

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000151 от 25.04.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.
Петрозаводской в г. Сыктывкаре**

Дата первичного размещения: 07.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колхозная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(821)251-65-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: tetra-komi@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ksalfa.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1101170674
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1101170674
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211100000319
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ТетрастройКоми
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1109007503
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Домны Каликовой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Тиман 21"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №60 по ул.Домны Каликовой, объект по разрешению:«Многоквартирный жилой дом по ул.Домны Каликовой г.Сыктывкара Республики Коми.(Многоэтажного жилого комплекса в квартале, ограниченном улицами Сысольское шоссе-Южная-Д.Каликовой-Октябрьский проспект.Объект №21»)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-019-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО Сыктывкар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Орджоникидзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Нагорный 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 в квартале "Центральный" (в границах улиц: Нагорный проезд-ул. Юхнина-ул. Орджоникидзе-ул. Карла-Маркса-ул. Оплеснина-Октябрьский проспект)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.06.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-045в-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Прага 5"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Папанина-Католикова,в г.Сыктывкаре, Республики Коми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-008/1г-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Прага 6"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Папанина и Огородной в г.Сыктывкаре, Республики Коми
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11 RU11301000-022в-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанина</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 40; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Прага 7"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Папанина и Огородной в г.Сыктывкаре, Республики Коми</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.08.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-022в-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 131</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Прага 4"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Карла-Маркса – Чкалова – Водопьянова в Сыктывкаре</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-0206-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 175,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 448,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Петрозаводской в г. Сыктывкаре
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сыктывкар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Петроавтомобильная
	9.2.11	Дом: 38/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 750,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многослойные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 852,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 426,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 278,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бабушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тимур
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 110108239964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТетрастройКоми

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1109007503
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-3-087154-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-2-003406-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТетрастройКоми
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1109007503
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-017-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫКТЫВКАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7262
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0103010:7262
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 223,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс, батут, качели, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, рябина обыкновенная, спирея
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коми коммунальные технологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-22-00437
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 514 808,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12220/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 962 024,63 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12221/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 573 794,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1712

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 280				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 56				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.20	2	30.10	2.70

2	Квартира	2	1	55.30	2	27.20	2.70
3	Квартира-студия	2	1	33.90	1	16.10	2.70
4	Квартира	2	1	36.00	1	13.30	2.70
5	Квартира	2	1	33.90	1	13.90	2.70
6	Квартира	2	1	36.10	1	16.50	2.70
7	Квартира-студия	2	1	25.70	1	10.10	2.70
8	Квартира	2	1	42.30	1	16.30	2.70
9	Квартира	2	1	41.90	2	14.80	2.70
10	Квартира	2	1	46.70	2	26.30	2.70
11	Квартира-студия	2	1	29.00	1	15.00	2.70
12	Квартира-студия	2	1	26.70	1	13.30	2.70
13	Квартира	3	1	55.20	2	30.10	2.70
14	Квартира	3	1	55.30	2	27.20	2.70
15	Квартира-студия	3	1	33.90	1	16.10	2.70
16	Квартира	3	1	36.00	1	13.30	2.70
17	Квартира	3	1	33.90	1	13.90	2.70
18	Квартира	3	1	36.10	1	16.50	2.70
19	Квартира-студия	3	1	25.70	1	10.10	2.70
20	Квартира	3	1	42.30	1	16.30	2.70
21	Квартира	3	1	41.90	2	14.80	2.70
22	Квартира	3	1	46.70	2	26.30	2.70
23	Квартира-студия	3	1	29.00	1	15.00	2.70
24	Квартира-студия	3	1	26.70	1	13.30	2.70
25	Квартира	4	1	55.20	2	30.10	2.70
26	Квартира	4	1	55.30	2	27.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	33.90	1	16.10	2.70
28	Квартира	4	1	36.00	1	13.30	2.70
29	Квартира	4	1	33.90	1	13.90	2.70
30	Квартира	4	1	36.10	1	16.50	2.70
31	Квартира-студия	4	1	25.70	1	10.10	2.70
32	Квартира	4	1	42.30	1	16.30	2.70
33	Квартира	4	1	41.90	2	14.80	2.70
34	Квартира	4	1	46.70	2	26.30	2.70
35	Квартира-студия	4	1	29.00	1	15.00	2.70
36	Квартира-студия	4	1	26.70	1	13.30	2.70
37	Квартира	5	1	55.20	2	30.10	2.70

