2	С-3	69.90	2	36.04	2.70
7	Квартира	2	С-3	79.94	3	40.98	2.70
8	Квартира	3	С-3	123.22	5	72.40	2.70
9	Квартира	3	С-3	37.85	1	14.40	2.70
10	Квартира	3	С-3	54.42	2	26.49	2.70
11	Квартира	3	С-3	60.02	2	29.58	2.70
12	Квартира	3	С-3	69.90	2	36.04	2.70
13	Квартира	3	С-3	79.94	3	40.98	2.70
14	Квартира	4	С-3	123.22	5	72.40	2.70
15	Квартира	4	С-3	37.85	1	14.40	2.70
16	Квартира	4	С-3	54.42	2	26.49	2.70
17	Квартира	4	С-3	60.02	2	29.58	2.70
18	Квартира	4	С-3	69.90	2	36.04	2.70
19	Квартира	4	С-3	79.94	3	40.98	2.70
20	Квартира	5	С-3	123.22	5	72.40	2.70
21	Квартира	5	С-3	37.85	1	14.40	2.70
22	Квартира	5	С-3	54.42	2	26.49	2.70
23	Квартира	5	С-3	60.02	2	29.58	2.70
24	Квартира	5	С-3	69.90	2	36.04	2.70
25	Квартира	5	С-3	79.94	3	40.98	2.70

26	Квартира	6	С-3	123.22	5	72.40	2.70
27	Квартира	6	С-3	37.85	1	14.40	2.70
28	Квартира	6	С-3	54.42	2	26.49	2.70
29	Квартира	6	С-3	60.02	2	29.58	2.70
30	Квартира	6	С-3	69.90	2	36.04	2.70
31	Квартира	6	С-3	79.94	3	40.98	2.70
32	Квартира	7	С-3	123.22	5	72.40	2.70
33	Квартира	7	С-3	37.85	1	14.40	2.70
34	Квартира	7	С-3	54.42	2	26.49	2.70
35	Квартира	7	С-3	60.02	2	29.58	2.70
36	Квартира	7	С-3	69.90	2	36.04	2.70
37	Квартира	7	С-3	79.94	3	40.98	2.70
38	Квартира	8	С-3	175.90	8	105.45	2.70
39	Квартира	8	С-3	123.14	4	59.86	2.70
40	Квартира	8	С-3	129.86	5	73.15	2.70
41	Квартира	1	С-4	96.33	4	55.74	2.70
42	Квартира	2	С-4	85.29	4	47.71	2.70
43	Квартира	2	С-4	97.27	4	55.74	2.70
44	Квартира	2	С-4	76.83	3	43.03	2.70
45	Квартира	2	С-4	53.02	2	27.55	2.70
46	Квартира	2	С-4	89.96	4	56.74	2.70
47	Квартира	3	С-4	85.29	4	47.71	2.70
48	Квартира	3	С-4	97.27	4	55.74	2.70
49	Квартира	3	С-4	76.83	3	43.03	2.70
50	Квартира	3	С-4	53.02	2	27.55	2.70
51	Квартира	3	С-4	89.96	4	56.74	2.70
52	Квартира	4	С-4	85.29	4	47.71	2.70
53	Квартира	4	С-4	97.27	4	55.74	2.70
54	Квартира	4	С-4	76.83	3	43.03	2.70
55	Квартира	4	С-4	53.02	2	27.55	2.70

56	Квартира	4	С-4	89.96	4	56.74	2.70
57	Квартира	5	С-4	85.29	4	47.71	2.70
58	Квартира	5	С-4	97.27	4	55.74	2.70
59	Квартира	5	С-4	76.83	3	43.03	2.70
60	Квартира	5	С-4	53.02	2	27.55	2.70
61	Квартира	5	С-4	89.96	4	56.74	2.70
62	Квартира	6	С-4	85.29	4	47.71	2.70
63	Квартира	6	С-4	97.27	4	55.74	2.70
64	Квартира	6	С-4	76.83	3	43.03	2.70
65	Квартира	6	С-4	53.02	2	27.55	2.70
66	Квартира	6	С-4	89.96	4	56.74	2.70
67	Квартира	7	С-4	85.29	4	47.71	2.70
68	Квартира	7	С-4	97.27	4	55.74	2.70
69	Квартира	7	С-4	76.83	3	43.03	2.70
70	Квартира	7	С-4	53.02	2	27.55	2.70
71	Квартира	7	С-4	89.96	4	56.74	2.70
72	Квартира	8	С-4	146.09	6	76.73	2.70
73	Квартира	8	С-4	117.90	5	61.60	2.70
74	Квартира	8	С-4	147.91	5	73.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К3.01	Кладовая	-1	С-3	91.55	Блок кладовых	91.55	
К3.02	Кладовая	-1	С-3	141.88	Блок кладовых	141.88	
К4.01	Кладовая	-1	С-4	93.10	Блок кладовых	93.10	

