

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	47016586		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1101170674		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 167000, Коми респ., Сыктывкар г., Колхозная ул., д. № 50		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36	-	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 071	1 070	71 530
	в том числе:				
	Затраты на строительство		1 071	1 070	71 530
	Итого по разделу I	1100	1 107	1 070	71 560
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	11 304
	Дебиторская задолженность	1230	1 291	1 437	138 041
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 380	3 380	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	1	19 273
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 676	4 818	168 617
	БАЛАНС	1600	5 783	5 888	240 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 823	3 965	(121)
	Итого по разделу III	1300	3 833	3 975	(111)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	95 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	95 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	138
	Кредиторская задолженность	1520	43	6	8 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	136 777
	Оценочные обязательства	1540	1 907	1 907	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 951	1 913	145 188
	БАЛАНС	1700	5 783	5 888	240 177



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Ирина
Александровна

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
по ОКПО	47016586		
ИНН	1101170674		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	20 695
	Себестоимость продаж	2120	(173)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(173)	20 695
	Коммерческие расходы	2210	-	(2)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(173)	20 693
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	171
	Проценты к уплате	2330	-	(1 209)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(178)	19 647
	Налог на прибыль	2410	36	(3 929)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 899)
	отложенный налог на прибыль	2412	36	(30)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(142)	15 718

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(142)	15 718
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Ирина Александровна

(расшифровка подписи)



21 апреля 2023 г.