38	Квартира	5	1	55.30	2	27.20	2.70
39	Квартира-студия	5	1	33.90	1	16.10	2.70
40	Квартира	5	1	36.00	1	13.30	2.70
41	Квартира	5	1	33.90	1	13.90	2.70
42	Квартира	5	1	36.10	1	16.50	2.70
43	Квартира-студия	5	1	25.70	1	10.10	2.70
44	Квартира	5	1	42.30	1	16.30	2.70
45	Квартира	5	1	41.90	2	14.80	2.70
46	Квартира	5	1	46.70	2	26.30	2.70
47	Квартира-студия	5	1	29.00	1	15.00	2.70
48	Квартира-студия	5	1	26.70	1	13.30	2.70
49	Квартира	6	1	55.20	2	30.10	2.70
50	Квартира	6	1	55.30	2	27.20	2.70
51	Квартира-студия	6	1	33.90	1	16.10	2.70
52	Квартира	6	1	36.00	1	13.30	2.70
53	Квартира	6	1	33.90	1	13.90	2.70
54	Квартира	6	1	36.10	1	16.50	2.70
55	Квартира-студия	6	1	25.70	1	10.10	2.70
56	Квартира	6	1	42.30	1	16.30	2.70
57	Квартира	6	1	41.90	2	14.80	2.70
58	Квартира	6	1	46.70	2	26.30	2.70
59	Квартира-студия	6	1	29.00	1	15.00	2.70
60	Квартира-студия	6	1	26.70	1	13.30	2.70
61	Квартира	7	1	55.20	2	30.10	2.70
62	Квартира	7	1	55.30	2	27.20	2.70
63	Квартира-студия	7	1	33.90	1	16.10	2.70
64	Квартира	7	1	36.00	1	13.30	2.70
65	Квартира	7	1	33.90	1	13.90	2.70
66	Квартира	7	1	36.10	1	16.50	2.70
67	Квартира-студия	7	1	25.70	1	10.10	2.70
68	Квартира	7	1	42.30	1	16.30	2.70
69	Квартира	7	1	41.90	2	14.80	2.70
70	Квартира	7	1	46.70	2	26.30	2.70
71	Квартира-студия	7	1	29.00	1	15.00	2.70
72	Квартира-студия	7	1	26.70	1	13.30	2.70
73	Квартира	8	1	55.20	2	30.10	2.70

74	Квартира	8	1	55.30	2	27.20	2.70
75	Квартира-студия	8	1	33.90	1	16.10	2.70
76	Квартира	8	1	36.00	1	13.30	2.70
77	Квартира	8	1	33.90	1	13.90	2.70
78	Квартира	8	1	36.10	1	16.50	2.70
79	Квартира-студия	8	1	25.70	1	10.10	2.70
80	Квартира	8	1	42.30	1	16.30	2.70
81	Квартира	8	1	41.90	2	14.80	2.70
82	Квартира	8	1	46.70	2	26.30	2.70
83	Квартира-студия	8	1	29.00	1	15.00	2.70
84	Квартира-студия	8	1	26.70	1	13.30	2.70
85	Квартира	9	1	55.20	2	30.10	2.70
86	Квартира	9	1	55.30	2	27.20	2.70
87	Квартира-студия	9	1	33.90	1	16.10	2.70
88	Квартира	9	1	36.00	1	13.30	2.70
89	Квартира	9	1	33.90	1	13.90	2.70
90	Квартира	9	1	36.10	1	16.50	2.70
91	Квартира-студия	9	1	25.70	1	10.10	2.70
92	Квартира	9	1	42.30	1	16.30	2.70
93	Квартира	9	1	41.90	2	14.80	2.70
94	Квартира	9	1	46.70	2	26.30	2.70
95	Квартира-студия	9	1	29.00	1	15.00	2.70
96	Квартира-студия	9	1	26.70	1	13.30	2.70
97	Квартира	10	1	55.20	2	30.10	2.70
98	Квартира	10	1	55.30	2	27.20	2.70
99	Квартира-студия	10	1	33.90	1	16.10	2.70
100	Квартира	10	1	36.00	1	13.30	2.70
101	Квартира	10	1	33.90	1	13.90	2.70
102	Квартира	10	1	36.10	1	16.50	2.70
103	Квартира-студия	10	1	25.70	1	10.10	2.70
104	Квартира	10	1	42.30	1	16.30	2.70
105	Квартира	10	1	41.90	2	14.80	2.70
106	Квартира	10	1	46.70	2	26.30	2.70
107	Квартира-студия	10	1	29.00	1	15.00	2.70
108	Квартира-студия	10	1	26.70	1	13.30	2.70
109	Квартира	11	1	55.20	2	30.10	3.00