К4.02	Кладовая	-1	С-4	178.73	Блок кладовых	178.73	
К4.03	Кладовая	-1	С-4	89.28	Блок кладовых	89.28	
1	Нежилое помещение	1	С-3	87.05	Офис 2	87.05	4.20
2	Нежилое помещение	1	С-3	81.91	Офис 3	81.91	4.20
П.01	Машино-место	-1	С-4	15.50	Машино-место	15.50	
П.02	Машино-место	-1	С-4	13.78	Машино-место	13.78	
П.03	Машино-место	-1	С-4	13.85	Машино-место	13.85	
П.04	Машино-место	-1	С-4	14.38	Машино-место	14.38	
П.05	Машино-место	-1	С-4	13.25	Машино-место	13.25	
П.06	Машино-место	-1	С-4	16.83	Машино-место	16.83	
П.07	Машино-место	-1	С-4	19.50	Машино-место	19.50	
П.08	Машино-место	-1	С-4	19.50	Машино-место	19.50	
П.09	Машино-место	-1	С-4	19.50	Машино-место	19.50	
П.10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-4	21.40	Машино-место МГН	21.40	
П.11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-4	21.40	Машино-место МГН	21.40	
П.12	Машино-место	-1	С-4	13.40	Машино-место	13.40	
П.13	Машино-место	-1	С-4	22.50	Машино-место	22.50	
П.14	Машино-место	-1	С-4	17.98	Машино-место	17.98	
П.15	Машино-место	-1	С-4	14.80	Машино-место	14.80	
П.16	Машино-место	-1	С-4	15.00	Машино-место	15.00	
П.17	Машино-место	-1	С-4	15.00	Машино-место	15.00	
П.18	Машино-место	-1	С-4	14.46	Машино-место	14.46	
П.19	Машино-место	-1	С-4	14.15	Машино-место	14.15	
П.20	Машино-место	-1	С-4	15.03	Машино-место	15.03	
П.21	Машино-место	-1	С-4	15.28	Машино-место	15.28	
П.22	Машино-место	-1	С-4	14.15	Машино-место	14.15	
П.23	Машино-место	-1	С-4	15.03	Машино-место	15.03	

П.24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-4	23.22	Машино-место МГН	23.22	
П.25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-4	24.14	Машино-место МГН	24.14	
П.26	Машино-место	-1	С-4	15.08	Машино-место	15.08	
П.27	Машино-место	-1	С-4	14.15	Машино-место	14.15	
П.28	Машино-место	-1	С-4	14.88	Машино-место	14.88	
П.29	Машино-место	-1	С-4	19.39	Машино-место	19.39	
П.30	Машино-место	-1	С-4	15.00	Машино-место	15.00	
П.31	Машино-место	-1	С-4	15.95	Машино-место	15.95	
П.32	Машино-место	-1	С-4	16.20	Машино-место	16.20	
П.33	Машино-место	-1	С-4	15.00	Машино-место	15.00	
П.34	Машино-место	-1	С-4	15.95	Машино-место	15.95	
П.35	Машино-место	-1	С-4	22.80	Машино-место	22.80	
П.36	Машино-место	-1	С-4	16.02	Машино-место	16.02	
П.37	Машино-место	-1	С-4	16.00	Машино-место	16.00	
П.38	Машино-место	-1	С-4	15.00	Машино-место	15.00	
П.39	Машино-место	-1	С-4	15.80	Машино-место	15.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Мусоросборная камера	МОП С-3, этаж -1	Общественное	6.70
2	Коридор	МОП С-3, этаж -1	Общественное	81.40
3	Лифтовой холл зона МНГ	МОП С-3, этаж -1	Общественное	10.97
4	Электрощитовая	С-3, этаж -1	Техническое	20.49
5	Венткамера	С-3, этаж -1	Техническое	35.47
6	ИТП, Насосная	С-3, этаж -1	Техническое	131.70
7	Холодная зона венткамеры	С-3, этаж -1	Техническое	2.86

