

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.04.2023г.			
Кадастровый номер:	02:55:020622:825		
Номер кадастрового квартала:	02:55:020622		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Южная		
Площадь, м2:	8676 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб:	40636041.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ахмедзянов Владлен Альбертович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРАТЕГ", 0276972807		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал/отделение: Операционный зал «Аркада» РГАУ МФЦ, г. Уфа
Адрес: 450022, г. Уфа, ул. М. Губайдуллина, 6
Дата и время составления выписки: 05.04.2023 14:00
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Биктимерова Ю.Ф.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.04.2023г.			
Кадастровый номер:	02:55:020622:825		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРАТЕГ", ИНН: 0276972807, ОГРН: 1220200043040
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:020622:825-02/124/2023-13 04.04.2023 10:39:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 55-ДКП/23, выдан 27.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		04.04.2023 10:39:15
	номер государственной регистрации:		02:55:020622:825-02/124/2023-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.03.2023 по 15.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков, № 55-ДКП/23, выдан 27.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филiaal/отделение: Операционный зал «Аркада» РГАУ МФЦ г. Уфа
 Адрес: 450022, г. Уфа, ул. М. Губайдуллина, 6
 Дата и время составления выписки: 05.04.2023 14:00
 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Биктимерова Ю.Ф.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

04.04.2023г.

Кадастровый номер:

02:55:020622:825

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

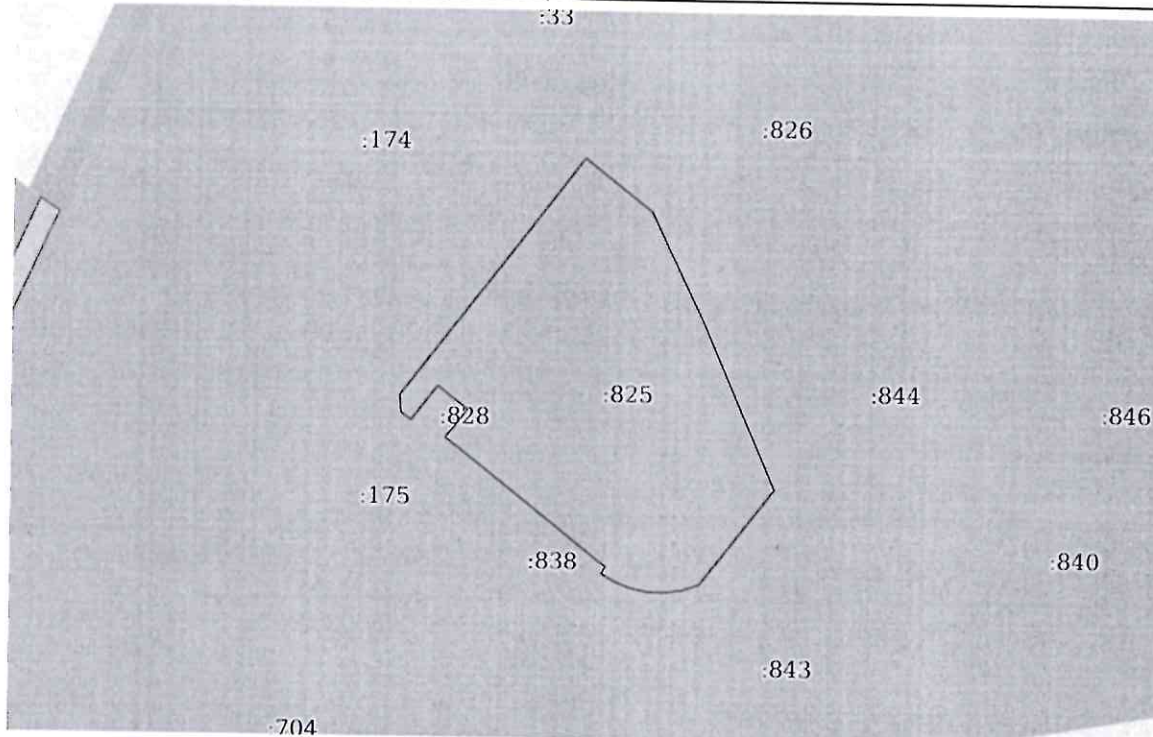
Филиал/отделение: Операционный зал «Аркада» РГАУ МФЦ, г. Уфа
 Адрес: 450022, г. Уфа, ул. М. Губайдулина, 6
 Дата и время составления выписки: 05.04.2023 14:00
 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора
 последующего контроля Биктимеров А.О.Ф.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.04.2023г.			
Кадастровый номер:		02:55:020622:825	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филiaal/отделение: Операционный зал «Аркада» РГАУ МФЦ, г. Уфа
 Адрес: 450022, г. Уфа, ул. М. Губайдулина, 6
 Дата и время составления выписки: 05.04.2023 14:00
 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист
 сектора последующего контроля Биктимерова Ю.Ф.