110	Квартира	11	1	55.30	2	27.20	3.00
111	Квартира-студия	11	1	33.90	1	16.10	3.00
112	Квартира	11	1	36.00	1	13.30	3.00
113	Квартира	11	1	33.90	1	13.90	3.00
114	Квартира	11	1	36.10	1	16.50	3.00
115	Квартира-студия	11	1	25.70	1	10.10	3.00
116	Квартира	11	1	42.30	1	16.30	3.00
117	Квартира	11	1	41.90	2	14.80	3.00
118	Квартира	11	1	46.70	2	26.30	3.00
119	Квартира-студия	11	1	29.00	1	15.00	3.00
120	Квартира-студия	11	1	26.70	1	13.30	3.00
121	Квартира	2	2	63.90	3	30.40	2.70
122	Квартира	2	2	32.70	1	13.30	2.70
123	Квартира	2	2	32.40	1	13.30	2.70
124	Квартира	2	2	65.60	3	31.60	2.70
125	Квартира	3	2	63.90	3	30.40	2.70
126	Квартира	3	2	32.70	1	13.30	2.70
127	Квартира	3	2	32.40	1	13.30	2.70
128	Квартира	3	2	65.60	3	31.60	2.70
129	Квартира	4	2	63.90	3	30.40	2.70
130	Квартира	4	2	32.70	1	13.30	2.70
131	Квартира	4	2	32.40	1	13.30	2.70
132	Квартира	4	2	65.60	3	31.60	2.70
133	Квартира	5	2	63.90	3	30.40	2.70
134	Квартира	5	2	32.70	1	13.30	2.70
135	Квартира	5	2	32.40	1	13.30	2.70
136	Квартира	5	2	65.60	3	31.60	2.70
137	Квартира	6	2	63.90	3	30.40	2.70
138	Квартира	6	2	32.70	1	13.30	2.70
139	Квартира	6	2	32.40	1	13.30	2.70
140	Квартира	6	2	65.60	3	31.60	2.70
141	Квартира	7	2	63.90	3	30.40	2.70
142	Квартира	7	2	32.70	1	13.30	2.70
143	Квартира	7	2	32.40	1	13.30	2.70
144	Квартира	7	2	65.60	3	31.60	2.70
145	Квартира	8	2	63.90	3	30.40	2.70
146	Квартира	8	2	32.70	1	13.30	2.70
147	Квартира	8	2	32.40	1	13.30	2.70
148	Квартира	8	2	65.60	3	31.60	2.70
149	Квартира	9	2	63.90	3	30.40	2.70
150	Квартира	9	2	32.70	1	13.30	2.70
151	Квартира	9	2	32.40	1	13.30	2.70
152	Квартира	9	2	65.60	3	31.60	2.70