8	Помещение СС	С-4, этаж -1	Техническое	19.22
9	Помещение уборочного инвентаря	С-4, этаж -1	Техническое	7.36
10	Проезд	паркинг, МОП, этаж -1	Общественное	520.53
11	Электрощитовая	паркинг, МОП, этаж -1	Техническое	17.76
12	Лифтовой холл зона МНГ	МОП С-4, этаж -1	Общественное	6.08
13	Коридор	МОП С-4, этаж -1	Общественное	89.06
14	Мусоросборная камера	МОП С-4, этаж -1	Общественное	14.40
15	Тамбур	МОП, С-3, этаж 1	Общественное	5.48
16	Вестибюль	МОП, С-3, этаж 1	Общественное	44.64
17	Колясочная	МОП, С-3, этаж 1	Общественное	35.44
18	КУИ	МОП, С-3, этаж 1	Общественное	4.11
19	СУ	МОП, С-3, этаж 1	Общественное	4.48
20	Вестибюль	МОП, С-3, этаж 1	Общественное	8.58
21	Лифтовой холл	МОП, С-3, этаж 1	Общественное	10.97
22	Лестничная клетка	МОП, С-3, этаж 1	Общественное	16.00
23	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 1	Общественное	8.04
24	Коридор	МОП, С-3, этаж 1	Общественное	10.84
25	Техническое помещение	С-3, этаж 1	Техническое	45.17
26	Лестничная клетка	МОП, С-3, этаж 2	Общественное	16.00
27	Лифтовой холл	МОП, С-3, этаж 2	Общественное	10.97
28	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 2	Общественное	15.46
29	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 2	Общественное	10.84
30	Лестничная клетка	МОП, С-3, этаж 3	Общественное	16.00
31	Лифтовой холл	МОП, С-3, этаж 3	Общественное	10.97
32	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 3	Общественное	15.46
33	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 3	Общественное	10.84
34	Лестничная клетка	МОП, С-3, этаж 4	Общественное	16.00
35	Лифтовой холл	МОП, С-3, этаж 4	Общественное	10.97
36	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 4	Общественное	15.46
37	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 4	Общественное	10.84

38	Лестничная клетка	МОП, С-3, этаж 5	Общественное	16.00
39	Лифтовой холл	МОП, С-3, этаж 5	Общественное	10.97
40	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 5	Общественное	15.46
41	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 5	Общественное	10.84
42	Лестничная клетка	МОП, С-3, этаж 6	Общественное	16.00
43	Лифтовой холл	МОП, С-3, этаж 6	Общественное	10.97
44	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 6	Общественное	15.46
45	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 6	Общественное	10.84
46	Лестничная клетка	МОП, С-3, этаж 7	Общественное	16.00
47	Лифтовой холл	МОП, С-3, этаж 7	Общественное	10.97
48	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 7	Общественное	15.46
49	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 7	Общественное	10.84
50	Лестничная клетка	МОП, С-3, этаж 8	Общественное	16.00
51	Лифтовой холл	МОП, С-3, этаж 8	Общественное	10.97
52	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 8	Общественное	11.54
53	Внеквартирный коридор	МОП, С-3, этаж 8	Общественное	10.84
54	Тамбур	МОП, С-4, этаж 1	Общественное	5.04
55	Вестибюль	МОП, С-4, этаж 1	Общественное	35.38
56	Колясочная	МОП, С-4, этаж 1	Общественное	35.19
57	Коридор	МОП, С-4, этаж 1	Общественное	2.99
58	КУИ	МОП, С-4, этаж 1	Общественное	4.45
59	СУ	МОП, С-4, этаж 1	Общественное	2.67
60	Внеквартирный коридор	МОП, С-4, этаж 1	Общественное	14.49
61	Лифтовой холл	МОП, С-4, этаж 1	Общественное	11.70
62	Лестничная клетка	МОП, С-4, этаж 1	Общественное	16.45
63	Коридор	МОП, С-4, этаж 1	Общественное	32.67
64	Техническое помещение	С-4, этаж 1	Техническое	40.24
65	Техническое помещение	С-4, этаж 1	Техническое	66.81
66	Техническое помещение	С-4, этаж 1	Техническое	27.36
67	Техническое помещение	С-4, этаж 1	Техническое	59.27

68	Техническое помещение	С-4, этаж 1	Техническое	41.61
69	Лестничная клетка	МОП, С-4, этаж 2	Общественное	16.45
70	Лифтовой холл	МОП, С-4, этаж 2	Общественное	9.90
71	Внеквартирный коридор	МОП, С-4, этаж 2	Общественное	39.28
72	Лестничная клетка	МОП, С-4, этаж 3	Общественное	16.45
73	Лифтовой холл	МОП, С-4, этаж 3	Общественное	9.90
74	Внеквартирный коридор	МОП, С-4, этаж 3	Общественное	39.28
75	Лестничная клетка	МОП, С-4, этаж 4	Общественное	16.45
76	Лифтовой холл	МОП, С-4, этаж 4	Общественное	9.90
77	Внеквартирный коридор	МОП, С-4, этаж 4	Общественное	39.28
78	Лестничная клетка	МОП, С-4, этаж 5	Общественное	16.45
79	Лифтовой холл	МОП, С-4, этаж 5	Общественное	9.90
80	Внеквартирный коридор	МОП, С-4, этаж 5	Общественное	39.28
81	Лестничная клетка	МОП, С-4, этаж 6	Общественное	16.45
82	Лифтовой холл	МОП, С-4, этаж 6	Общественное	9.90
83	Внеквартирный коридор	МОП, С-4, этаж 6	Общественное	39.28
84	Лестничная клетка	МОП, С-4, этаж 7	Общественное	16.45
85	Лифтовой холл	МОП, С-4, этаж 7	Общественное	9.90
86	Внеквартирный коридор	МОП, С-4, этаж 7	Общественное	39.28
87	Внеквартирный коридор	МОП, С-4, этаж 8	Общественное	29.56
88	Лифтовой холл	МОП, С-4, этаж 8	Общественное	9.90
89	Лестничная клетка	МОП, С-4, этаж 8	Общественное	16.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл С-3	Грузовой лифт до 1000 кг (в т ч для МГН М4)	Верт. транспорт (Лифт для перевозки пожарных подразделений, доступный для МГН группы М4)

