

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	по ОКПО	47016586	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1101170674	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 167000, Коми респ., Сыктывкар г., Колхозная ул., д. № 50			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-БЕВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1101020083
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1031100406941

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	30	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 070	71 530	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство		1 070	71 530	-
	Итого по разделу I	1100	1 070	71 560	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т.12	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	11 304	-
т.14	Дебиторская задолженность	1230	1 437	138 041	-
	в том числе:				
т.14	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 240	1 240	-
т.14	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	183	136 801	-
т.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 380	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	19 273	-
	в том числе:				

	Расчетные счета	12501	1	69	-
	Аккредитивы	12502	-	19 204	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 818	168 617	-
	БАЛАНС	1600	5 888	240 177	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 965	(121)	-
	Итого по разделу III	1300	3 975	(111)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т.16	Заемные средства	1410	-	95 100	-
	в том числе:				
т.16	Долгосрочные кредиты	14101	-	92 946	-
т.16	Долгосрочные займы	14102	-	2 154	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	95 100	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т.16	Заемные средства	1510	-	138	-
	в том числе:				
т.16	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	138	-
т.16	Кредиторская задолженность	1520	6	8 274	-
	в том числе:				
т.16	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	7 336	-
т.16	Расчеты по налогам и сборам	15202	1	1	-
т.16	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2	2	-
т.16	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	3	2	-
т.16	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	933	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	136 777	-
	Оценочные обязательства	1540	1 907	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 913	145 188	-
	БАЛАНС	1700	5 888	240 177	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Ирина
Александровна

(расшифровка подписи)



10 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	47016586		
ИНН	1101170674		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	23 995	-
т.18	Себестоимость продаж	2120	(2 399)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 596	-
т.18	Коммерческие расходы	2210	(117)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 479	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	883	-
	Проценты к уплате	2330	(1 209)	(138)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(44)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 109	(151)
	Налог на прибыль	2410	(4 222)	30
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 192)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(30)	30
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 887	(121)

7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 887	(121)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Ирина
Александровна

(расшифровка подписи)



10 февраля 2023 г.

8

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ",
1101170674/110101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 1101, ИФНС России по г. Сыктывкару настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", 1101170674/110101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **20.02.2023** в **14.06.19** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUNOTCH_1101_1101_1101170674110101001_20230220_20bd7977-5381-4c10-949c-184150cf8996
(наименование файлов)

в налоговый орган 1101, ИФНС России по г. Сыктывкару
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **20.02.2023** и принята налоговым органом **20.02.2023**,

регистрационный номер 0000000001733912349

1101, ИФНС России по г. Сыктывкару

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.02.2023 в 21:23

👤 1101 ИФНС России по г. Сыктывкару
Берзения Тимур Анатольевич, начальник инспекции
Сертификат: 52f9bdaf8a4571b63fde264f930b240fb8aab36
Действует с 02.12.2022 до 25.02.2024

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ",
1101170674/110101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1101 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ", 1101170674/110101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_1101_1101_1101170674110101001_20230220_20bd7977-5381-
4c10-949c-184150cf8996
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

1101

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.02.2023 в 21:32

👤 1101 ИФНС России по г. Сыктывкар
Берзения Тимур Анатольевич, начальник инспекции
Сертификат: 52f9bda8a4571b63fde264f3930b240fb8aab36
Действует с 02.12.2022 до 25.02.2024