153	Квартира	10	2	63.90	3	30.40	2.70
154	Квартира	10	2	32.70	1	13.30	2.70
155	Квартира	10	2	32.40	1	13.30	2.70
156	Квартира	10	2	65.60	3	31.60	2.70
157	Квартира	11	2	63.90	3	30.40	3.00
158	Квартира	11	2	32.70	1	13.30	3.00
159	Квартира	11	2	32.40	1	13.30	3.00
160	Квартира	11	2	65.60	3	31.60	3.00
161	Квартира	2	3	63.20	3	29.90	2.70
162	Квартира	2	3	32.70	1	13.30	2.70
163	Квартира	2	3	32.40	1	13.30	2.70
164	Квартира	2	3	66.30	3	31.90	2.70
165	Квартира	3	3	63.20	3	29.90	2.70
166	Квартира	3	3	32.70	1	13.30	2.70
167	Квартира	3	3	32.40	1	13.30	2.70
168	Квартира	3	3	66.30	3	31.90	2.70
169	Квартира	4	3	63.20	3	29.90	2.70
170	Квартира	4	3	32.70	1	13.30	2.70
171	Квартира	4	3	32.40	1	13.30	2.70
172	Квартира	4	3	66.30	3	31.90	2.70
173	Квартира	5	3	63.20	3	29.90	2.70
174	Квартира	5	3	32.70	1	13.30	2.70
175	Квартира	5	3	32.40	1	13.30	2.70
176	Квартира	5	3	66.30	3	31.90	2.70
177	Квартира	6	3	63.20	3	29.90	2.70
178	Квартира	6	3	32.70	1	13.30	2.70
179	Квартира	6	3	32.40	1	13.30	2.70
180	Квартира	6	3	66.30	3	31.90	2.70
181	Квартира	7	3	63.20	3	29.90	2.70
182	Квартира	7	3	32.70	1	13.30	2.70
183	Квартира	7	3	32.40	1	13.30	2.70
184	Квартира	7	3	66.30	3	31.90	2.70
185	Квартира	8	3	63.20	3	29.90	2.70
186	Квартира	8	3	32.70	1	13.30	2.70
187	Квартира	8	3	32.40	1	13.30	2.70
188	Квартира	8	3	66.30	3	31.90	2.70
189	Квартира	9	3	63.20	3	29.90	2.70
190	Квартира	9	3	32.70	1	13.30	2.70
191	Квартира	9	3	32.40	1	13.30	2.70
192	Квартира	9	3	66.30	3	31.90	2.70
193	Квартира	10	3	63.20	3	29.90	2.70
194	Квартира	10	3	32.70	1	13.30	2.70
195	Квартира	10	3	32.40	1	13.30	2.70
196	Квартира	10	3	66.30	3	31.90	2.70
197	Квартира	11	3	63.20	3	29.90	3.00
198	Квартира	11	3	32.70	1	13.30	3.00