2	Лифтовой холл С-3	Грузовой лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Лифтовой холл С-4	Грузовой лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Насосная станция	Водоснабжение
5	На каждом этаже в нишах в коридоре за пределами жилых помещений	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, встроенное ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Система отопления (Тепломеханическое оборудование ИТП)	Отопление
9	Подземная часть	ВРУ 13.1	Электроснабжение
10	Подземная часть	ВРУ 13.2	Электроснабжение
15	Наземная часть	Трансформаторная подстанция РП-ТП-1 2*1250 кВА 6/0,4 кВ	Электроснабжение
16	По высоте здания с кровли до земли	Система заземления объекта TN-C-S	Электробезопасность
17	Вытяжная шахта, кровля	Система вентиляции (крышные вентиляторы)	Вентиляция
18	Кровля, вент.камеры на -1 этаже	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О		

сроке
передачи
застройщиком
объекта
долевого
строительства
участнику
долевого
строительства
в
соответствии
со статьей 6
Федерального
закона от 30
декабря
2004 г. N
214-ФЗ "Об
участии в
долевом
строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации"
(Собрание
законодательства

17.2.1

Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
28.10.2026

Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст.		
4237)	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 055 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных		
18.1.1		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506000062053
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 175 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 175 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая		

площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино- место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 940 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:020622:825,02:55:020622:826,02:55:020622:827,02:55:020622:828,02:55:020622:829,02:55:020622:832
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении		

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--

Федерального
закона от 30
декабря
2004 г. N
214-ФЗ "Об
участии в
долевом
строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации"
(Собрание
законодательства
Российской
Федерации,
2005, N 1,
ст. 40; 2021,
N 1, ст. 33),
о
планируемых
размерах
таких
затрат, в том
числе с
указанием

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи с ООО СЗ СК "Триумф" участков 02:55:020622:825,02:55:020622:826,02:55:020622:827,02:55:020622:828,02:55:020622:829,02:55:020622:832)
	10.1.2	Номер договора: 55-ДКП/23
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.03.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "А4"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274135169

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно- строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029086225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-021466-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-033284-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро №1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Холмогоры" литер 14

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ОСНОВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0275916567
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1307Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 55-ДКП/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020622:827
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 920,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка с детской игровой зоной расположена на кровле стилобата и в уровне земли, На площадке устанавливается детское игровое оборудование-качель, карусель, балансир, а также спец.оборудование, лавочки, урны.Предусмотрено освещение и травмобезопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка со спортивным оборудованием расположена на кровле стилобата и в уровне земли, На площадке устанавливается комбинация для уличной тренировки, турник и"ходули", а также лавочки и урны.Предусмотрено освещение, травмобезопасное резиновое покрытие и гранитный отсев.Площадка для отдыха взрослых и детей располагается также на эксплуатируемой кровле и в уровне земли
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка расположена в границах участка застройки на уровне земли, вторая в подземном паркинге
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен засев газонов и устройство газонной решетки, организация цветников из многолетников, высадка лиственных кустарников, формирование деревьев и хвойников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути, в пределах прямой видимости, не менее 1,5 м. При этом, не более чем через каждые 25,0 м устраиваются (при необходимости) горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках; продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, а в местах съездов 8 %, поперечный-2 %; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; отметки пола входных групп и пола лифтовых холлов-в одном уровне; ширина коридоров и проходов, принята с учетом возможностей МГН; пожаробезопасные зоны (поэтажные), оборудованные селекторной связью с диспетчером (дежурным); в помещениях общественного назначения запроектированы места для устройства специально оборудованных для МГН универсальных кабин в уборных (устраиваются и оборудуются собственником помещения); лифтовые кабины запроектированы с учетом перевозки инвалидов колясочников (М4), световая и звуковая сигнализация
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению выполнены в соответствии с ТУ №566-05 от 09.04.2021 на проектирование наружного освещения жилого комплекса, МУП"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к территории жилого дома осуществляется с двух сторон: с северо-востока с проектируемой улицы Шайхзады Бабича по участку дополнительного благоустройства и с северо-запада с улицы Рудольфа Нуреева по участку дополнительного благоустройства. Проектом предусмотрены следующие покрытия: проезды-асфальтобетон и бетонная брусчатка, мощение тротуаров-бетонная брусчатка 60 мм, пожарный проезд-бетонная брусчатка 80 мм с усиленным основанием
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.7 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10-05606-04-01-Кубанс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 794 906,07 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-01971
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфагорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276031020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40-БРСТ-ТИ/007/629
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 74
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	С-5	123.22	5	72.40	2.70
2	Квартира	2	С-5	123.22	5	72.40	2.70
3	Квартира	2	С-5	37.85	1	14.40	2.70
4	Квартира	2	С-5	54.42	2	26.49	2.70
5	Квартира	2	С-5	60.02	2	29.58	2.70
6	Квартира	2	С-5	69.90	2	36.04	2.70
7	Квартира	2	С-5	79.94	3	40.98	2.70
8	Квартира	3	С-5	123.22	5	72.40	2.70
9	Квартира	3	С-5	37.85	1	14.40	2.70
10	Квартира	3	С-5	54.42	2	26.49	2.70
11	Квартира	3	С-5	60.02	2	29.58	2.70
12	Квартира	3	С-5	69.90	2	36.04	2.70
13	Квартира	3	С-5	79.94	3	40.98	2.70
14	Квартира	4	С-5	123.22	5	72.40	2.70
15	Квартира	4	С-5	37.85	1	14.40	2.70
16	Квартира	4	С-5	54.42	2	26.49	2.70
17	Квартира	4	С-5	60.02	2	29.58	2.70
18	Квартира	4	С-5	69.90	2	36.04	2.70
19	Квартира	4	С-5	79.94	3	40.98	2.70
20	Квартира	5	С-5	123.22	5	72.40	2.70
21	Квартира	5	С-5	37.85	1	14.40	2.70
22	Квартира	5	С-5	54.42	2	26.49	2.70
23	Квартира	5	С-5	60.02	2	29.58	2.70
24	Квартира	5	С-5	69.90	2	36.04	2.70
25	Квартира	5	С-5	79.94	3	40.98	2.70

26	Квартира	6	С-5	123.22	5	72.40	2.70
27	Квартира	6	С-5	37.85	1	14.40	2.70
28	Квартира	6	С-5	54.42	2	26.49	2.70
29	Квартира	6	С-5	60.02	2	29.58	2.70
30	Квартира	6	С-5	69.90	2	36.04	2.70
31	Квартира	6	С-5	79.94	3	40.98	2.70
32	Квартира	7	С-5	123.22	5	72.40	2.70
33	Квартира	7	С-5	37.85	1	14.40	2.70
34	Квартира	7	С-5	54.42	2	26.49	2.70
35	Квартира	7	С-5	60.02	2	29.58	2.70
36	Квартира	7	С-5	69.90	2	36.04	2.70
37	Квартира	7	С-5	79.94	3	40.98	2.70
38	Квартира	8	С-5	175.90	8	105.45	2.70
39	Квартира	8	С-5	123.14	4	59.86	2.70
40	Квартира	8	С-5	129.86	5	73.15	2.70
41	Квартира	1	С-6	96.33	4	55.74	2.70
42	Квартира	2	С-6	85.29	4	47.71	2.70
43	Квартира	2	С-6	97.27	4	55.74	2.70
44	Квартира	2	С-6	76.83	3	43.03	2.70
45	Квартира	2	С-6	53.02	2	27.55	2.70
46	Квартира	2	С-6	89.96	4	56.74	2.70
47	Квартира	3	С-6	85.29	4	47.71	2.70
48	Квартира	3	С-6	97.27	4	55.74	2.70
49	Квартира	3	С-6	76.83	3	43.03	2.70
50	Квартира	3	С-6	53.02	2	27.55	2.70
51	Квартира	3	С-6	89.96	4	56.74	2.70
52	Квартира	4	С-6	85.29	4	47.71	2.70
53	Квартира	4	С-6	97.27	4	55.74	2.70
54	Квартира	4	С-6	76.83	3	43.03	2.70
55	Квартира	4	С-6	53.02	2	27.55	2.70