199	Квартира	11	3	32.40	1	13.30	3.00
200	Квартира	11	3	66.30	3	31.90	3.00
201	Квартира	2	4	46.10	2	16.70	2.70
202	Квартира	2	4	38.90	1	17.00	2.70
203	Квартира	2	4	56.10	2	26.90	2.70
204	Квартира	2	4	62.90	3	32.10	2.70
205	Квартира	3	4	46.10	2	16.70	2.70
206	Квартира	3	4	38.90	1	17.00	2.70
207	Квартира	3	4	56.10	2	26.90	2.70
208	Квартира	3	4	62.90	3	32.10	2.70
209	Квартира	4	4	46.10	2	16.70	2.70
210	Квартира	4	4	38.90	1	17.00	2.70
211	Квартира	4	4	56.10	2	26.90	2.70
212	Квартира	4	4	62.90	3	32.10	2.70
213	Квартира	5	4	46.10	2	16.70	2.70
214	Квартира	5	4	38.90	1	17.00	2.70
215	Квартира	5	4	56.10	2	26.90	2.70
216	Квартира	5	4	62.90	3	32.10	2.70
217	Квартира	6	4	46.10	2	16.70	2.70
218	Квартира	6	4	38.90	1	17.00	2.70
219	Квартира	6	4	56.10	2	26.90	2.70
220	Квартира	6	4	62.90	3	32.10	2.70
221	Квартира	7	4	46.10	2	16.70	2.70
222	Квартира	7	4	38.90	1	17.00	2.70
223	Квартира	7	4	56.10	2	26.90	2.70
224	Квартира	7	4	62.90	3	32.10	2.70
225	Квартира	8	4	46.10	2	16.70	2.70
226	Квартира	8	4	38.90	1	17.00	2.70
227	Квартира	8	4	56.10	2	26.90	2.70
228	Квартира	8	4	62.90	3	32.10	2.70
229	Квартира	9	4	46.10	2	16.70	2.70
230	Квартира	9	4	38.90	1	17.00	2.70
231	Квартира	9	4	56.10	2	26.90	2.70
232	Квартира	9	4	62.90	3	32.10	2.70
233	Квартира	10	4	46.10	2	16.70	2.70
234	Квартира	10	4	38.90	1	17.00	2.70
235	Квартира	10	4	56.10	2	26.90	2.70
236	Квартира	10	4	62.90	3	32.10	2.70
237	Квартира	11	4	46.10	2	16.70	3.00
238	Квартира	11	4	38.90	1	17.00	3.00
239	Квартира	11	4	56.10	2	26.90	3.00
240	Квартира	11	4	62.90	3	32.10	3.00
241	Квартира	2	5	63.90	3	29.00	2.70
242	Квартира	2	5	36.20	1	14.90	2.70
243	Квартира	2	5	47.20	2	25.00	2.70
244	Квартира	2	5	82.00	3	41.90	2.70

245	Квартира	3	5	63.90	3	29.00	2.70
246	Квартира	3	5	36.20	1	14.90	2.70
247	Квартира	3	5	47.20	2	25.00	2.70
248	Квартира	3	5	82.00	3	41.90	2.70
249	Квартира	4	5	63.90	3	29.00	2.70
250	Квартира	4	5	36.20	1	14.90	2.70
251	Квартира	4	5	47.20	2	25.00	2.70
252	Квартира	4	5	82.00	3	41.90	2.70
253	Квартира	5	5	63.90	3	29.00	2.70
254	Квартира	5	5	36.20	1	14.90	2.70
255	Квартира	5	5	47.20	2	25.00	2.70
256	Квартира	5	5	82.00	3	41.90	2.70
257	Квартира	6	5	63.90	3	29.00	2.70
258	Квартира	6	5	36.20	1	14.90	2.70
259	Квартира	6	5	47.20	2	25.00	2.70
260	Квартира	6	5	82.00	3	41.90	2.70
261	Квартира	7	5	63.90	3	29.00	2.70
262	Квартира	7	5	36.20	1	14.90	2.70
263	Квартира	7	5	47.20	2	25.00	2.70
264	Квартира	7	5	82.00	3	41.90	2.70
265	Квартира	8	5	63.90	3	29.00	2.70
266	Квартира	8	5	36.20	1	14.90	2.70
267	Квартира	8	5	47.20	2	25.00	2.70
268	Квартира	8	5	82.00	3	41.90	2.70
269	Квартира	9	5	63.90	3	29.00	2.70
270	Квартира	9	5	36.20	1	14.90	2.70
271	Квартира	9	5	47.20	2	25.00	2.70
272	Квартира	9	5	82.00	3	41.90	2.70
273	Квартира	10	5	63.90	3	29.00	2.70
274	Квартира	10	5	36.20	1	14.90	2.70
275	Квартира	10	5	47.20	2	25.00	2.70
276	Квартира	10	5	82.00	3	41.90	2.70
277	Квартира	11	5	63.90	3	29.00	3.00
278	Квартира	11	5	36.20	1	14.90	3.00
279	Квартира	11	5	47.20	2	25.00	3.00
280	Квартира	11	5	82.00	3	41.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	85.40		85.40	3.20

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	41.70		41.70	3.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	66.50		66.50	3.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	42.20		42.20	3.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	96.00		96.00	3.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	27.80		27.80	3.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	63.60		63.60	3.20
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.40		94.40	3.20
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	105.90		105.90	3.20
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.60		93.60	3.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	106.60		106.60	3.20
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.50		60.50	3.20
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.50		66.50	3.20
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.10		102.10	3.20