56	Квартира	4	С-6	89.96	4	56.74	2.70
57	Квартира	5	С-6	85.29	4	47.71	2.70
58	Квартира	5	С-6	97.27	4	55.74	2.70
59	Квартира	5	С-6	76.83	3	43.03	2.70
60	Квартира	5	С-6	53.02	2	27.55	2.70
61	Квартира	5	С-6	89.96	4	56.74	2.70
62	Квартира	6	С-6	85.29	4	47.71	2.70
63	Квартира	6	С-6	97.27	4	55.74	2.70
64	Квартира	6	С-6	76.83	3	43.03	2.70
65	Квартира	6	С-6	53.02	2	27.55	2.70
66	Квартира	6	С-6	89.96	4	56.74	2.70
67	Квартира	7	С-6	85.29	4	47.71	2.70
68	Квартира	7	С-6	97.27	4	55.74	2.70
69	Квартира	7	С-6	76.83	3	43.03	2.70
70	Квартира	7	С-6	53.02	2	27.55	2.70
71	Квартира	7	С-6	89.96	4	56.74	2.70
72	Квартира	8	С-6	146.09	6	76.73	2.70
73	Квартира	8	С-6	117.90	5	61.60	2.70
74	Квартира	8	С-6	147.91	5	73.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К5.01	Кладовая	-1	С-5	106.80	Блок кладовых	106.80	
К5.02	Кладовая	-1	С-5	78.88	Блок кладовых	78.88	
К5.03	Кладовая	-1	С-5	110.62	Блок кладовых	110.62	

К5.04	Кладовая	-1	С-5	54.24	Блок кладовых	54.24	
К6.01	Кладовая	-1	С-6	40.95	Блок кладовых	40.95	
К6.02	Кладовая	-1	С-6	89.95	Блок кладовых	89.95	
К6.03	Кладовая	-1	С-6	90.30	Блок кладовых	90.30	
1	Нежилое помещение	1	С-6	95.47	Офис 4	95.47	4.20
П.01	Машино-место	-1	С-6	16.62	Машино-место	16.62	
П.02	Машино-место	-1	С-6	16.80	Машино-место	16.80	
П.03	Машино-место	-1	С-6	16.38	Машино-место	16.38	
П.04	Машино-место	-1	С-6	16.41	Машино-место	16.41	
П.05	Машино-место	-1	С-6	17.39	Машино-место	17.39	
П.06	Машино-место	-1	С-6	16.37	Машино-место	16.37	
П.07	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-6	29.07	Машино-место МГН	29.07	
П.08	Машино-место	-1	С-6	16.59	Машино-место	16.59	
П.09	Машино-место	-1	С-6	15.77	Машино-место	15.77	
П.10	Машино-место	-1	С-6	14.72	Машино-место	14.72	
П.11	Машино-место	-1	С-6	18.47	Машино-место	18.47	
П.12	Машино-место	-1	С-6	18.47	Машино-место	18.47	
П.13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-6	29.23	Машино-место МГН	29.23	
П.14	Машино-место	-1	С-6	17.24	Машино-место	17.24	
П.15	Машино-место	-1	С-6	18.28	Машино-место	18.28	
П.16	Машино-место	-1	С-6	17.26	Машино-место	17.26	
П.17	Машино-место	-1	С-6	17.23	Машино-место	17.23	
П.18	Машино-место	-1	С-6	17.64	Машино-место	17.64	
П.19	Машино-место	-1	С-6	17.49	Машино-место	17.49	