15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.00		47.00	3.20
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	234.60		234.60	3.20
1	Кладовая	2	3	2.20		2.20	
2	Кладовая	2	3	2.50		2.50	
3	Кладовая	3	3	2.20		2.20	
4	Кладовая	3	3	2.50		2.50	
5	Кладовая	4	3	2.20		2.20	
6	Кладовая	4	3	2.50		2.50	
7	Кладовая	5	3	2.20		2.20	
8	Кладовая	5	3	2.50		2.50	
9	Кладовая	6	3	2.20		2.20	
10	Кладовая	6	3	2.50		2.50	
11	Кладовая	7	3	2.20		2.20	
12	Кладовая	7	3	2.50		2.50	
13	Кладовая	8	3	2.20		2.20	
14	Кладовая	8	3	2.50		2.50	
15	Кладовая	9	3	2.20		2.20	
16	Кладовая	9	3	2.50		2.50	
17	Кладовая	10	3	2.20		2.20	
18	Кладовая	10	3	2.50		2.50	
19	Кладовая	11	3	2.20		2.20	
20	Кладовая	11	3	2.50		2.50	
21	Кладовая	2	4	2.00		2.00	
22	Кладовая	3	4	2.00		2.00	
23	Кладовая	4	4	2.00		2.00	
24	Кладовая	5	4	2.00		2.00	
25	Кладовая	6	4	2.00		2.00	
26	Кладовая	7	4	2.00		2.00	
27	Кладовая	8	4	2.00		2.00	
28	Кладовая	9	4	2.00		2.00	
29	Кладовая	10	4	2.00		2.00	
30	Кладовая	11	4	2.00		2.00	
31	Кладовая	2	5	2.50		2.50	
32	Кладовая	3	5	2.50		2.50	
33	Кладовая	4	5	2.50		2.50	
34	Кладовая	5	5	2.50		2.50	
35	Кладовая	6	5	2.50		2.50	
36	Кладовая	7	5	2.50		2.50	
37	Кладовая	8	5	2.50		2.50	
38	Кладовая	9	5	2.50		2.50	
39	Кладовая	10	5	2.50		2.50	

40	Кладовая	11	5	2.50		2.50	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	ИТП	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	36.00		
2	Помещения техподполья	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	23.00		
3	Помещения техподполья	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	12.00		
4	Помещения техподполья	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	20.50		
5	Помещения техподполья	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	42.80		
6	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	4.10		
7	Помещения техподполья	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	48.00		
8	Помещения техподполья	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	23.50		
9	Помещения техподполья	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	12.80		
10	Помещения техподполья	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	22.40		
11	Помещения техподполья	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	84.50		
12	Помещения техподполья	Подъезд 5, техническое подполье		Техническое	67.90		
13	Помещения техподполья	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	73.90		
14	Помещения техподполья	Подъезд 4, техническое подполье		Техническое	64.70		
15	Помещения техподполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	45.90		
16	Помещения техподполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	11.40		
17	Помещения техподполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	20.50		
18	Помещения техподполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	24.70		
19	Насосная	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	17.60		
20	Помещения техподполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	45.60		
21	Помещения техподполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	11.40		
22	Помещения техподполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	20.50		
23	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	4.10		
24	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	39.00		
25	Помещения техподполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	64.30		
26	Помещения техподполья	Подъезд 3, техническое подполье		Техническое	64.50		
27	Помещения техподполья	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	64.00		
28	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	41.20		
29	Электрощитовая вр. помещений	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	8.70		
30	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье		Техническое	13.70		
31	Помещения техподполья	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	23.20		
32	Помещения техподполья	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	33.80		
33	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	4.10		
34	Помещения техподполья	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	39.00		

35	Помещения техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.80
36	Помещения техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	19.60
37	Помещения техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.50
38	Помещения техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	67.70
39	Помещения техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	65.90
40	Помещения техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.20
41	Помещения техподполья	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	127.30
42	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	23.20
43	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.30
44	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.60
45	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.70
46	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	11.80
47	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.60
48	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.90
49	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.80
50	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.60
51	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.80
52	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.60
53	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.40
54	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.10
55	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.30
56	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.60
57	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.70
58	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.80
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.60
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.20
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.30
62	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.60
63	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.80
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.60
66	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.10
67	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.00
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.80
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.60
70	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.10
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.70
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.90
73	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.90
74	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.80
75	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.50
76	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.80
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.80
78	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.20
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.80
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.80

81	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.10
82	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	11.80
83	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.80
84	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	21.80
85	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.40
86	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.60
87	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.20
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.70
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.90
90	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.90
91	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.80
92	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.50
93	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.80
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.80
95	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.20
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.80
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.80
98	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.10
99	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	11.80
100	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.80
101	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	21.80
102	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.40
103	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.60
104	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.20
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.70
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.90
107	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.90
108	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.80
109	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.50
110	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.80
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.80
112	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.20
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.80
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.80
115	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.10
116	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	11.80
117	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.80
118	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	21.80
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.40
120	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.60
121	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.20
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.70
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.90
124	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.90
125	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.80
126	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.50

127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.80
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.80
129	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.20
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.80
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.80
132	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.10
133	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	11.80
134	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.80
135	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	21.80
136	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.40
137	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.60
138	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.20
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.70
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.90
141	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.90
142	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.80
143	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.50
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.80
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.80
146	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.20
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.80
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.80
149	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.10
150	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	11.80
151	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.80
152	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	21.80
153	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.40
154	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.60
155	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.20
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.70
157	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.90
158	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.90
159	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.80
160	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.50
161	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.80
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.80
163	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.20
164	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.80
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.80
166	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.10
167	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	11.80
168	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	18.80
169	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	21.80
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.40
171	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.60
172	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.20

173	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.70
174	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.90
175	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.90
176	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.80
177	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.50
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.80
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.80
180	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.20
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.80
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.80
183	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.10
184	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	11.80
185	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.80
186	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	21.80
187	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.40
188	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.60
189	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.20
190	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.70
191	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.90
192	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.90
193	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.80
194	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.50
195	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.80
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.80
197	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.20
198	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.80
199	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.80
200	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.10
201	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	11.80
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	18.80
203	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	21.80
204	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	15.40
205	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.60
206	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.20
207	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.70
208	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.90
209	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.90
210	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.80
211	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.50
212	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.80
213	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.80
214	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.20
215	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.80
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.80
217	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.10
218	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	11.80

219	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	18.80
220	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	21.80
221	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	15.40
222	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	6.60
223	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.20
224	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.70
225	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.90
226	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.90
227	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.80
228	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.50
229	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.80
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.80
231	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.20
232	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.80
233	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.80
234	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.10
235	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	11.80
236	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	18.80
237	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	21.80
238	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	15.40
239	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	6.60
240	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть дома	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвальный этаж дома (помещения электрощитовых жилой части и встроенных помещений)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ-0,4 кВ)	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилых, технических и нежилых помещений (помещений для коммерческого использования)
3	Подземная и надземная часть дома	Электроосвещение здания: рабочее, аварийное, ремонтное (лампочки, датчики, светильники)	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и надземная часть дома	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть дома	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция

8	Надземная часть	Система дымоудаления	Удаление продуктов горения в случае пожара
9	Подземная и надземная часть дома	Слаботочные системы	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 005 407 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0103010:7262
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810628000003850
		Корреспондентский счет: 30101810400000000640
		БИК: 048702640
		ИНН: 7707083893
		КПП: 110102001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09138409
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ № 8617 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 233 572 665,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 316 427 334,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 399,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 693,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175 845 791 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 741 690 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
643859596394552422071369984010039972339

Владелец: **ООО СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ",
ЯРОШЕНКО ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, Г.
Сыктывкар**

Действителен: с 09.03.2023 по 09.06.2024