П.20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-6	21.39	Машино-место МГН	21.39	
П.21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	С-6	21.18	Машино-место МГН	21.18	
П.22	Машино-место	-1	С-6	17.26	Машино-место	17.26	
П.23	Машино-место	-1	С-6	14.37	Машино-место	14.37	
П.24	Машино-место	-1	С-6	13.78	Машино-место	13.78	
П.25	Машино-место	-1	С-6	13.91	Машино-место	13.91	
П.26	Машино-место	-1	С-6	13.91	Машино-место	13.91	
П.27	Машино-место	-1	С-6	13.78	Машино-место	13.78	
П.28	Машино-место	-1	С-6	13.91	Машино-место	13.91	
П.29	Машино-место	-1	С-6	13.91	Машино-место	13.91	
П.30	Машино-место	-1	С-6	13.78	Машино-место	13.78	
П.31	Машино-место	-1	С-6	13.91	Машино-место	13.91	
П.32	Машино-место	-1	С-6	13.91	Машино-место	13.91	
П.33	Машино-место	-1	С-6	13.78	Машино-место	13.78	
П.34	Машино-место	-1	С-6	14.84	Машино-место	14.84	
П.35	Машино-место	-1	С-6	14.30	Машино-место	14.30	
П.36	Машино-место	-1	С-6	14.87	Машино-место	14.87	
П.37	Машино-место	-1	С-6	15.04	Машино-место	15.04	
П.38	Машино-место	-1	С-6	15.04	Машино-место	15.04	
П.39	Машино-место	-1	С-6	14.87	Машино-место	14.87	
П.40	Машино-место	-1	С-6	15.04	Машино-место	15.04	
П.41	Машино-место	-1	С-6	15.04	Машино-место	15.04	
П.42	Машино-место	-1	С-6	14.87	Машино-место	14.87	
П.43	Машино-место	-1	С-6	15.79	Машино-место	15.79	
П.44	Машино-место	-1	С-6	16.53	Машино-место	16.53	
П.45	Машино-место	-1	С-6	20.19	Машино-место	20.19	
П.46	Машино-место	-1	С-6	20.19	Машино-место	20.19	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Мусоросборная камера	МОП С-5, этаж -1	Общественное	14.63
2	Коридор	МОП С-5, этаж -1	Общественное	78.10
3	Лифтовой холл зона МНГ	МОП С-5, этаж -1	Общественное	10.97
4	Электрощитовая	паркинг, этаж -1	Техническое	12.41
5	Венткамера	паркинг, этаж -1	Техническое	35.95
6	Техническое помещение	паркинг, этаж -1	Техническое	12.17
7	Холодная зона венткамеры	паркинг, этаж -1	Техническое	2.44
8	Помещение СС	С-5, этаж -1	Техническое	7.07
9	санузел диспетчерский	С-5, этаж -1	Техническое	3.38
10	Диспетчерская	С-5, этаж -1	Техническое	32.96
11	Помещение уборочного инвентаря	С-5, этаж -1	Техническое	6.93
12	Электрощитовая	С-5, этаж -1	Техническое	16.00
13	Проезд	паркинг, МОП, этаж -1	Общественное	738.20
14	Мусоросборная камера	паркинг, МОП, этаж -1	Общественное	15.51
15	Лифтовой холл зона МНГ	МОП С-6, этаж -1	Общественное	26.65
16	Коридор	МОП С-6, этаж -1	Общественное	82.68
17	Насосная	С-6, этаж -1	Техническое	93.10
18	ИТП	С-6, этаж -1	Техническое	88.90
19	Тамбур	МОП, С-5, этаж 1	Общественное	5.48
20	Вестибюль	МОП, С-5, этаж 1	Общественное	44.64
21	Колясочная	МОП, С-5, этаж 1	Общественное	35.44
22	КУИ	МОП, С-5, этаж 1	Общественное	4.11
23	СУ	МОП, С-5, этаж 1	Общественное	4.48
24	Вестибюль	МОП, С-5, этаж 1	Общественное	8.58
25	Лифтовой холл	МОП, С-5, этаж 1	Общественное	10.97

26	Лестничная клетка	МОП, С-5, этаж 1	Общественное	16.00
27	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 1	Общественное	8.04
28	Коридор	МОП, С-5, этаж 1	Общественное	10.84
29	Техническое помещение	С-5, этаж 1	Техническое	87.35
30	Техническое помещение	С-5, этаж 1	Техническое	45.17
31	Техническое помещение	С-5, этаж 1	Техническое	30.33
32	Техническое помещение	С-5, этаж 1	Техническое	60.65
33	Лестничная клетка	МОП, С-5, этаж 2	Общественное	16.00
34	Лифтовой холл	МОП, С-5, этаж 2	Общественное	10.97
35	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 2	Общественное	15.46
36	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 2	Общественное	10.84
37	Лестничная клетка	МОП, С-5, этаж 3	Общественное	16.00
38	Лифтовой холл	МОП, С-5, этаж 3	Общественное	10.97
39	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 3	Общественное	15.46
40	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 3	Общественное	10.84
41	Лестничная клетка	МОП, С-5, этаж 4	Общественное	16.00
42	Лифтовой холл	МОП, С-5, этаж 4	Общественное	10.97
43	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 4	Общественное	15.46
44	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 4	Общественное	10.84
45	Лестничная клетка	МОП, С-5, этаж 5	Общественное	16.00
46	Лифтовой холл	МОП, С-5, этаж 5	Общественное	10.97
47	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 5	Общественное	15.46
48	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 5	Общественное	10.84
49	Лестничная клетка	МОП, С-5, этаж 6	Общественное	16.00
50	Лифтовой холл	МОП, С-5, этаж 6	Общественное	10.97
51	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 6	Общественное	15.46
52	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 6	Общественное	10.84
53	Лестничная клетка	МОП, С-5, этаж 7	Общественное	16.00
54	Лифтовой холл	МОП, С-5, этаж 7	Общественное	10.97
55	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 7	Общественное	15.46

56	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 7	Общественное	10.84
57	Лестничная клетка	МОП, С-5, этаж 8	Общественное	16.00
58	Лифтовой холл	МОП, С-5, этаж 8	Общественное	10.97
59	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 8	Общественное	11.54
60	Внеквартирный коридор	МОП, С-5, этаж 8	Общественное	10.84
61	Тамбур	МОП, С-6, этаж 1	Общественное	5.04
62	Вестибюль	МОП, С-6, этаж 1	Общественное	35.38
63	Колясочная	МОП, С-6, этаж 1	Общественное	35.19
64	Коридор	МОП, С-6, этаж 1	Общественное	2.99
65	КУИ	МОП, С-6, этаж 1	Общественное	4.45
66	СУ	МОП, С-6, этаж 1	Общественное	2.67
67	Внеквартирный коридор	МОП, С-6, этаж 1	Общественное	14.49
68	Лифтовой холл	МОП, С-6, этаж 1	Общественное	11.70
69	Лестничная клетка	МОП, С-6, этаж 1	Общественное	16.45
70	Коридор	МОП, С-6, этаж 1	Общественное	32.67
71	Техническое помещение	С-6, этаж 1	Техническое	40.24
72	Техническое помещение	С-6, этаж 1	Техническое	66.81
73	Техническое помещение	С-6, этаж 1	Техническое	27.36
74	Лестничная клетка	МОП, С-6, этаж 2	Общественное	16.45
75	Лифтовой холл	МОП, С-6, этаж 2	Общественное	9.90
76	Внеквартирный коридор	МОП, С-6, этаж 2	Общественное	39.28
77	Лестничная клетка	МОП, С-6, этаж 3	Общественное	16.45
78	Лифтовой холл	МОП, С-6, этаж 3	Общественное	9.90
79	Внеквартирный коридор	МОП, С-6, этаж 3	Общественное	39.28
80	Лестничная клетка	МОП, С-6, этаж 4	Общественное	16.45
81	Лифтовой холл	МОП, С-6, этаж 4	Общественное	9.90
82	Внеквартирный коридор	МОП, С-6, этаж 4	Общественное	39.28
83	Лестничная клетка	МОП, С-6, этаж 5	Общественное	16.45
84	Лифтовой холл	МОП, С-6, этаж 5	Общественное	9.90
85	Внеквартирный коридор	МОП, С-6, этаж 5	Общественное	39.28

86	Лестничная клетка	МОП, С-6, этаж 6	Общественное	16.45
87	Лифтовой холл	МОП, С-6, этаж 6	Общественное	9.90
88	Внеквартирный коридор	МОП, С-6, этаж 6	Общественное	39.28
89	Лестничная клетка	МОП, С-6, этаж 7	Общественное	16.45
90	Лифтовой холл	МОП, С-6, этаж 7	Общественное	9.90
91	Внеквартирный коридор	МОП, С-6, этаж 7	Общественное	39.28
92	Внеквартирный коридор	МОП, С-6, этаж 8	Общественное	29.56
93	Лифтовой холл	МОП, С-6, этаж 8	Общественное	9.90
94	Лестничная клетка	МОП, С-6, этаж 8	Общественное	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовой холл С-5	Грузовой лифт до 1000 кг (в т ч для МГН М4)	Верт. транспорт (Лифт для перевозки пожарных подразделений, доступный для МГН группы М4)
2	Лифтовой холл С-5	Грузовой лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Лифтовой холл С-6	Грузовой лифт до 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	Насосная станция	Водоснабжение
5	На каждом этаже в нишах в коридоре за пределами жилых помещений	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, встроенное ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Система отопления (Тепломеханическое оборудование ИТП)	Отопление
9	Подземная часть	ВРУ 14.1	Электроснабжение
10	Подземная часть	ВРУ 14.2	Электроснабжение

15	Наземная часть	Трансформаторная подстанцияРП-ТП-1 2*1250 кВА 6/0,4 кВ	Электроснабжение
16	По высоте здания с кровли до земли	Система заземления объекта TN-C-S	Электробезопасность
17	Вытяжная шахта, кровля	Система вентиляции (крышные вентиляторы)	Вентиляция
18	Кровля, вент.камеры на -1 этаже	Оборудование системы приточной противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря		

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 055 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506000062053
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о		

сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 175 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 175 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 940 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:020622:825,02:55:020622:826,02:55:020622:827,02:55:020622:828,02:55:020622:829,02:55:020622:832

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом		
---	--	--

строительстве
многоквартирных
домов и
иных
объектов
недвижимости
и о
внесении
изменений в
некоторые
законодательные
акты
Российской
Федерации"
(Собрание
законодательства
Российской
Федерации,
2005, N 1,
ст. 40; 2021,
N 1, ст. 33)
договорах и
соглашениях,
предусматривающих
передачу
объекта
социальной
инфраструктуры
в
государственную
или
муниципальную
собственность.
О целях
затрат

застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021,	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	--

N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
---	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402887553335825885907572643631363493813
Владелец: ООО СЗ "СТРАТЕГ", АХМЕДЗЯНОВ ВЛАДЛЕН АЛЬБЕРТОВИЧ, г.
Уфа
Действителен: с 16.12.2022 по 16.03.2024